

Zarządzenie Nr 43/13
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA
z dnia 7 stycznia 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanych budynkami, na rzecz osób fizycznych i prawnych z równoczesną sprzedażą budynków lub lokali stanowiących własność Gminy Wałbrzych - w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz.1591 z późn. zm.) oraz § 10 ust. 1, § 20 pkt 1 i § 26 pkt 1 uchwały Nr XXIX/82/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 września 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Wałbrzych z późn. zm. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 219, poz. 3407)

zarządzam co następuje

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami na rzecz osób fizycznych i prawnych z równoczesną sprzedażą budynków lub lokali, stanowiące własność Gminy Wałbrzych - w drodze bezprzetargowej.
2. Nieruchomości o których mowa w ust. 1 ujęte zostały w wykazie stanowiącym integralną część zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami .

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.


Gospodarki Nieruchomościami
KIEROWNIK BIURA
Mariusz Rowiński


RADA PRAWNY
Mariusz Rowiński


Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Szeleniej

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr/2013 Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia 7 stycznia 2013 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY LUB ODDANIA W UŻYTKOWANIE
WIECZYSTE WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ LOKALI NA RZECZ ICH NAJEMCÓW**

Lp.	Położenie nieruchomości	Określenie nieruchomości		nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości (m2)	Przeznaczenie w pzp	Cena nieruchomości (zł)	wysokość stawki (%) pierwszej opłaty	wysokość stawki (%) opłaty rocznej	termin uiszczenia opłat rocznych
		według katastru	nieruchomości							
1.	ul. Moniuszki 14 [lokal użytkowy]	dz. nr 536/1 obr. nr 27	10144/3	662	-"	68 800	-	-	-	-
2.	al. Wyzwolenia 51 [lokal użytkowy]	dz. nr 360/2 obr. nr 27	9863/9	183	-"	156 740	-	-	-	-
3.	al. Wyzwolenia 53 [lokal użytkowy]	dz. nr 359/6 obr. nr 27	9864/6	358	-"	145 090	-	-	-	-
4.	przy ul. Niepodległości [garaż]	dz. nr 308 obr. nr 39	26248/7	178	-"	6 200	-	-	-	-
5.	ul. Gen. Andersa 66B/28 [lokal mieszkalny]	dz. nr 110/3 dz. nr 109/3 dz. nr 110/5 dz. nr 108/4 obr. nr 16	22081/0	973	-"	113 700	-	-	-	-
6.	ul. Gen. Andersa 66B/31 [lokal mieszkalny]	dz. nr 110/3 dz. nr 109/3 dz. nr 110/5 dz. nr 108/4 obr. nr 16	22081/0	973	-"	118 500	-	-	-	-
7.	ul. Gen. Andersa 66B/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 110/3 dz. nr 109/3 dz. nr 110/5 dz. nr 108/4 obr. nr 16	22081/0	973	-"	92 800	-	-	-	-

8.	ul. Gen. Andersa 66B/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 110/3 dz. nr 109/3 dz. nr 110/5 dz. nr 108/4 obr. nr 16	22081/0	973	-"	92 400	-	-
9.	ul. Gen. Andersa 66B/6 [lokal mieszkalny]	dz. nr 110/3 dz. nr 109/3 dz. nr 110/5 dz. nr 108/4 obr. nr 16	22081/0	973	-"	98 100	-	-
10.	ul. Gen. Andersa 66B/9 [lokal mieszkalny]	dz. nr 110/3 dz. nr 109/3 dz. nr 110/5 dz. nr 108/4 obr. nr 16	22081/0	973	-"	99 600	-	-
11.	ul. Gen. Andersa 66B/10 [lokal mieszkalny]	dz. nr 110/3 dz. nr 109/3 dz. nr 110/5 dz. nr 108/4 obr. nr 16	22081/0	973	-"	120 800	-	-
12.	ul. Gen. Andersa 66B/11 [lokal mieszkalny]	dz. nr 110/3 dz. nr 109/3 dz. nr 110/5 dz. nr 108/4 obr. nr 16	22081/0	973	-"	100 100	-	-
13.	ul. Gen. Andersa 66B/12 [lokal mieszkalny]	dz. nr 110/3 dz. nr 109/3 dz. nr 110/5 dz. nr 108/4 obr. nr 16	22081/0	973	-"	108 400	-	-
14.	ul. Gen. Andersa 66B/13 [lokal mieszkalny]	dz. nr 110/3 dz. nr 109/3 dz. nr 110/5 dz. nr 108/4 obr. nr 16	22081/0	973	-"	96 500	-	-

15.	ul. Gen. Andersa 66B/15 [lokal mieszkalny]	dz. nr 110/3 dz. nr 109/3 dz. nr 110/5 dz. nr 108/4 obr. nr 16	22081/0	973	-"-	104 000	-	-
16.	ul. Gen. Andersa 66B/16 [lokal mieszkalny]	dz. nr 110/3 dz. nr 109/3 dz. nr 110/5 dz. nr 108/4 obr. nr 16	22081/0	973	-"-	121 800	-	-
17.	ul. Gen. Andersa 66B/18 [lokal mieszkalny]	dz. nr 110/3 dz. nr 109/3 dz. nr 110/5 dz. nr 108/4 obr. nr 16	22081/0	973	-"-	106 800	-	-
18.	ul. Gen. Andersa 66B/19 [lokal mieszkalny]	dz. nr 110/3 dz. nr 109/3 dz. nr 110/5 dz. nr 108/4 obr. nr 16	22081/0	973	-"-	92 100	-	-
19.	ul. Gen. Andersa 66B/23 [lokal mieszkalny]	dz. nr 110/3 dz. nr 109/3 dz. nr 110/5 dz. nr 108/4 obr. nr 16	22081/0	973	-"-	96 000	-	-
20.	ul. Gen. Andersa 66B/24 [lokal mieszkalny]	dz. nr 110/3 dz. nr 109/3 dz. nr 110/5 dz. nr 108/4 obr. nr 16	22081/0	973	-"-	102 600	-	-
21.	ul. Gen. Andersa 66B/25 [lokal mieszkalny]	dz. nr 110/3 dz. nr 109/3 dz. nr 110/5 dz. nr 108/4 obr. nr 16	22081/0	973	-"-	92 800	-	-

22.	ul. Gen. Andersa 66B/29 [lokal mieszkalny]	dz. nr 110/3 dz. nr 109/3 dz. nr 110/5 dz. nr 108/4 obr. nr 16	22081/0	973	-"	97 000	-	-	-
23.	ul. 1 Maja 154/8 [lokal mieszkalny]	dz. nr 153/12 obr. nr 29	47123/8	450	-"	143 000	-	-	-
24.	ul. 1 Maja 154/9 [lokal mieszkalny]	dz. nr 153/12 obr. nr 29	47123/8	450	-"	104 300	-	-	-
25.	ul. 1 Maja 154/10 [lokal mieszkalny]	dz. nr 153/12 obr. nr 29	47123/8	450	-"	95 000	-	-	-
26.	ul. 1 Maja 154/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 153/12 obr. nr 29	47123/8	450	-"	93 500	-	-	-
27.	ul. 1 Maja 154/7 [lokal mieszkalny]	dz. nr 153/12 obr. nr 29	47123/8	450	-"	100 900	-	-	-
28.	ul. 1 Maja 154/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 153/12 obr. nr 29	47123/8	450	-"	133 400	-	-	-
29.	ul. 1 Maja 154/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 153/12 obr. nr 29	47123/8	450	-"	91 400	-	-	-
30.	ul. 1 Maja 154/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 153/12 obr. nr 29	47123/8	450	-"	118 700	-	-	-
31.	ul. Staszica 3/13 [lokal mieszkalny]	dz. nr 380 obr. nr 21	18053/4	357	-"	84 400	-	-	-
32.	ul. Staszica 3/11 [lokal mieszkalny]	dz. nr 380 obr. nr 21	18053/4	357	-"	70 500	-	-	-
33.	ul. Ogińskiego 20/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 391/1 obr. nr 20	38272/1	177	-"	85 500	-	-	-
34.	ul. Ogińskiego 20/9 [lokal mieszkalny]	dz. nr 391/1 obr. nr 20	38272/1	177	-"	84 100	-	-	-
35.	ul. Piłsudskiego 83/7 [lokal mieszkalny]	dz. nr 406/17 obr. nr 20	74134/6	292	-"	109 600	-	-	-
36.	ul. Piłsudskiego 83/8 [lokal mieszkalny]	dz. nr 406/17 obr. nr 20	74134/6	292	-"	66 300	-	-	-
37.	ul. Piłsudskiego 83/6 [lokal mieszkalny]	dz. nr 406/17 obr. nr 20	74134/6	292	-"	74 200	-	-	-

38.	ul. Mickiewicza 30/7 [lokal mieszkalny]	dz. nr 653 obr. nr 27	9893/8	619	-"	81 400	-	-	-
39.	ul. Wałbrzyska 9/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 98/3 obr. nr 44	32535/1	935	-"	54 500	-	-	-
40.	al. Wyzwolenia 53/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 359/6 obr. nr 27	9864/6	358	-"	99 900	-	-	-
41.	al. Wyzwolenia 54/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 271/1 obr. nr 27	11320/8	332	-"	249 000	-	-	-
42.	ul. Hirsfelda 6/11 [lokal mieszkalny]	dz. nr 15/18 dz. nr 443/9 obr. nr 5	18251/2	296	-"	90 180	15	1	31.03
43.	ul. Basztowa 41/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 123/3 obr. nr 47	48121/1	332	-"	126 400	-	-	-
44.	ul. Kasztelańska 38/31 [lokal mieszkalny]	dz. nr 198/13 dz. nr 198/15 dz. nr 262/2 obr. nr 47	48082/5	262	-"	109 400	-	-	-
45.	ul. Kruczkowskiego 18/10 [lokal mieszkalny]	dz. nr 33/9 obr. nr 6	18231/6	118	-"	102 890	15	1	31.03
46.	ul. Forteczna 78/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 243/15 obr. nr 47	49331/3	509	-"	135 700	-	-	-
47.	ul. Krasieńskiego 16/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 73/7 obr. nr 6	17951/2	119	-"	126 030	15	1	31.03

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 2013 r.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, od dnia .. 2013 r.

Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Randy Szekiel

