

ZARZĄDZENIE nr 956/2012
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia 30 listopada 2012 roku

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, lokali socjalnych, lokali przejściowych oraz dodatkowych pomieszczeń przynależnych do lokalu mieszkalnego, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 roku nr 31, poz. 266; ze zmianami) oraz uchwały nr XXXIII/305/2008 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 19 grudnia 2008 roku w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Gminy Wałbrzych na lata 2009-2013 (Dolno.09.9.178 z 08.02.2009 r. ze zmianami) zarządza się co następuje:

§1. Ustalam stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, obowiązującą od dnia 1 kwietnia 2013 roku do dnia 31 marca 2014 roku w wysokości 6,58 zł.

§ 2. 1. Od stawki bazowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego stosuje się:

1. Zniżki wynikające z następujących tytułów:

1) brak w lokalu łazienki.....	12 %
2) brak w lokalu instalacji gazu przepływowego.....	12 %
3) brak w lokalu WC.....	15 %
4) położenie lokalu w suterenie.....	15 %
5) położenie lokalu powyżej piątej kondygnacji w budynku bez windy.....	7 %
6) położenie lokalu w budynku, który ze względu na zły stan techniczny został przeznaczony do rozbiórki i figuruje w planie rozbiórek na najbliższe 3 lata.....	15 %
7) brak w lokalu urządzeń wodno – kanalizacyjnych.....	9 %
8) brak bezpośredniego oświetlenia naturalnego kuchni.....	3 %
9) brak samodzielności lokalu ze względu na wspólną kuchnię, łazienkę lub wc.....	3 %
10) występowanie wad obniżających wartość użytkową lokalu.....	9 %
11) położenie lokalu w budynku nie wyposażonym w ubikację (ubikacja zlokalizowana poza obrysem budynku).....	9 %
12) położenie lokalu w budynku nie wyposażonym w instalację wodno–kanalizacyjną.....	9 %
13) obniżona wysokość lokalu – poniżej 2,50 m.....	3 %
14) brak w lokalu centralnego ogrzewania zasilanego energią z kotłowni lokalnej lub ciepłowni.....	11 %
15) usytuowanie lokalu w budynku położonym w obszarze zagrożonym występowaniem czynników powodujących znaczną uciążliwość dla mieszkańców np. występowanie siarkowodoru.....	20 %

2. Zwyżki występujące z następujących tytułów:

- 1) lokale o powierzchni użytkowej powyżej 80 m² – zwyżka ustalana drogą negocjacji lub przetargu ale nie niższa niż 6,5 %
- 2) położenie lokalu w budynkach nowych lub poddanych remontom modernizacyjnym, których okres użytkowania nie przekracza 120 miesięcy, licząc od miesiąca następnego po miesiącu, w którym oddano budynek do eksploatacji – 10 %
- 3) dla części lokalu mieszkalnego, w której najemca prowadzi działalność gospodarczą – zwyżka ustalana w drodze negocjacji.

§ 3. Ustalam stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego, obowiązującą od dnia 1 kwietnia 2013 roku do dnia 31 marca 2014 roku w wysokości 0,66 zł.

§ 4. Ustalam stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu przejściowego, obowiązującą od dnia 1 kwietnia 2013 roku do dnia 31 marca 2014 roku w wysokości 0,66 zł.

§ 5. W lokalach, do których najemcy uzyskali tytuł prawny na podstawie przetargu ustnego ograniczonego na najemców lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych stawka czynszu będzie podwyższana raz w roku o średnioroczny wskaźnik inflacji ustalony za rok poprzedzający podwyżkę.

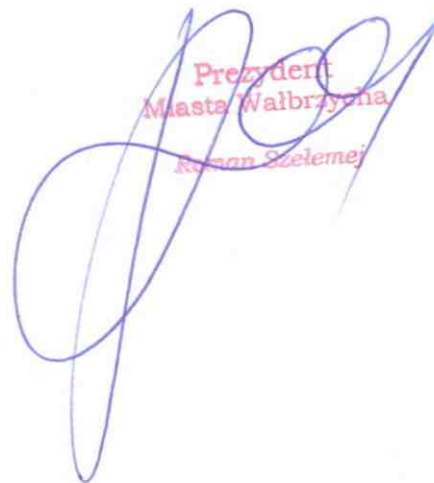
§ 6. Za powierzchnię dodatkowych pomieszczeń przynależnych do lokalu, położonych poza nim, wykorzystywanych dla celów gospodarstwa domowego, jeżeli najemca posiada warunki do przechowywania opału i ziemiopłodów w piwnicach lub komórkach, tj. dodatkowe piwnice i komórki, pomieszczenia strychowe do wyłącznego użytku najemcy, pokoje letnie, sutereny, zabudowane wewnątrz na korytarzach – najemcy opłacają czynsz w wysokości 50% obowiązującej stawki dla danego lokalu.

§ 7. Z dniem 1 kwietnia 2013 r. traci moc Zarządzenie nr 1030/2011 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 17 sierpnia 2011 r., ze zmianami w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, lokali socjalnych, lokali przejściowych oraz dodatkowych pomieszczeń przynależnych do lokalu mieszkalnego, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Lokalowego.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Szelemej



RADCA PRAWNY
Marta Majewska