

rewitalizacja skweru - nasadzenia krzewow, realizacja nowych szciezek i placzykow, wymiana elementow malej architektury

projektowany zespól zabudowy i przestrzeń publiczną na zamknięciu ulic Buczka i Drohobyckiej; gabaryty nawiązujące do istniejących kamienic w sąsiedztwie (III-V kond.); powiązania piesze śródmieścia z GDK

budynek GDK, plac, ciągi piesze i dojazdy - wg nagrodzonego projektu konkursowego

garaż wielopoziomowy, wjazdy z al. Wyzwolenia i ciągi piesze - wg nagrodzonego projektu konkursowego

przywrócenie zieleni przyulicznej wzdłuż al. Wyzwolenia - likwidacja miejsc postojowych dla samochodów po zrealizowaniu garażu wielopoziomowego naprzeciwko

nadbudowa na zachodniej części budynku Zajęczka 6 i remont całego obiektu lub jego wyburzenie; w wypadku wyburzenia zalecana realizacja płomby zamykającej pierzeje ul. Zajęczka

nadbudowa lub realizacja nowej zabudowy o wysokości jak Limanowskiego 8

istniejący budynek - do zachowania pod warunkiem przeprowadzenia kapitalnego remontu; sąsiednie parterowe pawilony - do wyburzenia; alternatywnie: realizacja nowej zabudowy zamykającej pierzeje kwartału o gabarytach jak sąsiednia zabudowa zabytkowa; na zamknięciu wjazdu z ul. Drohobyckiej nowa reprezentacyjna elewacja lub (przy zachowaniu budynku Słowackiego 21) ozdobna zielenń wysoka

zabudowa istniejąca dopuszczana do zachowania z zaleceniem kompleksowego remontu i nadbudowy budynku Słowackiego 23; oficyna dopuszczana do zachowania (wymagany remont) lub do wyburzenia; na działkach nr 370, 371 i 372/2 dopuszczana lokalizacja nowego budynku o minimalnej wysokości III kond.

zielenń przyuliczna wzdłuż ul. Drohobyckiej; nasadzenia ozdobnego szpaleru na tle elewacji domu towarowego

nadbudowa i rozbudowa istniejących obiektów parterowych lub realizacja nowej zabudowy o wysokości zbliżonej do sąsiednich zabytkowych kamienic

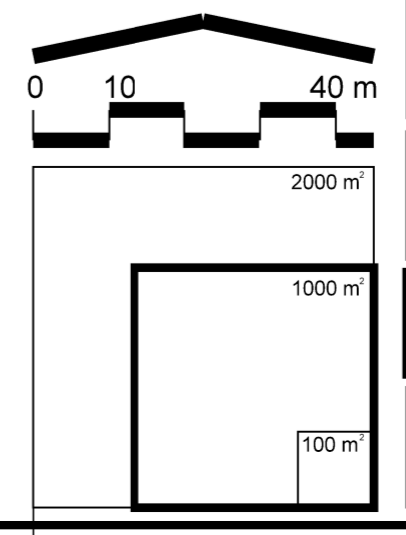
lokalizacja nowej zabudowy o funkcji nie wymagającej częstych dojazdów i o gabarytach jak sąsiednie zabytkowe kamienice

nowy zespół zabudowy: u zbiegu ulic Słowackiego i Lewartowskiego reprezentacyjny obiekt usługowy lub handlowy o gabarytach nawiązujących do zabudowy sąsiedniej; istniejący skwer do zachowania z dopuszczeniem usytuowania niskiej galerii, pergoli lub tp. (gastronomia, wystawy); projektowana dobudówka z bramą przejazdową (zastonięcie ślepej ściany) do budynku Słowackiego 20a

dopuszczana nowa zabudowa dla zastonięcia ślepej ściany

- ISTN. ZABUDOWA - DO ZACHOWANIA
- OBIEKTY ZABYTKOWE ( WPISANE DO REJESTRU I EWIDENCJI)
- GRANICE OBSZARU STAREGO MIASTA WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ISTN. I PROJ. PUNKTY FORMALNIE WAŻNE
- OBOWIAZUJĄCE I NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ZABUDOWA PROJEKTOWANA
- ISTN. BUDYNKI - DO PRZEBUDOWY
- REJONY WYMAGAJĄCE NOWEGO ZAGOSPODAROWANIA
- PROJ. REPREZENTACYJNE PRZESTRZENIE PUBLICZNE
- ISTN. I PROJ. ZIELEŃ NISKA
- ISTN. I PROJ. ZIELEŃ WYSOKA

- PODZIEMNE KORYTO PEŁCZNICY
- CHODNIKI, PRZEJŚCIA PIESZE
- JEZDNI
- WAŻNIEJSZE ISTN. I PROJ. WJAZDY I PRZEJAZDY BRAMOWE
- PRZYSTANKI AUTOBUSOWE
- MURY I OGRODZENIA AŻUROWE
- ZAGOSPODAROWANIE NIERUCHOMOŚCI GDK wg NAGRODZONEJ KONCEPCJI
- GRANICE I NUMERY DZIAŁEK
- GRANICA OPRACOWANIA KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA



Proj. M. Jacek Magiera, ul. Staromiejska 8/2u, 58-560 Jelenia Góra, tel.: 508396919; e-mail: projm@interia.pl  
 STUDIO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY Danuta Grajek  
 58-560 Jelenia Góra, ul. Tabaki 18, tel./fax: 75 755 76 67

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA MIEJSKIEGO obszaru ograniczonego ulicami Sikorskiego, Kolejową, Szmidtła, al. Wyzwolenia, Kopernika, Zajęczka, Pluga i Nowy Świat w Wałbrzychu

**KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA etap II**

arch. Grażyna GRAJEK - główny projektant  
 inż. Jacek MAGIERA  
 mgr inż. Danuta GRAJEK  
 Na podstawie map zasadniczych w skali 1:500 i map ewidencji gruntów SKALA 1:1000