

ZARZĄDZENIE NR 622/2015
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA
z dnia 29 lipca 2015r.

W sprawie ustalenia zasad ponoszenia kosztów niezbędnych do przygotowania nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości do obrotu na rzecz osób fizycznych, osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych.

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013, poz. 594 ze zm.) oraz art. 32 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz.U. z 2013, poz. 595 ze zm.)

§ 1

Ustalam zasady ponoszenia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy Wałbrzych oraz Miasta Wałbrzycha na prawach powiatu, do obrotu na rzecz osób fizycznych i osób prawnych zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia .

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu

§ 3

Traci moc Zarządzenie Nr 633/07 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 16 sierpnia 2007 r. w sprawie ponoszenia kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Stk. Dmni
W

RDCA
RADCA PRAWNY
Maria Majewska

Biuro Infrastruktury i Nieruchomości
KIEROWNIK
Aleksandra Winiarska

Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Szelemej

Załącznik do Zarządzenia nr 622/2015
Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 29 lipca 2015 r.

l.p.	Rodzaj obrotu	Rodzaj kosztów	Wysokość kosztów ponoszonych przez nabywcę w %
1	2	3	4
1.	zbycie w trybie przetargowym	- podział geodezyjny, - wycena nieruchomości - odszkodowanie, - ogłoszenie w prasie, - okazanie granic nieruchomości - opłata notarialna i sądowa związana z ujawnieniem praw do nieruchomości	0 % 0% 0% 0% 0% 100%
2.	zbycie w drodze bezprzetargowej	- podział geodezyjny, - wycena nieruchomości - ogłoszenie w prasie, - okazanie granic nieruchomości - opłata notarialna i sądowa związana z ujawnieniem praw do nieruchomości	100 % 0% 0% 100% 100%
3.	przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	- wycena nieruchomości - opłata sądowa związana z ujawnieniem praw do nieruchomości	0% 100 %
4.	zamiana	- podział geodezyjny, - wycena nieruchomości - ogłoszenie w prasie, - okazanie granic nieruchomości - podatek VAT w wysokości obowiązującej w dacie sprzedaży - opłata notarialna i sądowa związana z ujawnieniem praw do nieruchomości	w wysokości ustalonej przez strony
5.	darowizna	- podział geodezyjny, - wycena nieruchomości - ogłoszenie w prasie, - okazanie granic nieruchomości - podatek VAT w wysokości obowiązującej w dacie sprzedaży - opłata notarialna i sądowa związana z ujawnieniem praw do nieruchomości	w wysokości ustalonej przez strony
6.	Znoszenie współwłasności nieruchomości	- podział geodezyjny, - wycena nieruchomości - ogłoszenie w prasie, - okazanie granic nieruchomości - podatek VAT w wysokości obowiązującej w dacie sprzedaży - opłata notarialna i sądowa związana z ujawnieniem praw do nieruchomości	proporcjonalnie do posiadanych udziałów

Prezydent
Miasta Wałbrzycha