

WYKAZ

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego ograniczonego, stanowiąca własność Gminy Wałbrzych, położona na terenie miasta Wałbrzycha .

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia działki w ha	Powierzchnia użytkowa budynku w m ²	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	ul. Główna 4 obręb Piaskowa Góra Nr 6	70	SW1W/ 00020357/ 2	0,2805	2392,40	nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym	własność	Nieruchomość leży na obszarze dla, którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha wynika, że przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce urbanistycznej "F" – Piaskowa Góra na obszarze oznaczonym symbolem F.2.8. -uwarunkowania rozwoju:zabudowa mieszkaniowa i usługowa osiedla Piaskowa Góra . W obszarze tym zlokalizowany jest szpital im Sokołowskiego, tereny sportowe i szkoły ponadpodstawowe. - kierunki zagospodarowania :forma użytkowania terenu bez zmiany	3.520.000,00

Uwaga:

1. Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu pisemnego ograniczonego do podmiotów prowadzących działalność w zakresie leasingu zwrotnego
2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1, pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
3. Nieruchomość określona w wykazie objęta jest umową dzierżawy nr 596/07 z dnia 12.06.2007 r., zawartą na czas nieokreślony.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) upływa z dniem 14.10.2015 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 2.09.2015 r. do dnia 23.09.2015 r.