MIASTO WAŁBRZYCH

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ ORAZ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ PRZY ULICY ORKANA - JACHIMOWICZA W WAŁBRZYCHU

SKALA 1:2000

0 20 50 100 200m

TEREN „WSSE"

A.1 P/U
A.2 ZL
A.3 P/U
A
I
II
III
1KD-L 1/2
1KD-Z 1/2
2KD-Z 1/2
3KD-Z 1/2
B.1 ZP
B.2 ZP
B.3 MN/U
B.4 ZL
B.5 MN
1KDW
B.5.1 MN/U
2KDW
B.6 ZL
B.7 MN/MW/U
B.8 ZL
B.9 P/U
B.10 ZL
B.11 ZL
B.12 U
B.13 MN/MW
B.14 P/U
B.15 MN
B.16 ZL
B.17 P/U
B.18 ZL
3KDW
4KDW
B.19 MN
B.20 ZP
B.21 MN
B.22 MN
B.23 MN
B.24 MN/U
B.25 MN
5KDW
B.26 ZP
B.27 U
B.28 U
B.29 ZP
C.1 ZP
C.2 KP
C.3.1 ZC
C.3.2 ZC
9KDW
C.4 ZP
7KDW
6KDW
C.5 MN/MW
C.5.1 U
C.6 RU
C.7 MN
C.8 MN/MW/U
C.9 ZL
C.10 RU
C.11 WS
C.12 K
C.13 P/U
C.14 P/U
C.15 ZL
C.16 P/U
C.17 ZL
C.18 WS
C.19 P/U
C.20 MN/RU
C.21 MN/MW/U
10KDW
C.22 RU
C.23 MN/MW/U
C.24 KP
C.25 WS
C.27 ZP
C.28 MN
C.29 P/U
C.30 MN
C.31 U
C.32 ZL

LEGENDA :

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU

USTALENIA PLANU :

PRZEZNACZENIE TERENU :

MN	- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/MW	- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ WIELORODZINNEJ
MW/MW/U	- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
MN/U	- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ
U	- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
P/U	- TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO – USŁUGOWEJ
RU	- TEREN PRODUKCJI OGRODNICZEJ
MN/RU	- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ PRODUKCJI OGRODNICZEJ
ZL	- TEREN ZIELEŃ NIEURZĄDZONEJ (lasy)
ZP	- TEREN ZIELEŃ URZĄDZONEJ
ZC_O	- CMENTARZ OBJĘTY OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
ZC	- CMENTARZ
WS	- TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
K	- TEREN WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH

TERENY KOMUNIKACJI

KD-Z	- DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ
KD-L	- DROGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ
KD-D	- DROGA PUBLICZNA KLASY DOJAZDOWEJ
KDW	- DROGA WEWNĘTRZNA
KP	- PARKINGI (miejsca postojowe)

ZAGOSPODAROWANIE TERENU :

	- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
A	- OGRANICZAJĄCE LINIE ZABUDOWY
	- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	- ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
B	- ZASADA LOKALIZACJI NOWYCH BUDYNKÓW NA DZIAŁKACH
	- BUDYNKI STANOWIĄCE DO ZACHOWANIA
	- OBIEKTY BUDOWLANE PRZEZNACZONE DO LIKWIDACJI
	- GRANICE OBSZARU REWITALIZACJI I PRZEKSZTAŁCEŃ STANOWIĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
I, II, III	- GRANICE ETAPOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PROJEKTOWANYCH TERENÓW PRODUKCYJNO - USŁUGOWYCH (chronologiczna / nazwowa)

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA :

	- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA "SN" - 20 kV (wraz ze strefą ochronną)
	- STANIĄCY KOLEKTOR SANITARNY ø 1400 (wraz ze zbiorkom wód deszczowych)
	- STANIĄCY WODOCIĄG ø 315

OZNACZENIA INNE

	- OBSZAR OBJĘTY STREFĄ „B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	- OBIEKTY FIGURUJĄCE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
	- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE (parcela nr ewidencyjna 37/17/V w j.
A	- OBSZAR, DLA KTÓREGO TRACIŁA WAŻNOŚĆ USTALENIA MPZP ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 174/96 RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA Z DNIA 18.XI.1996r.

PRACOWNIA URBANISTYCZNA
PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE
58-310 WAŁBRZYCH ul. JAGIELLOŃSKA 40/10
TEL. 074 842 43 96, 074 841 33 74,