

U C H W A Ł A Nr...XXI/351/2000
Rady Miejskiej Wałbrzycha
z dnia30 marca 2000 roku.....

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego miasta Wałbrzycha**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Z 1996 roku Nr 13. poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 roku poz. 139 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Nr IX/95/99 Rady Miejskiej w Wałbrzychu z dnia 29 kwietnia 1999 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha obejmującego część terenu oznaczonego symbolem D 20 ZP, uchwała się co następuje:

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha w zakresie przeznaczenia części terenu oznaczonego symbolem D 20 ZP (zielen parkowa) pod zabudowę usługową.
2. Ustalenia planu zostają wyrażone:
 - niniejszą uchwałą,
 - rysunkiem zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Dla terenu objętego zmianą planu obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenów:

- teren oznaczony symbolem D 20.1 U – zabudowa usługowa,
- teren oznaczony symbolem D 20.2 W – rzeka Pełcznica wraz z przyległymi terenami zieleni,
- teren oznaczony symbolem D 20.3 U – zabudowa usługowa.

2. Zasady zagospodarowania terenu i charakterystyka zabudowy:

2.1. Terenów oznaczonych symbolami D 20.1 U i D 20.3 U:

- 1/ nieprzekraczalna linia zabudowy – przebieg linii zgodnie z rysunkiem planu,
- 2/ odległość projektowanej zabudowy od strony linii kolejowej należy ustalić z obowiązującymi warunkami technicznymi,
- 3/ strefę usytuowaną między linią rozgraniczającą ulicy G " z nieprzekraczalną linią zabudowy należy przeznaczyć na parking i zielen towarzyszącą; zalecane strefy zieleni – zgodnie z rysunkiem planu,

- 4/ ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 15m; projektowane obiekty projektować jako zwarte bryły,
- 5/ ogrodzenie – zaleca się jako niskie o wysokości ca 1,00m, ażurowe lub jako żywopłot.

2.2. Terenu oznaczonego symbolem D 20.2 W:

- 1/ ustala się zakaz zabudowy kubaturowej,
- 2/ tereny zielone wzdłuż rzeki pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

3. Obsługa komunikacyjna terenu:

- 1/ ustala się bezpośrednią obsługę komunikacyjną ulicą Wrocławską (ulicą klasy głównej G1/2),
- 2/ teren oznaczony symbolem D 20.1 U wymaga wykonania pasa wyłączania
- 3/ dopuszcza się połączenia komunikacyjne terenów D 20.1 U i D 20.3 U poza terenem komunikacji publicznej ulicy G 1/2- propozycję usytuowania wskazuje rysunek planu.

4. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1/ zaopatrzenie w wodę – z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej,
- 2/ odprowadzenie ścieków – do istniejącej sieci miejskiej kanalizacji sanitarnej,
- 3/ odprowadzenie wód opadowych – do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,
- 4/ zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowej,
- 5/ zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikającej z ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1/ ustala się obowiązek stosowania do celów grzewczych przyjaznych dla środowiska nośników energii,
- 2/ działalność inwestycyjna wprowadzona na teren wskazany planem winna być działalnością obojętną dla środowiska; uciążliwość wynikająca z prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic działki,
- 3/ odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej wymagają segregacji z wydzieleniem odpadów szkodliwych i składowania lub utylizacji w sposób nie zagrażający środowisku naturalnemu.

§ 3

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku, o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 30%.

§ 4

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha zatwierdzonego uchwałą Nr LIX/30/94 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 21 kwietnia 1994 roku w granicach objętych niniejszą zmianą planu.

§ 5

Traci moc Uchwała Nr XIX/323/2000 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 20 lutego 2000 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha.


§ 6

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Wałbrzycha.

§ 7


Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Bogusław Dyszkiewicz

Pod względem
formalno-prawnym
bez zastrzeżeń

RADCA PRAWNY


Elżbieta Kwiatkowska
WL 816