

Załącznik nr 2  
Do Zarządzenia nr 129/2013  
Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
z dnia 24 stycznia 2013 r

Wysokość stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystych Gminy Wałbrzych

<b>l.p</b>	<b>Nieruchomości gruntowe wydierżawiane na :</b>	<b>Jednostka miary</b>	<b>Okres czasu</b>	<b>Strefa I (netto w złotych)</b>	<b>Strefa II (netto w złotych)</b>	<b>Strefa III (netto w złotych)</b>	<b>Strefa IV (netto w złotych)</b>
1	działalność handlową	m <sup>2</sup>	miesiąc	27,57	8,05	6,89	5,74
2	działalność usługową	m <sup>2</sup>	miesiąc	5,74	4,59	3,45	2,29
3	działalność gastronomiczną	m <sup>2</sup>	miesiąc	5,74	4,59	3,45	2,29
4	działalność produkcyjną	m <sup>2</sup>	miesiąc	27,57	8,05	6,89	5,74
5	działalność składową i magazynową	m <sup>2</sup>	miesiąc	4,01	2,87	2,29	1,72
6	działalność hurtową	m <sup>2</sup>	miesiąc	27,57	8,05	6,89	5,74
7	parking niezwiązany z działalnością usługową o pow. od 20 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	miesiąc	4,01			
8	stacja paliw, myjnię samochodową, autokomis	m <sup>2</sup>	miesiąc	5,74			
9	postawienie garażu będącego własnością dzierżawcy	m <sup>2</sup>	miesiąc	4,01			
10	postawienie wiaty	m <sup>2</sup>	miesiąc	2,87			
11	działalność dotycząca przesyłu fal radiowych, telewizyjnych i telefonicznych	m <sup>2</sup>	miesiąc	5,74			
12	ogródki przydomowe	m <sup>2</sup>	rok	do 200 m <sup>2</sup> - 0,15			
				od 201 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> - 0,20			
				od 501 m <sup>2</sup> do 1000 m <sup>2</sup> - 0,31			
13	prowadzenie działalności- rybacko wędkarskiej	1 ha	rok	287,15			
14	cel szkoleniowy ( typu : nauka jazdy, szkółki rowerowe, tresura psów)	m <sup>2</sup>	miesiąc	5,74	4,59	3,45	2,29

15	ustawienie reklamy- w zależności od wielkości tablicy	m <sup>2</sup>	miesiąc	do 1 m <sup>2</sup> terenu w rzucie poziomym – 38,84 Powyżej 1 m <sup>2</sup> terenu w rzucie poziomym , oraz za każdy rozpoczęty metr powierzchni tablicy - 22,19
16	cel naukowo- badawczy, kulturalno – oświatowy, charytatywny			Wg zarządzenia
17	sprzedaż sezonową i okolicznościową	m <sup>2</sup>	dzień	5,74
18	cyrk, wesołe miasteczko	m <sup>2</sup>	dzień	0,56
19	ustawienie pojemników na odpady	m <sup>2</sup>	miesiąc	1,16
<b>LP</b>	<b>Nieruchomości zabudowane</b>	<b>Jednostka miary</b>	<b>Okres czasu</b>	
1	Mieszkalne związane z gospodarstwem rolnym	za m <sup>2</sup> budynku	rok	5,32
2	Pomieszczenia gospodarcze związane z gospodarstwem rolnym	za m <sup>2</sup> budynku	rok	1,33
3	Pomieszczenia gospodarcze ( nie wykorzystywane na działalność gospodarczą) usytuowane poza budynkami mieszkalnym	za m <sup>2</sup> budynku	miesiąc	3,33

### Cele rolne

Stawkę rocznego czynszu dzierżawnego nieruchomości przeznaczonych na cele rolne 8 % wartości uzyskanej przez pomnożenie ceny 1 q żyta obowiązującej w dniu zawarcia umowy, przez stawkę szacunkową gruntu określoną z uwzględnieniem rodzaju oraz klasy gruntu

#### 1. Dla gruntów ornych

klasy gruntu	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IV b	V
stawka szacunkowa gruntu w q żyta	94	85	76	64	50	38	20

2. Dla użytków zielonych					
klasy gruntu	I	II	III	IV	V
stawka szacunkowa gruntu w q żyta	94	76	60	43	20

3. Dla gruntów leśnych - 50% stawki przyjętej dla gruntów orných.

4. Nie pobiera się czynszu za dzierżawę użytków rolnych klasy VI.

5. Dla gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów symbolami : B, Ba, Bi, Bp i Bz wg stawki określonej dla użytków zielonych IV klasy.