

**U C H W A Ł A** Nr XXXVIII/78/97  
**Rady Miejskiej Wałbrzycha**  
z dnia 26 czerwca 1997 roku

**w sprawie zmiany uchwały Nr LIX/30/94 Rady Miejskiej Wałbrzycha  
z dnia 21 kwietnia 1994 roku o zatwierdzeniu miejscowego planu  
ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 10 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wprowadza się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, zatwierdzonym uchwałą Nr LIX/30/94 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 21 kwietnia 1994 roku w odniesieniu do części terenu oznaczonego na rysunku i w tekście planu symbolem A 10 ZN, o powierzchni 9,60 ha.

§ 2

Dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha dla terenu wymienionego w § 1, opisano jako:  
A 10 ZN (część) - „tereny użytkowane rolniczo - użytkowanie bez zmian”

ulegają zmianie na:

- A 10.1 ZC - cmentarz
- A 10.2 ZP - zielen parkowa
- A 10.3 ZC - cmentarz
- A 10.4 ZN - zielen niska
- A 10.5 Ko - parking
- KD 1/2 - ulica klasy dojazdowej
- KP - główne ciągi piesze

§ 3

Granice terenu objętego zmianą planu, przeznaczenie terenu oraz warunki jego zagospodarowania przedstawiono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

Dla terenu objętego zmianą planu, obowiązują następujące ustalenia.

1. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie użytkowania.

2. Warunki i zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu, polegające na:
- realizacji i utrzymaniu cmentarza jako terenu zielonego o założeniu parkowym,
  - projekt cmentarza winien uwzględniać sąsiedztwo Książańskiego Parku Krajobrazowego.
  - wykonaniu trwałego ogrodzenia cmentarza o wysokości nie mniejszej niż 1,5m,
  - wykonaniu dla części terenu przewidzianego pod cmentarz (oznaczonego w załączniku nr 1) obniżenia poziomu wód gruntowych lub wykonanie nasypu tak, aby odległość między poziomami wody gruntowej a dnem grobów nie była mniejsza niż 0,5m,
  - zachowaniu strefy ochronnej od istniejącego gazociągu wysokoprężnego oraz istniejących linii elektroenergetycznych.
3. Ustala się rejon lokalizacji domu pogrzebowego (kaplicy) i rejon głównych wejść na cmentarz, natomiast pozostałe elementy zagospodarowania cmentarza, określone w załączniku nr 1, mają charakter zaleceń.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
- zapotrzebowanie w wodę i energię elektryczną z miejskiej sieci, zlokalizowanej w obrębie osiedla Podzmacze,
  - dla odpadów powstających w wyniku funkcjonowania cmentarza zapewnić miejsca czasowego składowania na terenie cmentarza oraz ich wywóz na wysypisko komunalne.

§ 5

W odniesieniu do terenu określonego w § 1 niniejszej uchwały, tracą moc obowiązujące dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, zatwierdzonego uchwałą nr LIX/30/94 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 21 kwietnia 1994 roku.

§ 6

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu zmiany przeznaczenia terenu w wysokości 0%.

§ 7

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Wałbrzycha.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.



Przewodniczący  
Rady Miejskiej Wałbrzycha  
Bogusław Dyszkiewicz

Pod względem formalno-prawnym  
bez zastrzeżeń

RADCA PRAWNY

Małgorzata Kwiatkowska  
WA 316