

Zarządzenie Nr 139/2013
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia 30 stycznia 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych położonej w Wałbrzychu przy ul. Blankowej.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn zm.), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz §2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2005 r. Nr 25, poz. 558 z późn. zm) – zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 111/9 i nr 111/16 obręb nr 47 Podzamcze, stanowiącą własność Gminy Wałbrzych, położoną w Wałbrzychu przy ul. Blankowej, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

IN


Biuro Gospodarki Nieruchomościami
KIEROWNICZKA
Mariusz Kowirski

RADCA PRAWNY

Magdalena Rajewska-Majcher

Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Szeleniec



Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
Nr 139/2013 z dnia 30.01.2013 r.

WYKAZ

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiąca własność Gminy Wałbrzych, położona na terenie miasta Wałbrzycha.

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	ul. Blankowej obręb nr 47 Podzamcze	111/9 i 111/16	SW1W/000 55393/0	2843 m ²	nieruchomość niezabudowana	własność	Dla przedmiotowego terenu nie jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobu i możliwości zagospodarowania działki w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha wynika, że przedmiotowa działka położona jest w jednostce urbanistycznej C-Podzamcze, na obszarze oznaczonym symbolem C2.1.1., o następujących zapisach: - uwarunkowania rozwoju: teren niezagospodarowany, - kierunki zagospodarowania przestrzennego: zespół usług osiedlowych. Dodatkowo zmiana uwarunkowań w/w studium z roku 2008 wprowadza na obszarze C 2.1.1 możliwość lokalizacji pozostałych wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (WOH) o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² . Nieruchomość objęta jest ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 66/2012 z dnia 11.05.2012 r o warunkach zabudowy, która ustala warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku wielorodzinnego z usługami.	560.000,00 zł + VAT

Uwaga: termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 ze zm.) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 13.05.2013 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 30.01.2013 r. do dnia 20.02.2013 r.

sporządziła I.Nowicka

Miasto Wałbrzycha
Prezydent Miasta
Ryszard Szlamka

