

U C H W A Ł A Nr XLVIII/59/2002
Rady Miejskiej Walbrzycha
z dnia 20 marca 2002 roku

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Walbrzycha terenu położonego przy ul. Dworcowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591) art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXIV/97/2001 Rady Miejskiej Walbrzycha z dnia 26 kwietnia 2001 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Miejska Walbrzycha uchwala co następuje:

§ 1

Zmienia się dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Walbrzycha w zakresie przeznaczenia części terenu oznaczonego symbolem I 18 ZL.

Teren ten przeznaczają się pod zabudowę usługowo – produkcyjną.

Na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oznacza się go symbolem:

- 1 P/U – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej,
- 2 ZP – teren zieleni izolacyjnej.

§ 2

Przedmiotem planu są następujące ustalenia:

1. Oznaczone na rysunku planu:

- granice terenu objętego planem,
- przeznaczenie terenu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- nieprzekraczalna linia zabudowy,
- budynek istniejący adaptowany,
- lokalizacja wjazdów.

2. Warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- podstawowa funkcja terenu: zabudowa usługowo – produkcyjna,
- uzupełniająca: zieleni izolacyjna,
- ustala się możliwość adaptacji istniejącego zagospodarowania dla potrzeb planu,
- zabudowa projektowana nie może przekroczyć dwóch kondygnacji lub 10m. Dopuszcza się lokalizację pojedynczych obiektów wyższych mających charakter dominant urbanistyczno – architektonicznych, ich szczegółowa lokalizacja winna być poprzedzona studium krajobrazowym,
- wzdłuż ul. Sikorskiego obowiązuje wykonanie pasa zieleni izolacyjnej (2 ZP),
- w zagospodarowaniu terenu oznaczonego symbolem 1 P/U należy przeznaczyć co najmniej 10% powierzchni pod zieleni towarzyszącą w powiązaniu z obiektami o charakterze administracyjno – socjalnym a także w powiązaniu z miejscami postojowymi.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej,
- odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzenie wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi:

- obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i technologicznych przyjaznych dla środowiska nośników energii,
- uciążliwość wynikająca z prowadzonej działalności usługowo – produkcyjnej nie może wykraczać poza granice władania,
- usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej,
- gospodarkę odpadami, wytworzonymi w wyniku działalności usługowej, należy rozwiązać w trybie przepisów szczególnych,
- nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych związanych z działalnością usługowo – produkcyjną należy zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi i innymi substancjami chemicznymi,
- należy zachować istniejący starodrzew.

§ 3

W odniesieniu do terenu określonego w § 1 tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, zatwierdzonego Uchwałą Nr LIX/30/94 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 21 kwietnia 1994 roku.

§ 4

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu w wysokości 20%.

§ 5

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 6

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Wałbrzycha.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.



Przewodniczący
Rady Miejskiej Wałbrzycha

Bogusław Dyszkiewicz