

U C H W A L A Nr XXXVIII/77/97
Rady Miejskiej Walbrzycha
z dnia 26. czerwca 1997. roku.....

**w sprawie zmiany uchwały Nr LIX/30/94 Rady Miejskiej Walbrzycha
z dnia 21 kwietnia 1994 roku o zatwierdzeniu miejscowego planu
ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Walbrzycha**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 10 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wprowadza się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Walbrzycha, zatwierdzonym uchwałą Nr LIX/30/94 Rady Miejskiej Walbrzycha z dnia 21 kwietnia 1994 roku w odniesieniu do części terenu oznaczonego na rysunku i w tekście planu symbolem D 19 RPO.

§ 2

Dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Walbrzycha dla terenu wymienionego w § 1. opisano jako:
D 19 RPO - „gospodarstwo ogrodnicze, użytkowanie bez zmian”

ulegają zmianie na:

- D 19.1 UT/RO - strefa turystyczno-ogrodnicza, obejmująca zespół zabytkowej palmiarni wraz z otoczeniem
- D 19.2 UT/RO - strefa zaplecza ogrodniczo-produkcyjnego palmiarni,
- D 19.3 UT - strefa zabudowy usług turystycznych
- D 19.4 UT/S - strefa produkcyjno-magazynowa

§ 3

Granice terenu objętego zmianą planu, przeznaczenie terenu oraz warunki jego zagospodarowania przedstawiono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

Dla terenu objętego zmianą planu, obowiązują następujące ustalenia.

1. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz orientacyjne linie wewnętrznego podziału dla poszczególnych stref użytkowania oraz nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Dla terenów oznaczonych symbolami D 19 UT/RO i D 19.2 UT/RO (część) znajdujących się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i w strefie „K” ochrony krajobrazu oraz na terenie przyległym, oznaczonym symbolem D 19.3 UT ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - a/ zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania,
 - b/ restaurację i modernizację techniczną obiektów o walorach kulturowych z dostosowaniem społecznej funkcji do wartości obiektów,
 - c/ dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i społecznej; prowadząc działalność inwestycyjną należy uwzględnić istniejące już związki przestrzenne i funkcjonalne,

- d/ wprowadza się wymóg konsultacji i uzgadniania działań inwestycyjnych z Państwową Służbą Ochrony Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a/ zapotrzebowanie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b/ odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej,
 - c/ zapotrzebowanie w gaz i energię elektryczną z sieci miejskiej.
4. Obowiązuje stosowanie do celów grzewczych i bytowych źródeł energii przyjaznych dla środowiska (energia elektryczna, gaz, olej opałowy) lub ze źródła zdalaczynnego.

§ 5

W odniesieniu do terenu określonego w § 1 niniejszej uchwały, tracą moc obowiązujące dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, zatwierdzonego uchwałą nr LIX/30/94 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 21 kwietnia 1994 roku.

§ 6

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu zmiany przeznaczenia terenu w wysokości 0%.

§ 7

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

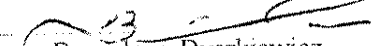
§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Wałbrzycha.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Wałbrzycha


Bogusław Dyszkiewicz

zgodnie z zasadami formalno-prawnymi
bez zastrzeżeń

RADCA PRAWNY

Ewa Kwiatkowska
WŁ 316