

WYKAZ

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego ograniczonego, stanowiąca własność Gminy Wałbrzych, położona na terenie miasta Wałbrzycha.

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia działki w ha	Powierzchnia użytkowa budynku w m ²	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	ul. Browarna 3 obręb Nowe Miast Nr 21	275/4	SW1W/ 00020356/5	0,2733	3748,80	nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym	własność	Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z w/w planem działka nr 275/4 obr. 21 Nowe Miasto zlokalizowana przy ul. Browarnej 3 w Wałbrzychu znajduje się na terenie obszaru oznaczonego w w/w planie, symbolem 2UM, dla którego obowiązują następujące ustalenia: 1.Przeznaczenie dla nieuciążliwych usług innych niż chronione, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m ² oraz dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej; 2.Dopuszcza się <ul style="list-style-type: none"> • budynki istniejące z mniejszą od trzech liczbą mieszkań, • urządzenia sportowo-rekreacyjne, • zieleni urządzonej i obiekty małej architektury, • lokalizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych w sposób określony w § 7 w/w planu i dla rowerów; 3.Warunki realizacji obiektów handlowych na poszczególnych terenach określa § 7 w/w planu.	3.171.500,00

Uwaga:

1. Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu pisemnego ograniczonego do podmiotów prowadzących działalność w zakresie leasingu zwrotnego
2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1, pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
3. Nieruchomość określona w wykazie objęta jest umową dzierżawy nr 72243/71a/07 z dnia 21.06.2007 r., zawartą na czas nieoznaczony.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) upływa z dniem 14.10.2015 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 2.09.2015 r. do dnia 23.09.2015 r.