

Znak sprawy: BO.271-104/15

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy postępowania pn.: **Wykonanie robót budowlanych na zadaniu inwestycyjnym pn.: Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Głuszyckiej 27 w Wałbrzychu**

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013r, poz. 907 ze zmian.), Zamawiający informuje o pytaniach dot. treści SIWZ , jakie wpłynęły od Wykonawców oraz o odpowiedziach jakich udzielił:

Pytanie 1:

W przedmiarze instalacji wodociągowych brak pozycji dotyczących izolowania rur Pex i stalowych

Odp.

Uzupełniono formularz wyceny

Pytanie nr 2:

W przedmiarze instalacji kanalizacyjnych brak pozycji dotyczących kanalizacji podposadzkowej w piwnicy oraz kratki ściekowej.

Odp.

Uzupełniono formularz wyceny

Pytanie nr 3:

W dokumentacji nie podano informacji czy montowane kotły mają być kotłami kondensacyjnymi. Od września br. wprowadzono zakaz produkcji kotłów tradycyjnych. Obecnie można jeszcze taki kupić z zapasów magazynowych ale za kilka miesięcy będą one już niedostępne. Proszę zatem o potwierdzenie, że na obiekcie mają być montowane kotły kondensacyjne.

Odp.

We wszystkich lokalach mieszkalnych należy przewidzieć montaż kotłów gazowych kondensacyjnych.

Pytanie nr 4:

Proszę o potwierdzenie, że w ramach zadania nie mają być montowane elementy białego montażu (wanny, umywalki, w-c, baterie, itp.) oraz kuchnie gazowe.

Odp.

Należy zamontować elementy białego montażu – uzupełniono formularz wyceny.

Pytanie nr 5:

Prosimy o podanie jakie stawki podatku VAT należy ująć w przedmiotowej wycenie

Odp.

Należy przyjąć stawkę VAT 23% w pozycjach 570 ÷ 580 uzupełnionego i porównanego formularza wyceny, natomiast w pozostałych pozycjach stawkę 8%

Pytanie nr 6:

W pozycjach nr 183 oraz 210 brak jednostki miary oraz ilości przedmiarowych. Prosimy o uzupełnienie brakujących informacji bądź podanie w jaki sposób należy wycenić tę pozycję.

Odp.

Poz. 182 i 210 zostały usunięte gdyż dotyczą pracy rusztowni a to zgodnie z zapisem § 2 ust. 2 projektu Umowy należy ująć w kosztach ogólnych o czym zaznaczono również w uwagach podanych w formularzu wyceny.

Pytanie nr 7:

Czy oferenci mogą modyfikować przekazane przedmiary prac poprzez dopisywanie bądź usuwanie pozycji, lub zmianę ilości przedmiarowych, jeśli uznają, że przedmiar jest niezgodny z dokumentacją projektową?

Odp.:

Nie

Pytanie nr 8:

Pozycja nr 77 przedmiaru prac, prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunek balustrady.

Odp.

Rysunek balustrady znajduje się na rysunku 8A w projekcie wykonawczym.

Pytanie nr 9 :

Prosimy o podanie rodzaju, parametrów, bądź przykładowego producenta płytek, które ujęte zostały w pozycjach przedmiaru o nr: 80, 81, 82, 83, 117, 129.

Odp.

Płytki podłogowe w klasie ścieralności IV, płytki w pomieszczeniach sanitarnych – stopień antypoślizgu R9. Płytki ścienne 20x25cm szkliwione.

Pytanie nr 10:

Prosimy o podanie materiału z jakiego mają być wykonane parapety wymienione w pozycjach przedmiaru o nr 86, 87.

Odp.

Podano w opisie technicznym projektu wykonawczego pkt. 5.15

Pytanie nr 11:

Prosimy o podanie rodzaju, parametrów, bądź przykładowego producenta wykładziny która została ujęta w pozycjach przedmiaru o nr 130

Odp:

Wykładziny obiektowe, homogeniczne o grubości min. 2,0 mm

Pytanie nr 12:

Prosimy o podanie rodzaju, parametrów, bądź przykładowego producenta płyt granitowych, które zostały ujęte w pozycjach przedmiaru o nr 220 i 221,

Odp.

Parapet kamienny, grubości 30 mm, polerowany, rodzaj „Strzegomski”

Pytanie nr 13:

Prosimy o udzielenie informacji w jaki sposób mają być wykonane detale/profile na elewacji. Czy mają to być detale formowane ręcznie, czy może detale przyklejane do elewacji

Odp.

Klejone do elewacji

Zamawiający określił w Części II w punkcie 2a SIWZ kryterium, polegające na wykazaniu wykonania instalacji telefonicznej, domofonowej, RTV w budynku wielorodzinnym.

W związku z tym na podstawie Art. 38.1. Pzb zwracamy się z pytaniem: Czy Zamawiający uzna kryterium za spełnione jeżeli Wykonawca wykaże się wykonaniem instalacji monitoringu wraz z oprogramowaniem i wyposażeniem budynku użyteczności publicznej?

Odp.:

Nie będzie uznane za spełnienie kryterium

Pytanie nr 15:

Zamawiający na potwierdzenie spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia wymaga aby wykonawca wykazał między innymi jedną „robotę budowlaną polegającą na wykonaniu instalacji telefonicznej, domofonowej, RTV w budynku wielorodzinnym”. Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli te roboty będą wykonane na obiekcie sanatoryjnym z pokojami mieszkalnymi przystosowanymi do czasowego zamieszkania przez kuracjuszy.

Odp.:

Ne uzna.

W załączeniu przekazujemy uzupełniony i zmodyfikowany formularz wyceny

Przewodnicząca
Komisji Przetargowej


Marzena Karolewska

