

U C H W A Ł A Nr VIII/100/03
Rady Miejskiej Wałbrzycha
z dnia 29 kwietnia 2003 roku

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Wałbrzycha terenu położonego przy ul. Wałbrzyskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 roku Nr 12 poz. 134, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 roku Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804 oraz z 2002 roku Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112) oraz w związku z uchwałą Nr XXXIV/98/2001 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 26 kwietnia 2001 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Miejska Wałbrzycha uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu bezobsługowej stacji bazowej PTK Centertel, położonego przy ul. Wałbrzyskiej w Wałbrzychu. Granice terenu objętego planem (część działki nr 284/6) określa rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Przedmiotem planu są następujące ustalenia:

6. Oznaczone na rysunku planu:

a/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,

b/ przeznaczenie terenu:

- UŁ – stacja bazowa PTK Centertel,
- RP – użytki rolne, teren potencjalnego oddziaływania promieniowania niejonizującego, obowiązuje zakaz zabudowy

7. Warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- wieża o wysokości $H=40,00$ m npt, tj. $H=675,00$ m npm i współrzędnych geograficznych: N $50^{\circ}43'18''$, E $16^{\circ}16'22''$. Oznakowanie przeszkodowe wieży nie jest wymagane.
- obiekt stacji należy pomalować na kolor neutralny,
- po zakończeniu eksploatacji teren należy przywrócić do stanu poprzedniego.

8. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej kablem doziemnym.

9. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- nie jest wymagana realizacja dojazdu (stacja bezobsługowa).

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi:

- ustala się, że przewidywany poziom promieniowania elektromagnetycznego szkodliwego dla ludzi i środowiska nie może przekraczać granicy terenu dla którego inwestor posiada tytuł prawny,
- ochronie podlega istniejące zadrzewienie.

- 2 -

§ 3

W odniesieniu do terenu określonego w § 1 tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, zatwierdzonego uchwałą Nr LIX/30/94 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 21 kwietnia 1994 roku.

§ 4

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu w wysokości 20%.

§ 5

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego i stanowi podstawę do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Wałbrzycha
w/p
Miroslaw Lubinski



[Signature]
Pod względem
formalno-prawnym
bez zastrzeżeń

[Signature]
M. PRAWNY
M. PRAWNY
M. PRAWNY