

WYKAZ

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego ograniczonego, stanowiąca własność Gminy Wałbrzych, położona na terenie miasta Wałbrzycha.

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia działki w ha	Powierzchnia użytkowa budynku w m ²	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	ul. Grodzka 73 obręb Podzamcze Nr 47	185	SW1W/ 00022676/8	0,3946	2861,33	nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym	własność	Nieruchomość leży na obszarze dla, którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha wynika, że przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce urbanistycznej "C" – Podzamcze na obszarze oznaczonym symbolem C 2.1., dla którego uwarunkowania rozwoju stanowi osiedle zabudowy wielorodzinnej „Podzamcze” zrealizowane w latach siedemdziesiątych i osiemdziesiątych. Osiedle nie zakończone w zakresie infrastruktury społecznej – co skutkuje powstawaniem chaotycznej zabudowy usługowej. Z kolei kierunki zagospodarowania przestrzennego wskazują, iż plan osiedla musi jednoznacznie określać tereny publiczne wyłączone spod zainwestowania – z przeznaczeniem pod zieleń osiedlową oraz tereny rekreacyjne osiedlowe.	4.003.000,00

Uwaga:

1. Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu pisemnego ograniczonego do podmiotów prowadzących działalność w zakresie leasingu zwrotnego
2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1, pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
3. Nieruchomość określona w wykazie objęta jest umową dzierżawy nr 361/05 z dnia 01.05.2005 r., zawartą na czas oznaczony do dnia 31.12.2015 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) upływa z dniem 14.10.2015 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 2.09.2015 r. do dnia 23.09.2015 r.