

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w Wałbrzychu, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Przedmiotem przetargu będzie:

Nieruchomość gruntowa położona w Wałbrzychu stanowiącą działkę o numerze:

- 121/1 w obrębie 47 Podzamcze,

o łącznej powierzchni 1300 m² przeznaczona na parking (działalność usługowa).

Wysokość wywoławczej miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowej została ustalona na **kwotę 6.019,00 zł. + 23% VAT, tj. 7.403,37 zł**

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przyjętym Uchwałą nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 1999 roku i zmienionym Uchwałą nr XII/142/03 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 10 lipca 2003 roku oraz Uchwałą nr XXII/197/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 marca 2008 roku i zmienionym Uchwałą Nr XXI/180/11 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 listopada 2011 roku, przedmiotowa działka położona jest w jednostce urbanistycznej „C” Podzamcze, na obszarze oznaczonym symbolem **C 2.1**, o następujących zapisach: - uwarunkowania rozwoju: osiedle zabudowy wielorodzinnej „Podzamcze” zrealizowane w latach siedemdziesiątych i osiemdziesiątych. Osiedle nie zakończone w zakresie infrastruktury społecznej – co skutkuje powstawaniem chaotycznej zabudowy usługowej; - kierunki zagospodarowania przestrzennego: plan osiedla musi jednoznacznie określać tereny publiczne wyłączone spod zainwestowania – z przeznaczeniem na zieleń osiedlową oraz tereny rekreacyjne osiedlowe.

Czas trwania umowy – czas nieokreślony.

Przetarg odbędzie się w dniu **30.09.2015r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, **ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 11⁰⁰.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **23.09.2015r.** wadium w wysokości **7.403,37 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu Biuro Dochodów Niepodatkowych Bank Handlowy S.A. Nr 92 1030 1289 0000 0000 9000 0152 .

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, pok. 104, tel.74 6655227, 74 6488507, gdzie można również zapoznać się z regulaminem przetargu.

Data wywieszenia : od 21.08.2015r.

do 19.09.2015r.

Sporządziła: A.Pundowska