

WYKAZ

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego ograniczonego, stanowiąca własność miasta Wałbrzych na prawach powiatu, położona na terenie miasta Wałbrzycha .

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia działki w ha	Powierzchnia użytkowa budynków w m ²	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	ul. Słowackiego 23A obręb Śródmieście Nr 27	370	SW1W/ 00088197 /6	0,0843	budynek biurowy z przybudówką 2149,4 m ²	nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym z przybudówką	własność	Nieruchomość położona na obszarze dla, którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha wynika, że przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce urbanistycznej „I” - Śródmieście na obszarze oznaczonym symbolem I.3.1 o następujących zapisach: - uwarunkowania rozwoju: zabudowa staromiejska; centrum usługowo-handlowe i administracyjne, całość objęta najwyższą formą ochrony konserwatorskiej, - kierunki zagospodarowania przestrzennego: obszar przekształceń funkcjonalnych i strukturalnych oraz działań rehabilitacyjnych zabudowy i zagospodarowania terenu.	7.574.000,00 +VAT

Uwaga:

1. Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu pisemnego ograniczonego do podmiotów prowadzących działalność w zakresie leasingu zwrotnego.
2. Budynek o funkcji biurowej – administracji publicznej.
3. Budynek główny wpisany do rejestru zabytków pod nr A/4685/1012/Wł decyzją z dnia 31.03.1984 r., i podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.), z tego tytułu uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg, przysługiwać będzie bonifikata w wysokości 50 % od ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) upływa z dniem 14.10.2015 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 2.09.2015 r. do dnia 23.09.2015 r.