

**Uchwała Nr ...X.../...92.../...07...**  
**Rady Miejskiej Wałbrzycha**  
**z dnia 28 czerwca 2007 roku**

**w sprawie uchwalenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru zachodniej obwodnicy miasta -  
rejon Wzgórza Gedymina w Wałbrzychu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Rady Miejskiej Wałbrzycha Nr XXXVI/181/05 z dnia 28 lutego 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej obwodnicy miasta – rejon Wzgórza Gedymina, po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, **uchwała się co następuje:**

**Rozdział 1.**

**Przedmiot i zakres ustaleń planu.**

**§ 1.**

**Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej obwodnicy – rejon Wzgórza Gedymina w Wałbrzychu, zwany dalej planem.**

**§ 2.**

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu – załącznik graficzny w skali 1:1000.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały - nie będącymi ustaleniami planu - są:
  - 1) załącznik nr 2 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania”,
  - 2) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu”.

**§ 3.**

1. W planie określono:
  - 1) w rozdziale 2 i 3 uchwały i/lub na rysunku planu:
    - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
    - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
    - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
    - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
    - e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
    - f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
    - g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

- h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
  - i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 2) w rozdziale 3 i 4 uchwały:
    - a) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
    - b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
  - 3) w rozdziale 4 uchwały - stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Obowiązujące ustalenia w rysunku planu to: przebiegi linii rozgraniczających, ustalenia dotyczące istniejącej zabudowy, przebiegi linii zabudowy, lokalizacja istniejącej i projektowanej zieleni wysokiej, przebiegi projektowanych ścieżek lub/i szlaków rowerowych oraz ciągów pieszych, granica strefy ochrony konserwatorskiej, lokalizacje punktów formalnie ważnych oraz przebiegi przesyłowych sieci infrastruktury technicznej przewidywanych do trwałej adaptacji wraz z niebudowlanymi korytarzami.
  3. Na rysunku planu i w rozdziale 3 uchwały dla poszczególnych terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi zastosowano oznaczenia liczbowe i literowe (które nie są ustaleniami funkcjonalnymi planu), służące powiązaniu rysunku planu z ustaleniami tekstowymi, w szczególności zawartymi w rozdziale 3 uchwały. Oznaczenia literowe wskazują na przeważające (podstawowe) funkcje terenów. Tereny dróg publicznych i wewnętrznych oznaczono odpowiednio KD i KDW.
  4. Na rysunku planu niektóre tereny podzielono liniami wewnętrznych podziałów, nadając tak wydzielonym terenom oznaczenia literowe w nawiasach. Ustalenia dla tych terenów zawarto w rozdziale 3, w ustaleniach szczegółowych.
  5. Przebiegi linii wewnętrznych podziałów mają charakter orientacyjny i mogą być korygowane, jeżeli wymaga tego np. program sytuowanej inwestycji, pod warunkiem zachowania wymogów określonych w ustaleniach szczegółowych oraz możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowania ustalonych w planie.

#### § 4.

1. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ogólne ustalenia funkcjonalno-przestrzenne, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, zasady ochrony środowiska i reguły realizacji zagospodarowania, zawarte w ustaleniach tekstowych w rozdziałach 2 i 4 niniejszej uchwały.
2. Obszar objęty planem podzielono liniami rozgraniczającymi na tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania. Terenom, którym nadano oznaczenia liczbowe i literowe, odpowiadają ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały.
3. W planie ustalono przeważające (podstawowe) funkcje terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi. Wyznaczono tereny o jednej, przesądzonej funkcji podstawowej oraz tereny, które są przeznaczane pod dwie lub więcej funkcji (alternatywnie lub łącznie, wg ustaleń szczegółowych). Przeważająca funkcja terenu winna stać się w trakcie realizacji ustaleń planu dominującą formą wykorzystania terenu. Funkcje dopuszczalne oraz warunki ich dopuszczenia określają szczególne ustalenia tekstowe.
4. Przebiegi linii rozgraniczających określa rysunek planu. Ustalone linie rozgraniczające są przesądzonymi, obowiązującymi granicami przestrzeni publicznych lub działek. Orientacyjne linie rozgraniczające mogą być w postępowaniach lokalizacyjnych oraz w projektach podziału terenu korygowane na podstawie opracowań o większym

stopniu szczegółowości niż rysunek planu, jeżeli wymaga tego np. program sytuowanej inwestycji, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowania ustalonych planem dla wszystkich terenów.

5. W rysunku planu przedstawiono przebiegi obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy. Regulacjom liniami zabudowy nie podlegają w szczególności wykusze, zadaszenia przedwejsciowe, podesty i schody, oraz okapy wysunięte mniej niż 1,2 m poza obrys rzutu budynku.
6. Użyte w uchwale określenia: „ustala się”, „wymaga się”, „winny” i „należy” formułują wymagania, które są ustaleniami planu.

## **Rozdział 2.**

### **Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów.**

#### **§ 5.**

##### **Przeznaczenie terenów - podstawowe ustalenia funkcjonalne.**

1. Obszar objęty planem - zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wałbrzycha” zatwierdzonego uchwałą Nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 10 lipca 1999 r. i zmienionego uchwałą Nr XII/142/03 RM z dnia 10 lipca 2003 r. – to w przewadze tereny otwarte wykorzystywane rolniczo i przeznaczane do zagospodarowania zielenią niską. Istniejący zespół ogrodów działkowych i kompleks lasów komunalnych we wschodniej części obszaru – do zachowania. Obszar objęty planem przecina projektowana zachodnią obwodnica miasta, biegnąc z północy na południe. Istniejące zainwestowane mieszkaniowe usytuowane poza korytarzem projektowanej obwodnicy w rejonie ulic Oczuki i Św. Kingi przeznaczane jest do zachowania.
2. Na obszarze objętym planem wyklucza się lokalizowanie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży detalicznej i hurtowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
3. Na obszarze objętym planem wyklucza się lokalizowanie stacji paliw, stacji bazowych telefonii komórkowej z zastrzeżeniem § 20 ust. 10 oraz obiektów mogących oddziaływać na tereny nie należące do inwestora z zastrzeżeniem § 7 ust. 11.
4. Na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizowanie niewielkich, nieuciążliwych urządzeń i obiektów gospodarki komunalnej – w szczególności: trafostacji, pompowni wody, przepompowni ścieków, otwartych kanałów deszczowych - na ewentualnie wydzielonych działkach o powierzchni do 150 m<sup>2</sup>, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

#### **§ 6.**

##### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.**

1. W § 8 ust. 1 oraz w rozdziale 3 uchwały w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi ustalono zasady przekształcania istniejącego zainwestowania, gabaryty projektowanych obiektów kubaturowych oraz określono wymagania dotyczące sposobów zagospodarowania terenów, w szczególności minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej i maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy nieruchomości.
2. Wyklucza się stosowanie w elewacjach istniejących budynków mieszkalnych sidingów z tworzywa sztucznego.
3. Przy projektowaniu kolorystyki istniejących i projektowanych budynków wyklucza się stosowanie kolorów jaskrawych, dalekich od naturalnych oraz umieszczanie na elewacjach elementów odblaskowych.

4. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicach działek o ile nie narusza to ustalonych planem nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi, a w szczególności dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.
5. W liniach rozgraniczających ulic określonych w rysunku planu nie dopuszcza się sytuowania trwałych obiektów kubaturowych.
6. Wzdłuż ulic nie dopuszcza się realizacji nowych ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o przęsłach z elementów betonowych. Dopuszcza się ogradzanie posesji ogrodzeniami metalowymi, ażurowymi, na podmurówce.
7. W rysunku planu wskazano istniejącą zielenią wysoką – do zachowania, z zastrzeżeniem § 7 ust. 6.
8. W rysunku planu ustalono lokalizacje zespołów projektowanej zieleni wysokiej, której nasadzenia winny być realizowane w trakcie zagospodarowywania poszczególnych terenów.
9. Na terenach przeznaczonych na cele rolne wyklucza się sytuowanie obiektów kubaturowych, służących produkcji rolnej lub obsłudze gospodarki rolnej.

## **§ 7.**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

1. Dla określenia dopuszczalnego poziomu hałasu ustala się:
  - 1) zaliczanie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) – do grupy 3.a „tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego”;
  - 2) zaliczanie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) – do grupy 2.a „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”;
  - 3) zaliczanie zainwestowania na terenach oznaczonych symbolami ZD (ogrody działkowe), UT (tereny rekreacyjne) i US (tereny sportowe) – do grupy 3.c „tereny wypoczynkowo-rekreacyjne poza miastem”.
2. Dla ochrony gruntów i wód podziemnych ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z jezdni projektowanej obwodnicy do systemu kanalizacji deszczowej wyposażonego w separatory substancji ropopochodnych.
3. Istniejące zespoły zieleni wskazane w rysunku planu – do zachowania z zastrzeżeniem ust. 6. Wymaga się realizacji uzupełniających nasadzeń zieleni wysokiej w zakresie ustalonym w rysunku planu.
4. Wymaga się, aby realizując sieci infrastruktury technicznej nie naruszać systemów korzeniowych drzew, prowadząc roboty ziemne – w miarę możliwości – poza zasięgiem ich koron. Wymaga się zabezpieczania drzew na placach budów dla ich ochrony przed zniszczeniami mechanicznymi. Po zakończeniu prac budowlanych wymaga się przeprowadzenia pielęgnacji istniejącej dendroflory - leczenie ubytków pni, cięcia sanitarne i formujące w koronach drzew.
5. Nie ogranicza się możliwości wprowadzania innych niż wskazane w rysunku planu nasadzeń zieleni wysokiej, o ile nie stoi to w sprzeczności z innymi ustaleniami planu i nie ogranicza możliwości realizowania ustalonego planem zainwestowania.
6. W przypadkach uzasadnionych programem planowanych inwestycji dopuszcza się wycinanie pojedynczych istniejących drzew lub krzewów, pod warunkiem opracowania szczegółowej inwentaryzacji i waloryzacji całej zieleni wysokiej rosnącej na nieruchomości inwestora zamierzającego usunąć drzewo. Na inwestora może być nałożony obowiązek przesadzenia drzewa lub krzewu w inne miejsce lub dokonania nasadzeń rekompensujących. Dopuszcza się również usuwanie pojedynczych drzew, jeżeli wymaga tego ich stan zdrowotny oraz drzew znajdujących się w liniach rozgrani-

czających ulic, w przypadkach uzasadnionych potrzebą poprawy bezpieczeństwa ruchu.

7. Dla ochrony przed wpływem pól niejonizującego promieniowania elektroenergetycznego projektowane zainwestowanie w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych należy sytuować w odległościach wynikających z przepisów prawa powszechnego. Na rysunku planu wskazano orientacyjną szerokość niebudowlanego korytarza wzdłuż linii 110 kV, ograniczającego możliwość sytuowania zabudowy przeznaczonej dla stałego przebywania ludzi.
8. Wymaga się, aby ewentualne uciążliwości związane z realizacją i funkcjonowaniem projektowanego zainwestowania nie wykraczały poza granice nieruchomości należących do inwestorów, z zastrzeżeniem ust. 11.
9. Na całym obszarze objętym planem poza pasami drogowymi wyklucza się wykonywanie robót ziemnych mogących znacząco zmienić rzeźbę terenu.
10. Ustala się zakaz prowadzenia prac geologicznych dokumentujących złoża kopalin powodujących przekształcenia powierzchni terenu.
11. Dopuszcza się utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania w sąsiedztwie projektowanej obwodnicy.

#### **§ 8.**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. Na rysunku planu przedstawiono granicę strefy ochrony konserwatorskiej obejmującej zainwestowanie osiedla mieszkaniowego w rejonie ul. Żeromskiego. W granicach strefy ustala się:
  - 1) zachowanie istniejącego układu ulic,
  - 2) zachowanie gabarytów istniejącej zabudowy i detali architektonicznych na elewacjach i we wnętrzach,
  - 3) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej i niskiej, w szczególności przedogródków, z warunkiem ich rewaloryzacji oraz zachowanie wartościowych elementów zagospodarowania przejść pieszych i ogrodzeń,
  - 4) przy projektowaniu nowej zabudowy – jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 dopuszczają jej lokalizowanie - warunek nawiązywania formą architektoniczną oraz materiałami i detalami stosowanymi w elewacjach do zabudowy historycznej,
  - 5) wymóg uporządkowania – poprzez ujednoczenie form małej architektury - podwórzy gospodarczych,
  - 6) służebność przejścia na tarasy widokowe zlokalizowane na działkach 106/2 i 106/3,
  - 7) w wypadku konieczności wymiany stolarki otworowej – wymóg dostosowania nowych elementów do historycznych w zakresie formy, podziałów i pierwotnej kolorystyki,
  - 8) w wypadku konieczności dokonywania uzupełnień tynków lub realizacji dociepleń – wymóg stosowania tynków o fakturze i barwie zbliżonej do oryginalnych oraz wymóg odtworzenia pierwotnych form opasek okiennych,
  - 9) wymóg stosowania w pokryciach dachowych dachówki ceramicznej o barwie zbliżonej do oryginalnej,
  - 10) wymóg uzgadniania ze służbami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków adaptacji, remontów i przebudów istniejących budynków, kolorystyk elewacji, lokalizowania nowego zainwestowania, reklam i szyldów, dokonywania podziałów własnościowych, realizacji ogrodzeń i nawierzchni oraz prowadzenia prac ziemnych.

2. Dla ochrony historycznych wartości osiedla Żeromskiego wskazuje się jego wpisanie do rejestru zabytków.
3. Na całym obszarze objętym planem w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego należy wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć przedmiot, miejsce odkrycia i znalezisko zabezpieczyć oraz niezwłocznie powiadomić o odkryciu służby Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### **§ 9.**

##### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

1. Przestrzeniami publicznymi na obszarze objętym planem są:
  - 1) tereny dróg oznaczonych w rysunku planu symbolami KDG, KDD i KDWD,
  - 2) ciągi piesze oraz szlaki i ścieżki rowerowe (KPR),
  - 3) tereny zieleni urządzonej, sportowe i rekreacyjne (Z, US i UT).
2. Ustala się zakaz sytuowania reklam na terenach nieruchomości przeznaczonych do zagospodarowania zielenią urządzoną.
3. Umieszczanie wolnostojących reklam i tablic informacyjnych nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i rowerowej, ograniczania widoczności na skrzyżowaniach oraz percepcji znaków i sygnałów drogowych - dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom ciągów komunikacyjnych.
4. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych zawarto również w rozdziale 3 uchwały.

#### **§ 10.**

##### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.**

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz dotyczące sposobu zagospodarowywania terenów zawarto w rozdziale 3 uchwały, w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

#### **§ 11.**

##### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.**

1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określono w § 7 nin. uchwały.
2. Na terenach objętych planem ochronie podlega istniejąca zieleń wysoka wskazana na rysunku planu, z zastrzeżeniem § 7 ust. 6.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury określono w § 8.
4. Na terenie objętym planem nie ma terenów narażonych na osuwanie się mas ziemnych.
5. Na terenie objętym planem brak obiektów i obszarów objętych indywidualnymi formami ochrony przyrody.
6. Istniejący kompleks lasów ochronnych przeznacza się do zachowania.

#### **§ 12.**

##### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.**

1. Ze względu na możliwe ograniczenia wysokości zabudowy związane z eksploatacją projektowanego lądowiska śmigłowców przy szpitalu w rejonie ul. Sokołowskiego -

ustala się wymóg dostosowywania wysokości zainwestowania do warunków określonych w dokumentacji rejestracyjnej łądowiska.

2. Ze względu na możliwe zagrożenie skażenia upraw w sąsiedztwie projektowanej obwodnicy – zgodnie ze stanowiskiem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w sąsiedztwie obwodnicy może być utworzony obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w § 7 ust. 11, ograniczający lub wykluczający niektóre rodzaje upraw.
3. Pozostałe szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu oraz – w niektórych wypadkach - wskaźniki kształtowania zagospodarowania ustalone zostały w § 11 oraz w rozdziale 3 uchwały.

### **§ 13.**

#### **Podstawowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.**

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów zainwestowywanych poprzez sieć istniejących i projektowanych dróg dojazdowych określonych w rysunku planu – wg ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3.
2. Dopuszcza się możliwość wydzielania innych niż przedstawione w rysunku planu niezbędnych wewnętrznych dróg dojazdowych o minimalnej szerokości pasa drogowego 10 m, o ile nie stoi to w sprzeczności z innymi ustaleniami planu i nie ogranicza możliwości realizowania ustalonego planem zainwestowania.
3. Wymaga się lokalizowania miejsc postojowych dla samochodów osobowych na zainwestowywanych nieruchomościach w ilości zapewniającej właściwą obsługę użytkowników i zatrudnionych. Ustala się:
  - 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,5 mp/ 1 mieszkanie,
  - 2) dla zabudowy jednorodzinnej – 2 mp/ 1 dom, przy czym garaż boksowy jest miejscem postojowym,
  - 3) dla usług o dużej częstotliwości odwiedzających (praktyki lekarskie, poczta, biura wysyłkowe) – 1 mp/ 20 - 30 m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
  - 4) dla biur i budynków administracji – 1 mp na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 5) dla ogrodów działkowych - 1 mp/ 3 ogródki;
  - 6) boiska sportowe, hale gier i zabaw, hale sportowe – 1 mp/ 50 m<sup>2</sup> pow. urządzeń sportowych lub pow. uż. hali + 1 mp/ 10 -15 odwiedzających,
  - 7) kluby jeździeckie – 1 mp/ 4 boksy koni,
  - 8) dla stacji diagnostycznych i warsztatów samochodowych – 6 mp na 1 stanowisko napraw.
4. Na rysunku planu ustalono przebiegi ścieżek lub/i szlaków rowerowych. Dopuszcza się realizację innych ścieżek lub szlaków rowerowych wzdłuż istniejących dróg polnych, o ile nie ogranicza to możliwości realizacji innych ustaleń funkcjonalnych i przestrzennych planu.
5. W liniach rozgraniczających projektowanej obwodnicy i na terenach bezpośrednio przylegających do jej pasa drogowego dopuszcza się sytuowanie ekranów dźwiękochłonnych.
6. Szczegółowe ustalenia dotyczące poszczególnych dróg publicznych i wewnętrznych ulic dojazdowych zawiera rozdział 3 oraz rysunek planu.

### **§ 14.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.**

1. Przebiegające przez teren objęty planem sieci przesyłowe - w szczególności wodociągi  $\varnothing$  500,  $\varnothing$  350 i 2 x  $\varnothing$  250 oraz dwutorowa linia EE 110 kV S-224,225 – do za-

chowania. Przez teren objęty planem dopuszcza się prowadzenie nowych sieci magistralnych.

2. Ustala się zachowanie wszystkich istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidujących z zainwestowaniem przesądzonym w niniejszym planie, jeżeli uzasadnia to ich stan techniczny. Nie ogranicza się możliwości dokonywania wymian i remontów odcinków istniejących sieci. Dopuszcza się korekty przebiegów sieci kolidujących z projektowanym zainwestowaniem - w uzgodnieniu z ich zarządcami.
3. Istniejące i projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej biegnących w istniejących i projektowanych drogach. Ustala się prowadzenie nowych odcinków sieci sanitarnych, gazowych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających dróg lub równoległe do granic nieruchomości, w ich bezpośrednim sąsiedztwie, jako sieci podziemne.
4. Ustala się zaopatrywanie nowego zainwestowania w wodę z wodociągów włączonych do istniejącego systemu wodociągowego, w szczególności z sieci biegnących w ulicach Oczki, Żeromskiego i Św. Kingi.
5. Ustala się odprowadzanie ścieków bytowych oraz powstających w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej do systemu istniejących sieci kanalizacyjnych biegnących w ulicach Oczki, Żeromskiego i Św. Kingi.
6. Dla zainwestowania sytuowanego na zachód od projektowanej obwodnicy dopuszcza się – do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej – korzystanie z indywidualnych systemów w zakresie gospodarki ściekowej, pod warunkiem zapewnienia pełnej ochrony gleb i wód podziemnych przed zanieczyszczeniami.
7. Ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej, po sprawdzeniu średnic i drożności istniejących wpustów i przepustów. Dopuszcza się zastępowanie istniejących rowów odcinkami kanalizacji deszczowej – z zastrzeżeniem § 24 ust. 3. Na terenach oznaczonych symbolami: 7 R, 8 ZL,R, 9 R,Z i 10 ZD,Z dopuszcza się lokalizowanie urządzeń gospodarki wodnej służących modernizacji systemu odprowadzania wód deszczowych.
8. Ustala się wyposażenie projektowanej obwodnicy w system odprowadzania i podczyszczania w stosownych separatorach wód opadowych i roztopowych przed ich skierowaniem do cieków. Projektując rów biegnący wzdłuż zachodniej jezdni obwodnicy należy uwzględniać napływ wód z terenu Wzgórza Gedymina.
9. Ustala się wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej co najmniej wszystkich dróg publicznych.
10. Ustala się doprowadzenie gazu przewodowego do wszystkich terenów przewidywanych do zabudowy. Zaopatrzenie w gaz – z rozdzielczej sieci gazowej, na warunkach określonych przez operatora sieci.
11. Na terenie objętym planem wyklucza się możliwość lokalizowania naziemnych zbiorników propanu-butanu.
12. Ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania. Zasilanie projektowanego zainwestowania – z istniejących i projektowanych sieci nn oraz z projektowanych i istniejących stacji transformatorowych. Dopuszcza się rozbudowę systemu sieci SN i nn wg ustaleń określonych w ust. 3, na warunkach uzgodnionych z dostawcą energii.
13. Dopuszcza się realizowanie nowych stacji 20/0,4 kV stosownie do potrzeb, na ewentualnie wydzielanych działkach o powierzchni do 150 m<sup>2</sup>. Dopuszcza się zbliżenia ścian obiektów stacji transformatorowych na odległość 1,5 m od granic działek



pod warunkiem, że zawarte na rysunku planu przebiegi linii zabudowy na działce projektowanej stacji transformatorowej lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie ustalają innej linii zabudowy.

14. Na obszarze objętym planem nie ogranicza się możliwości rozbudowy kablowej sieci telekomunikacyjnej.
15. Odpady niebezpieczne (np. szlasy z separatorów) winny być gromadzone w szczelnych pojemnikach i przekazywane do wykorzystania lub unieszkodliwiania w instalacjach specjalistycznych. Pozostałe odpady należy składować na wysypisku komunalnym.
16. Na terenie objętym planem wyklucza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej, z zastrzeżeniem § 20 ust. 10.
17. W obrębie całego obszaru opracowania dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni do 150 m<sup>2</sup> pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami odrębnymi lub innymi ustaleniami planu. Dla tak wydzielonych działek nie obowiązują ustalenia dotyczące wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej określone w rozdziale 3 dla poszczególnych terenów.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.**

##### **§ 15.**

#### **1 KDG (proj. obwodnica – odcinek północny)**

1. Pas drogowy północnego odcinka projektowanej drogi głównej - zachodniej obwodnicy Wałbrzycha, dwujezdniowej, czteropasowej.
2. Ustala się, że projektowana obwodnica nie będzie bezpośrednio obsługiwać obszaru objętego planem.
3. W liniach rozgraniczających obwodnicy dopuszcza się lokalizowanie obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu pojazdów oraz urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą, w szczególności urządzeń odwadniających koronę drogi – z zastrzeżeniem § 14 ust. 8.
4. Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej istniejące w pasie drogowym – do zachowania, z dopuszczeniem ich przebudowy na odcinkach przecięć z trasą projektowanej obwodnicy.

##### **§ 16.**

#### **2 KDG (proj. obwodnica – odcinek południowy)**

1. Pas drogowy południowego odcinka projektowanej czteropasowej drogi głównej - zachodniej obwodnicy Wałbrzycha.
2. Na odcinku sąsiadującym z istniejącą zabudową mieszkaniową objętą ochroną konserwatorską ustala się prowadzenie obwodnicy w przekrytym wykopie. Dla zapewnienia wentylacji grawitacyjnej dopuszcza się a żurową obudowę wykopu od strony południowo-wschodniej.
3. Ustala się, że projektowana obwodnica nie będzie bezpośrednio obsługiwać obszaru objętego planem.
4. Na przecięciu projektowanej obwodnicy z obecną trasą ul. Kurpiowskiej ustala się lokalizację ciągu pieszo-rowerowego (KPR). Dopuszcza się zachowanie dwóch istniejących przejść pieszych przecinających bezkolizyjnie trasę obwodnicy.

5. W liniach rozgraniczających obwodnicy dopuszcza się lokalizowanie obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu pojazdów.
6. Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej istniejące w pasie drogowym – do przebudowy na odcinkach przecięć z trasą projektowanej obwodnicy.

### § 17.

#### 3 MW, MN

1. Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) i jednorodzinnej (MN) – do zachowania. W budynkach mieszkalnych dopuszcza się wydzielanie lokali usługowych wg przepisów prawa powszechnego.
2. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa – do zachowania, z zastrzeżeniem § 8 ust. 1. Istniejąca stacja transformatorowa (E) – do zachowania. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy gospodarczej i garaży boksowych wskazanych na rysunku planu.
3. Na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) ustala się zakaz lokalizowania nowego zainwestowania kubaturowego, w szczególności garaży i zabudowy gospodarczej. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nieruchomości – 0,3.
4. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy gospodarczej lub/i garaży w głębi nieruchomości, na których określono przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy. Ustala się maksymalny dopuszczany wskaźnik zabudowy nieruchomości – 0,3. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nieruchomości – 0,5.
5. Ogrodzenie nieruchomości oraz zagospodarowanie terenu w sąsiedztwie określonego na rysunku planu punktu formalnie ważnego (zamknięcie osi ul. Żeromskiego) winno uwzględniać jego eksponowaną lokalizację cechując się wysokimi walorami architektonicznymi i użyciem wysokiej jakości materiałów.
6. W zakresie określonym na rysunku planu dopuszcza się nasadzenia zieleni wysokiej uzupełniające istniejące szpalery przyuliczne. Nie ogranicza się możliwości wprowadzenia nasadzeń w głębi nieruchomości.
7. Dla ochrony wartości historycznych istniejącej zabudowy mieszkaniowej wskazuje się wpisanie budynku przy ul. Oczki 4-10 do rejestru zabytków, a pozostałych budynków – do ewidencji zabytków.
8. Dopuszcza się zachowanie historycznie wykształconych ciągów pieszych na działkach nr 119/3 i 104/3.

### § 18.

#### 4 MN

1. Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do zachowania. W budynkach mieszkalnych dopuszcza się wydzielanie lokali usługowych wg przepisów prawa powszechnego.
2. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa – do zachowania, z zastrzeżeniem § 8 ust. 1. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy gospodarczej i garaży boksowych wskazanych na rysunku planu.
3. Dopuszcza się lokalizowanie garaży pomiędzy budynkami mieszkalnymi zachowując linię zabudowy wyznaczoną przez garaże istniejące. Dopuszcza się lokalizowanie zabudowy gospodarczej w głębi nieruchomości, respektując przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy.

4. Ustala się maksymalny dopuszczany wskaźnik zabudowy nieruchomości – 0,2. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nieruchomości – 0,5.
5. Nie ogranicza się możliwości wprowadzenia nasadzeń w głębi nieruchomości.
6. Dla ochrony wartości historycznych istniejącej zabudowy mieszkaniowej wskazuje się wpisanie istniejących budynków do ewidencji zabytków.
7. Dopuszcza się zachowanie historycznie wykształconych ciągów pieszych na działkach nr 119/2 i 104/2.

#### § 19.

##### 5 W,ZL

1. Teren urządzeń systemu zaopatrzenia w wodę i istniejących lasów – do zachowania. Istniejący zbiornik wyrównawczy wody pitnej – do trwałej adaptacji.
2. Dopuszcza się lokalizację innych budowli i urządzeń służących zaopatrzeniu w wodę.
3. Obsługa komunikacyjna – z drogi 13KDWD.

#### § 20.

##### 6 R,UT,US,ZL

1. Tereny otwarte, w stanie istniejącym użytkowane rolniczo, niezainwestowane – do zachowania z zastrzeżeniem ust. 2 do 9.
2. Trwałe użytki zielone (R) – do zachowania lub przeznaczenia na funkcje, o których mowa w ust. 6, 7, 8 i 9.
3. Grunty w stanie istniejącym orne przeznacza się do zadarnienia (Rz) dla przeciwdziałania erozji wodnej i uprawowej.
4. Dopuszcza się zachowanie istniejących dróg polnych służących dojazdom do pól.
5. Istniejące sieci infrastruktury technicznej – do zachowania, z dopuszczeniem przebudowy na odcinkach w sąsiedztwie trasy projektowanej obwodnicy i projektowanego punktu widokowego.
6. Istniejące zadrzewienia śródpolne – do zachowania, z dopuszczeniem przebudowy gatunkowej. W szczególności dopuszcza się zagospodarowanie terenów (R,Z) ozdobną zielenią wysoką, z zachowaniem istniejących cieków.
7. Ustala się orientacyjny przebieg projektowanych ścieżek rowerowych i ciągów pieszych (KPR) prowadzących na Wzgórzu Gedymina i do urządnego punktu widokowego, oznaczonego jako „punkt formalnie ważny” na rysunku planu. Dopuszcza się osłonięcie istniejącej linii EE 110 kV od strony punktu widokowego szpalerem zieleni – jak na rysunku planu.
8. Na całym terenie z wyłączeniem niebudowlanego korytarza w sąsiedztwie linii EE WN dopuszcza się sytuowanie zainwestowania związanego z turystycznym i rekreacyjnym (UT) oraz sportowym (US) wykorzystaniem kompleksu Wzgórza Gedymina. W szczególności dopuszcza się urządzenie boisk, kortów, pól golfowych, torów jazdy rowerowej, urządzeń związanych z uprawianiem jeździectwa, miejsc piknikowych i placów zabaw oraz lokalizowanie związanych z nimi obiektów kubaturowych i elementów małej architektury.
9. Na całym terenie dopuszcza się lokalizowanie obiektów urządzeń związanych z gospodarowaniem wodami opadowymi i roztopowymi.
10. W południowo-zachodniej części terenu dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej.

11. Teren w sąsiedztwie ul. Kurpiowskiej (ZL) – do zalesienia. Na podstawie koncepcji zagospodarowania całego Wzgórza Gedymina dopuszcza się zalesianie innych części obecnych użytków rolnych w miejscach nie zamykających wartościowych panoram i wglądów.

## § 21.

### 7 R

1. Teren pomiędzy projektowaną obwodnicą i torami kolejowymi – w przewadze użytkowany rolniczo; w części południowej – zespół istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej; użytkowanie terenu – do zachowania. Na terenach oznaczonych symbolami (R) i (Rz) dopuszcza się zakładanie plantacji krzewów i drzew.
2. Dopuszcza się zachowanie istniejącego zainwestowania na terenie oznaczonym (MN,UR). Dopuszcza się lokalizowanie nowych obiektów rzemieślniczych lub/i gospodarczych zachowując nieprzekraczalną linię zabudowy ustaloną od strony torów kolejowych. Na terenie (MN,UR) nie ogranicza się wysokości ani gabarytów tak w wypadku dokonywania przebudów i rozbudów istniejącej zabudowy, jak w wypadku sytuowania nowych obiektów kubaturowych. Dopuszcza się adaptowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej na cele rzemieślnicze. Zakazuje się adaptowania zabudowy niemieszkaniowej na cele mieszkaniowe. Dla zagospodarowywania tego terenu nie określa się wskaźnika zabudowy ani wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Obsługa komunikacyjna – istniejącą drogą wewnętrzną (KDWD) od południa.
3. Na terenach oznaczonych symbolami (ZL), (Ws,Z), (Rz) i (R) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy.
4. Na terenie oznaczonym (Rz,Ik) – gruncie przeznaczanym do zadarnienia – dopuszcza się lokalizowanie obiektów lub/i urządzeń gospodarki komunalnej, w szczególności związanych z komunalnym systemem wodociągowym.
5. Trwałe użytki zielone (R) – do zachowania.
6. Grunty w stanie istniejącym orne przeznacza się do zadarnienia (Rz) dla przeciwdziałania erozji wodnej i uprawowej.
7. Istniejące zadrzewienia śródpolne – do zachowania, z dopuszczeniem przebudowy gatunkowej. W szczególności dopuszcza się zagospodarowanie terenu (Ws,Z) ozdobną zielenią wysoką, z zachowaniem istniejącego cieku.
8. Las (ZL) sąsiadujący z terenem 8ZL,R – do zachowania.
9. Teren w sąsiedztwie ul. Kurpiowskiej (ZL) – do zalesienia.
10. Dopuszcza się zalesianie użytków rolnych w sąsiedztwie terenu kolejowego. Wykonywanie robót ziemnych w odległości mniejszej niż 20 m od granicy obszaru kolejowego wymaga uzgodnienia z PKP.
11. Istniejąca biegnąca południkowo droga dojazdowa (KDWD) prowadząca do kompleksu lasów komunalnych – do zachowania.
12. Istniejące wodociągi magistralne – do zachowania, z dopuszczeniem przebudowy na odcinkach w sąsiedztwie trasy projektowanej obwodnicy.

## § 22.

### 8 ZL,R

1. Istniejący kompleks lasów komunalnych (ZL) – do zachowania. Tereny oznaczone symbolem (R,ZL) przeznacza się do zalesienia.
2. Na całym terenie ustala się zakaz lokalizowania zabudowy.

3. Na całym terenie dopuszcza się realizowanie obiektów związanych z odprowadzeniem wód deszczowych i roztopowych.

#### § 23.

##### 9 R,Z

1. Tereny otwarte, w stanie istniejącym użytkowane rolniczo, niezainwestowane – do zachowania.
2. Na całym terenie ustala się zakaz lokalizowania zabudowy.
3. Grunty w stanie istniejącym orne przeznacza się do zadarnienia (Rz) dla przeciwdziałania erozji wodnej i uprawowej.
4. Trwałe użytki zielone (R) – do zachowania.
5. Istniejące zadrzewienia śródpolne – do zachowania, z dopuszczeniem przebudowy gatunkowej. W szczególności dopuszcza się zagospodarowanie terenu (Ws,Z) ozdobną zielenią wysoką, z zachowaniem istniejącego cieku.
6. Istniejące sieci infrastruktury technicznej – do zachowania, z dopuszczeniem przebudowy na odcinkach w sąsiedztwie trasy projektowanej obwodnicy.

#### § 24.

##### 10 ZD,Z

1. Kompleks istniejących ogrodów działkowych (ZD), budynek administracyjno-socjalny Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Słoneczne Wzgórze” (U) i teren zielony (Ws,Z) w sąsiedztwie cieku – do zachowania.
2. Nie ogranicza się możliwości dokonywania przebudów lub rozbudowy istniejącego budynku oraz nie określa się zasad zagospodarowywania terenów oznaczonych symbolami (U) i (Ws,Z).
3. W uzgodnieniu z zarządem ogrodów dopuszcza się realizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na całym terenie. Istniejący otwarty ciek – do zachowania.

#### § 25.

##### 11 KDD (ul. Oczki)

1. Istniejąca ulica Oczki - dojazdowa, jednojezdniowa, dwupasowa – do zachowania.
2. Szerokość linii rozgraniczających – jak w stanie istniejącym.
3. Ustala się zachowanie sieci infrastruktury technicznej istniejących w pasie drogowym ulicy, dopuszczając ich przebudowy. W uzgodnieniu z administratorem ulicy dopuszcza się realizację nowych odcinków sieci, w szczególności w związku z realizacją obwodnicy i koniecznością dokonywania przełożeń tras sieci istniejących.
4. Dopuszcza się odtworzenie nawierzchni kamiennej ulicy.

#### § 26.

##### 12 KDD (ul. Św. Kingi)

1. Istniejąca ulica Św. Kingi - dojazdowa, jednojezdniowa, dwupasowa – do zachowania.
2. Szerokość linii rozgraniczających – jak w stanie istniejącym.
3. Ustala się zachowanie sieci infrastruktury technicznej istniejących w pasie drogowym ulicy, dopuszczając ich przebudowy. W uzgodnieniu z administratorem ulicy dopuszcza się realizację nowych odcinków sieci, w szczególności w związku z realizacją obwodnicy i koniecznością dokonywania przełożeń tras sieci istniejących.

4. Dopuszcza się wytyczenie szlaku rowerowego na północnym odcinku ulicy – jak na rysunku planu.
5. Dopuszcza się odtworzenie nawierzchni kamiennej ulicy.
6. Zagospodarowanie terenu w sąsiedztwie określonego na rysunku planu punktu formalnie ważnego (zamknięcie osi ul. Żeromskiego) winno uwzględniać jego eksponowaną lokalizację, w szczególności poprzez nie sytuowanie w tym miejscu reklam. We wskazanym punkcie dopuszcza się lokalizowanie elementów małej architektury lub elementów informacji turystycznej.

#### **§ 27.**

##### **13 KDWD**

1. Istniejąca droga dojazdowa do nieruchomości zbiornika wodociągowego (teren 5W,ZL) – do zachowania na odcinku zachodnim i do przełożenia (w związku z realizacją obwodnicy) na odcinku wschodnim – jak na rysunku planu.
2. Szerokość linii rozgraniczających – jak w stanie istniejącym.
3. Ustala się wytyczenie szlaku rowerowego prowadzącego na Wzgórze Gedymina – jak na rysunku planu.

#### **§ 28.**

##### **14 KDWD**

1. Istniejąca droga dojazdowa do kompleksu lasów komunalnych – do zachowania.
2. Szerokość linii rozgraniczających – jak w stanie istniejącym.

### **Rozdział 4.**

#### **Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu.**

#### **§ 29.**

##### **Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem.**

1. Przedstawione na rysunku planu projektowane linie wewnętrznych podziałów nieruchomości mają charakter orientacyjny i nie przesądzają przebiegów granic nieruchomości.
2. Dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy ustalić, czy przewidywane przeznaczenie dzielonego terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania działek gruntu.
3. Wydzielane działki winny posiadać dostęp do ustalonych w planie dróg publicznych – bezpośredni lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne. Dla zapewnienia dostępu do dróg publicznych dopuszcza się ustalenie służebności przejazdu.
4. W wypadku dokonywania podziałów terenów dla wydzielania dróg wewnętrznych innych niż określone na rysunku planu - obowiązują ustalenia § 13 ust. 2.
5. W obrębie wszystkich terenów dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni do 150 m<sup>2</sup> pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
6. Na obszarze objętym planem nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzenia scalań nieruchomości i ich ponownego podziału.

#### **§ 30.**

##### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

1. Dopuszcza się tymczasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym, pod warunkiem uporządkowania niezagospodarowanych nieruchomości.
2. Poza terenami dróg publicznych na niezabudowanych terenach mogą być lokalizowane - jako czasowe - nieuciążliwe obiekty gospodarcze, obiekty i urządzenia gospodarki komunalnej, składy materiałów budowlanych, zaplecza budów itp.
3. Dopuszcza się korzystanie z indywidualnych systemów w zakresie gospodarki ściekowej – do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej (porównaj ustalenia § 14 ust. 6).

### § 31.

**Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 0% - dla terenów położonych w liniach rozgraniczających dróg oraz ogrodów działkowych,
- 2) 15% - dla pozostałych terenów.

## **Rozdział 5. Ustalenia końcowe.**

### § 32.

W przypadku zmiany nazw ulic lub numerów działek użytych w uchwale - odpowiednie ustalenia należy dostosować do zmian, co nie wymaga przeprowadzenia procedury zmiany planu.

### § 33.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

### § 34.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.



Przewodnicząca  
Rady Miejskiej Wałbrzycha  
*[Signature]*  
Agnieszka Kołacz – Leszczyńska

Przebieg pod względem  
formalno-prawnym

**RADCA PRAWNY**

*[Signature]*  
mgr Maria Majewska