

WYKAZ

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego ograniczonego, stanowiąca własność Gminy Wałbrzych, położona na terenie miasta Wałbrzycha .

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia działki w ha	Powierzchnia użytkowa budynku w m ²	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	ul. Piotra Wysockiego 11A obręb Sobięcín Nr 28	95/17	SW1W/ 00014777/ 7	0,2574	3066,0	nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym	własność	Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka 95/17 obręb 28 Sobięcín w Wałbrzychu znajduje się na terenie obszarów oznaczonych planie symbolami: I. - 1 UP dla którego obowiązują następujące ustalenia: 1. teren przeznacza się dla usług innych niż chronione oraz innej dotychczasowej działalności gospodarczej; 2. dopuszcza się- z zastrzeżeniem punktu 3 a) mieszkania nie zajmujące więcej niż 30% powierzchni użytkowej w zabudowie, b) prowadzenie nowej nieuciążliwej działalności gospodarczej innej niż usługowa w lokalach o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 100 m ² , c) zieleń urządzoną i obiekty małej architektury, d) lokalizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych w sposób określony w § 7 i dla rowerów 3. użytkowanie, o którym mowa w pkt. 2 lit. D, nie może zająć więcej niż 30 % powierzchni terenu i działki budowlanej; nie dotyczy to garaży umieszczanych na kondygnacjach podziemnych oraz na innych kondygnacjach w budynku. II.- 2 KDZ oraz 1 KDG dla których obowiązują następujące ustalenia: 1. teren przeznacza się dla ulic publicznych.	5.166.000,00 +VAT

Uwaga:

- Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu pisemnego ograniczonego do podmiotów prowadzących działalność w zakresie leasingu zwrotnego.
- Nieruchomość określona w wykazie objęta jest umową o zarządzanie nieruchomościami nr UM/BIK/D-w/1/1/1-DW/2014 z dnia 2.01.2014 r., zawartą na czas nieokreślony.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) upływa z dniem 14.10.2015 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 2.09.2015 r. do dnia 23.09.2015 r.