

Zarządzenie nr 845/2012
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia 24 października 2012 r.

w sprawie powołania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz zatwierdzenia jej Regulaminu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 8 ust. 3 i 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U.z 2012 r. poz. 647) zarządzam co następuje:

§1

Powołuję Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną jako organ doradczy Prezydenta Miasta Wałbrzycha, w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego, zwaną dalej MKU-A.

§2

Organizację oraz zasady działania Komisji określa regulamin stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Gospodarki Przestrzennej i Środowiska Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§4

Traci moc Zarządzenie nr 328/2010 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 29 kwietnia 2010 roku .

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Regulamin organizacji i działania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

§ 1

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna, zwana dalej Komisją jest powołana w oparciu o art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej ustawą i działa w oparciu o postanowienia niniejszego regulaminu.

§2

1. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna, jest organem doradczym Prezydenta Miasta Wałbrzycha w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego miasta.

2. W skład MKU-A wchodzi osoby o wykształceniu i przygotowaniu fachowym związanym bezpośrednio z teorią i praktyką planowania przestrzennego, w tym co najmniej w połowie składu są to osoby rekomendowane przez branżowe stowarzyszenia i samorządy zawodowe.

3. Do zadań MKU-A należy w szczególności opiniowanie z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym:

- 1) projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- 2) projektów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz ich zmian
- 3) innych opracowań i rozwiązań o charakterze architektoniczno-przestrzennym.

§3

1. W skład MKU-A wchodzi 8 osób, w tym: Przewodniczący, Sekretarz oraz 6 Członków.

2. W obradach MKU-A uczestniczą bez prawa udziału w głosowaniu:

- 1). Prezydent Miasta Wałbrzycha lub jego Zastępca
- 2). protokolant wyznaczony przez Przewodniczącego MKU-A.
- 3). inne osoby zaproszone przez Przewodniczącego MKU-A .

§4

1. W przypadku podpisania porozumień, o których mowa w art.8 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U.z 2012 r. poz. 647) mających na celu opiniowanie opracowań planistycznych z terenów innych miast lub gmin z ich wójtami, burmistrzami lub prezydentami, skład MKU-A może zostać doraźnie powiększony o przedstawicieli organów tych miast lub gmin.

2. W sprawach opiniowania opracowań planistycznych z obszaru miast i gmin, z którymi podpisano porozumienia o których mowa w ust.1, MKU-A jest organem doradczym odpowiednio: burmistrza lub wójta danego miasta lub danej gminy w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego danego miasta lub danej gminy.

3. Na podstawie porozumień, o których mowa w ust.1 burmistrzowie i wójtowie oddelegują po 1 przedstawicieli reprezentującym odpowiednie miasta i gminy posiadającym prawo głosu.

§5

1. Kadencja MKU-A trwa dwa lata.

2. Posiedzenia MKU-A zwoływane są na wniosek Prezydenta Miasta Wałbrzycha przez Przewodniczącego MKU-A.

3. MKU-A- obraduje w składzie co najmniej 4 osobowym.

4. MKU-A rozpatruje sprawy skierowane przez Prezydenta Miasta Wałbrzycha, wnoszone za pośrednictwem Kierownika Biura Gospodarki Przestrzennej i Środowiska, w formie wydawanych opinii, pozytywnych lub negatywnych.

5. W przypadku opracowań planistycznych dotyczących obszarów miast i gmin będących sygnatariuszami porozumień, o których mowa w § 4 ust.1 niniejszego Regulaminu odpowiednio: burmistrz miasta lub wójt gminy przekazuje sprawę Prezydentowi Miasta Wałbrzycha, który kieruje ją za pośrednictwem Kierownika Biura Gospodarki Przestrzennej i Środowiska Urzędu Miejskiego na posiedzenie MKU-A.
6. Opinie MKU-A podejmowane są zwykłą większością głosów obecnych na posiedzeniu członków Komisji.
7. W przypadku równej ilości głosów przy podejmowaniu opinii, na wniosek członka MKU-A jej Przewodniczący może zarządzić ponowne głosowanie.
8. W przypadku ponownego uzyskania równej ilości głosów lub braku stosownego wniosku ze strony członków Komisji, głos decydujący ma Przewodniczący MKU-A.
9. W przypadku niezyskania opinii na posiedzeniu MKU-A, protokolarnie zapisuje się termin następnego posiedzenia, które zwołuje Przewodniczący nie później niż w ciągu następnego tygodnia.
10. W uzasadnionych przypadkach MKU-A może wnioskować do Prezydenta Miasta Wałbrzycha o sporządzenie ekspertyzy z dziedziny stanowiącej przedmiot posiedzenia.
11. Koszty ekspertyzy pokrywane są ze środków finansowanych ze środków Gminy Wałbrzych, w przypadku miast lub gmin posiadających podpisane porozumienia, o których mowa w § 4 ust.1 niniejszego porozumienia, ze środków tych miast lub gmin.

§ 6

1. Do praw i obowiązków Przewodniczącego MKU-A należy w szczególności:
 - 1).zwoływanie posiedzeń MKU-A oraz określenie terminów, miejsca i porządku posiedzeń,
 - 2).przewodniczenie obradom, a w przypadku braku możliwości uczestniczenia w obradach przekazanie obowiązków wyznaczonemu przez siebie członkowi MKU-A.
 - 3).wnioskowanie do Prezydenta Miasta Wałbrzycha we Wszystkich sprawach związanych z pracami MKU-A.
 - 4). zarządzanie przeprowadzenia wizji lokalnych.
 - 5). podpisywanie wydawanych przez MKU-A opinii i protokołów.
 - 6). zapraszanie do udziału w posiedzeniach MKU-A osób niewymienionych w § 3 Regulaminu.
2. Do obowiązków Sekretarza MKU-A należy w szczególności:
 - 1). przygotowanie materiałów na posiedzenie i udostępnienie ich członkom MKU-A do wglądu na tydzień przed planowanym posiedzeniem.
 - 2). przesyłanie porządku posiedzenia MKU-A jej członkom na tydzień przed planowanym posiedzeniem.
 - 3). protokołowanie posiedzeń oraz sporządzanie listy obecności wraz z podpisami osób obecnych na posiedzeniu.
 - 4). wysyłanie zawiadomień do członków MKU-A oraz innych zaproszonych osób terminie posiedzenia.
 - 5). archiwizowanie protokołów z posiedzeń i wydanych opinii.
- 3.Do obowiązków protokolanta należy w szczególności:
 - 1). protokołowanie posiedzeń.
 - 2). przejęcie wszystkich obowiązków Sekretarza MKU-A, o których mowa w ust.2 w przypadku jego nieobecności.
4. W przypadku opiniowania opracowań planistycznych z obszarów innych miast lub gmin przedstawiciele ich organów są zobowiązani do przekazania materiałów będących przedmiotem powyższych opinii Sekretarzowi MKU-A, co najmniej 10 dnia przed planowanym terminem posiedzenia Komisji.

§ 7

1. Obsługę administracyjno-techniczną MKU-A zapewnia Biuro Gospodarki Przestrzennej i Środowiska Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy współpracy z innymi biurami Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.
2. Koszty funkcjonowania MKU-A pokrywane są ze środków finansowych Gminy Wałbrzych.
3. Członkowie Komisji, którzy mają prawo głosu na posiedzeniach MKU-A, za uczestnictwo w posiedzeniach MKU-A i przygotowanie opinii otrzymują zryczałtowaną dietę w wysokości 550,00 zł brutto za każde posiedzenie MKU-A, wypłacane na podstawie podpisanej listy obecności.
4. Koszty funkcjonowania MKU-A dotyczące obszarów innych miast lub gmin pokrywane są ze środków tych miast lub gmin.