

WYKAZ

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego ograniczonego, stanowiąca własność Gminy Wałbrzych, położona na terenie miasta Wałbrzycha .

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia działki w ha	Powierzchnia użytkowa budynków w m ²	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	ul. Kopernika 2 obręb Śródmieście Nr 27	239/1	SW1W/ 00010550 /2	0,1464	- budynku biurowego 3394,95 m ² - budynku garażowo-biurowego 138,40 m ²	nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym i budynkiem garażowo-biurowym	własność	Nieruchomość leży na obszarze dla, którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha wynika, że przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce urbanistycznej „I” - Śródmieście na obszarze oznaczonym symbolem I.3.1 o następujących zapisach: - uwarunkowania rozwoju: zabudowa staromiejska; centrum usługowo-handlowe i administracyjne, całość objęta najwyższą formą ochrony konserwatorskiej, - kierunki zagospodarowania przestrzennego: obszar przekształceń funkcjonalnych i strukturalnych oraz działań rehabilitacyjnych zabudowy i zagospodarowania terenu.	6.225.800,00

Uwaga:

1. Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu pisemnego ograniczonego do podmiotów prowadzących działalność w zakresie leasingu zwrotnego.
2. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 460/6 znajduje się w granicach historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto w Wałbrzychu wpisanego do rejestru zabytków np. decyzji nr 683/Wł.
3. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1, pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
4. Budynek o funkcji biurowej – siedziba Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) upływa z dniem 14.10.2015 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 2.09.2015 r. do dnia 23.09.2015 r.