

Uchwała Nr XLVI/321/05
Rady Miejskiej Wałbrzycha
z dnia 25 listopada 2005 roku

w sprawie uchwalenia
miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru w rejonie ulic Ludowa – Andersa w Wałbrzychu

Na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XXI/15/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 lutego 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Ludowa – Andersa w Wałbrzychu, uchwała się co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Ludowa – Andersa w Wałbrzychu.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.
3. Integralną częścią planu jest niniejsza uchwała oraz rysunek planu w skali 1:1000.
4. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag do projektu planu,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz źródeł ich finansowania.

§ 2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
 - 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
 - 4) oznaczenia klasyfikacji dróg,
 - 5) obowiązujące linie zabudowy,
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 7) dominanty architektoniczne,
 - 8) obszary zieleni wewnętrznej wyłączone z zabudowy,
 - 9) budynki do zachowania,
 - 10) ścieżki rowerowe,
 - 11) drzewa do zachowania,
 - 12) obiekty zabytkowe,
 - 13) strefa ochrony konserwatorskiej dzielnicy Biały Kamień,
 - 14) strefa ochrony krajobrazu dzielnicy Stary Zdrój,
 - 15) strefa ochronna sieci gazowej,
 - 16) istniejące stacje transformatorowe,
 - 17) istniejące stacje telefoniczne,
 - 18) linia elektroenergetyczna WN 100 kV - istniejąca i do przebudowy,
 - 19) istniejąca linia elektroenergetyczna SN 20 kV i SN 10 kV,
 - 20) linia elektroenergetyczna do realizacji,

- Verte -

- 21) sieć wodociągowa – istniejąca i do realizacji,
 - 22) istniejące gazociągi średniego ciśnienia oraz podwyższonego średniego ciśnienia,
 - 23) sieć gazociągowa do realizacji,
 - 24) kanalizacja sanitarna – istniejąca i do realizacji,
 - 25) kanalizacja deszczowa – istniejąca i do realizacji,
 - 26) istniejąca magistrała telefoniczna.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi:
- 1) granice działek budowlanych,
 - 2) proponowane włączenie komunikacyjne do drogi KD-Z10.

§ 3

Ilekroć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Ludowa – Andersa;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) **dominancie architektonicznej** - należy przez to rozumieć obiekt lub jego element ważny dla kształtowania wizerunku otaczającego obszaru;
- 4) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni ogólnej rzutu przyziemia obiektów stałych do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów;
- 5) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek sumy powierzchni całkowitej zabudowy wszystkich kondygnacji nadziemnych obiektów stałych do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów;
- 6) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określoną w ustaleniach planu odległością od linii rozgraniczającej ulicy, na której należy usytuować podstawową bryłę budynku;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określoną w ustaleniach planu odległością od linii rozgraniczającej ulicy, której nie może przekroczyć usytuowanie podstawowej bryły budynku;
- 8) **wysokości budynku** - należy przez to rozumieć parametr określony poprzez odległość liczoną od poziomu terenu przy wejściu głównym do kalenicy lub w przypadku dachów płaskich do górnej krawędzi ściany frontowej.

§ 4

W treści uchwały określono:

- 1) ustalenia ogólne wspólne dla wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania obejmujące:
 - a) w rozdziale 3 – Zasady ochrony środowiska i przyrody,
 - b) w rozdziale 4 – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego,
 - c) w rozdziale 5 – Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,
 - d) w rozdziale 6 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 2) ustalenia dla wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

§ 5

1. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunkach planu linie rozgraniczające.

2. Wydzielone tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania opisane są symbolami literowymi i cyfrowymi.

§ 6

W przypadku braku dla wydzielonych terenów ustaleń regulacyjnych w zakresie zasad i warunków kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, zasady te i warunki wynikają z przepisów odrębnych.

Rozdział 2 **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

§ 7

Ochronie podlegają zasadnicze proporcje między eksponowanymi zespołami budowlanymi i ich zgrupowaniami, a terenami otwartymi z ich przestrzenno-krajobrazowym ukształtowaniem.

§ 8

1. W zagospodarowaniu terenów ustala się następujące ogólne warunki i zasady kształtowania układów zabudowy i ich rozplanowania:
 - 1) zachować zwartość i czytelność w formowaniu zespołów budowlanych, zarówno w krajobrazie jak i w rozplanowaniu – w planie sytuacyjnym,
 - 2) w kompozycji nowych zespołów budowlanych uwzględnić charakterystyczne dla poszczególnych osiedli formy rozplanowania i usytuowania budynków (uporządkowane i regularne) oraz relacje powierzchni zabudowy do powierzchni działek.
2. W zagospodarowaniu terenów ustala się następujące ogólne warunki i zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) zapewnić integrację istniejącej i nowej zabudowy,
 - 2) budynki nowych zespołów budowlanych lub ich wyodrębniających się ciągów i układów winny charakteryzować się jednakowymi lub zbliżonymi do siebie parametrami kształtowania zabudowy, w zakresie formy dachu, wysokości budynku, szerokości budynku i kolorystyki elewacji.
3. Dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki lub przy linii rozgraniczającej terenu przy zachowaniu wymogów przepisów odrębnych.

§ 9

Ustala się następujące ogólne zasady kształtowania dachów i ich geometrii:

- 1) dopuszcza się dachy płaskie,
- 2) przy dachach spadzistych obowiązują jednakowe spadki połaci dachu oraz symetryczny układ połaci dachu nad poszczególnymi częściami budynku.

§ 10

Dodatkowe i indywidualne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla terenów w liniach rozgraniczających zostały ustalone w rozdziale 7.

Rozdział 3 Zasady ochrony środowiska i przyrody.

§ 11

1. Ochronie podlegają wody podziemne poprzez ich zachowanie oraz wykorzystywanie w sposób nie powodujący ich degradacji, jak też na odnawianiu ich składników, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Nowe zespoły zieleni należy kształtować z zachowaniem następujących warunków:
 - 1) na terenach otwartych zieleni kształtować obrzeżnie, wzdłuż terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi lub wzdłuż ciągów komunikacyjnych, z uwzględnieniem wglądów widokowych oraz warunków bezpieczeństwa dla dróg i sieci infrastruktury technicznej,
 - 2) w obrębie linii rozgraniczających dróg, zieleni kształtować w formie zwartych zespołów nie przekraczających wysokość 1,2 m, uzupełnionych pojedynczymi drzewami, oddalonymi od siebie co najmniej o 5,0 m,
 - 3) roślinność gatunkowo zróżnicować ze względu na wysokość, walory ozdobne oraz zmienne właściwości w różnych porach roku.
3. Ustala się minimalną odległość od fundamentów budynku:
 - 1) 3,0 m dla drzew,
 - 2) 2,0 m dla krzewów.

§ 12

1. Tereny użytków rolnych należy zagospodarowywać w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód powierzchniowych i podziemnych ze źródeł rolniczych, stosownie do przepisów odrębnych określających zasady dobrej praktyki rolniczej.
2. Dla obiektów komunikacji i parkingów ustala się wymóg podczyszczania wód deszczowych z substancji ropopochodnych i innych szkodliwych przed ich odprowadzeniem do odbiornika oraz zabezpieczenie środowiska gruntowo – wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń.
3. Ustala się ochronę wód podziemnych, z zachowaniem zasad i wymogów wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych.

§ 13

1. Ustala się ograniczenie ewentualnych uciążliwości wywołanych przez obiekty oraz urządzenia infrastruktury technicznej do granic działki obiektu będącego źródłem uciążliwości. Poziome dopuszczalnych parametrów stanu środowiska w zakresie hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza i wody określają przepisy w zakresie ochrony środowiska.
2. W przypadku stwierdzenia występowania uciążliwego oddziaływania projektowanych obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej na środowisko i braku możliwości ich wyeliminowania, mimo zastosowania rozwiązań technicznych i technologicznych, należy ustanowić obszar ograniczonego użytkowania – zgodnie i w trybie przepisów odrębnych.
3. Wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko wymienionych w § 2 pkt.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.
4. W zakresie ochrony przed uciążliwością hałasu tereny zabudowy wielorodzinnej **MW** podlegają ochronie jak tereny zabudowy mieszkaniowej, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt a) ustawy Prawo ochrony środowiska.

Rozdział 4 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.

§ 14

1. Ochronie kulturowej podlegają:
 - 1) obszar objęty strefą konserwatorską **B**,
 - 2) obiekty objęte ewidencją zabytków,
 - 3) krajobraz kulturowy.
2. Ochronie podlegają odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.

§ 15

1. Krajobraz kulturowy podlega ochronie w formie ustanowionych w planie stref ochrony konserwatorskiej układów urbanistycznych i stref ochrony krajobrazu, na zasadach określonych w planie.
2. Obiekty i obszary objęte ewidencją zabytków podlegają ochronie na zasadach określonych w planie.

§ 16

1. Dla dzielnicy Biały Kamień plan wyznacza strefę **B** będącą strefą ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego.
2. Granicę strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego określa rysunek planu.
3. W granicach wyznaczonej strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego ochronie podlegają:
 - 1) obiekty i zespoły budowlane w zakresie:
 - a) układu zabudowy,
 - b) gabarytów zabudowy, w tym dachu,
 - c) cech stylistycznych tradycyjnej zabudowy obejmujące - kompozycje brył i elewacji, proporcje elementów architektonicznych kształtujących bryły i elewacje, formy dachów, formy elementów dekoracyjnych i detalu,
 - d) rozwiązań materiałowych,
 - 2) ogrodowe otoczenie zabudowy,
 - 3) elementy zagospodarowania działek i obiekty małej architektury wybudowane przed 1945 rokiem,
 - 4) istniejący układ dróg i ulic.
4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zlokalizowanych na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego:
 - 1) rozbudowę istniejących budynków oraz budynki nowe należy lokalizować w sposób uzupełniający istniejący układ zabudowy, w nawiązaniu do ukształtowanej linii zabudowy, a w przypadku zabudowy rozproszonej w nawiązaniu do kompozycji rozplanowania istniejącego zespołu budowlanego,
 - 2) tereny zieleni należy formować jako założenia o swobodnych układach kompozycyjnych, nawiązujących do naturalnych form ukształtowania zieleni występujących w otoczeniu oraz do form kulturowych inspirowanych tą zasadą,
 - 3) zamierzenia związane z przebudową i rozbudową istniejącego zainwestowania i zagospodarowania oraz realizacją nowego zainwestowania i zagospodarowania na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego należy uzgadniać z właściwą służbą konserwatorską.

- Verte -

§ 17

1. Plan wyznacza strefę K ochrony krajobrazu obejmującą osiedle mieszkaniowe wraz z otaczającymi je obszarami ekspozycji krajobrazowej i elementami krajobrazu naturalnego integralnie z nim związanego.
2. Granicę strefy ochrony krajobrazu określa rysunek planu.
3. W granicach wyznaczonej strefy ochrony krajobrazu ochronie podlegają:
 - 1) elementy krajobrazu naturalnego integralnie związane z zespołami zabytkowymi,
 - 2) panoramy krajobrazowe.
4. Następujące zamierzenia inwestycyjne na obszarze strefy ochrony krajobrazu należy uzgadniać z właściwą służbą konserwatorską:
 - 1) przebudowa, nadbudowa i rozbudowa obiektów objętych gminną ewidencją zabytków,
 - 2) przebudowa, nadbudowa i rozbudowa istniejących obiektów w zakresie skali zabudowy i formy dachu.

§ 18

1. Obiekty objęte ewidencją zabytków określa rysunek planu.
2. Przy przebudowie i remontach obiektów objętych ewidencją zabytków należy zachować ich dotychczasowe cechy stylistyczne, a w szczególności:
 - 1) układ bryły i proporcje poszczególnych elementów architektonicznych jej ukształtowania,
 - 2) wielkość i proporcje rzutu budynku,
 - 3) pokrycie dachu,
 - 4) układ osi okiennych,
 - 5) elementy dekoracyjne i detale architektoniczne (ozdobne szczyty, obramienia okienne, gzymsy, elementy konstrukcji ryglowej, okładziny z desek, cokoły i podmurówki),
 - 6) tradycyjne i rodzime materiały budowlane.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

§ 19

Obszary przestrzeni publicznej obejmują następujące tereny:

- 1) dróg publicznych wraz z ich otoczeniem obejmującym, na obszarach zabudowanych, tereny do określonych w planie linii zabudowy,
- 2) dróg publicznych wraz z ich otoczeniem obejmującym, na obszarach otwartych, tereny wzdłuż dróg publicznych KD w pasie o szerokości 50 m od linii rozgraniczających dróg,
- 3) tereny zieleni urządzonej ZP.

§ 20

1. Na obszarze przestrzeni publicznej zakazuje się umieszczenie wolnostojących plansz reklamowych, informacyjnych i obiektów małej architektury za wyjątkiem wolnostojących plansz informacyjnych dotyczących przedmiotu działalności na danej działce.
2. Lokalizacja obiektów, o których mowa w ust. 1 na obszarze przestrzeni publicznej, wymaga każdorazowej zgody Prezydenta Miasta i uzgodnienia zarządcy dróg.

Rozdział 6
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji
i infrastruktury technicznej.

§ 21

1. Przebieg oraz klasyfikację dróg i ulic określa rysunek planu i uchwała.
2. Układ dróg i ulic obsługujących obszar planu tworzą:
 - 1) droga o klasie technicznej głównej – **G**,
 - 2) drogi o klasie technicznej zbiorczej – **Z**,
 - 3) drogi o klasie technicznej lokalnej - **L**,
 - 4) drogi o klasie technicznej dojazdowej – **D**.
3. Układ komunikacji drogowej uzupełniają drogi wewnętrzne – **KD-W**.
4. Plan rezerwuje tereny dla:
 - 1) węzła komunikacyjnego włączającego północną obwodnicę miasta do ul. Żeromskiego,
 - 2) przeprowadzenia połączenia ul. Żeromskiego z ul. Andersa **KD-Z10** – w pasie o szerokości 40,0 m,
5. Minimalna szerokość jezdni winna wynosić:
 - 1) droga główna: 7,0 m,
 - 2) droga zbiorcza: 7,0 m,
 - 3) droga lokalna: 6,0 m,
 - 4) droga dojazdowa: 6,0 m,
 - 5) droga wewnętrzna: 5,0 m.
6. Minimalna odległość linii zabudowy dla nowoprojektowanej zabudowy winna wynosić:
 - 1) droga główna: 10,0 m,
 - 2) droga zbiorcza: 15,0 m,
 - 3) droga lokalna: 6,0 m,
 - 4) droga dojazdowa: 6,0 m,
 - 5) droga wewnętrzna: 6,0 m.

§ 22

1. W przypadkach uzasadnionych modernizacją ulicy dopuszcza się poszerzenie oznaczonych na rysunku linii rozgraniczających dróg.
2. Dopuszcza się zmianę położenia oznaczonych na rysunku linii rozgraniczających dróg przy zachowaniu następujących warunków:
 - 1) utrzymana zostanie ustalona w planie minimalna szerokość linii rozgraniczających,
 - 2) spełnione zostaną wymagania funkcjonalne i techniczne wynikające z ustaleń planu i z przepisów szczególnych dotyczące podstawowych elementów trasy drogi,
 - 3) zachowane zostaną ustalone w przepisach uchwały odległości linii zabudowy budynków od projektowanych dróg.

§ 23

1. W obrębie przekroju drogowego należy przewidzieć pasy postojowe, chodniki oraz pasy zieleni na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
2. Przy budowie, przebudowie i modernizacji dróg należy uwzględnić zasady lokalizacji sieci infrastruktury technicznej wynikające z przepisów odrębnych. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi możliwa tylko za zgodą zarządcy drogi.

- Verte -

§ 24

1. W obrębie przekroju drogowego ul. Ludowej oraz projektowanych dróg **KD-L5**, **KD-Z10** oraz na terenie **40KD** i **42ZP** wyznacza się ścieżki rowerowe.
2. W obrębie przekroju drogowego pozostałych dróg zaleca się realizację ścieżek rowerowych w uzgodnieniu z zarządcą drogi i na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 25

1. W granicach działek budowlanych, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów odrębnych liczbę miejsc postojowych.
2. Minimalną liczbę miejsc postojowych na działkach budowlanych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:
 - 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej – 1 mp/1 mieszkanie,
 - 2) na terenach przemysłowych - 1m.p./10 pracowników,
 - 3) na terenach usług:

kluby, biblioteki, domy kultury	⇒ 1m.p./10 miejsc
biura, urzędy	⇒ 1m.p./50m ² p.u.
obiekty sportowo-rekreacyjne, sale widowiskowe	⇒ 1m.p./10 użytkowników
przychodnie zdrowia	⇒ 1m.p./100m ² p.u.
restauracje, kawiarnie	⇒ 1m.p./5 miejsc konsumpcyjnych
obiekty handlowe	⇒ 1m.p./50m ² p.u.

§ 26

1. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) dostawa energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstw energetycznych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami,
 - 2) modernizacja istniejących stacji transformatorowych 20/0,4kV oraz budowa nowych,
 - 3) modernizacja i skablowanie, stosownie do potrzeb, istniejących napowietrznych linii średniego napięcia 110kV, 20kV i 10 kV oraz budowa nowych sieci w dostosowaniu do potrzeb,
 - 4) modernizacja i sukcesywne skablowanie istniejących sieci niskiego napięcia,
 - 5) budowa nowych linii niskiego napięcia dla odbiorców.
2. Dla linii elektroenergetycznych średniego napięcia 110kV obowiązuje obszar szkodliwego oddziaływania pola elektroenergetycznego o szerokości po 15 m od osi linii.
3. Dopuszcza się dostawę energii elektrycznej z indywidualnych i niekonwencjonalnych źródeł.

§ 27

1. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - 1) dostawa wody poprzez istniejący zbiorowy system zaopatrzenia w wodę,
 - 2) dostawa wody na warunkach określonych przez zarządców sieci.
2. Zakłada się modernizację istniejących urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz rozbudowę sieci zapewniających obsługę istniejącej i projektowanej zabudowy.

§ 28

Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez zbiorowy system odprowadzenia ścieków funkcjonujący w oparciu o następujące urządzenia kanalizacyjne:
 - a) sieci kanalizacji sanitarnej,

- b) przepompownie ścieków,
- c) urządzenia do podczyszczania ścieków,
- 2) odbiór ścieków komunalnych na warunkach określonych przez zarządców sieci;
- 3) zakaz stosowania indywidualnych rozwiązań odprowadzenia ścieków.

§ 29

Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzenia ścieków opadowych:

- 1) przebudowa istniejącego kolektora kanalizacji deszczowej w tym konieczne zmiany jego trasy, ze względu na realizację **KD-Z10** - połączenia ul. Żeromskiego z ul. Andersa oraz węzła komunikacyjnego **40KD** włączającego północną obwodnicę miasta do ul. Żeromskiego.
- 2) modernizacja istniejącego systemu kanalizacji deszczowej oraz udrożnienie, oczyszczenie i konserwacja studni rewizyjnych,
- 3) rozbudowa kanalizacji deszczowej w oparciu o istniejący system,
- 4) dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych z dachów budynków bezpośrednio do gruntu,
- 5) odprowadzanie ścieków opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów po uprzednim oczyszczeniu ich zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 30

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie usuwania i utylizacji odpadów:

- 1) zakaz trwałego magazynowania i utylizacji odpadów komunalnych i przemysłowych, w tym odpadów niebezpiecznych,
- 2) dopuszczenie magazynowania oraz odzysku odpadów, stosownie do przepisów ustawy o odpadach,
- 3) określanie lokalizacji miejsc magazynowania oraz odzysku odpadów (komunalnych i przemysłowych) w oparciu o przepisy odrębne,
- 4) w miejscach magazynowania odpadów uwzględnianie możliwości ich segregacji,
- 5) wywóz odpadów komunalnych z miejsc czasowego składowania do zakładu utylizacji odpadów komunalnych.

§ 31

Ustala się ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne, grupowe lub z dala czynne instalacje grzewcze przy spełnieniu wymogów sanitarnych, ochrony środowiska oraz ochrony interesu osób trzecich.

§ 32

- 1. Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych.
- 2. Urządzenia radiokomunikacyjne, wymagające masztów, możliwe do realizacji wyłącznie przy spełnieniu następujących warunków:
 - 1) dopuszczalna lokalizacja: - wyłącznie poza terenami oznaczonymi symbolem: MW, U,
 - 2) maksymalna wysokość masztu: - 30,0m,
 - 3) forma architektoniczna masztu: - słupowa, z wyodrębnioną architektonicznie częścią z nadajnikami,
 - 4) lokalizowane urządzenia nie będą zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - wymienionych w § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

- Verte -

§ 33

Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w gaz:

1. dostawa gazu do celów gospodarczych i grzewczych w oparciu o obowiązujące przepisy,
2. przebudowa istniejącej sieci gazowej w tym konieczne zmiany jej trasy, ze względu na realizację **KD-Z10** - połączenia ul. Żeromskiego z ul. Andersa oraz węzła komunikacyjnego **40KD** włączającego północną obwodnicę miasta do ul. Żeromskiego,
3. rozbudowa sieci gazowej i przyłączenie do niej obiektów z uwzględnieniem przedsięwzięć obejmujących:
 - 1) sieć dystrybucyjną średniego ciśnienia,
 - 2) stację redukcyjno-pomiarową,
4. dla gazociągów podwyższonego średniego ciśnienia plan ustala strefę ochronną o szerokości:
 - 1) dla nowoprojektowanych terenów usługowych i zakładów przemysłowych - 30 m licząc od osi gazociągu do linii zwartej zabudowy,
 - 2) dla parkingów – 20 m licząc od granicy terenu.

§ 34

1. W granicach strefy ochronnej obejmującej tereny istniejących obiektów produkcyjnych, baz, składów i magazynów wprowadza się obszar zieleni wewnętrznej wyłączony z zabudowy – zagospodarowanie zielenią niską.
2. Celem zapewnienia ochrony i warunków do eksploatacji istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, w strefach ochronnych i szkodliwego oddziaływania wyznaczanych przez zarządcę urządzeń oraz przepisy odrębne i warunki techniczne, ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
 - 2) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m, licząc po 2 m od osi sieci – zagospodarowanie zielenią niską,
 - 3) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż stref,
 - 4) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę urządzeń infrastruktury,
 - 5) obowiązek każdorazowego uzgodnienia z zarządcą urządzeń infrastruktury lokalizacji obiektów budowlanych, z którego urządzeniami graniczyć będzie projektowany obiekt,
 - 6) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości sieci podczas eksploatacji.

Rozdział 7

Ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 35

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1 MW** ustala się użytkowanie podstawowe - **tereny zabudowy wielorodzinnej**.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zabudowy usługowej:
 - a) handel detaliczny i drobny hurt,
 - b) usługi rzemiosła nieuciążliwego.
 - 2) tereny zieleni urządzonej,
 - 3) drogi wewnętrzne.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązująca linia zabudowy od **KD-G1** – w linii istniejącej zabudowy,
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki - 0,46,
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki - 0,90,
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki 0,25,
 - 5) maksymalna wysokość budynku – do zachowania,
 - 6) szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy – do zachowania,
 - 7) kąt nachylenia połaci dachu – do zachowania,

- 8) układ połaci dachu i kalenicy – do zachowania.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość działki – do zachowania,
 - 2) minimalna szerokość działki - do zachowania,
 - 3) wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 36

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **2 UO** ustala się użytkowanie podstawowe - **tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty.**
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zieleni urządzonej,
 - 2) drogi wewnętrzne.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązująca linia zabudowy od **KD-D2** i **KD-W1** – w linii istniejącej zabudowy,
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki - 0,46,
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 1,20,
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki 0,25,
 - 5) maksymalna wysokość budynku – do zachowania,
 - 6) szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy – do zachowania,
 - 7) kąt nachylenia połaci dachu – do zachowania,
 - 8) układ połaci dachu i kalenicy – do zachowania.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość działki – do zachowania ,
 - 2) minimalna szerokość działki - do zachowania,
 - 3) wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 37

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **3 ZP** ustala się użytkowanie podstawowe - **tereny zieleni urządzonej - skwer.**
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) parking,
 - 2) tereny urządzeń infrastruktury technicznej,

- Verte -

- 3) węzeł komunikacyjny – włączenie do ul. Andersa (obowiązują zapisy jak dla **KD-Z10**).
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz lokalizacji zabudowy,
 - 2) dopuszczalne obiekty małej architektury: fontanny, pomniki.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 38

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **4 U** ustala się użytkowanie podstawowe - **tereny zabudowy usługowej**:
 - 1) handel detaliczny i drobny hurt,
 - 2) usługi rzemiosła nieuciążliwego.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zieleni urządzonej,
 - 2) drogi wewnętrzne,
 - 3) parkingi.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązująca linia zabudowy od **KD-D2** – w linii istniejącej zabudowy,
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki - 0,46,
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki - 0,90,
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki 0,25,
 - 5) maksymalna wysokość budynku – do zachowania,
 - 6) szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy – do zachowania,
 - 7) kąt nachylenia połaci dachu – do zachowania,
 - 8) układ połaci dachu i kalenicy – do zachowania.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość działki – do zachowania ,
 - 2) minimalna szerokość działki - do zachowania,
 - 3) wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 39

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **5 MW** ustala się użytkowanie podstawowe - **tereny zabudowy wielorodzinnej**.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zieleni urządzonej,
 - 2) drogi wewnętrzne,
 - 3) węzeł komunikacyjny – włączenie do ul. Andersa (obowiązują zapisy jak dla **KD-Z10**).
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązująca linia zabudowy od **KD-D2** – w linii istniejącej zabudowy,
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki - 0,46,
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki - 0,90,
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki 0,25,
 - 5) maksymalna wysokość budynku – do zachowania,
 - 6) szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy – do zachowania,
 - 7) kąt nachylenia połaci dachu – do zachowania,
 - 8) układ połaci dachu i kalenicy – do zachowania.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość działki – do zachowania ,
 - 2) minimalna szerokość działki - do zachowania,
 - 3) wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 40

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **6 MW** ustala się użytkowanie podstawowe - **tereny zabudowy wielorodzinnej**.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zieleni urządzonej,
 - 2) drogi wewnętrzne,
 - 3) węzeł komunikacyjny – włączenie do ul. Andersa (obowiązują zapisy jak dla **KD-Z10**).
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązująca linia zabudowy – w linii istniejącej zabudowy,
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki - 0,46,
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki - 0,90,
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki 0,25,
 - 5) maksymalna wysokość budynku – do zachowania,
 - 6) szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy – do zachowania,
 - 7) kąt nachylenia połaci dachu – do zachowania,
 - 8) układ połaci dachu i kalenicy – do zachowania.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość działki – do zachowania ,
 - 2) minimalna szerokość działki - do zachowania,
 - 3) wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.

- Verte -

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 41

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **7 UH** ustala się użytkowanie podstawowe - **tereny zabudowy usługowej**:
 - 1) handel detaliczny i drobny hurt,
 - 2) usługi rzemiosła nieuciążliwego.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zieleni urządzonej,
 - 2) drogi wewnętrzne,
 - 3) węzeł komunikacyjny – włączenie do ul. Andersa (obowiązują zapisy jak dla **KD-Z10**).
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązująca linia zabudowy od **KD-G1** – w linii istniejącej zabudowy,
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki - 0,46,
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki - 0,50,
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki 0,25,
 - 5) maksymalna wysokość budynku – do zachowania,
 - 6) szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy – do zachowania,
 - 7) kąt nachylenia połaci dachu – do zachowania,
 - 8) układ połaci dachu i kalenicy – do zachowania.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość działki – do zachowania ,
 - 2) minimalna szerokość działki - do zachowania,
 - 3) wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 42

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **8 ZP** ustala się użytkowanie podstawowe- **tereny zieleni urządzonej**:
 - 1) skwery,
 - 2) zieleńce,
 - 3) przydomowe ogrody działkowe.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu - tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz lokalizacji zabudowy,

- 2) dopuszczalne obiekty małej architektury związanej z rekreacją.
- 4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
- 5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 43

- 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **9 ZP** ustala się użytkowanie podstawowe- **tereny zieleni urządzonej**:
 - 1) skwery,
 - 2) zieleńce,
 - 3) przydomowe ogrody działkowe.
- 2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu - tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
- 3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz lokalizacji zabudowy,
 - 2) dopuszczalne obiekty małej architektury związanej z rekreacją.
- 4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
- 5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 44

- 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **10 R** ustala się użytkowanie podstawowe - **tereny rolnicze**.
 - 1) pola,
 - 2) łąki,
 - 3) sady.
- 2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) zadrzewienia,
 - 2) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
- 3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały,
- 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,

- Verte -

- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
- 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
- 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
- 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 45

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **11 R** ustala się użytkowanie podstawowe - **tereny rolnicze**.
 - 1) pola,
 - 2) łąki,
 - 3) sady.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) zadrzewienia,
 - 2) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały,
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 46

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **12 P** ustala się użytkowanie podstawowe - **tereny obiektów produkcyjnych, baz, składów i magazynów**:
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zabudowy usługowej,
 - 2) tereny zieleni urządzonej,
 - 3) drogi wewnętrzne,
 - 4) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linia zabudowy – nie określa się,
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki - 0,40,
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 0,80,
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki - 0,25,
 - 5) maksymalna wysokość budynku – 15,0 m,
 - 6) dopuszcza się przewyższenia do 25,0 m wynikające z technologii produkcji,
 - 7) szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy (minimalna / maksymalna) – 9,0 m / 42,0 m,
 - 8) kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny) - 5° / 40°,
 - 9) układ połaci dachu i kalenicy – symetryczny.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość działki – 3000 m²,
 - 2) minimalna szerokość działki - 50,0 m,
 - 3) wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 47

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **13 P** ustala się użytkowanie podstawowe - **tereny obiektów produkcyjnych, baz, składów i magazynów:**
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zabudowy usługowej,
 - 2) tereny zieleni urządzonej,
 - 3) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linia zabudowy – nie określa się,
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki - 0,40,
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 0,80,
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki - 0,25,
 - 5) maksymalna wysokość budynku – 15,0 m,
 - 6) dopuszcza się przewyższenia do 25,0 m wynikające z technologii produkcji,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy - 27,0 m,
 - 8) kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny) - 5° / 40°,
 - 9) układ połaci dachu i kalenicy – symetryczny.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość działki – 3000 m²,
 - 2) minimalna szerokość działki - 50,0 m,
 - 3) wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 48

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **14 U** ustala się użytkowanie podstawowe - **tereny zabudowy usługowej.**
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zieleni urządzonej,
 - 2) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy od **KD-D3** - w linii istniejącej zabudowy,
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki - 0,35,
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 1,4,
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki - 0,25,

- Verte -

- 5) maksymalna wysokość budynku - do zachowania,
 - 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy - 48,0 m,
 - 7) kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny) - do zachowania,
 - 8) układ połaci dachu i kalenicy – symetryczny.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
 5. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 49

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **15 KS** ustala się użytkowanie podstawowe - **tereny komunikacji samochodowej – parkingi.**
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zieleni urządzonej,
 - 2) tereny urządzeń infrastruktury technicznej,
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki 0,20,
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) teren nie stanowi obszaru scalania i podziału nieruchomości, o którym mowa w przepisach odrębnych,
 - 2) pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
5. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 50

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **16 P** ustala się użytkowanie podstawowe - **tereny obiektów produkcyjnych, baz, składów i magazynów:**
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zabudowy usługowej,
 - 2) tereny zieleni urządzonej,
 - 3) drogi wewnętrzne,
 - 4) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy od **KD-D3** – 6,0 m, od **KD-L4** - w linii istniejącej zabudowy,
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki - 0,40,
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 0,80,
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki - 0,25,

- 5) maksymalna wysokość budynku – 12,0 m,
 - 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy - 65,0 m,
 - 7) kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny) - 5° / 40°,
 - 8) układ połaci dachu i kalenicy – symetryczny.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość działki – 700 m²,
 - 2) minimalna szerokość działki - 14,0 m,
 - 3) wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
 5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 51

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **17 P** ustala się użytkowanie podstawowe - **tereny obiektów produkcyjnych, baz, składów i magazynów.**
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zabudowy usługowej,
 - 2) tereny zieleni urządzonej,
 - 3) drogi wewnętrzne,
 - 4) węzeł komunikacyjny – włączenie do ul. Andersa (obowiązują zapisy jak dla **KD-Z10**).
 - 5) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy od **KD-Z10** – 15,0 m, od **KD-L5** – 6,0 m
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki - 0,40,
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 0,80,
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki - 0,25,
 - 5) maksymalna wysokość budynku – 15,0 m,
 - 6) dopuszcza się przewyższenia do 25,0 m wynikające z technologii produkcji,
 - 7) szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy (minimalna / maksymalna) – 9,0 m / 42,0 m,
 - 8) kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny) - 5° / 40°,
 - 9) układ połaci dachu i kalenicy – symetryczny.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość działki – 13000 m²,
 - 2) minimalna szerokość działki - 90,0 m,
 - 3) wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

- Verte -

§ 52

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **18 P** ustala się użytkowanie podstawowe - **tereny obiektów produkcyjnych, baz, składów i magazynów.**
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zabudowy usługowej,
 - 2) tereny zieleni urządzonej,
 - 3) drogi wewnętrzne,
 - 4) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy od **KD-L4 i KD-L5** – 6,0 m
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki - 0,40,
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 0,80,
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki - 0,25,
 - 5) maksymalna wysokość budynku – 12,0 m,
 - 6) szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy (minimalna / maksymalna) – 9,0 m / 42,0 m,
 - 7) kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny) - 5° / 40°,
 - 8) układ połaci dachu i kalenicy – symetryczny.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) teren stanowi jedną działkę,
 - 2) wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 53

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **19 UA/UH** ustala się użytkowanie podstawowe - **tereny zabudowy usługowej:**
 - 1) administracyjno - biurowej,
 - 2) handlu.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zieleni urządzonej,
 - 2) parkingi,
 - 3) drogi wewnętrzne,
 - 4) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązująca linia zabudowy od **KD-L4** – w linii istniejącej zabudowy,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – określono na rysunku planu,
 - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki - 0,35,
 - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 1,70,
 - 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki - 0,25,
 - 6) na obszarze zieleni wewnętrznej wyłączonej z zabudowy zakaz wszelkiej zabudowy zagospodarowanie zielenią niską,
 - 7) maksymalna wysokość budynku – 20,0 m,
 - 8) w miejscu dominanty dopuszcza się przewyższenie do 25,0 m,
 - 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej w obowiązującej linii zabudowy - 40,0 m,
 - 10) maksymalny kąt nachylenia połaci dachu - 40°.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) teren stanowi jedną działkę,
 - 2) wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 54

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **20 U** ustala się użytkowanie podstawowe - **tereny zabudowy usługowej**.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zieleni urządzonej,
 - 2) parkingi,
 - 3) drogi wewnętrzne,
 - 4) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy od **KD-L4** - w linii istniejącej zabudowy,
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki - 0,35,
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki - 1,4,
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki - 0,25,
 - 5) maksymalna wysokość budynku - 12,0 m,
 - 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy - 20,0 m,
 - 7) kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny) - 3° / 40°,
 - 8) układ połaci dachu i kalenicy - symetryczny.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość działki - 2000 m²,
 - 2) minimalna szerokość działki - 30,0 m,
 - 3) wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 55

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **21 P** ustala się użytkowanie podstawowe - **tereny obiektów produkcyjnych, baz, składów i magazynów**.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zabudowy usługowej,
 - 2) tereny zieleni urządzonej,
 - 3) drogi wewnętrzne,
 - 4) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.

- Verte -

3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy od **KD-L4** - w linii istniejącej zabudowy,
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki - 0,40,
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 1,60,
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki - 0,25,
 - 5) na obszarze zieleni wewnętrznej wyłączonej z zabudowy zakaz wszelkiej zabudowy - zagospodarowanie zielenią niską,
 - 6) maksymalna wysokość budynku – 15,0 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy - 27,0 m,
 - 8) kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny) - 5° / 40°,
 - 9) układ połaci dachu i kalenicy – symetryczny.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość działki – 3000 m²,
 - 2) minimalna szerokość działki - 50,0 m,
 - 3) wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 56

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **22 ZP/KS** ustala się użytkowanie podstawowe:
 - 1) **tereny zieleni urządzonej** - skwery, zieleńce,
 - 2) **tereny komunikacji samochodowej** – parkingi.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) ścieżki piesze i rowerowe,
 - 2) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz lokalizacji zabudowy,
 - 2) dopuszczalne obiekty małej architektury związanej z rekreacją.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) teren nie stanowi obszaru scalania i podziału nieruchomości, o którym mowa w przepisach odrębnych,
 - 2) pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 57

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **23 P** ustala się użytkowanie podstawowe - **tereny obiektów produkcyjnych, baz, składów i magazynów.**

2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zabudowy usługowej,
 - 2) tereny zieleni urządzonej,
 - 3) drogi wewnętrzne,
 - 4) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linia zabudowy – nie określa się,
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki - 0,40,
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 1,60,
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki - 0,25,
 - 5) na obszarze zieleni wewnętrznej wyłączonej z zabudowy zakaz wszelkiej zabudowy zagospodarowanie zielenią niską,
 - 6) maksymalna wysokość budynku – 15,0 m,
 - 7) dopuszcza się przewyższenia do 25,0 m wynikające z technologii produkcji,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy - 65,0 m,
 - 9) kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny) - 5° / 40°,
 - 10) układ połaci dachu i kalenicy – symetryczny.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość działki – 950 m²,
 - 2) minimalna szerokość działki – 16,5 m,
 - 3) wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
5. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 58

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **24 ZP/KS** ustala się użytkowanie podstawowe:
 - 1) **tereny zieleni urządzonej** - skwery, zieleńce,
 - 2) **tereny komunikacji samochodowej** – parkingi.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) ścieżki piesze i rowerowe,
 - 2) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz lokalizacji zabudowy,
 - 2) dopuszczalne obiekty małej architektury związanej z rekreacją.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) teren nie stanowi obszaru scalania i podziału nieruchomości, o którym mowa w przepisach odrębnych,
 - 2) pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
5. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

- Verte -

§ 59

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **25 P** ustala się użytkowanie podstawowe - **tereny obiektów produkcyjnych, baz, składów i magazynów.**
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zabudowy usługowej,
 - 2) tereny zieleni urządzonej,
 - 3) drogi wewnętrzne,
 - 4) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy od **KD-L6** – 7,0 m,
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki - 0,40,
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 1,60,
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki - 0,25,
 - 5) maksymalna wysokość budynku – 15,0 m,
 - 6) dopuszcza się przewyższenia do 25,0 m wynikające z technologii produkcji,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy - 65,0 m,
 - 8) kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny) - 5° / 40°,
 - 9) układ połaci dachu i kalenicy – symetryczny.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość działki – 4000 m²,
 - 2) minimalna szerokość działki – 36,0 m,
 - 3) wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 60

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **26 P** ustala się użytkowanie podstawowe - **tereny obiektów produkcyjnych, baz, składów i magazynów.**
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zabudowy usługowej,
 - 2) tereny zieleni urządzonej,
 - 3) drogi wewnętrzne,
 - 4) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy od **KD-L6** – 7,0 m,
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki - 0,40,
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 1,60,
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki - 0,25,
 - 5) maksymalna wysokość budynku – 15,0 m,
 - 6) dopuszcza się przewyższenia do 25,0 m wynikające z technologii produkcji,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy - 55,0 m,
 - 8) kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny) - 5° / 40°,
 - 9) układ połaci dachu i kalenicy – symetryczny.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość działki – 2500 m²,
 - 2) minimalna szerokość działki – 40,0 m,

- 3) wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 61

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **27 ZP/KS** ustala się użytkowanie podstawowe:
 - 1) **tereny zieleni urządzonej** - skwery, zieleńce,
 - 2) **tereny komunikacji samochodowej** – parkingi.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) ścieżki piesze i rowerowe,
 - 2) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz lokalizacji zabudowy,
 - 2) dopuszczalne obiekty małej architektury związanej z rekreacją.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) teren nie stanowi obszaru scalania i podziału nieruchomości, o którym mowa w przepisach odrębnych,
 - 2) pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 62

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **28 ZP** ustala się użytkowanie podstawowe - **tereny zieleni urządzonej - zieleń niska w strefie ochronnej infrastruktury technicznej**.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu - tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz lokalizacji zabudowy,
 - 2) zakaz sadzenia drzew.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) teren nie stanowi obszaru scalania i podziału nieruchomości, o którym mowa w przepisach odrębnych,
 - 2) pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 3) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,

- Verte -

- 4) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
- 5) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 63

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **29 ZP** ustala się użytkowanie podstawowe - **tereny zieleni urządzonej - zieleń niska w strefie ochronnej infrastruktury technicznej**.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu - tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz lokalizacji zabudowy,
 - 2) zakaz sadzenia drzew.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) teren nie stanowi obszaru scalania i podziału nieruchomości, o którym mowa w przepisach odrębnych,
 - 2) pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
5. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 3) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 4) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 5) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 64

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **30 P** ustala się użytkowanie podstawowe - **tereny obiektów produkcyjnych, baz, składów i magazynów**.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zabudowy usługowej,
 - 2) tereny zieleni urządzonej,
 - 3) drogi wewnętrzne,
 - 4) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy od **KD-Z10** – 15,0 m, od **KD-L6** – 8,0 m
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki - 0,40,
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 1,60,
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki - 0,25,
 - 5) maksymalna wysokość budynku – 15,0 m,
 - 6) dopuszcza się przewyższenia do 25,0 m wynikające z technologii produkcji,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy - 55,0 m,
 - 8) kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny) - 5° / 40°,
 - 9) układ połaci dachu i kalenicy – symetryczny.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość działki – 2500 m²,
 - 2) minimalna szerokość działki – 40,0 m,
 - 3) wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
5. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,

- 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
- 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
- 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 65

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **31 P** ustala się użytkowanie podstawowe - **tereny obiektów produkcyjnych, baz, składów i magazynów.**
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zabudowy usługowej,
 - 2) tereny zieleni urządzonej,
 - 3) drogi wewnętrzne,
 - 4) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linia zabudowy – nie określa się,
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki - 0,40,
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 1,60,
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki - 0,25,
 - 5) maksymalna wysokość budynku – 15,0 m,
 - 6) dopuszcza się przewyższenia do 25,0 m wynikające z technologii produkcji,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy - 55,0 m,
 - 8) kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny) - 5° / 40°,
 - 9) układ połaci dachu i kalenicy – symetryczny.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość działki – 2500 m²,
 - 2) minimalna szerokość działki – 40,0 m,
 - 3) wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 66

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **32 UA** ustala się użytkowanie podstawowe - **tereny zabudowy usługowej.**
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny obiektów produkcyjnych,
 - 2) tereny zieleni urządzonej,
 - 3) parkingi,
 - 4) drogi wewnętrzne,
 - 5) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązująca linia zabudowy – w linii istniejącej zabudowy,
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki - 0,35,
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 1,75,
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki - 0,25,
 - 5) maksymalna wysokość budynku – 15,0 m,
 - 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy - 31,0 m,

- Verte -

- 7) kąt nachylenia połaci dachu - 3° / 40°,
- 8) układ połaci dachu i kalenicy – symetryczny.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) teren nie stanowi obszaru scalania i podziału nieruchomości, o którym mowa w przepisach odrębnych,
 - 2) pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 67

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **33 P** ustala się użytkowanie podstawowe - **tereny obiektów produkcyjnych, baz, składów i magazynów.**
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zabudowy usługowej,
 - 2) tereny zieleni urządzonej,
 - 3) drogi wewnętrzne,
 - 4) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy od **KD-L7** i **KD-L8** – 8,0 m,
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki - 0,40,
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 1,60,
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki - 0,25,
 - 5) maksymalna wysokość budynku – 15,0 m,
 - 6) dopuszcza się przewyższenia do 25,0 m wynikające z technologii produkcji,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy - 55,0 m,
 - 8) kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny) - 5° / 40°,
 - 9) układ połaci dachu i kalenicy – symetryczny.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość działki – 2500 m²,
 - 2) minimalna szerokość działki – 40,0 m,
 - 3) wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 68

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **34 P** ustala się użytkowanie podstawowe - **tereny obiektów produkcyjnych, baz, składów i magazynów.**

2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zabudowy usługowej,
 - 2) tereny zieleni urządzonej,
 - 3) drogi wewnętrzne,
 - 4) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy od **KD-L7** – 8,0 m,
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki - 0,40,
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 1,60,
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki - 0,25,
 - 5) maksymalna wysokość budynku – 15,0 m,
 - 6) dopuszcza się przewyższenia do 25,0 m wynikające z technologii produkcji,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy - 95,0 m,
 - 8) kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny) - 5° / 40°,
 - 9) układ połaci dachu i kalenicy – symetryczny.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość działki – 2500 m²,
 - 2) minimalna szerokość działki – 40,0 m,
 - 3) wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 69

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **35 P** ustala się użytkowanie podstawowe - **tereny obiektów produkcyjnych, baz, składów i magazynów.**
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zabudowy usługowej,
 - 2) tereny zieleni urządzonej,
 - 3) drogi wewnętrzne,
 - 4) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy od **KD-L4** i **KD-L7** – 8,0 m,
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki - 0,40,
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 1,60,
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki - 0,25,
 - 5) maksymalna wysokość budynku – 12,0 m,
 - 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy - 55,0 m,
 - 7) kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny) - 5° / 40°,
 - 8) układ połaci dachu i kalenicy – symetryczny.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość działki – 4500 m²,
 - 2) minimalna szerokość działki – 40,0 m,
 - 3) wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,

- Verte -

- 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
- 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
- 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
- 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 70

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **36 ZP** ustala się użytkowanie podstawowe - **tereny zieleni urządzonej - zieleń izolacyjna**.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu - tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz lokalizacji zabudowy,
 - 2) dopuszczalne obiekty małej architektury związanej z rekreacją.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 71

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **37 ZP** ustala się użytkowanie podstawowe - **tereny zieleni urządzonej – zieleńce, skwery**.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu - tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz lokalizacji zabudowy,
 - 2) dopuszczalne obiekty małej architektury związanej z rekreacją.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 72

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **38 ZP** ustala się użytkowanie podstawowe - **tereny zieleni urządzonej – zieleńce, skwery**.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu - tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz lokalizacji zabudowy,

- 2) dopuszczalne obiekty małej architektury związanej z rekreacją,
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 73

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **39 P** ustala się użytkowanie podstawowe - **tereny obiektów produkcyjnych, baz, składów i magazynów.**
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zabudowy usługowej,
 - 2) tereny zieleni urządzonej,
 - 3) drogi wewnętrzne,
 - 4) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy działki - 0,40,
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 1,60,
 - 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki - 0,25,
 - 4) maksymalna wysokość budynku – 15,0 m,
 - 5) dopuszcza się przewyższenia do 25,0 m wynikające z technologii produkcji,
 - 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy - 55,0 m,
 - 7) kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny) - 5° / 40°,
 - 8) układ połaci dachu i kalenicy – symetryczny.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość działki – 4500 m²,
 - 2) minimalna szerokość działki – 40,0 m,
 - 3) wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 74

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **40 KD** ustala się użytkowanie podstawowe - **tereny dróg publicznych - węzeł komunikacyjny.**
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zieleni urządzonej,
 - 2) tereny urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) ścieżki rowerowe.

- Verte -

3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) istniejąca zabudowa – ewentualne wyburzenia na etapie realizacji,
 - 2) pozostałe parametry według przepisów odrębnych,
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 3) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 4) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 5) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 75

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **41 MW** ustala się użytkowanie podstawowe - **tereny zabudowy wielorodzinnej**.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zabudowy usługowej:
 - a) handel detaliczny i drobny hurt,
 - b) usługi rzemiosła nieuciążliwego.
 - 2) tereny zieleni urządzonej,
 - 3) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się usługi wyłącznie jako wbudowane,
 - 2) usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej nie mogą zająć więcej niż 10% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
 - 3) obowiązująca linia zabudowy od **KD-Z9** – w linii istniejącej zabudowy,
 - 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki - 0,35,
 - 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki - 0,90,
 - 6) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki 0,35,
 - 7) maksymalna wysokość budynku – do zachowania,
 - 8) szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy – do zachowania,
 - 9) kąt nachylenia połaci dachu – do zachowania,
 - 10) układ połaci dachu i kalenicy – do zachowania.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) teren nie stanowi obszaru scalania i podziału nieruchomości, o którym mowa w przepisach odrębnych,
 - 2) pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 76

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **42 ZP** ustala się użytkowanie podstawowe - **tereny zieleni urządzonej**:
 - 1) skwery,
 - 2) zieleńce,
 - 3) przydomowe ogrody działkowe.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) ścieżki piesze i rowerowe,
 - 2) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz lokalizacji zabudowy,
 - 2) dopuszczalne obiekty małej architektury,
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
5. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 77

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **43 ZP** ustala się użytkowanie podstawowe - **tereny zieleni urządzonej**:
 - 1) skwery,
 - 2) zieleńce,
 - 3) przydomowe ogrody działkowe.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) ścieżki piesze i rowerowe,
 - 2) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz lokalizacji zabudowy,
 - 2) dopuszczalne obiekty małej architektury.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
5. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 78

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **44 MW** ustala się użytkowanie podstawowe - **tereny zabudowy wielorodzinnej**.

- Verte -

2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zabudowy usługowej:
 - a) handel detaliczny i drobny hurt,
 - b) usługi rzemiosła nieuciążliwego.
 - 2) tereny zieleni urządzonej,
 - 3) tereny urządzeń infrastruktury technicznej,
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się usługi wyłącznie jako wbudowane,
 - 2) usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej nie mogą zająć więcej niż 10% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
 - 3) obowiązująca linia zabudowy od **KD-L11** – w linii istniejącej zabudowy,
 - 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki - 0,35,
 - 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki - 0,90,
 - 6) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki 0,35,
 - 7) maksymalna wysokość budynku – do zachowania,
 - 8) szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy – do zachowania,
 - 9) kąt nachylenia połaci dachu – do zachowania,
 - 10) układ połaci dachu i kalenicy – do zachowania.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) teren nie stanowi obszaru scalania i podziału nieruchomości, o którym mowa w przepisach odrębnych,
 - 2) pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 79

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **45 MW** ustala się użytkowanie podstawowe - **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zabudowy usługowej:
 - a) handel detaliczny i drobny hurt,
 - b) usługi rzemiosła nieuciążliwego.
 - 2) tereny zieleni urządzonej,
 - 3) tereny urządzeń infrastruktury technicznej,
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się usługi wyłącznie jako wbudowane,
 - 2) usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej nie mogą zająć więcej niż 10% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
 - 3) obowiązująca linia zabudowy od **KD-L11** – w linii istniejącej zabudowy,
 - 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki - 0,35,
 - 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki - 0,90,
 - 6) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki 0,35,
 - 7) maksymalna wysokość budynku – do zachowania,
 - 8) szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy – do zachowania,
 - 9) kąt nachylenia połaci dachu – do zachowania,
 - 10) układ połaci dachu i kalenicy – do zachowania.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) teren nie stanowi obszaru scalania i podziału nieruchomości, o którym mowa w przepisach odrębnych,
 - 2) pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 80

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **46 ZP** ustala się użytkowanie podstawowe - **tereny zieleni urządzonej**.
 - 1) skwery,
 - 2) zieleńce,
 - 3) przydomowe ogrody działkowe.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) ścieżki piesze i rowerowe,
 - 2) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz lokalizacji zabudowy,
 - 2) dopuszczalne obiekty małej architektury.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 81

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **47 ZP** ustala się użytkowanie podstawowe - **tereny zieleni urządzonej**.
 - 4) skwery,
 - 5) zieleńce,
 - 6) przydomowe ogrody działkowe.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) ścieżki piesze i rowerowe,
 - 2) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz lokalizacji zabudowy,
 - 2) dopuszczalne obiekty małej architektury.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.

- Verte -

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego określono w rozdziale 2,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 82

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **KD** ustala się użytkowanie podstawowe - **tereny dróg publicznych**.
 - 1) drogi o klasie technicznej głównej – **G**,
 - 2) drogi o klasie technicznej zbiorczej – **Z**,
 - 3) drogi o klasie technicznej lokalnej – **L**,
 - 4) drogi o klasie technicznej dojazdowej – **D**.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu – nie dotyczy.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalna szerokość linii rozgraniczających winna wynosić:
 - KD-G1** – 25,0 m
 - KD-D2** – 12,0 m
 - KD-D3** – 16,0 m
 - KD-L4** – na odcinku od **KD-D3** do **KD-L5** – 30,0 m dalej 15,0 m
 - KD-L5** – 15,0 m
 - KD-L6** – 15,0 m
 - KD-L7** – 15,0 m
 - KD-L8** – 15,0 m
 - KD-Z9** – 20,0 m
 - KD-Z10** – 40,0 m
 - KD-L11** – 15,0 m
 - 2) pozostałe parametry i wskaźniki według przepisów odrębnych.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 3) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 4) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 5) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 83

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **KD-W** ustala się użytkowanie podstawowe - **tereny dróg wewnętrznych**:
 - 1) drogi wewnętrzne,
 - 2) place manewrowe.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) **KD-W1** – włączenie do **KD-D2**,
 - 2) **KD-W6** i **KD-W7** – włączenie do **31P**,
 - 3) **KD-W5** – włączenie do **39P**.

3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalna szerokość linii rozgraniczających winna wynosić:
 - a) **KD-W1** – 8,0 m,
 - b) **KD-W2** – 5,0 m z placem manewrowym 20,0 x 20,0 m,
 - c) **KD-W3, KD-W7** – 10,0 m,
 - d) **KD-W4** – 15,0 m,
 - e) **KD-W5** – 15,0 m z placem manewrowym 20,0 x 20,0 m,
 - f) **KD-W6** – 8,0 m,
 - 2) pozostałe parametry i wskaźniki według przepisów odrębnych.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 3) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 4) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 5) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

§ 84

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **E, T** ustala się użytkowanie podstawowe - **tereny infrastruktury technicznej**.
 - 1) **E** – elektroenergetyka,
 - 2) **T** – telekomunikacja.
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - 1) **E1** – do zachowania,
 - 2) **E/T2** - włączenie do terenu **17P**,
 - 3) **E3** - włączenie do terenu **20U**,
 - 4) **E4** - włączenie do terenu **33P**,
 - 5) **T5** – do zachowania.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) możliwość lokalizacji budynków stacji na granicy działki,
 - 2) pozostałe parametry i wskaźniki według przepisów odrębnych.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość działki dla stacji elektroenergetycznych – 7,0 m x 9,0 m,
 - 2) wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
 - 1) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
 - 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
 - 3) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
 - 4) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
 - 5) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

Rozdział 8 Przepisy końcowe.

§ 85

1. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości **30%**, dla właścicieli innych niż Gmina Miejska Wałbrzych.

Verte –

2. Dla nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Wałbrzych powyższą stawkę procentową ustala się w wysokości 0%.

§ 86

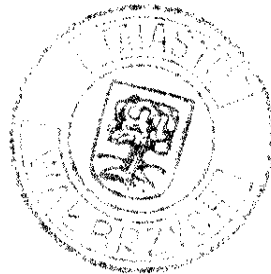
Sprawy nie uregulowane niniejszą uchwałą, a dotyczące ładu przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów przyrodniczych i urbanistycznych, ochrony krajobrazu oraz kształtowania ładu przestrzennego na obszarze objętym planem.

§ 87

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 88

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.



Przewodnicząca
Rady Miejskiej Wałbrzycha
[Signature]
Alicja Rosiak

Prawidłowo pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY

mgr Maria Majewska