

Zarządzenie Nr 783/08
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia 17 października 2008 r.

w sprawie wprowadzenia trybu postępowania o wpisanie do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta (LPR) Wałbrzycha na lata 2008-2015, przedsięwzięć z dziedziny mieszkalnictwa, które ubiegać się będą o dofinansowanie w ramach Priorytetu IX „Miasta” z Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013.

Na podstawie § 20 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu z dnia 11 czerwca 2007 roku, celem przygotowania projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2008-2015 przez Zespół Zadaniowy ds Rewitalizacji, zarządzam co następuje:

§ 1

Wprowadzam w życie „Regulamin postępowania o wpisanie do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2008-2015, przedsięwzięć z dziedziny mieszkalnictwa, które ubiegać się będą o dofinansowanie w ramach Priorytetu IX „Miasta” z Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013”.

§ 2

Postanowienia ogólne

1. Gmina Wałbrzych przygotowuje Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2008-2015 (LPR), którego celem jest pozyskanie środków pomocowych Unii Europejskiej z Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013 na dofinansowania różnego typu projektów, w tym przedsięwzięć z dziedziny mieszkalnictwa polegających na renowacji części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych na obszarze Śródmieścia Wałbrzycha będącym obszarem wsparcia LPR, wyznaczonym zgodnie z wytycznymi Komisji Europejskiej i Ministerstwa Rozwoju Regionalnego.
2. Wielkość środków pomocowych Unii Europejskiej dostępnych dla Miasta Wałbrzycha przeznaczonych na realizację projektów mieszkaniowych na obszarze Śródmieścia w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha jest określona przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego.
3. Dofinansowanie, o którym mowa w ust. 1 dostępne będzie tylko dla beneficjentów, których projekty mieszkaniowe zamieszczone zostaną w załączniku do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2008-2015 na liście podstawowej i rezerwowej.
4. Listy projektów przygotowywane są przez Prezydenta Wałbrzycha, odpowiedzialnego za opracowanie oraz wdrożenie LPR. Listy podlegają zatwierdzeniu przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego.
5. Beneficjenci będą mogli ubiegać się o dofinansowanie kosztów realizacji projektów, o których mowa w ust. 1 w ramach naborów konkursowych prowadzonych przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013 tj. Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego.
6. Umowę o przyznanie dotacji w wysokości do 70% całkowitych kosztów kwalifikowanych projektu na jego realizację beneficjent podpisze z Zarządem Województwa Dolnośląskiego po

pozytywnym przejściu procedury konkursowej.

§ 3

Założenia programu

1. Do zgłoszenia projektu mieszkaniowego w celu jego zamieszczenia w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2008-2015 i ubiegania się o dotację uprawnieni są następujący beneficjenci:

- a) wspólnoty mieszkaniowe nie działające w celu osiągnięcia zysku,
- b) spółdzielnie mieszkaniowe,
- c) Towarzystwa Budownictwa Społecznego,
- d) inne jednostki organizacyjne ujęte w lokalnym programie rewitalizacji, które posiadają prawo do dysponowania daną nieruchomością.

2. Beneficjenci, o których mowa w ust.1 mogą otrzymać dotację na realizację zadań obejmujących wyłącznie wydatki ponoszone na renowację/modernizację (nie obejmuje budowy nowych) budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

3. Dotacja obejmować będzie remonty i modernizacje części wspólnych istniejących budynków wielorodzinnych, w tym remont i modernizację części wspólnych budynków z prefabrykowanymi elementami konstrukcyjnymi używanymi do modułowej budowy (wielkiej płyty).

4. Za kwalifikowalne uznaje się wydatki w zakresie renowacji części wspólnych budynków obejmujące:

- a) elementy budynku: dach, elewacja zewnętrzna, stolarka okienna i drzwiowa, klatka schodowa, korytarze wewnętrzne/ zewnętrzne, wejścia i elementy jego konstrukcji zewnętrznej, winda,
- b) instalacje techniczne budynku,
- c) podniesienie efektywności (oszczędności) energetycznej budynku (termomodernizacja).

5. Ze względu na konieczność osiągnięcia celów Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha przyjmuje się, że na obszarze wsparcia ulice: Lewartowskiego, Gen.Zajączka, Słowackiego, Gdańska, Sienkiewicza, Moniuszki, Pl. Kościelny, ul. 1 Maja - otoczenie Placu Kościelnego, Plac Teatralny mają charakter priorytetowy.

§ 4

Sposób zgłaszania projektu mieszkaniowego do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2008-2015

1. Wpisanie przedsięwzięcia na listę projektów Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2008-2015 odbywa się poprzez przeprowadzenie otwartego naboru ofert.

2. Ogłoszenie otwartego naboru ofert będzie zawierać wzór „Karty Włączenia Inwestycji Mieszkaniowych” oraz informacje o:

- a) rodzaju zadań przewidzianych do wpisania na listę projektów Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2008-2015
- b) wysokości środków publicznych przeznaczonych na realizację zadań z zakresu mieszkalnictwa w ramach LPR Miasta Wałbrzycha
- c) terminie i warunkach realizacji zadania zgodnie z założeniami LPR
- d) miejscu i terminie składania ofert;
- e) terminie dokonywania wyboru ofert.

3. Ogłoszenie otwartego naboru ofert przeprowadza się z co najmniej dwudziestodniowym wyprzedzeniem.

4. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 2, zamieszcza się w dzienniku o zasięgu lokalnym, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu i w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, w miejscu przeznaczonym na zamieszczanie ogłoszeń.

5. Oferta zawierająca propozycję przedsięwzięcia ubiegającego się o wpisanie na listę projektów Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2008-2015 powinna być przygotowana w formie „Karty Włączenia Inwestycji Mieszkaniowych” i musi zawierać:

- a) nazwę i adres beneficjenta
- b) nazwiska i imiona oraz funkcje osób upoważnionych do reprezentowania beneficjenta w kontaktach zewnętrznych i posiadających zdolność do podejmowania zobowiązań finansowych i podpisania umowy o wykonanie zadania – potwierdzone np. uchwałą wspólnoty;
- c) opis stanu istniejącego i uzasadnienie potrzeby realizacji projektu
- d) szczegółowy opis zakresu rzeczowego zadania proponowanego do realizacji
- e) przewidywany okres realizacji inwestycji
- f) informacje o przewidywanych kosztach realizacji zadania
- g) informacje o posiadanych środkach finansowych i rodzaju zabezpieczenia wkładu własnego
- h) informacje o stopniu gotowości projektu do realizacji, posiadaniu pozwolenia na budowę lub przyjęciu zgłoszenia przez Starostwo Powiatowe, a w przypadku robót budowlanych przy zabytkach i obiektach objętych ochroną konserwatorską lub w otoczeniu zabytku informacje o posiadanym pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- i) informacje o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością będącą przedmiotem projektu.

6. Wzór „Karty Włączenia Inwestycji Mieszkaniowych” stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

§ 5

Rozpatrywanie ofert

1. Rozpatrzenia złożonych ofert w formie „Karty Włączenia Inwestycji Mieszkaniowych” dokonuje Komisja Konkursowa powołana przez Prezydenta Miasta Wałbrzycha.

2. Komisja Konkursowa na podstawie szczegółowych zasad wyboru projektów dokonuje oceny formalnej i merytorycznej zgłoszonego przedsięwzięcia analizując przedłożoną przez beneficjenta Kartę Włączenia Inwestycji Mieszkaniowych.

3. Ocena formalna dotyczy spełnienia kryteriów:

- a) uprawnień wnioskodawcy do zgłoszenia przedsięwzięcia
- b) zgodności z wyznaczonym zakresem rzeczowym przedsięwzięcia z dziedziny mieszkalnictwa
- c) zgodności z kryterium geograficznym, tj usytuowaniem przedsięwzięcia na obszarze wsparcia LPR
- d) właściwego okresu realizacji przedsięwzięcia
- f) zgodności z kryterium minimalnej wartości projektu
- g) zgodności % udziału dofinansowania ze środków Unii Europejskiej z maksymalnym limitem przewidzianym w Regionalnym Programie Operacyjnym dla Województwa Dolnośląskiego
- h) posiadania przez beneficjenta prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub realizacji projektu.

4. Komisja Konkursowa dokonuje oceny merytorycznej oferty biorąc pod uwagę:

- a) lokalizację budynku wielorodzinnego przy ulicy wskazanej jako priorytetowa dla realizacji LPR Miasta Wałbrzycha
- b) status prawny obiektu (wpis do rejestru zabytków)

- c) zakres rzeczowy inwestycji
- d) przewidywany okres realizacji inwestycji
- e) zabezpieczenie wkładu własnego na realizację projektu
- f) wysokość posiadanych środków finansowych przeznaczonych na realizację projektu
- g) stan zaawansowania projektu
- h) zdolność instytucjonalną w zakresie aplikacji o środki unijne.

5. Wzór Raportu z Oceny stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.

6. Komisja konkursowa obowiązana jest w uzasadnieniu wyboru oferty ustosunkować się do spełniania przez oferenta wymogów określonych w ogłoszeniu, o którym mowa w § 2 ust. 2 oraz przedstawienia Prezydentowi Miasta Miasta Wałbrzycha do zatwierdzenia propozycji wpisania wybranych przedsięwzięć mieszkaniowych na listę Lokalnego Programu Rewitalizacji .

7. Po zatwierdzeniu Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego, który zawierał będzie wykaz projektów mieszkaniowych przewidzianych do realizacji w ramach priorytetu „Miasta”, Prezydent Wałbrzycha zawrze z ich beneficjentami stosowne porozumienia o współpracy. Porozumienia szczegółowo określać będą warunki realizacji wyselekcjonowanych projektów w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha w latach 2008-2015.

§ 6

Wykonanie Zarządzenia powierzam Pełnomocnikowi ds Rewitalizacji, Zastępcy Prezydenta Miasta Wałbrzycha Markowi Małeckiemu.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.