

U C H W A Ł A Nr XII/143/03
Rady Miejskiej Wałbrzycha
z dnia 10 lipca 2003 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Etap III
przy ul. Uczniowskiej w Wałbrzychu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 roku Nr 12 poz. 134, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 roku Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804 oraz z 2002 roku Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112) oraz w związku z Uchwałą Nr VI/86/03 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 21 lutego 2003 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Etap III, Rada Miejska Wałbrzycha uchwala, co następuje:

Do Uchwały Nr II/15/98 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 18 listopada 1998 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Etap III, przy ul. Uczniowskiej w Wałbrzychu, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 3/99 z 8 marca 1999 roku pod pozycją nr 73, wprowadza się następujące zmiany:

§ 1 – treść ustaleń pozostaje bez zmian.

§ 2 – treść ustaleń pozostaje bez zmian.

§ 3 – treść ustaleń pozostaje bez zmian.

§ 4 – otrzymuje następującą treść:

Zakres ustaleń planu obejmuje:

1. Oznaczenie na rysunku planu:

a/ linie rozgraniczające drogi publiczne klasy zbiorczej oznaczone symbolem Z 2/2 (ul. Uczniowska) oraz Z 1/2 (ul. Jachimowicza) od ulicy Uczniowskiej w kierunku ul. Orkana. Pozostałe ulice oznaczone symbolem L 1/2 mają przebiegi orientacyjne i ich trasy mogą zostać zmienione zgodnie z wymogami inwestorów lub można odstąpić od ich realizacji;

b/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ustala się jako orientacyjne;

c/ nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenów zabudowy przemysłowo – magazynowej – jako obowiązujące ustala się od strony dróg klasy zbiorczej, a od strony pozostałych dróg zgodnie z przepisami szczególnymi, jak dla dróg lokalnych;

d/ zasady podziału wewnętrznego określa się jako orientacyjne i mogą one być kształtowane zgodnie z życzeniami inwestorów i przepisami szczególnymi;

e/ zagospodarowanie terenu polegające na wyznaczeniu stref:

- produkcyjno – magazynowej,
- administracyjno – socjalnej z zielenią izolacyjną,
- zieleni izolacyjnej

uznaje się ich granice za orientacyjne, które mogą być zmienione bez konieczności zmiany planu;

f/ zasady obsługi komunikacji drogowej – zgodnie z dalszymi zapisami w planie.

2. Warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a/ strefa przemysłowo – magazynowa – treść bez zmian,
- b/ strefa administracyjno – socjalna z zielenią izolacyjną – treść bez zmian,
- c/ strefa zieleni izolacyjnej – treść bez zmian,
- d/ ulica klasy zbiorczej (Z 2/2) – treść bez zmian,
- e/ ulica klasy zbiorczej (Z 1/2) – treść bez zmian,
- f/ ulica klasy (L 1/2) – treść bez zmian.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej.

Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru:

- a/ komunikacja i transport kołowy: ulicą Uczniowską, klasy zbiorczej – Z 2/2 – obsługa terenu w miejscach wyznaczonych na rysunku planu i na warunkach określonych przez przepisy szczególne i zarządcę drogi;
- b/ odstępuje się od realizacji ulicy klasy Z 1/2 od ulicy Uczniowskiej do węzła (pierwszego), na wysokości styku terenów oznaczonych symbolami 7.1.1. Z/P i 7.5.1 Z/P, wprowadzając w tym miejscu drogę klasy lokalnej L 1/2,
- c/ komunikację wewnętrzną należy obsłużyć ulicami klasy lokalnej L 1/2 zgodnie z zasadami określonymi w tekście planu.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- dotychczasowe ustalenia pozostają bez zmian.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi polegają na:

- a/ punkt „a” skreśla się ze względu na zmianę przebiegu granicy otuliny Książańskiego Parku Krajobrazowego wprowadzona Rozporządzeniem Nr 9 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 6 lipca 2000 roku zmieniającym Rozporządzenie nr 19/98 Wojewody Wałbrzyskiego z dnia 17 grudnia 1998 roku w sprawie parków krajobrazowych na tereni województwa wałbrzyskiego (przeniesiono granicę otuliny Książańskiego Parku Krajobrazowego na północ od ulicy Uczniowskiej);
- b/ treść pozostaje bez zmian;
- c/ treść pozostaje bez zmian;
- d/ treść pozostaje bez zmian (za wyjątkiem jej części dotyczącej otuliny Książańskiego Parku Krajobrazowego – patrz pkt a).

§ 5 – treść pozostaje bez zmian.

§ 6 – treść pozostaje bez zmian.

§ 7 – treść pozostaje bez zmian.

§ 8 otrzymuje następującą treść:

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 9 otrzymuje następującą treść:

Załącznik graficzny do niniejszej Uchwały pozostaje jak w Uchwale Nr II/15/98 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 18 listopada 1998 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Etap III, przy ul. Uczniowskiej w Wałbrzychu, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 3/99 z dnia 8 marca 1999 roku pod pozycją 73 – bez zmian.

Dodaje się § 10 o następującej treści:

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.



Przewodniczący
Rady Miejskiej Wałbrzycha
Rosiak PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej Wałbrzycha

Alicja Rosiak