

U C H W A Ł A Nr .....<sup>XXXVIII/74/97</sup>  
Rady Miejskiej Wałbrzycha  
z dnia ..26..czerwca..1997..roku.....

**w sprawie zmiany uchwały Nr LIX/30/94 Rady Miejskiej Wałbrzycha  
z dnia 21 kwietnia 1994 roku o zatwierdzeniu miejscowego planu  
ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 10 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wprowadza się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, zatwierdzonym uchwałą Nr LIX/30/94 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 21 kwietnia 1994 roku w odniesieniu do części terenu oznaczonego na rysunku i w tekście planu symbolem F 11 U/P, o powierzchni 1,51 ha.

§ 2

Dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha dla terenu wymienionego w § 1, opisano jako:  
F 11 U/P (część) „zabudowa usługowo-produkcyjna”

ulegają zmianie na:

- F 11.1 MN - zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności
- F 11.2 KP - przejście piesze
- F 11.3 MN - zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności
- F 11.4 Ko - komunikacja wewnątrzsiedlowa z zielenią towarzyszącą
- F 11.5 UA - zabudowa usługowa
- KD 1/2 - ulica klasy dojazdowej

§ 3

Granice terenu objętego zmianą planu, przeznaczenie terenu oraz warunki jego zagospodarowania przedstawiono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

Dla terenu objętego zmianą planu, obowiązują następujące ustalenia.  
1. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.

2. Warunki i zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu, polegające na:
  - wyznaczeniu obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - określenia budynków i obiektów do adaptacji (do dalszego użytkowania),
  - określenie budynków i obiektów do likwidacji,
  - przebiegu komunikacji kołowej i przejść pieszych,
  - ochronie istniejącego starodrzewu.
  - Wysokość projektowanej zabudowy nie może przekroczyć dwóch kondygnacji.
  - Obowiązuje stosowanie dachów stromych.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a/ zapotrzebowanie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
  - b/ odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej,
  - c/ zapotrzebowanie w gaz i energię elektryczną z sieci miejskiej.
4. Obowiązuje stosowanie do celów grzewczych i bytowych źródeł energii przyjaznych dla środowiska (energia elektryczna; gaz, olej opałowy) lub ze źródła zdalczynnego.

§ 5

W odniesieniu do terenu określonego w § 1 niniejszej uchwały, tracą moc obowiązujące dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, zatwierdzonego uchwałą nr LIX/30/94 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 21 kwietnia 1994 roku.

§ 6

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu zmiany przeznaczenia terenu w wysokości 0%.

§ 7

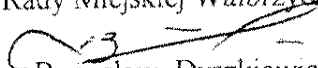
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Wałbrzycha.


§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Wałbrzycha  
  
Bogusław Dyszkiewicz

Pod względem formalno-prawnym  
bez zastrzeżeń

RADCA PRAWNY

  
Iwona Kwiatkowska  
Wk 316