

WYKAZ

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego ograniczonego, stanowiąca własność Gminy Wałbrzych, położona na terenie miasta Wałbrzycha.

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia działki w ha	Powierzchnia użytkowa budynków w m ²	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	ul. Matejki 1 obręb Śródmieście Nr 27	460/6	SW1W/ 00012066/6	0,2242	- budynku biurowego 1848,10 m ² , - budynku socjalno - garażowego 258,72 m ²	nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym i budynkiem socjalno-garażowym	własność	Nieruchomość leży na obszarze dla, którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha wynika, że przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce urbanistycznej „I” - Śródmieście na obszarze oznaczonym symbolem I.3.1 o następujących zapisach: - uwarunkowania rozwoju: zabudowa staromiejska; centrum usługowo-handlowe i administracyjne, całość objęta najwyższą formą ochrony konserwatorskiej, - kierunki zagospodarowania przestrzennego: obszar przekształceń funkcjonalnych i strukturalnych oraz działań rehabilitacyjnych zabudowy i zagospodarowania terenu.	6.139.200,00 +VAT

Uwaga:

1. Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu pisemnego ograniczonego do podmiotów prowadzących działalność w zakresie leasingu zwrotnego
2. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 460/6 znajduje się w granicach historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto w Wałbrzychu wpisanego do rejestru zabytków np. decyzji nr 683/Wł
3. Budynek przy ul. Matejki 1 wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr 696/1008/Wł i podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, z tego tytułu uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg, przysługiwać będzie bonifikata w wysokości 50 % od ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu,

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) upływa z dniem 14.10.2015 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 2.09.2015 r. do dnia 23.09.2015 r.