

**NOWE MIASTO NR 21**

- skwer z możliwością wykorzystania skarp dla rolek, bmx-ów lub tp.; konieczność wykupu cz. dz. nr2/1i 753
- proj. plomba w układzie kalenicowym, ew. z wbudowaną trafostacją
- dopuszczana lokalizacja budynku - jak w obowiązującym mpzp
- likwidacja kiosków; proj. plomba w układzie kalenicowym
- przeście piesze, wiata przystankowa, kioski, zieleni
- likwidacja straganów; proj. plomba z wbudowaną trafostacją
- pożądana lokalizacja budynku przy ulicy po wyburzeniu budynku Słowackiego 3 lub intensywna zieleni wysoka wzdłuż ulicy
- dopuszczana lokalizacja skomponowanego zespołu kiosków
- proj. plomba w układzie kalenicowym

istn. zabudowa do kapitalnego remontu lub wyburzenia; możliwość lokalizacji nowej zabudowy jak w obowiązującym mpzp

zalecany wykup części działki nr39/12- przestrzeń publiczna ( chodniki, zieleni)

poszerzenie drogi wewnętrznej; jezdnia 5m, zatoki postojowe, zieleni, chodnik

proj. zabudowa - jak w obow. mpzp; układ kalenicowy

teren proj. zieleni ogólnodostępnej i placu zabaw; istn. murowany bud. gospodarczy i cztery garaże do zachowania; od południa zieleni wysoka i zatoka postojowa

po wyburzeniu komórek - miejsca postojowe

proj. reprezentacyjny plac bez możliwości sytuowania kiosków; istn. zabudowa do wyburzenia dopuszczalna lokalizacja 2-3 kiosków w lini zabudowy ul. Wysockiego lub zespół ozdobnych krzewów

proj. reprezentacyjny budynek usługowy lub biurowy

proj. zabudowa ( jak w obow. mpzp) ew. połączona z proj. budynkiem przy skrzyżowaniu; proj. pasaż lub ciąg pieszy; na planzsy - szkiec parkingu wielopoziomowego z rampą nadwieszoną nad ciągiem pieszym

istn. budynek do nadbudowy lub wyburzenia; dopuszczana lokalizacja plomby z bramą przejazdową

istn. budynek do nadbudowy lub wyburzenia; dopuszczana lokalizacja plomby z bramą przejazdową

zabudowa gospodarcza - do zachowania; wzdłuż północnej granicy działki szpaler zieleni

**NOWE MIASTO NR 21**

**SOBIĘCIN NR 28**

**ŚRÓDMIEŚCIE NR 27**

dopuszczana dobudowa do budynku szkoły z bramą przejazdową; układ kalenicowy

proj. garaż 3-4 kondygnacyjny; wzdłuż ulicy szpaler zieleni

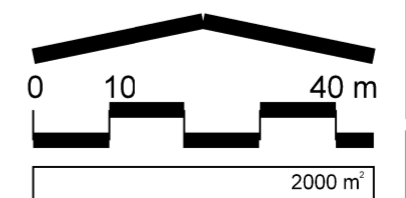
dopuszczana rozbudowa lub nadbudowa istn. budynku oraz lokalizacja nowej zabudowy

konieczny punkt formalnie ważny ( rzeźba, zegar, ew. skomponowany zespół ozdobnej zieleni wysokiej)

plac zabaw; wzdłuż skarp - żywopłoty

- ISTN. ZABUDOWA - DO ZACHOWANIA
- OBIEKTY ZABYTKOWE ( WPISANE DO REJESTRU i EWIDENCJI)
- GRANICE OBSZARU STAREGO MIASTA WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ISTN. i PROJ. PUNKTY FORMALNIE WAŻNE
- OBOWIAZUJĄCE i NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ZABUDOWA PROJEKTOWANA
- ISTN. BUDYNKI - DO PRZEBUDOWY
- REJONY WYMAGAJĄCE NOWEGO ZAGOSPODAROWANIA
- PROJ. REPREZENTACYJNY PLAC
- ISTN. i PROJ. ZIELEŃ NISKA
- ISTN i PROJ. ZIELEŃ WYSOKA
- ISTN i PROJ. KRZEWY i ŻYWOPŁOTY

- ZIELEŃ PARKOWA
- PODZIEMNE KORYTO PEŁCZNICY i SOBIĘCINKI
- KORYTO SOBIĘCINKI
- CHODNIKI, PRZEJŚCIA PIESZE
- JEZDNIE
- WAŻNIEJSZE ISTN. i PROJ. WJAZDY i PRZEJAZDY BRAMOWE
- PRZYTANKI AUTOBUSOWE
- JEZDNIE i PRZEJŚCIA - wg projektu drogowego
- CIĄGI PIESZE - wg projektu drogowego
- OBOWIAZUJĄCE MPZP
- GRANICE i NUMERY DZIAŁEK
- GRANICA OPRACOWANIA KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA



Proj. M. Jacek Magiera, ul. Staromiejska 8/2u, 58-560 Jelenia Góra, tel.: 508396919; e-mail: projm@interia.pl  
 STUDIO URBANISTYKI i ARCHITEKTURY Danuta Grajek  
 58-560 Jelenia Góra, ul. Tabaki 18, tel./fax: 75 755 76 67

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA MIEJSKIEGO obszaru ograniczonego ulicami Sikorskiego, Kolejową, Szmidła, al. Wyzwolenia, Kopernika, Zajęczka, Pluga i Nowy Świat w wałbrzychu

**KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA**

arch. Grażyna GRAJEK - główny projektant  
 inż. Jacek MAGIERA mgr inż. Danuta GRAJEK  
 Na podstawie map zasadniczych w skali 1:500 i map ewidencji gruntów SKALA 1:1000