

parking; konieczna wymiana ogrodzenia od strony ulicy

obszar wymagający pilnego uporządkowania - usunięcie resztek ogrodzeń, samosiewców; połączenie ulicy dojazdowej ulicą Nowy Świat i Spokojnej - odcinek od pl. Teatralnego; lokalizacja zabudowy usługowej lub parkingów

odwrozenie publicznego charakteru ul. Spokojnej na całej długości

teren przeznaczony pod zabudowę U lub U/P - III lub IV kondygnacje

nadbudowa do III kondygnacji w układzie kalenicowym lub plomba U lub M/U

plomba usługowa (ew. U/M) II-kondygnacje, w układzie kalenicowym; trafostacja do wbudowania lub przeniesienia w głąb działki

niezagospodarowany obszar między ul. Traugutta i Sikorskiego przeznaczony pod zabudowę usługową (U) oraz parking (KP) po zrealizowaniu nowej ulicy dojazdowej (KDD)

po zrealizowaniu zabudowy na terenie obecnego zakładu Krzysztof - przywrócenie pasa drogowego dla poszerzenia chodnika ul. Traugutta

realizacja ulicy dojazdowej wymagająca przejęcia gruntów pod skarpą od spółdzielni mieszkaniowej

poszerzenie pasa drogowego ul. Kaszancej

istn. parking - możliwość lokalizacji dworca autobusowego po zmianie mpzp

hala targowa i parking - zagospodarowanie wg ustaleń mpzp (uchwała RM Nr XXIV/210/08) dla terenu 10U

plomba U lub U/M, IV kondygnacje

plomba U III lub IV kondygnacje

nieruchomość usługowa z prawem zabudowy albo alternatywnie lokalizacja dworca autobusowego

remont z dopuszczeniem nadbudowy, w parterze - witryny sklepowe

po niezbędnych wyburzeniach - 2 plomby U, III lub IV kondygnacje

istniejący dojazd - do zachowania do czasu realizacji sąsiedniego parkingu; docelowo dojazd przez nieruchomości parkingu, ew. od strony ul. Przemysłowej

dopuszczalne lokalizowanie garaży

projektowany parking - zagospodarowanie wg ustaleń mpzp (uchwała RM Nr III/35/98) dla terenu KP/U/Z

projektowana zabudowa M lub MU, III kondygnacje w układzie kalenicowym, konieczność zmiany mpzp

projektowany parking z dopuszczeniem usług - jak w mpzp (uchwała RM Nr III/35/98)

projektowany zespół zainwestowania usługowego, parkingi i ewentualnie dworzec autobusowy

zielenie nieurządzone - rezerwa terenu pod parking obsługujący cmentarze

nieruchomość Zakładu Porcelany "Krzysztof" przeznaczona - po przeniesieniu zakładu - pod zespół zabudowy usługowej i usługowo-mieszkalniowej; tereny projektowanych ulic - do przejścia przez miasto

poszerzenie pasa drogowego ul. Limanowskiego

rejon lokalizacji przystanku autobusowego lub/ drożnych usług

zagospodarowanie wg ustaleń mpzp (uchwała RM Nr XXIV/210/08) dla terenu 11U/P

realizacja ulicy dojazdowej wg zatwierdzonej dokumentacji budowlanej

projektowana zabudowa U lub MU, IV kondygnacje, w układzie kalenicowym

zagospodarowanie wg ustaleń mpzp (uchwała RM Nr XXIV/210/08) dla terenu 8U/M

plomba U lub U/M, III lub IV kondygnacje

zagospodarowanie pl. Na Rozdrożu na podstawie zatwierdzonej dokumentacji budowlanej

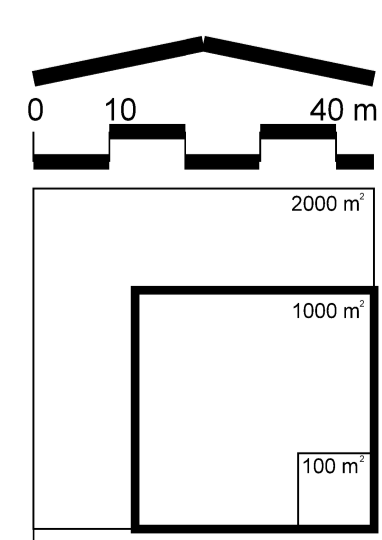
dopuszczalna lokalizacja budynku biurowego, III kondygnacje, dach wielospadowy o kącie nachylenia polaci jak w sąsiednich istniejących budynkach

placiki pieszy z małą architekturą (zegar?, rzeźba?) w punkcie formalnie ważnym i ozdobną posadzką w owalu; wymiana ogrodzenia od strony ulicy; istn. zielenie - do zachowania

możliwość lokalizowania nowej zabudowy dla potrzeb WSP i przychodni

rezerwa terenu pod zespół usług ogólnomiejscowych i parkingów lub miasteczko akademickie - po przejęciu gruntów PZD; wymagane opracowanie mpzp; istnieje możliwość realizowania zabudowy po stronie wschodniej poza nieruchomością PZD; pożądane wytyczenie ulicy dojazdowej od strony nieruchomości Biedronki

- | | | |
|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ISTN. ZABUDOWA - DO ZACHOWANIA OBIEKTY ZABYTEKOWE WPISANE DO REJESTRU I EWIDENCJI GRANICE OBSZARU STAREGO MIASTA WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTEKOW ISTN. I PROJ. PUNKTY FORMALNIE WAŻNE OBOWIĄZUJĄCE I NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY ZABUDOWA PROJEKTOWANA ISTN. BUDYNKI - DO PRZEbudOWY REJONY WYMAGAJĄCE NOWEGO ZAGOSPÓDAROWANIA | <ul style="list-style-type: none"> GRANICE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZANYCH POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY PROJ. PARKINGÓW, SKWERÓW itp POŻĄDANE KOREKTY PARCELACJI BUDYNKI DO WYBURZENIA ISTN. I PROJ. ZIELEŃ NISKA ISTN. I PROJ. ZIELEŃ WYSOKA ISTN. I PROJ. KRZEWY I ZYWIOPŁOTY ISTNIEJĄCE OGRODY DZIAŁKOWE CMENTARZE | <ul style="list-style-type: none"> CHODNIKI, PRZEJŚCIA PIESZE, PLACE JEZDNIWIE PROJEKTOWANE ULICE WĄŻNIEJSZE ISTN. I PROJ. WJAZDY I PRZEJAZDY BRAMOWE PRZYSTANKI AUTOBUSOWE GRANICE DZIAŁEK GRANICA OPRACOWANIA KONCEPCJI ZAGOSPÓDAROWANIA |
|---|--|---|



STUDIO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY Danuta Grajek
58-560 Jelenia Góra, ul. Tabaki 18, tel./fax 75 755 76 67
Proj.M. Jacek Magiera, ul. Starmiejska 8/2u,
58-560 Jelenia Góra, tel.: 508396919; e-mail: projm@interia.pl

KONCEPCJA ZAGOSPÓDAROWANIA MIEJSKIEGO POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI WAŁBRZYCHA - obszar ograniczony ul. Sikorskiego, Pluga, Zajęczka, Limanowskiego, Kossaka i Moniuszki oraz Przemysłową

KONCEPCJA ZAGOSPÓDAROWANIA etap II

arch. Grażyna GRAJEK - główny projektant mgr inż. Danuta GRAJEK

Na podstawie map zasadniczych w skali 1:500 i map ewidencji gruntów SKALA 1:1000