

U C H W A Ł A Nr XXXVIII/76/97
Rady Miejskiej, Wałbrzycha
z dnia 26 czerwca 1997 roku

**w sprawie zmiany uchwały Nr LIX/30/94 Rady Miejskiej Wałbrzycha
z dnia 21 kwietnia 1994 roku o zatwierdzeniu miejscowego planu
ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 10 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) uchwala się, co następuje:

§ 1

Wprowadza się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, zatwierdzonym uchwałą Nr LIX/30/94 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 21 kwietnia 1994 roku w odniesieniu do części terenu oznaczonego na rysunku i w tekście planu symbolem J 29 RL, o powierzchni 0,32 ha.

§ 2

Dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha dla terenu wymienionego w § 1, opisano jako:
J 29 RL (część) - „tereny leśne - użytkowanie bez zmian”

ulegają zmianie na:

- J 29.1 KU - garaże osiedlowe
- J 29.2 ZP - zieleń wysoka
- J 29.3 KU - garaże osiedlowe
- J 29.4 KP - ulica pieszo-jezdna

§ 3

Granice terenu objętego zmianą planu, przeznaczenie terenu oraz warunki jego zagospodarowania przedstawiono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

- Dla terenu objętego zmianą planu, obowiązują następujące ustalenia.
1. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania.
 2. Warunki i zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu, polegające na:
 - określeniu obowiązujących linii zabudowy,
 - określeniu strefy ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia, wykluczającej zabudowę,
 - określenie budynków do likwidacji,

- ochronie istniejącego starodrzewu,
 - wysokość projektowanych garaży nie może przekraczać jednej kondygnacji.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a/ zapotrzebowanie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b/ wody opadowe z terenu garaży, przed odprowadzeniem do sieci miejskiej, należy podczyścić,
 - c/ zapotrzebowanie w energię elektryczną z sieci miejskiej.
4. Uciążliwość akustyczną garaży ograniczyć do granic ich działki.

§ 5

W odniesieniu do terenu określonego w § 1 niniejszej uchwały, tracą moc obowiązujące dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, zatwierdzonego uchwałą nr LIX/30/94 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 21 kwietnia 1994 roku.

§ 6

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu zmiany przeznaczenia terenu w wysokości 0%.

§ 7

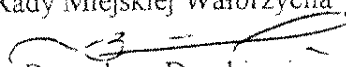
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Wałbrzycha.


§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Wałbrzycha

Bogusław Dyszkiewicz

z zastrzeżeniem formalno-prawnym
bez zastrzeżeń

RADCA PRAWNY


Elżbieta Kwiatkowska
WŁ 316