

WYKAZ

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiąca własność Gminy Wałbrzych, położona na terenie miasta Wałbrzycha .

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia w m²	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	ul. Gustawa Morcinka obręb nr 20 Rusinowa	82/2	SW1W/000 75156/3	367 m ²	nieruchomość niezabudowana	własność	Dla przedmiotowego terenu nie jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobu i możliwości zagospodarowania działki w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha wynika, że przedmiotowa działka położona jest w jednostce urbanistycznej H - Nowe Miasto, na obszarze oznaczonym symbolem H 2.1., o następujących zapisach: -uwarunkowania rozwoju: zabudowa usługowa, tereny składowe i przemysłowe, teren nieczynnej kopalni; teren objęty ochroną konserwatorską, -kierunki zagospodarowania przestrzennego: teren przekształceń funkcjonalnych i strukturalnych. Działka objęta jest ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 200/2011 z dnia 19.09.2011 r. o warunkach zabudowy, która ustala warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie garażu dwustanowiskowego dla samochodów osobowych.	28.500,00 zł + VAT

Uwaga: termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 ze zm.) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 19 lutego 2013r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 8 stycznia 2013r. do dnia 29 stycznia 2013r.