

zwiększenie intensywności zabudowy w rej. ul. Ryckiej (w ostatnim etapie) - jak w mpzp z dopuszczeniem parkingu wielopoziomowego, - ew. ograniczenie pow. zabud. dla zachowania budynków istn. przy ul. Limanowskiego i parkingu między prokuratą i ul. Limanowskiego

parterowy obiekt usługowy powiązany z budynkiem pl. Magistarski 9

poszerzenie pasa drogowego ul. Limanowskiego i przystanki autobusowe - do rozwiązania w II etapie

możliwość zachowania istn. WC

korekta wjazdu na zaplecza

proj. obiekt usługowy IV - kondygnacyjny

proj. obiekt KS/U, III - IV kondygnacje naziemne, przejazd podziemny, pasaż pieszy w parterze

porządkowanie wnętrza kwartalu, nowa zabudowa MU lub U, plomba MU lub U, plac zabaw, parking osłonięty zielenią od strony ul. Kościelnej, w budować trafo

MU lub MW max III kondygnacje

trafostacja do wbudowania

pożądaný remont elewacji i adaptacja parteru na sklepy plomba U, II - kondygnacyjna + poddasze, układ kalenicowy

remont kapitalny

remont elewacji, wymagana przebudowa parteru i adaptacja na cele usługowe

plomba IV kondygnacyjna dach w układzie kalenicowym

pożądana przebudowa elewacji opaski, gzymsy

pożądana nadbudowa o II kondygnacji i dopuszczana rozbudowa

tereny po obu stronach ul. Pankiewicza nowa zabudowa MU lub U i plomba, wyburzenia w części południowej obu kwartałów zabudowy, proj. przejazd Pankiewicza - Kossaka

adaptacja na U, ew. lofty mural lub szpaler zieleni

proj. budynek usługowy, III-kondygnacyjny, w układzie kalenicowym

proj. budynek usługowy, max III-kondygnacyjny do przebudowy elewacja + dach stromy

proj. budynek usługowy, z podkreśleniem południowo-zachodniego naroża

cel i zakres adaptacji do ustaleń w mpzp

do wyburzenia i zastąpienia III kondygnacyjna plomba lub nadbudowa kondygnacji + dach (układ kalenicowy) i adaptacja na MW/U lub U

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | ISTN. ZABUDOWA - DO ZACHOWANIA | | ISTN. I PROJ. ZIELEŃ WYSOKA |
| | OBIEKTY ZABYTKOWE (WPISANE DO REJESTRU I EWIDENCJI) | | ISTN. I PROJ. KRZEWY I ŻYWIŁY |
| | GRANICE OBSZARU STAREGO MIASTA WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW | | ZIELEŃ PARKOWA I INNE ZESPOŁY ZIELENI WYSOKIEJ |
| | ISTN. I PROJ. PUNKTY FORMALNIE WAŻNE | | PODZIEMNE KORYTO PEŁCZNY |
| | OBOWIĄZUJĄCE I NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY | | PLACE, CHODNIKI, PRZEJŚCIA PIESZE |
| | ZABUDOWA PROJEKTOWANA | | JEZDNIE |
| | ISTN. BUDYNKI - DO PRZEBUDOWY | | WAŻNIEJSZE ISTN. I PROJ. WJAZDY I PRZEJAZDY BRAMOWE |
| | REJONY WYMAGAJĄCE NOWEGO ZAGOSPODAROWANIA | | PRZYSTANKI AUTOBUSOWE |
| | TERENY PROJ. PARKINGÓW, SKWERÓW itp | | PASY JEZDNE NA CIĄGACH PIESZYCH |
| | DZIAŁKI PRZYPIŚCANE DO BUDYNKÓW | | GRANICE DZIAŁEK |
| | BUDYNKI DO WYBURZENIA | | GRANICA OPRAĆCOWANIA KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA |
| | ISTN. I PROJ. ZIELEŃ NISKA | | |

proj. MW/U lub U, IV kondygnacje

plac zabaw do uporządkowania

korekta parcelacji dopuszczana nadbudowa do IV kondygnacji + opaski wokół okien

pożądana korekta elewacji - dodać opaski wokół okien i ew. gzymsy międzykondygnacyjne

mural: elewacja z oknami i zieleń

ogrodzenie od ulicy, zieleń od zachodu i południa

dopuszcz. zachowanie stanu istniejącego lub realizacja nowego III - kondygnacyjnego obiektu usługowego

parterowy obiekt usługowy

dopuszczana nadbudowa I kondygnacji

pożądana korekta elewacji dopuszczana nadbudowa

rewitalizacja rejonu ul. Mickiewicza istn. zabudowa I - kond. do wyburzenia, nowa zabudowa III lub IV kondygnacyjna, + parking (ew. II kondygnacje, w tym podziemna) + plac zabaw, uzupełnienia nasadzeń zieleni wysokiej

ul. Młynarska - zaplecze kwartalu zabud. usługowej z dopuszczeniem M na wyższych kondygnacjach, poszerzenie pasa drogowego ul. Młynarskiej, nasadzenia na wschód od ulicy

proj. zabudowa MW/U lub U IV- kondygnacyjna, układ kalenicowy, wymagane remonty elewacji

wymagane remonty elewacji

plac zabaw + skwer z dopuszczeniem zabudowy MU, max IV kondygnacje

rejon nieruchomości d. wytwórni win proj. zabudowa usługowa + skwer + parking, dopuszczana zabud. MU, dopuszczany parking o II kondygnacjach naziemnych, osłonięcie zieleni ślepych ścian zabudowy na zachód od ulicy

max IV kondygnacje

wymagany remont muru od strony ulicy

pożądaný remont elewacji zwłaszcza parteru

zespół istniejących garaży do zachowania

dopuszczana realizacja zespołu garaży

trafo do przebudowy (dach)

proj. budynek III - kondygnacyjny MU lub U

mural do wyburzenia

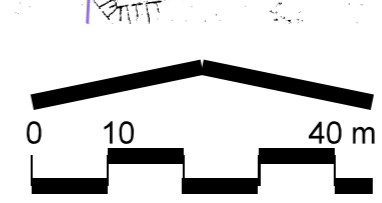
dopuszczane zachowanie z nadbudową o II kondygnacji lub plomba MW/U IV - kondygnacyjna

porządkowanie rejonu ul. Niskiej adaptacja historycznej zabudowy na cele usługowe, wytyczenie przestrzeni publicznej w rej. istn. skweru, możliwość realizacji zabudowy plombowej

mural

MW/U III lub IV kondygnacyjny + poddasze, układ kalenicowy

nowe ogrodzenie i szpaler drzew



STUDIO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY Danuta Grajek
58-560 Jelenia Góra, ul. Tabaki 18, tel./fax: 75 755 76 67
Proj. M. Jacek Magiera, ul. Staromiejska 8/2u,
58-560 Jelenia Góra, tel.: 508396919; e-mail: projm@interia.pl

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA MIEJSKIEGO POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI WAŁBRZYCHA - obszar ograniczony ul. Limanowskiego, Kossaka, Moniuszki, Zamkową, Młynarską, Książęcą, Poleską, Kopernika i Kilińskiego

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA etap II

arch. Grażyna GRAJEK - główny projektant
inż. Jacek MAGIERA mgr inż. Danuta GRAJEK
Na podstawie map zasadniczych w skali 1:500 i map ewidencji gruntów SKALA 1:1000