

Załącznik do Zarządzenia Nr 780/2015  
Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 17.09.2015 r.

**WYKAZ**

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, stanowiąca własność Gminy Wałbrzych, położona na terenie miasta Wałbrzycha.

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	ul. Radomska 13 obręb Stary Zdrój nr 22	198	SW1W/000 75292/8	0,0452	nieruchomość niezabudowana	własność	Dla przedmiotowego terenu nie jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce urbanistycznej „H” - Nowe Miasto, na obszarze oznaczonym symbolem H 4.2, dla którego uwarunkowania rozwoju stanowi zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy i usługi. Teren objęty ochroną konserwatorską. Z kolei kierunki zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru wskazują na utrzymanie obecnej funkcji terenu. Ze względu na kształt i powierzchnię działka może być wykorzystana jako uzupełnienie nieruchomości przyległych tj. działek nr 47/1 i 197.	22.900,00 zł

**UWAGA:**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 30.10.2015 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń wywieszono od 18.09.2015 r. do 9.10.2015 r.

sporz. I.Nowicka