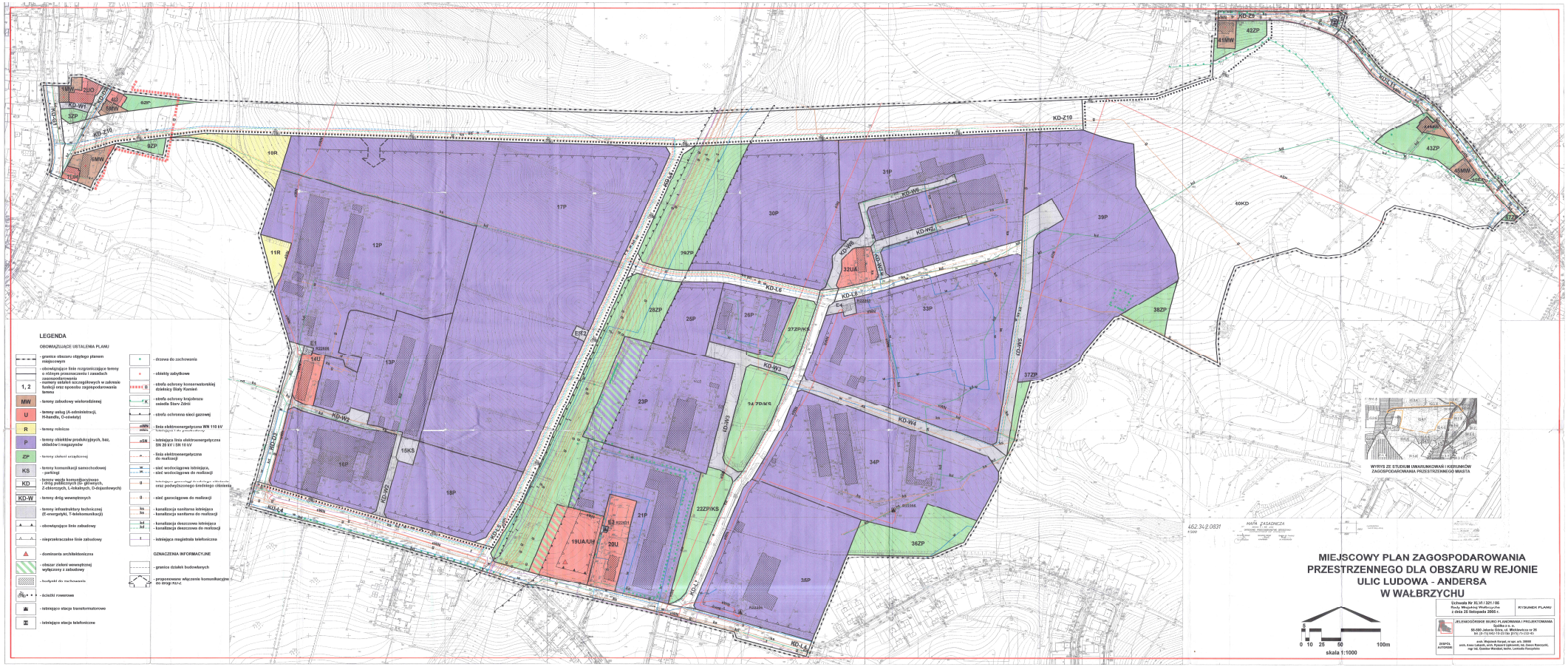
LEGENDA
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU
- granice obszaru objętego planem miejscowym
- obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
1, 2 - numery ustaleń szczegółowych w zakresie funkcji oraz sposobu zagospodarowania terenu
MW - tereny zabudowy wielorodzinnej
U - tereny usług (A-administracji, H-handlu, O-oświaty)
R - tereny rolnicze
P - tereny obiektów produkcyjnych, baz, składów i magazynów
ZP - tereny zieleni urządzonej
KS - tereny komunikacji samochodowej - parkingi
KD - tereny węzła komunikacyjnego i dróg publicznych (G- głównych, Z-zbiorczych, L-lokalnych, D-dojazdowych)
KD-W - tereny dróg wewnętrznych
- tereny infrastruktury technicznej (E-energetyki, T-telekomunikacji)
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- dominanta architektoniczna
- obszar zieleni wewnętrznej wyłączony z zabudowy
- budynki do rozbiórki
- ścieżki rowerowe
- istniejące stacje transformatorowe
- istniejące stacje telefoniczne
- drzewa do zachowania
- obiekty zabytkowe
- strefa ochrony konserwatorskiej dolatacy Stary Kanał
K - strefa ochrony krajobrazu osiedla Stary Zdrój
- strefa ochrony sieci gazowej
WN - linia elektroenergetyczna WN 110 kV
eSN - istniejąca linia elektroenergetyczna SN 20 kV i SN 10 kV
- linia elektroenergetyczna do realizacji
w - sieć wodociągowa istniejąca, sieć wodociągowa do realizacji
g - sieć gazociągowa do realizacji
ks - kanalizacja sanitarna istniejąca, kanalizacja sanitarna do realizacji
kd - kanalizacja deszczowa do istniejąca, kanalizacja deszczowa do realizacji
t - istniejąca magistrala telefoniczna
OZNACZENIA INFORMACYJNE
- granice działek budowlanych
- proponowane włączenie komunikacyjne do drogi KD-Z
KD-Z10
KD-L4
KD-W1
KD-W2
KD-W3
KD-W4
KD-W5
KD-W6
KD-W7
KD-L6
KD-L8
KD-Z5
KD-L11
10R
11R
12P
13P
14U
15KS
16P
17P
18P
19UA/UI
20U
21P
22ZP/KS
23P
24ZP/KS
25P
26P
27ZP/WS
28ZP
29ZP
30P
31P
32UA
33P
34P
35P
36ZP
37ZP
38ZP
39P
40KD
41MW
42ZP
43ZP
44MW
45MW
46ZP
462.34.2.0831
MAPA ZASADNICZA
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULIC LUDOWA - ANDERSA W WAŁBRZYCHU
0 10 25 50 100m
skala 1:1000
Uchwała Nr XLVI / 321 / 06
Rady Miejskiej Wałbrzycha
z dnia 25 listopada 2006 r.
RYSUNEK PLANU
JEDNOOSOBOWE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA
Spółka z o.o.
58-300 Jelenia Góra ul. Wrzeszczyce nr 26
tel. (0-75) 642-12-22 fax. (075) 72-232-61
ZESPÓŁ AUTORSKI
arch. Wojciech Korpal, nr up. arch. 28/89
arch. Anna Korpal, nr up. arch. 29/89 Rzeczoch,
mgr inż. Elżbieta Wrobel, techn. Lucjusz Ruszyniec