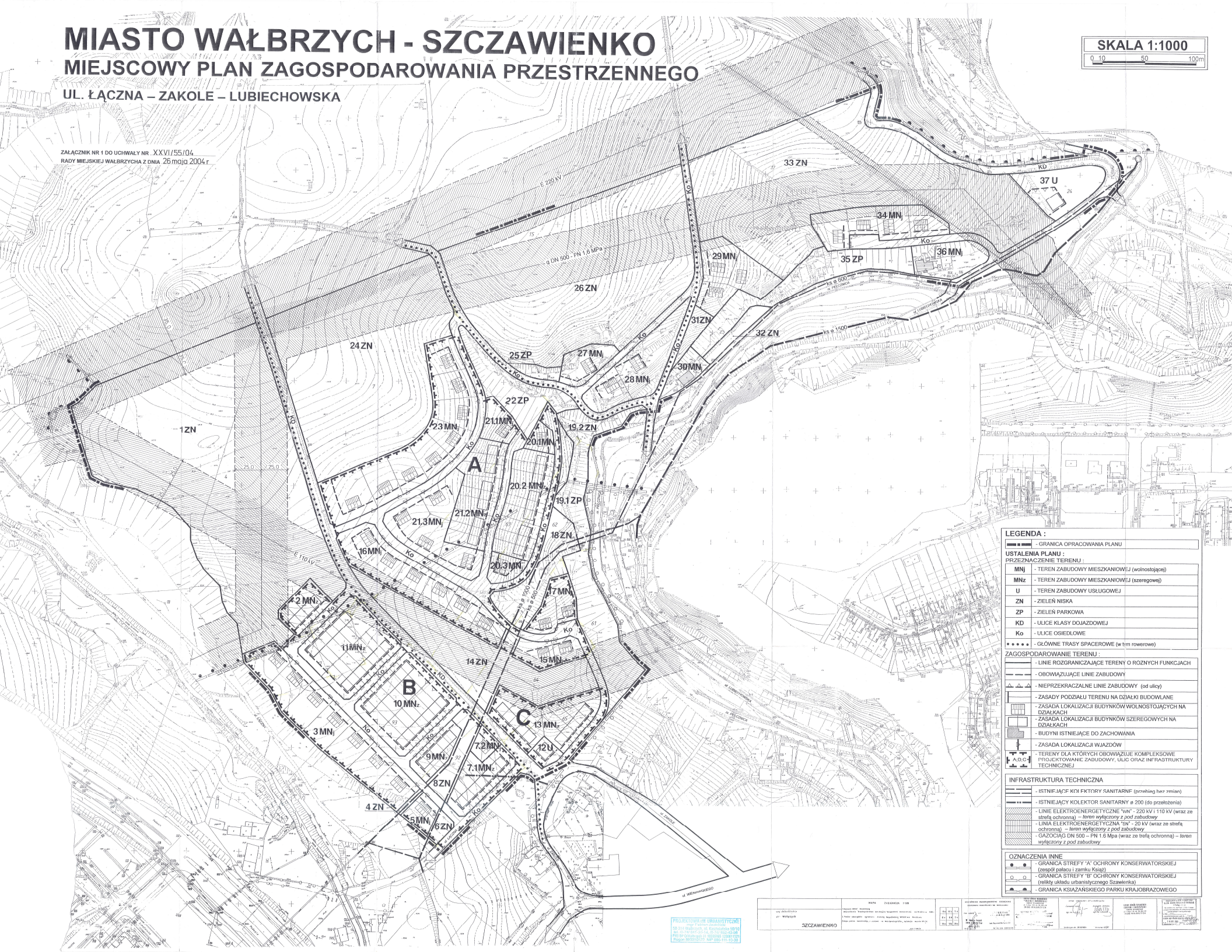
# MIASTO WAŁBRZYCH - SZCZAWIENKO

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### UL. ŁĄCZNA – ZAKOLE – LUBIECHOWSKA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVI/55/04
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA Z DNIA 26 maja 2004 r.

SKALA 1:1000
0 10 50 100m




**LEGENDA :**

| | |
|---|---|
| | - GRANICA OPRACOWANIA PLANU |

**USTALENIA PLANU :**
PRZEZNACZENIE TERENU :

| | |
|---|---|
| MNj | - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (wolnostojącej) |
| MNz | - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (szeregowej) |
| U | - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ |
| ZN | - ZIELEŃ NISKA |
| ZP | - ZIELEŃ PARKOWA |
| KD | - ULICE KLASY DOJAZDOWEJ |
| Ko | - ULICE OSIEDLOWE |
| | - GŁÓWNE TRASY SPACEROWE (w tym rowerowe) |

ZAGOSPODAROWANIE TERENU :

| | |
|---|---|
| | - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O ROZNYCH FUNKCJACH |
| | - OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY |
| | - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY (od ulicy) |
| | - ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE |
| | - ZASADA LOKALIZACJI BUDYNKÓW WOLNOSTOJĄCYCH NA DZIAŁKACH |
| | - ZASADA LOKALIZACJI BUDYNKÓW SZEREGOWYCH NA DZIAŁKACH |
| | - BUDYNI ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA |
| | - ZASADA LOKALIZACJI WJAZDÓW |
| A;B;C | - TERENY DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJE KOMPLEKSOWE PROJEKTOWANIE ZABUDOWY, ULIC ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ |

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

| | |
|---|---|
| | - ISTNIEJĄCE KOLEKTORY SANITARNE (przebieg bez zmian) |
| | - ISTNIEJĄCY KOLEKTOR SANITARNY ø 200 (do przełożenia) |
| | - LINIE ELEKTROENERGETYCZNE "wn" - 220 kV i 110 kV (wraz ze strefą ochronną) – *teren wyłączony z pod zabudowy* |
| | - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA "sn" - 20 kV (wraz ze strefą ochronną) – *teren wyłączony z pod zabudowy* |
| | - GAZOCIĄG DN 500 – PN 1.6 Mpa (wraz ze trefą ochronną) – *teren wyłączony z pod zabudowy* |

OZNACZENIA INNE

| | |
|---|---|
| | - GRANICA STREFY "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (zespół pałacu i zamku Książ) |
| | - GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (relikty układu urbanistycznego Szawienka) |
| | - GRANICA KSIĄŻAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO |

SZCZAWIENKO

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE