


Załącznik nr 3 do protokołu nr 4 z posiedzenia Zespołu do spraw negocjacji podjętych na podstawie publicznego zaproszenia w przedmiocie zbycia akcji spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna w Wałbrzychu, będących własnością Gminy Wałbrzych z dnia 30 września 2015 r.

Karta prywatyzacji spółki Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna w Wałbrzychu

ETAPY

I. Informacje podstawowe dotyczące prywatyzowanego podmiotu

1. Nazwa: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna w Wałbrzychu	
2. Siedziba: Wałbrzych	
3. Logo spółki (w przypadku gdy spółka posiada logo i wyraża zgodę na jego zamieszczenie)	
4. Link do strony internetowej spółki (w przypadku gdy spółka posiada stronę internetową): www.pecsa.pl	
5. Przedmiot działania: Produkcja, przesyłanie i sprzedaż energii cieplnej.	
6. Udział GMINY WAŁBRZYCH – 11,76 %	
7. Informacje na dzień 31 grudnia 2015 r. określające wysokość:	
1) sumy bilansowej: 38.192.345,61 zł	
2) kapitałów własnych: - 29.594.115,40 zł	
3) kapitału zakładowego: 2.632.500,00 zł	

Załącznik nr 3 do protokołu nr 4 z posiedzenia Zespołu do spraw negocjacji podjętych na podstawie publicznego zaproszenia w przedmiocie zbycia akcji spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna w Wałbrzychu, będących własnością Gminy Wałbrzych z dnia 30 września 2015 r.

4) przychodów ze sprzedaży: 27.132.213,70 zł
5) wyniku netto: - 1.730.526,53 zł
6) zatrudnienia: 81,34 etaty
Uwagi i informacje dodatkowe

II. Pierwszy etap prywatyzacji

Pozycja	Opis	Załącznik
Decyzja o prywatyzacji spółki	Zarządzenie nr 177/2015 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 6 marca 2015 roku w sprawie zbycia akcji spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna w Wałbrzychu z siedzibą w Wałbrzychu przez Gminę Wałbrzych	http://bip.um-walbrzych.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=18017&idmp=521&r=o
Wybór doradcy przy prywatyzacji spółki ¹⁾	Zbywca nie przeprowadził postępowania na wybór doradcy prywatyzacyjnego	
Doradca prywatyzacyjny ¹⁾	Zbywca nie przeprowadził postępowania na wybór doradcy prywatyzacyjnego	
Analizy przedprywatyzacyjne ¹⁾	1. Opis przedmiotu zamówienia: Sporządzenie oszacowania wartości przedsiębiorstwa oraz przygotowanie memorandum informacyjnego	

Załącznik nr 3 do protokołu nr 4 z posiedzenia Zespołu do spraw negocjacji podjętych na podstawie publicznego zaproszenia w przedmiocie zbycia akcji spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna w Wałbrzychu, będących własnością Gminy Wałbrzych z dnia 30 września 2015 r.

	2. Data odbioru analiz przedprywatyzacyjnych: 18.05.2015 r.	
Uwagi i informacje dodatkowe		

- 1) W przypadku podjęcia decyzji o dokonaniu analiz przez ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa bez udziału podmiotów zewnętrznych pola pozostawia się puste. Stosowną informację należy zamieścić w rubryce uwagi i informacje dodatkowe, podobnie w przypadku odstąpienia od sporządzenia analiz.

III. Drugi etap prywatyzacji

III.C. Decyzja Prezydenta Miasta Wałbrzycha w sprawie trybu prywatyzacji - negocjacje podjęte na podstawie publicznego zaproszenia.

Pozycja	Opis	Załączniki
Decyzja o prywatyzacji w trybie negocjacji podjętych na podstawie publicznego zaproszenia	Zarządzenie nr 177/2015 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 6 marca 2015 roku w sprawie zbycia akcji spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna w Wałbrzychu z siedzibą w Wałbrzychu przez Gminę Wałbrzych	http://bip.um-walbrzych.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=18017&idmp=521&r=o
Publikacja ogłoszenia z	1. Data publikacji: "Gazeta Wyborcza" 14.07.2015 r.,	Link do ogłoszenia:

Załącznik nr 3 do protokołu nr 4 z posiedzenia Zespołu do spraw negocjacji podjętych na podstawie publicznego zaproszenia w przedmiocie zbycia akcji spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna w Wałbrzychu, będących własnością Gminy Wałbrzych z dnia 30 września 2015 r.

zaproszeniem do negocjacji	Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu – 14.07.2015 r. 2. Data składania ofert wstępnych: 07.08.2015 r.	
Ocena ofert i dopuszczenie oferenta/ów	1. Oferenci, którzy zgłosili propozycje zakupu akcji poprzez złożenie ofert wstępnych: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S. A. w Wałbrzychu 2. Data składania ofert wiążących: 30.10.2015 r. 3. Oferenci, którzy zgłosili propozycje zakupu akcji poprzez złożenie ofert wiążących: 4. Oferenci dopuszczeni do negocjacji: 5. Data rozpoczęcia negocjacji:	Zawiadomienie o inwestorach dopuszczonych do negocjacji
Podpisanie pakietu socjalnego	1. Informacja, czy pakiet został zawarty 2. Data podpisania pakietu socjalnego	
Podpisanie umowy prywatyzacyjnej	1. Data podpisania umowy 2. Wartość umowy 3. Cena za akcję 4. Wartość programu inwestycyjnego	Link do komunikatu prasowego w sprawie, jeżeli był ogłoszony
Przeniesienie własności akcji/udziałów	Data przeniesienia własności	Umowa prywatyzacyjna - zeskanowany dokument z wyłączeniem tych treści, które są objęte tajemnicą przedsiębiorstwa

Załącznik nr 3 do protokołu nr 4 z posiedzenia Zespołu do spraw negocjacji podjętych na podstawie publicznego zaproszenia w przedmiocie zbycia akcji spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna w Wałbrzychu, będących własnością Gminy Wałbrzych z dnia 30 września 2015 r.

Proces nieodpłatnego udostępniania akcji/udziałów osobom uprawnionym	1. Data rozpoczęcia procesu 2. Liczba uprawnionych osób
Informacje dotyczące realizacji zobowiązań prywatyzacyjnych przez nabywcę	1. Okres trwania programu inwestycyjnego 2. Syntetyczna ocena realizacji programu inwestycyjnego
Rozliczenie umowy prywatyzacyjnej	1. Data zakończenia nadzoru nad zobowiązaniami pozacenowymi 2. Data rozliczenia zobowiązań cenowych
Uwagi i informacje dodatkowe	




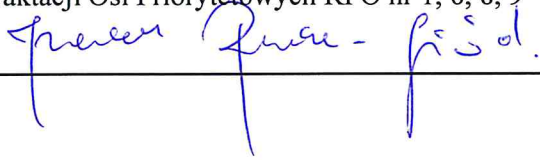
IV. Informacje o nabywcy

1. Nazwa nabywcy 2. Forma prawna 3. Siedziba 4. Przedmiot działania albo 1. Imię i nazwisko 2. Miejsce zamieszkania	Link do strony internetowej nabywcy (w przypadku gdy nabywca posiada stronę internetową)
Uwagi i informacje dodatkowe	



Załącznik nr 3 do protokołu nr 4 z posiedzenia Zespołu do spraw negocjacji podjętych na podstawie publicznego zaproszenia w przedmiocie zbycia akcji spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna w Wałbrzychu, będących własnością Gminy Wałbrzych z dnia 30 września 2015 r.

--	--

V. Informacje o osobach odpowiedzialnych za przygotowanie i realizację procesu prywatyzacji

1. Urząd Miejski w Wałbrzychu 2. Imię i nazwisko: Ewa Klusek 3. Stanowisko: Skarbnik Gminy Wałbrzych	
1. Urząd Miejski w Wałbrzychu 2. Imię i nazwisko: Elżbieta Klisz 3. Stanowisko: Sekretarz Gminy Wałbrzych	
1. Urząd Miejski w Wałbrzychu 2. Imię i nazwisko: Jolanta Szewczyk 3. Stanowisko: Radca Prawny	
1. Urząd Miejski w Wałbrzychu - Biuro Budżetu 2. Imię i nazwisko: Katarzyna Jarocka 3. Stanowisko: Główny Księgowy	
1. Instytucja Pośrednicząca Aglomeracji Wałbrzyskiej - Dział Kontraktacji Osi Priorytetowych RPO nr 1, 6, 8, 9 2. Imię i nazwisko: Izabela Rachuba-Głód	

Załącznik nr 3 do protokołu nr 4 z posiedzenia Zespołu do spraw negocjacji podjętych na podstawie publicznego zaproszenia w przedmiocie zbycia akcji spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna w Wałbrzychu, będących własnością Gminy Wałbrzych z dnia 30 września 2015 r.

3. Stanowisko: Kierownik
1. Urząd Miejski w Wałbrzychu - Biuro Zarządzania Strategicznego, Nadzoru Właścicielskiego, Funduszy Europejskich i Rozwoju Gospodarczego 2. Imię i nazwisko: Justyna Pichowicz 3. Stanowisko: Kierownik Biura
1. Urząd Miejski w Wałbrzychu - Biuro Zarządzania Strategicznego, Nadzoru Właścicielskiego, Funduszy Europejskich i Rozwoju Gospodarczego 2. Imię i nazwisko: Kamil Orpel 3. Stanowisko: Zastępca Kierownika Biura 
1. Urząd Miejski w Wałbrzychu - Biuro Zarządzania Strategicznego, Nadzoru Właścicielskiego, Funduszy Europejskich i Rozwoju Gospodarczego 2. Imię i nazwisko: Sylwia Szafirska 3. Stanowisko: Podinspektor 
Uwagi i informacje dodatkowe

Objaśnienia:

- 1 Ilekroć wzór karty prywatyzacji spółki przewiduje zamieszczenie informacji o ofercie lub uczestniku aukcji, we właściwym wierszu należy wpisać odpowiednio:
 - 1) jeżeli oferent albo uczestnik aukcji jest osobą prawną lub jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej - nazwę lub firmę, pod którą działa, formę prawną i siedzibę, albo
 - 2) jeżeli oferent albo uczestnik aukcji jest osobą fizyczną - imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania.
2. W przypadku zastosowania w karcie prywatyzacji spółki tabeli III.F. "Decyzja ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa w sprawie trybu prywatyzacji - sprzedaż akcji w obrocie zorganizowanym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2010 r. Nr 211, poz. 1384, z późn. zm.)", w karcie prywatyzacji spółki nie wypełnia się tabeli II. "Pierwszy etap prywatyzacji" oraz tabeli IV. "Informacje o nabywcy".
3. W przypadku zastosowania w karcie prywatyzacji spółki tabeli III.G. "Decyzja ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa w sprawie trybu prywatyzacji - sprzedaż na podstawie oferty publicznej akcji objętych prospektem emisyjnym lub memorandum informacyjnym, sporządzonym w związku z tą ofertą lub dopuszczeniem tych akcji do obrotu na rynku regulowanym", w karcie prywatyzacji spółki nie wypełnia się tabeli IV. "Informacje o nabywcy".