

Zarządzenie Nr *638/2015*  
Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
z dnia *05 sierpnia 2015 r.*

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, położonej w Wałbrzychu przy ul. Gen. Wł. Andersa 185, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 782), oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, położoną w Wałbrzychu przy ul. Gen. Wł. Andersa 185 oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 92/2 w obrębie Biały Kamień nr 14, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

*Sty*  
*Mmi*

Prezydent  
Miasta Wałbrzycha  
*Renata Szelemej*

*Sty*  
Urząd Miejski  
Marta Majewska  
*Mmi*

Załącznik do ( ) rządzenia  
 Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
 Nr 638/2015 z dnia 05. sierpnia 2015r.

WYKAZ

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiąca własność Gminy Wałbrzych, położona na terenie miasta Wałbrzycha .

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	Księga wieczysta nr	Powierzchnia a działki w ha	Powierzchnia użytkowa budynku w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1	2	3	4	5	6	6	8	9
1.	ul.Gen. Wł. Andersa nr 185 obręb Biały Kamień nr 14	92/2	SW1W/000 238880/8	0,3453	1650,34 m <sup>2</sup>	Budynek był wybudowany jako budynek użyteczności publicznej i pełnił funkcję Wałbrzyskiego Ośrodka Kultury.	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przyjętym Uchwałą Nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 1999 roku, zmienioną Uchwałą Nr XII/142/03 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 10 lipca 2003 roku, Nr XXII/197/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 marca 2008 roku oraz Nr XXI/180/11 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 listopada 2011 roku, przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce urbanistycznej "G" – Biały Kamień, na obszarze oznaczonym symbolem G 1.2., o następujących ustaleniach: - uwarunkowania rozwoju: zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy oraz zabudowa jednorodzinna w większości realizowana w latach siedemdziesiątych i osiemdziesiątych, - kierunki zagospodarowania przestrzennego: utrzymanie obecnej formy zagospodarowania terenu, wymagane działania poprawiające standard zabudowy (usługi, zieleń parkowa, drogi) z uwagi na sąsiedztwo uzdrowiska Szczawno Zdrój.  Nieruchomość znajduje się w granicach historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Biały Kamień w Wałbrzychu wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji - nr rejestru 713/694/W1 z dnia 19 czerwca 1978 roku.  Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Uchwałą Nr X/93/07 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 czerwca 2007 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Generała Władysława Andersa – Melchiora Wańkowicza w Wałbrzychu.	1.967.900,00 zł

Uwaga: termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 16.09.2015r. *Przewodnicząca Rady Miejskiej Wałbrzycha* *Małgorzata Szabelna*

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 05.08.2015r. do dnia 26.08.2015r.