

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego, położonego w Wałbrzychu przy **ul. 11 Listopada 47/20** z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na III piętrze budynku mieszkalno-usługowego i składa się z: 2 pokoi, kuchni i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej **35,35 m²**.

Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,46 m².

Udział w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki nr 211/1 o powierzchni **1139 m²** obręb nr **20 Stary Zdrój** dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr **SW1W/0003664/0** wynosi **493/10000**.

W dziale III wpisano ograniczone prawo rzeczowe nieodpłatna służebność gruntowa, polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 211/1 na rzecz każdego właściciela działki nr 211/2 (objętej KW NR 58012) do ulicy 11 Listopada.

Sprzedawca oświadcza, że nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U.2014.1200 ze zm).

Cena wywoławcza nieruchomości	40.600,00 zł w tym:
- nieruchomość lokalowa	34.000,00 zł
- nieruchomość gruntowa (w udziale 493/10000)	6.600,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **07.10.2015 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, sala nr 107 (**sala ślubów**) o **godz. 9:00**.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **30.09.2015 r.** wadium w wysokości **4.100,00 zł** na konto: Urząd Miejski w Wałbrzychu Biuro Finansowe Bank Handlowy w Warszawie S.A 92 1030 1289 0000 0000 9000 0152.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

Uwaga:

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 665-52-40, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Sporządziła: Katarzyna Hausman

**Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2
od dnia 25.08.2015 r. do dnia 07.10.2015 r.**