

Załącznik do Zarządzenia Nr 779/2015
Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 17.09.2015 r.

WYKAZ

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiąca własność Gminy Wałbrzych, położona na terenie miasta Wałbrzycha .

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	ul. Podgórskiej obręb nr 44 Glinik	88/4	SW1W/000 89985/4	5,8103	nieruchomość niezabudowana	własność	Dla przedmiotowego terenu nie jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobu i możliwości zagospodarowania działki w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce urbanistycznej M-Podgórze na obszarze oznaczonym symbolem M 2.5., o następujących ustaleniach: - uwarunkowania rozwoju: teren rozproszonej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz tereny rolne; - kierunki zagospodarowania przestrzennego: potencjalny obszar budownictwa mieszkaniowego, dla terenów obecnie użytkowanych rolniczo wymagane jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz częściowo na obszarze oznaczonym symbolem M2.8. o następujących zapisach: - uwarunkowania rozwoju: teren ekstensywnego rolnictwa, - kierunki zagospodarowania przestrzennego: utrzymanie obecnej funkcji użytkowania terenu. Teren objęty jest ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 151/2013z dnia 08.11.2013 r o warunkach zabudowy, która ustala warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku gospodarczego z jedną kondygnacją mieszkalną(działalność agroturystyczna) oraz budowie budynku mieszkalnego z garażem.	2.526.000,00 zł +VAT

UWAGA:

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 30.10.2015 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń wywieszono od 18.09.2015 r. do 9.10.2015 r.

sporz. I.Nowicka