

Zarządzenie Nr *616/2015*
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia *27 lipca 2015 r.*

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej budynkiem do rozbiórki, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych położonej w Wałbrzychu przy ul. Poprzecznej 3.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 782), oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną budynkiem do rozbiórki, położoną w Wałbrzychu przy ul. Poprzecznej 3, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 121/11 w obrębie Stary Zdrój 20, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Winiarska

M

[Signature]
Zastępca Prezydenta Miasta Wałbrzycha

Biuro Infrastruktury i Nieruchomości
KIEROWNIK
Aleksandra Winiarska

RADCA PRAWNY
2
Maria Majewska

**Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
Nr 616/2015 z dnia 27.10.2015 r.**

WYKAZ

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiąca własność Gminy Wałbrzych, położona na terenie miasta Wałbrzycha.

| Lp | Adres nieruchomości | Nr działki | KW | Powierzchnia działki w ha | Opis nieruchomości | Forma sprzedaży | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania | Cena nieruchomości w zł |
|----|--------------------------------------|------------|---------------------|---------------------------|--|-----------------|--|-------------------------|
| 1. | ul. Poprzecznej obręb Stary Zdrój 20 | 121/11 | SW1W/000 75284/9 | 0,0228 ha | nieruchomość zabudowana budynkiem w złym stanie technicznym do rozbiórki | własność | Dla przedmiotowego terenu nie jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha wynika, że przedmiotowa działka położona jest w jednostce urbanistycznej H -Nowe Miasto, na obszarze oznaczonym symbolem H 2.5., dla którego uwarunkowania rozwoju stanowi zabudowamieszkalniowa, zabudowa usługowa i usługowo-produkcyjna. Teren objęty ochroną konserwatorską a kierunki zagospodarowania dla tego obszaru wskazują iż jest to obszar przekształceń strukturalnych i funkcjonalnych oraz działań rehabilitacyjnych. Stopniowe ograniczenie funkcji mieszkaniowej z uwagi na uciążliwość komunikacji oraz niekorzystne warunki klimatyczne (dolina rzeki Pełcznicy). Działka nr 121/11 obręb Stary Zdrój nr 20 objęta jest ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 127/2011 z dnia 31.05.2011 r o warunkach zabudowy, która ustala warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie przybudówki do budynku produkcyjno-biurowego w miejscu przeznaczonym do rozbiórki pawilonu handlowego. | 16.000,00 zł |

Uwaga:

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1, pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.). Na podstawie art. 43 ust. 10 cytowanej ustawy istnieje możliwość zrezygnowania ze zwolnienia od podatku VAT i wyboru opodatkowania dostawy podatkiem VAT.
2. Nabywca dokona rozbiórki budynku we własnym zakresie i na własny koszt.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 28.09.2015 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 28.09.2015 r. do dnia 18.08.2015 r.

sporz. I. Nowicka

Z upoważnienia Prezydenta
Zygmunt Nowicki
Zastępca Prezydenta