

Wałbrzych, 20.10.2015r.

W/N.5183.1945.2015.MT

WPLYNĘŁO
Biuro Inwestycji
BIW.7011.36.2015
20.10.2015

Urząd Miejski w Wałbrzychu
Biuro Inwestycji
ul. Kopernika 2
58-300 Wałbrzych

P. J. Knydos
21.10.2015
P. M. Stoliński
21.10.2015
k 2

Ilość załączników
Podpis

W odpowiedzi na pismo o sygn.: BIW.7011.36.2015 z dnia 19.08.2015r., dotyczące podania przez tut. Urząd wytycznych konserwatorskich do planowanych prac remontowo-budowlanych budynku położonego przy ul. Matejki 5 w Wałbrzychu, poniżej podaje następujące uwarunkowania konserwatorskie:

w zakresie zagospodarowania terenu:

- małą architekturę powinny współtworzyć elementy, które stanowiłyby kontynuację form oraz rozwiązań materiałowo-kolorystycznych występujących już w strefie staromiejskiej Wałbrzycha. Zarówno tych powstałych współcześnie, stylizowanych z zastosowaniem tradycyjnych materiałów jak i tych zastanych, obecnych tu niemal od zawsze;
- nowe ogrodzenie powinno być kontynuacją zachowanego częściowo, historycznego ogrodzenia;
- dojścia do budynku wraz z alejami należy „wykończyć” tradycyjnym, naturalnym materiałem (np. kamień);

w zakresie remontu elewacji oraz dachu:

- w przypadku wymiany pokrycia dachowego winno ono posiadać charakter odtworzeniowy w zakresie formy, materiału oraz kolorystyki. Renowacji lub odtworzeniu podlegają wszystkie elementy ozdobne znajdujące się w obrębie połaci dachowych;
- ze względu na zły stan istniejących tynków, należy wykonać nową wyprawę tynkarską z odtworzeniem struktury tynków oryginalnych. Renowacji z częściowym uzupełnieniem należy poddać detal architektoniczny;
- do renowacji stolarka okienna oraz drzwiowa. W przypadku wymiany należy odtworzyć ją z zachowaniem oryginalnych rozwiązań materiałowo-kolorystycznych, konstrukcyjnych, formalnych oraz z odtworzeniem zdobień;

w zakresie wnętrza:

- do zachowania i uzupełnienia oryginalna ceramiczna okładzina posadzek, pochwyty wewnętrzznego biegu schodowej klatki schodowej, marmoryzowana okładzina ścienna sieni (wejście od ul. Matejki), kamienne okładziny ścian i kamienne biegi schodowe, elementy wystroju sztukatorskiego, oryginalne wyposażenie;
- do zachowania i renowacji stolarka drzwiowa wewnętrzna, zachowane oryginalne drewniane okładziny, wewnętrzne okiennice.

Otrzymują:

1. Adresat; 118067-21493-7-R
2. a/a – teczka obiektu

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Maria Ptak
KIEROWNIK DELEGATURY
W Wałbrzychu