

**URZĄD MIEJSKI
W WAŁBRZYCHU**

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
GMINY WAŁBRZYCH**

WAŁBRZYCH, MARZEC 2013

SPIS TREŚCI

WSTĘP	3
I. MAJĄTEK GMINY WAŁBRZYCH OGÓŁEM	6
Grunty	9
Budynki i lokale	16
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	19
Maszyny i urządzenia techniczne	21
Środki transportu	29
Inne środki trwałe	31
Pozostałe środki trwałe	33
Środki trwałe w budowie	35
Wartości niematerialne i prawne	36
Długoterminowe aktywa finansowe	37
Należności długoterminowe	40
II. JEDNOSTKI BUDŻETOWE	42
III. INSTYTUCJE KULTURY	49
IV. DOCHODY Z MIENIA	51
V. INNE INFORMACJE DOTYCZĄCE MIENIA GMINY WAŁBRZYCH	54

Wstęp

Informacja o stanie mienia Gminy Wałbrzych za rok 2012 sporządzona została w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zmianami) i **zawiera:**

1. dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
2. dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
3. dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
4. dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
5. inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego

Gmina Wałbrzych realizuje zadania określone przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami).

Gospodarowanie majątkiem Gminy Wałbrzych określone jest ponadto przepisami:

- ustawy z dnia 10 maja 1990 roku przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zmianami),
- ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2009 r., Nr 152, poz. 1223 ze zmianami),
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011 r., Nr 45, poz. 236),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami),
- ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2011 r., Nr 74, poz. 397 ze zmianami),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010 roku w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz. U. Nr 242, poz. 1622),

- rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010 roku w sprawie szczegółowych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 128, poz. 861 ze zmianami),
- rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 25 października 2010 roku w sprawie zasad rachunkowości oraz planów kont dla organów podatkowych jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 208, poz. 1375).

Zgodnie z zapisami art. 43 ustawy o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Pod pojęciem mienia w ujęciu ekonomicznym należy rozumieć aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 14, 15, 16, 18, 24 ustawy o rachunkowości oraz przepisami rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie szczegółowych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, do aktywów trwałych zalicza się:

I. Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:

1. Środki trwałe - rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - nieruchomości, w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
 - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - ulepszenia w obcych środkach trwałych,
 - inwentarz żywy.
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje) - rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego,

II. Wartości niematerialne i prawne - rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki,

III. Należności długoterminowe, w tym należności od jednostek powiązanych i pozostałych jednostek - są to sumy pieniężne należne jednostce gospodarczej od kontrahentów, stanowiące spodziewany wpływ i korzyści ekonomiczne, które stają się wymagalne powyżej 1 roku od dnia bilansowego.

IV. Długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe aktywa finansowe o terminie wykupu dłuższym niż 1 rok.

Dane dotyczące wartości mienia zamieszczone w niniejszym opracowaniu pochodzą z ewidencji księgowej i pozaksięgowej komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu oraz poszczególnych jednostek organizacyjnych.

Zestawienia sporządzone zostały w układzie tabelarycznym, niektóre zdarzenia dla czytelniejszego ich zobrazowania przedstawiono w diagramach.

Niniejsze opracowanie zawiera informacje o stanie ilościowym, wartościowym oraz o stopniu zużycia majątku.

W celu przedstawienia zmian w stanie mienia zostały porównane wartości majątku według stanu na dzień 31.12.2011 r. oraz na dzień 31.12.2012 r. zgodnie z danymi uzyskanymi do dnia 31.01.2013 r.

Informacją objęto jednostki organizacyjne Gminy Wałbrzych w podziale na:

- jednostki budżetowe, w tym oświatowe,
- instytucje kultury.

I. Majątek Gminy Wałbrzych ogółem

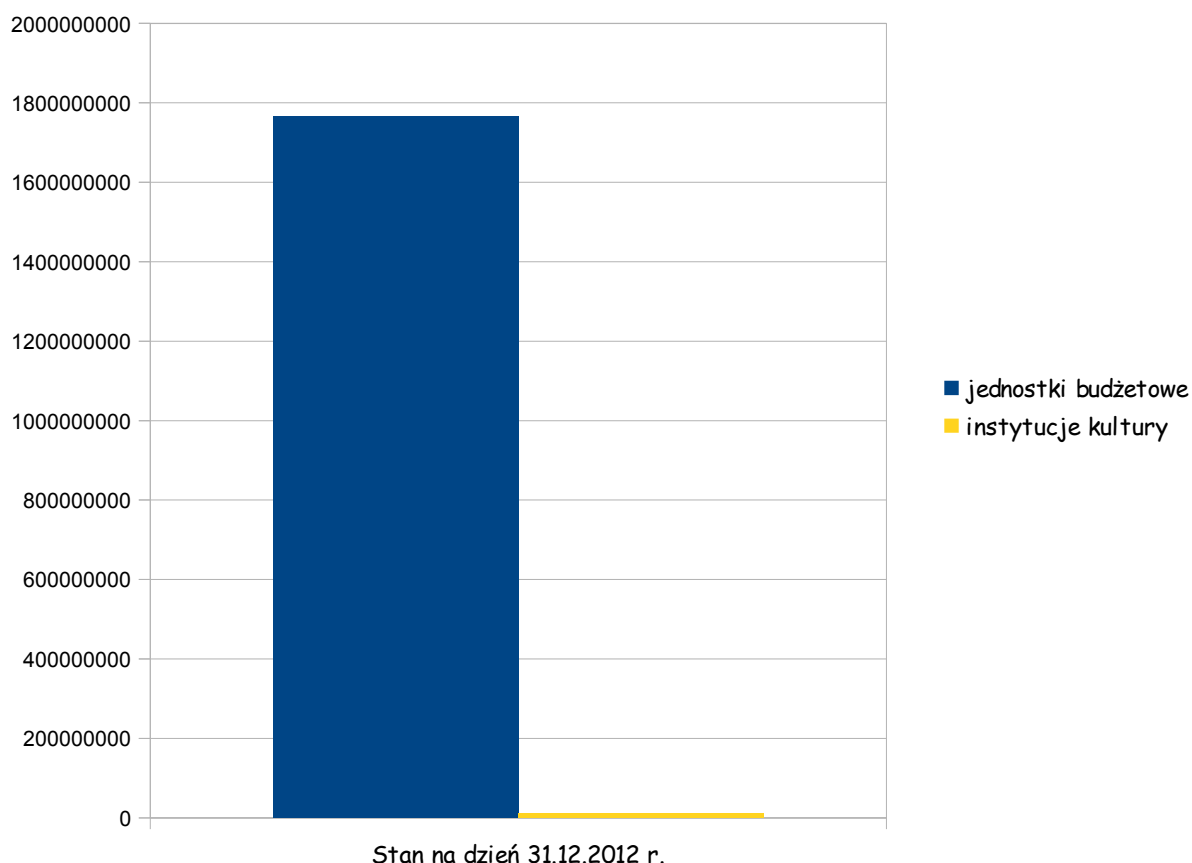
Wartość mienia (aktywa trwałe) Gminy Wałbrzych według stanu na dzień 31.12.2012 r. wynosiła **1 777 154 263 zł**, w tym:

- majątek jednostek budżetowych - 1 766 707 149 zł, 99,4% ogólnego stanu majątku,
- majątek instytucji kultury - 10 447 114 zł, 0,6% ogólnego stanu majątku.

Nastąpił około 4% wzrost wartości mienia w stosunku do wartości majątku przedstawionego w Informacji o stanie mienia na dzień 31.12.2011 r.

Strukturę majątku, procentową dynamikę zmian oraz wartość tego majątku według stanu na dzień 31.12.2011 r. oraz na dzień 31.12.2012 r. przedstawiono w układzie graficznym (str. 6) i tabelarycznym (str. 7-8).

Struktura majątku Gminy Wałbrzych wg stanu na dzień 31.12.2012 r.



**Wartość majątku Gminy Wałbrzych wg stanu
na dzień 31.12.2011 r. oraz na dzień 31.12.2012 r.**

Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
	Stan na dzień 31.12.2011	Stan na dzień 31.12.2012		
1	2	3	4	5
I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego, w tym:	1 634 734 536	1 699 476 551	64 742 015	4,0%
a) grunty	826 382 539	820 583 213	-5 799 326	-0,7%
b) budynki	418 496 178	424 662 984	6 166 806	1,5%
c) obiekty inżynierii, kotły, maszyny i urządzenia*	237 660 798	252 878 239	15 217 441	6,4%
d) środki transportu	1 777 911	17 444 545	15 666 634	881,2%
e) inne środki trwałe	2 927 914	3 384 754	456 840	15,6%
f) pozostałe środki trwałe w używaniu	22 930 831	24 371 045	1 440 214	6,3%
g) inwestycje rozpoczęte	124 558 365	156 151 771	31 593 406	25,4%
II. Wartości niematerialne i prawne	2 087 235	2 421 798	334 563	16,0%
III. Należności długoterminowe	4 475 922	3 722 094	-753 828	-16,8%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe, w tym:	69 037 820	71 533 820	2 496 000	3,6%
a) długoterminowe papiery wartościowe	69 037 820	71 533 820	2 496 000	3,6%
b) inne składniki finansowe	0	0	0	0,0%
Ogółem: I + II + III + IV	1 710 335 513	1 777 154 263	66 818 750	3,9%
Umorzenie składników majątku trwałego	368 832 433	380 061 273	11 228 840	3,0%

*Dane wykazane w wierszu Ic dot. środków trwałych z grupy 2 - **215 484 183 zł** (str. 19-20) oraz środków trwałych od z grupy 3 do 6 - **37 394 056 zł** (str. 21-28), łączna wartość na dzień 31.12.2011 r. to **252 878 239 zł**.

**Wartość brutto i netto oraz struktura
majątku Gminy Wałbrzych wg stanu
na dzień 31.12.2011 r. oraz na dzień 31.12.2012 r.**

Wyszczególnienie	Wartość w zł		Zmiana wartości (3-2)	% struktura majątku na dzień 31.12.2012
	Stan na dzień 30.06.2011	Stan na dzień 31.12.2012		
1	2	3	4	5
Majątek jednostek budżetowych, w tym:				
brutto	1 699 996 068	1 766 707 149	66 711 081	99,41%
umorzenie	361 606 715	372 435 807	10 829 092	97,99%
netto	1 338 389 353	1 394 271 342	55 881 989	99,80%
Majątek instytucji kultury, w tym				
brutto	10 339 445	10 447 114	107 669	0,59%
umorzenie	7 225 718	7 625 466	399 748	2,01%
netto	3 113 727	2 821 648	-292 079	0,20%
Majątek ogółem, w tym				
brutto	1 710 335 513	1 777 154 263	66 818 750	100,00%
umorzenie	368 832 433	380 061 273	11 228 840	100,00%
netto	1 341 503 080	1 397 092 990	55 589 910	100,00%

Grunty

W Informacji o stanie mienia za rok 2012 ujęto grunty stanowiące własność, współwłasność, bądź będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych oraz jednostek posiadających osobowość prawną, dla których Gmina jest organem założycielskim.

Podstawowym składnikiem mienia Gminy Wałbrzych są nieruchomości gruntowe. Według stanu na dzień 31.12.2012 r. powierzchnia gruntów stanowiących własność, współwłasność, bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych oraz jednostek posiadających osobowość prawną Gminy Wałbrzych wynosiła **3 096,9591 ha** o wartości **820 583 213 zł**.

Nastąpiło 0,70% zmniejszenie wartości gruntów w stosunku do danych wykazanych w Informacji o stanie mienia na dzień 31.12.2011 r.

Wartość gruntów według stanu na dzień 31.12.2011 r. oraz na dzień 31.12.2012 r. przedstawia poniższe zestawienie.

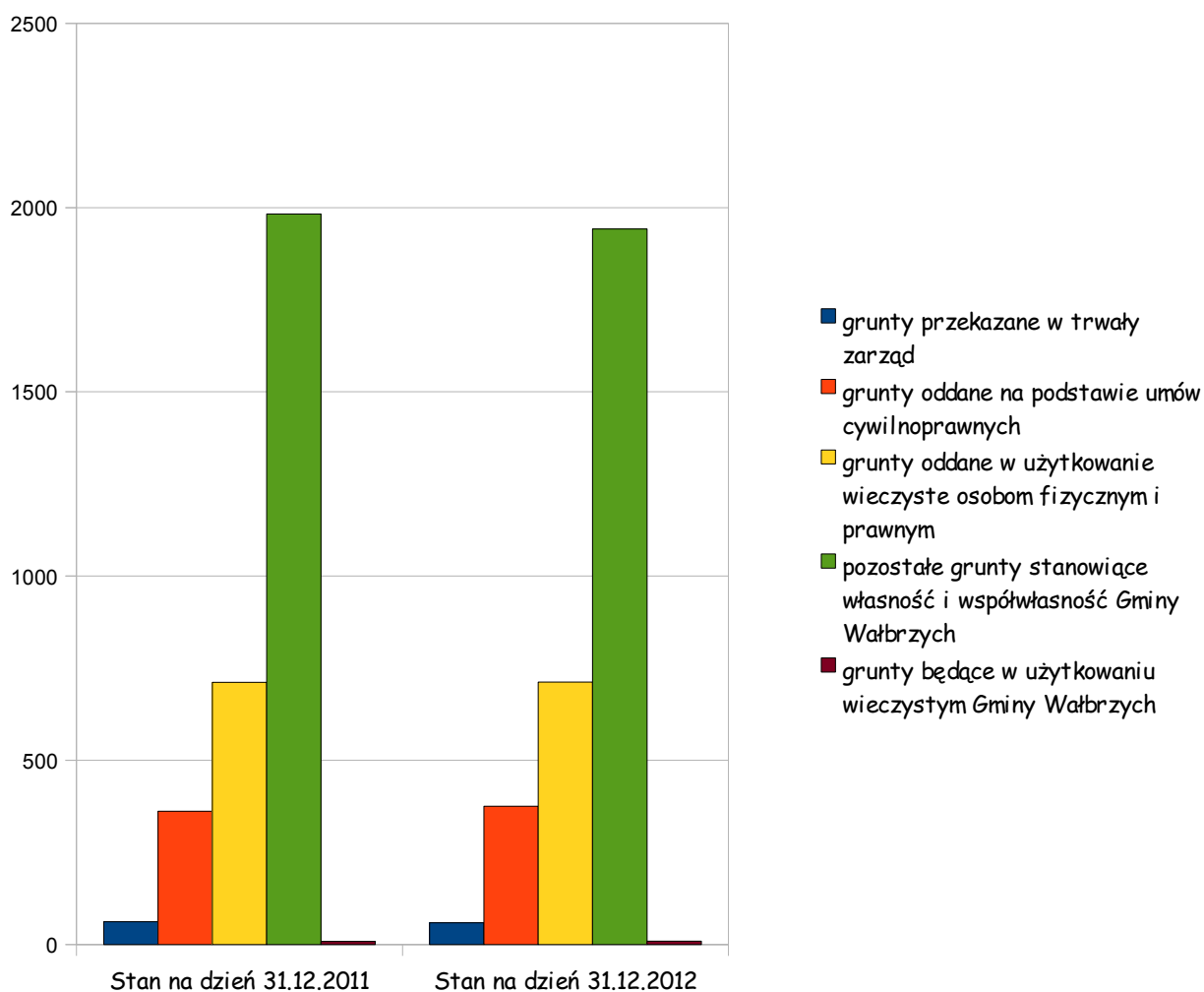
***Wartość gruntów wg stanu
na dzień 31.12.2011 r. oraz na dzień 31.12.2012 r.***

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2011 w zł	Stan na dzień 31.12.2012 w zł	Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
1	2	3	4	5
Grunty stanowiące własność, współwłasność, bądź będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych	826 382 539	820 583 213	-5 799 326	-0,70%

Strukturę własności gruntów wraz z podaniem ich powierzchni według stanu na dzień 31.12.2011 r. oraz 31.12.2012 r. przedstawiono w układzie tabelarycznym oraz graficznym na str. 10.

***Powierzchnia gruntów w ha wg stanu
na dzień 31.12.2011 r. oraz na dzień 31.12.2012 r.***

Grunty stanowiące własność, współwłasność, bądź będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych	Stan na dzień 31.12.2011 w ha	Stan na dzień 31.12.2012 w ha	Zmiana wartości w ha
grunty przekazane w trwały zarząd	62,0996	59,0672	-3,0324
grunty oddane na podstawie umów cywilnoprawnych (dzierżawa i najem)	362,0646	375,0408	12,9762
grunty oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym	712,0023	712,1467	0,1444
pozostałe grunty stanowiące własność i współwłasność Gminy Wałbrzych	1 982,6760	1 941,7292	-40,9468
grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych od Skarbu Państwa	8,3441	8,9752	0,6311
Ogółem	3 127,1866	3 096,9591	-30,2275



Grunty o powierzchni **712,1467 ha** o wartości **12 753 936 zł** były obciążone prawem użytkowania wieczystego na rzecz osób prawnych oraz fizycznych.

Dane dotyczące gruntów obciążonych prawem użytkowania wieczystego na rzecz osób prawnych oraz fizycznych według stanu na dzień 31.12.2011 r. oraz 31.12.2012 r. przedstawiono w poniższej tabeli.

Wartość i powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym wg stanu na dzień 31.12.2011 r. oraz na dzień 31.12.2012 r.

Grunty oddane w użytkowanie wieczyste pod:	Stan na dzień 31.12.2011		Stan na dzień 31.12.2012		Zmiana wartości	Zmiana wartości
	w ha	w zł	w ha	w zł	w ha	w zł
Budownictwo osiedli mieszkaniowych	186,5269	0	186,5269	0	0,0000	0
budownictwo jednorodzinne	275,5747	2 082 697	275,5747	2 082 697	0,0000	0
garaże	6,5232	891 532	6,5232	891 532	0,0000	0
lokale mieszkalne	22,8382	3 271 482	22,9355	3 362 672	0,0973	91 190
lokale użytkowe	8,5022	809 383	8,5022	809 383	0,0000	0
inne	212,0371	5 593 939	212,0842	5 607 652	0,0471	13 713
Ogółem	712,0023	12 649 033	712,1467	12 753 936	0,1444	104 903

Grunty o powierzchni **434,1080 ha** o wartości **39 006 783 zł** zostały przekazane na podstawie umów cywilnoprawnych oraz w trwały zarząd. Dane dotyczące tych gruntów według stanu na dzień 31.12.2011 r. oraz 31.12.2012 r. przedstawiono w tabeli na str. 12.

**Wartość i powierzchnia gruntów oddanych na podstawie umów
cywilnoprawnych oraz w trwały zarząd wg stanu
na dzień 31.12.2011 r. oraz na dzień 31.12.2012 r.**

Przekazane przez Gminę Wałbrzych grunty	Stan na dzień 31.12.2011		Stan na dzień 31.12.2012		Zmiana wartości	Zmiana wartości
	w ha	w zł	w ha	w zł	w ha	w zł
na podstawie umów dzierżawy, w tym:	360,7596	20 130 385	373,3617	21 617 642	12,6021	1 487 257
dzierżawy rolne	354,6716	19 790 675	367,2737	21 265 147	12,6021	1 474 472
dzierżawy: NZOZ-y	2,2881	127 676	2,2881	132 481	0,0000	4 805
dzierżawy: Niepubliczne Przedszkola	3,7999	212 034	3,7999	220 014	0,0000	7 980
na podstawie umów najmu (działalność gospodarcza)	1,3050	72 819	1,6791	97 220	0,3741	24 401
w trwały zarząd, w tym:	62,0996	17 003 934	59,0672	17 291 921	-3,0324	287 987
odpłatny	38,4321	14 370 129	39,1874	15 095 217	0,7553	725 088
nieodpłatny	23,6675	2 633 805	19,8798	2 196 704	-3,7877	-437 101
Ogółem	424,1642	37 207 138	434,1080	39 006 783	9,9438	1 799 645

Powierzchnia **200,7761 ha** o wartości **46 902 994 zł** została przekształcona z użytkowania wieczystego na własność i sprzedana na rzecz użytkownika wieczystego. Dane dotyczące gruntów przekształconych z użytkowania wieczystego na własność i sprzedanych na rzecz użytkownika wieczystego według stanu na dzień 31.12.2011 r. oraz 31.12.2012 r. przedstawiono w poniższej tabeli.

**Wartość i powierzchnia gruntów przekształconych
z użytkowania wieczystego na własność i sprzedanych
na rzecz użytkownika wieczystego wg stanu
na dzień 31.12.2011 r. oraz na dzień 31.12.2012 r.**

Grunty przekształcone z użytkowania wieczystego na własność i sprzedane na rzecz użytkownika wieczystego	Stan na dzień 31.12.2011		Stan na dzień 31.12.2012		Zmiana wartości	Zmiana wartości
	w ha	w zł	w ha	w zł	w ha	w zł
	190,9704	37 489 522	200,7761	46 902 994	9,8057	9 413 472

Gmina Wałbrzych wykupiła grunty o powierzchni **38,9639 ha** o wartości **8 358 343 zł** w oparciu o uchwały Rady Miejskiej Wałbrzycha lub w oparciu o inne decyzje. Dane dotyczące wykupionych gruntów według stanu na dzień 31.12.2011 r. oraz 31.12.2012 r. przedstawiono w poniższej tabeli.

***Wartość i powierzchnia gruntów wykupionych
przez Gminę Wałbrzych wg stanu
na dzień 31.12.2011 r. oraz na dzień 31.12.2012 r.***

Grunty wykupione przez Gminę Wałbrzych w oparciu o uchwały Rady Miejskiej Wałbrzycha lub w oparciu o inne decyzje	Stan na dzień 31.12.2011		Stan na dzień 31.12.2012		Zmiana wartości	Zmiana wartości
	w ha	w zł	w ha	w zł	w ha	w zł
	31,0807	6 393 283	38,9639	8 358 343	7,8832	1 965 060

Gmina Wałbrzych dokonała sprzedaży nieruchomości o powierzchni **228,0553 ha** o wartości **57 965 032 zł**. Wartość i powierzchnię sprzedanych gruntów pod nieruchomości przedstawiono w poniższej tabeli.

***Wartość i powierzchnia sprzedanych gruntów wg stanu
na dzień 31.12 2011 r. oraz na dzień 31.12.2012 r.***

Sprzedane grunty pod:	Stan na dzień 31.12.2011		Stan na dzień 31.12.2012		Zmiana wartości	Zmiana wartości
	w ha	w zł	w ha	w zł	w ha	w zł
lokale mieszkalne	78,1417	18 902 390	79,7404	20 258 527	1,5987	1 356 137
lokale użytkowe	21,8002	1 275 367	21,8157	1 284 767	0,0155	9 400
garaże	0,6099	379 397	0,6228	397 558	0,0129	18 161
działalność gospodarczą	14,1521	14 901 901	14,4918	15 142 218	0,3397	240 317
ulepszenie zagospodarowania	4,1291	1 155 397	4,2923	1 232 482	0,1632	77 085
inne	106,7402	19 398 214	107,0923	19 649 480	0,3521	251 266
Ogółem	225,5732	56 012 666	228,0553	57 965 032	2,4821	1 952 366

Zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych (KŚT) grunty zalicza się do grupy 0. Gmina Wałbrzych posiadała na dzień 31.12.2012 r.:

- użytki rolne, w tym:
 - grunty orne,
 - sady,
 - łąki trwałe,
 - pastwiska trwałe,
 - grunty rolne zabudowane,
- grunty leśne, w tym:
 - lasy,
 - grunty zadrzewione i zakrzewione,
- grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym:
 - tereny mieszkaniowe,
 - tereny przemysłowe,
 - inne tereny zabudowane,
 - zurbanizowane tereny niezabudowane,
 - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,
 - użytki kopalne,
 - tereny komunikacyjne,
- tereny różne,
- nieużytki,
- grunty pod wodami, z wyłączeniem gruntów pod wodami powstałych w wyniku użytkowania urządzeń melioracji wodnych.

Szczegółowe dane na temat wartości, z podziałem na rodzaj środków trwałych według Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) zaliczonych do gruntów przedstawiono w poniższej tabeli. Przyczyny powstania różnic opisano na str. 45.

**Wartość gruntów z podziałem na rodzaje zgodnym z KŚT
wg stanu na dzień 31.12.2011 r. oraz na dzień 31.12.2012 r.**

Rodzaj wg KŚT	Wyszczególnienie	Wartość w zł na dzień 31.12.2011	Wartość w zł na dzień 31.12.2012	Zmiana wartości (4-3)
1	2	3	4	5
010	Grunty orne	292 424 875	287 646 386	-4 778 489
011	Sady	1 538 036	1 538 036	0
012	Łąki trwałe	37 240 484	36 829 245	-411 239
013	Pastwiska trwałe	57 857 383	57 495 153	-362 230
014	Grunty rolne zabudowane	2 052 011	2 030 723	-21 288
020	Lasy	157 320 088	157 289 954	-30 134
021	Grunty zadrzewione i zakrzewione	2 929 556	2 929 556	0
030	Tereny mieszkaniowe	69 433 094	67 750 534	-1 682 560
031	Tereny przemysłowe	9 849 962	9 470 297	-379 665
032	Inne tereny zabudowane	36 571 766	35 702 004	-869 762
033	Zurbanizowane tereny niezabudowane	33 462 153	33 233 960	-228 193
034	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	29 789 088	31 597 014	1 807 926
035	Użytki kopalne	52 521	52 521	0
036	Tereny komunikacyjne	83 789 651	84 912 204	1 122 553
050	Tereny różne	985 207	935 341	-49 866
060	Nieużytki	5 580 260	5 686 776	106 516
070	Grunty pod wodami, z wyłączeniem gruntów pod wodami powstałych w wyniku użytkowania urządzeń melioracji wodnych	5 506 404	5 483 509	-22 895
Ogółem		826 382 539	820 583 213	-5 799 326

Budynki i lokale

Grupa 1 Klasyfikacji Środków Trwałych "Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego" obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego i spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego.

Zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych (KŚT) przez **budynek** należy rozumieć obiekt, który powiązany jest trwale z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Budynek mieszkalny to obiekt budowlany, którego co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej wykorzystywana jest do celów mieszkalnych. W przypadku, gdy mniej niż połowa całkowitej powierzchni użytkowej wykorzystywana jest na cele mieszkalne, budynek taki jest sklasyfikowany jako **niemieszkalny** zgodnie z jego przeznaczeniem.

Natomiast **lokałem mieszkalnym** jest wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku, samodzielny lokal mieszkalny, jak też i jego część obejmująca co najmniej 1 pokój o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², jeśli jest ona odrębnym przedmiotem najmu.

Za **lokal użytkowy** według „KŚT” uważa się samodzielny lokal lub jego część, wykorzystywany na cele inne niż mieszkalne, z wyłączeniem pracowni wykorzystywanej przez twórcę do prowadzenia działalności twórczej w dziedzinie kultury i sztuki, jeśli połączona jest z mieszkaniem osoby prowadzącej ten rodzaj działalności lub jeżeli osoba ta nie posiada w danej miejscowości samodzielnego mieszkania, umożliwiającego prowadzenie działalności twórczej. Wówczas lokal ten traktowany jest jako lokal mieszkalny.

Gmina Wałbrzych posiadała na dzień 31.12.2012 r.:

- budynki przemysłowe,
- budynki transportu i łączności,
- budynki handlowo-usługowe,
- zbiorniki, silosy i budynki magazynowe,
- budynki biurowe,
- budynki szpitali i zakładów opieki medycznej,
- budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki kultury fizycznej,
- budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa,
- inne budynki niemieszkalne,
- budynki mieszkalne,
- lokale niemieszkalne, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
- lokale mieszkalne.

Istotną pozycję w ogólnej liczbie budynków w 2012 r. zajmują: budynki mieszkalne (79,2%), budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa (7,0%), inne budynki niemieszkalne (4,8%).

Według stanu na dzień 31.12.2012 r. Gmina Wałbrzych posiadała **3 248 budynków i lokali o wartości 424 662 984 zł.**

Nastąpił 1,5% wzrost wartości budynków i lokali w stosunku do danych wykazanych w Informacji o stanie mienia na dzień 31.12.2011 r.

Szczegółowe dane na temat ilości oraz wartości, z podziałem na rodzaj środków trwałych według Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) zaliczonych do budynków i lokali przedstawia poniższa tabela. Przyczyny powstania różnic opisano na str. 46.

**Wartość oraz ilość budynków z podziałem na rodzaje zgodnym z KŚT
wg stanu na dzień 31.12.2011 r. oraz na dzień 31.12.2012 r.**

Rodzaj wg KŚT	Wyszczególnienie	Ilość w szt.	Wartość w zł na dzień 31.12.2011	Ilość w szt.	Wartość w zł na dzień 31.12.2012	Zmiana wartości (6-4)	% zmiana wartościowe (7:4)
1	2	3	4	5	6	7	8
101	Budynki przemysłowe	23	7 459 879	20	7 492 655	32 776	0,4%
102	Budynki transportu i łączności ¹	46	1 119 162	198	1 116 830	-2 332	-0,2%
103	Budynki handlowo-usługowe	4	223 407	7	315 407	92 000	41,2%
104	Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	30	1 336 380	31	1 346 436	10 056	0,8%
105	Budynki biurowe	27	17 917 924	27	18 548 519	630 595	3,5%
106	Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej	13	8 844 334	15	15 044 407	6 200 073	70,1%
107	Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki kultury fizycznej ²	131	81 729 038	90	83 733 961	2 004 923	2,5%
108	Budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	216	1 938 939	211	1 917 129	-21 810	-1,1%
109	Inne budynki niemieszkalne ³	149	59 213 449	227	60 089 910	876 461	1,5%
110	Budynki mieszkalne	2 442	238 577 046	2 419	234 897 035	-3 680 011	-1,5%
121	Lokale niemieszkalne, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego	0	0	1	24 075	24 075	0,0%
122	Lokale mieszkalne	2	136 620	2	136 620	0	0,0%
Ogółem		3 083	418 496 178	3 248	424 662 984	6 166 806	1,5%

¹ kolumna 5 (KŚT 102) ujawnienie w związku przeprowadzoną inwentaryzacją (garaże)

² kolumna 3 (KŚT 107) w 2011 roku wykazano ilość wszystkich budynków ujętych w ewidencji księgowej, winni być w użytkowaniu

³ kolumna 5 (KŚT 109) ujawnienie w związku przeprowadzoną inwentaryzacją (inne budynki gdzie indziej nie wymienione)

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Grupa 2 - „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje obiekty budowlane naziemne i podziemne o charakterze stałym nie klasyfikowane jako budynki.

Zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych (KŚT) przez **budowlę** rozumie się każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, między innymi: obiekty liniowe, mosty, wiadukty, estakady, tunele, przepusty, sieci techniczne, budowle ziemne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące urządzenia techniczne, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także budowle urządzeń technicznych.

Małą architekturą zaś są niewielkie obiekty, w szczególności: kultu religijnego (kapliczki, krzyże przydrożne, figury), posagi, wodotryski inne obiekty architektury ogrodowej lub obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku (piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki).

Gmina Wałbrzych posiadała na dzień 31.12.2012 r.:

- budowle dla górnictwa i kopalnictwa,
- rurociągi i linie telekomunikacyjne oraz linie elektroenergetyczne przemysłowe,
- rurociągi sieci rozdzielczej oraz linie kablowe rozdzielcze,
- autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe,
- drogi szynowe, drogi kolei napowierzchniowych lub podwieszanych,
- mosty, wiadukty, estakady, tunele, przejścia nadziemne i podziemne,
- budowle wodne, z wyjątkiem melioracji,
- budowle sportowe i rekreacyjne,
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej pozostałe, gdzie indziej nie sklasyfikowane.

Według stanu na dzień 31.12.2012 r. Gmina Wałbrzych była właścicielem **763** obiektów inżynierii lądowej i wodnej o wartości **215 484 183 zł**.

Największy udział w tej wartości stanowią: drogi (52,5%), rurociągi sieci rozdzielczej oraz linie kablowe rozdzielcze (20,4%) a także obiekty inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej nie sklasyfikowane (12,4%).

Szczegółowe dane na temat ilości oraz wartości, z podziałem na rodzaj środków trwałych według Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) zaliczonych do obiektów inżynierii lądowej i wodnej przedstawiono w tabeli na str. 20. Przyczyny powstania różnic opisano na str. 46-47.

**Wartość oraz ilość obiektów inżynierii lądowej i wodnej z podziałem na rodzaje zgodnym z KŚT
wg stanu na dzień 31.12.2011 r. oraz na dzień 31.12.2012 r.**

Rodzaj wg KŚT	Wyszczególnienie	Ilość w szt.	Wartość w zł na dzień 31.12.2011	Ilość w szt.	Wartość w zł na dzień 31.12.2012	Zmiana wartości (6-4)	% zmiana wartościowe (7:4)
1	2	3	4	5	6	7	8
200	Budowle dla górnictwa i kopalnictwa	3	29 700	3	29 700	0	0,0%
210	Rurociągi i linie telekomunikacyjne oraz linie elektroenergetyczne przemysłowe	151	6 385 217	134	6 281 687	-103 530	-1,6%
211	Rurociągi sieci rozdzielczej oraz linie kablówce rozdzielcze	191	39 491 310	200	43 971 517	4 480 207	11,3%
220	Autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe	254	103 360 001	265	113 167 927	9 807 926	9,5%
221	Drogi szynowe, drogi kolei nawierzchniowych lub podwieszanych	1	226 739	1	226 739	0	0,0%
223	Mosty, wiadukty, estakady, tunele, przejścia nadziemne i podziemne	7	9 380 553	7	9 380 553	0	0,0%
224	Budowle wodne, z wyjątkiem melioracji	10	7 185 638	10	7 185 638	0	0,0%
290	Budowle sportowe i rekreacyjne	55	8 209 656	58	8 467 009	257 353	3,1%
291	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej nie sklasyfikowane	84	26 691 093	85	26 773 413	82 320	0,3%
Ogółem grupa 2		756	200 959 907	763	215 484 183	14 524 276	7,2%

Maszyzny i urządzenia techniczne

W niniejszej części opracowania zamieszczono informację o środkach trwałych zaliczanych do grup od 3 do 6 Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT).

Grupa 3 – „Kotły i maszyny energetyczne” obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotne nie zespolone konstrukcyjnie z zasilanym obiektem, maszyny elektryczne wirujące nie zespolone oraz agregaty (zespoły) elektroenergetyczne wytwórcze i przetwórcze, które traktuje się jako samodzielne obiekty. Gmina Wałbrzych posiadała na dzień 31.12.2012 r.:

- kotły grzejne wodne,
- kotły grzejne parowe,
- kotły parowe,
- inne kotły grzewcze i parowe,
- silniki prądu stałego
- zespoły elektroenergetyczne z silnikami spalinowymi na paliwo lekkie.

W ewidencji księgowej w Grupie 3 ujęto **85** środków trwałych o wartości brutto **8 859 879 zł**.

Grupa 4 – „Maszyzny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” obejmuje urządzenia techniczne np. obrabiarki, maszyny i urządzenia do obróbki plastycznej metali i tworzyw sztucznych, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania używane w przemyśle rolnym i spożywczym, maszyny i urządzenia do przetłaczania i sprężania cieczy i gazów, piece przemysłowe, urządzenia do wymiany ciepła, maszyny i urządzenia do operacji i procesów materiałowych, zespoły komputerowe, urządzenia do regulacji i sterowania procesami, roboty i inne. Gmina Wałbrzych posiadała na dzień 31.12.2012 r.:

- tokarki,
- wiertarki, wytaczarki i wiertarko-frezarki,
- szlifierki,
- prasy do metali i tworzyw sztucznych,
- pompy wirowe,
- dmuchawy i ssawy
- inne maszyny i urządzenia do przetłaczania i sprężania cieczy i gazów,
- piece do przerobu surowców,
- piece do wypalania,
- wymienniki przeponowe dwupłaszczowe
- wymienniki przeponowe płaszczowo-wężowe,
- inne aparaty do wymiany ciepła,
- suszarki komorowe,

- maszyny i aparaty do spawania, zgrzewania, natryskiwania oraz maszyny i aparaty do cięcia przy pomocy gazu,
- urządzenia i aparaty chłodnicze przenośne,
- zespoły komputerowe,
- samodzielne urządzenia do automatycznej regulacji i sterowania procesami.

W ewidencji księgowej w Grupie 4 ujęto **1 398** środków trwałych o wartości brutto **4 191 908 zł**.

Grupa 5 - „Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne” obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty technologiczne specjalnie dostosowane do technologii wytwarzania w poszczególnych działach wytwórczości, tj. maszyny, urządzenia i aparaty przemysłu chemicznego, maszyny i urządzenia wiertnicze, górnicze, hutnicze, gazownicze, odlewnicze, torfiarskie, aparaty oraz urządzenia do pomiarów i zabiegów geofizycznych, maszyny do obróbki surowców mineralnych, do produkcji wyrobów z metali i tworzyw sztucznych, do obróbki i przerobu drewna, produkcji wyrobów z drewna oraz maszyny papiernicze i poligraficzne, włókiennicze i odzieżowe, maszyny do obróbki skóry, maszyny, urządzenia i aparaty przemysłów rolnych i spożywczych, maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych oraz maszyny rolnicze i gospodarki leśnej, itp. Gmina Wałbrzych posiadała na dzień 31.12.2012 r.:

- maszyny, urządzenia i aparaty do ścinki drzew oraz obróbki drewna,
- maszyny, urządzenia i aparaty poligraficzne,
- maszyny, urządzenia i aparaty przemysłu gastronomicznego,
- maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych,
- maszyny do robót drogowych,
- maszyny i urządzenia pielęgnacyjne,
- inne maszyny i urządzenia różne.

W ewidencji księgowej w Grupie 5 ujęto **34** środki trwałe o wartości brutto **1 851 595 zł**.

Grupa 6 - „Urządzenia techniczne” obejmuje: zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli; urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej, jak np. urządzenia rozdzielcze i aparaturę prądu zmiennego i stałego, urządzenia nastawcze prądu zmiennego i stałego, stacje transformatorowe itp., urządzenia telewizyjne i radiotechniczne, urządzenia elektroakustyczne, transmisji przewodowej i bezprzewodowej, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, urządzenia elektroenergetyczne przetwórcze i zasilające, dźwigi i przenośniki (transportery), pozostałe urządzenia przemysłowe, jak np.: przekładnie, urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne, urządzenia do oczyszczania wody, powietrza, ścieków i gazów oraz odpopielania i odżużlania, akumulatory hydrauliczne, urządzenia pralni, wagi pojazdowe, wagonowe i inne wbudowane, urządzenia projekcyjne i teatralne, urządzenia do przeprowadzania badań technicznych oraz pozostałe urządzenia techniczne. Gmina Wałbrzych posiadała na dzień 31.12.2012 r.:

- zbiorniki naziemne ceglane,
- urządzenia rozdzielcze prądu zmiennego,
- stacje transformatorowe stałe i przewoźne,
- urządzenia i aparatura radioodbiorcza,
- urządzenia elektroakustyczne i elektrowizyjne,
- urządzenia teletransmisji przewodowej,
- urządzenia alarmowe i sygnalizacyjne,
- urządzenia telefoniczne,
- urządzenia telegraficzne,
- inne urządzenia tele- i radiotechniczne,
- transformatory,
- dźwigi osobowe i towarowe,
- dźwigi, wciągarki i wciągarki przejezdne oraz nieprzejezdne, kołowroty, wciągarki itp.,
- przenośniki (transportery) ogólnego zastosowania,
- suwnice i wsadzarki,
- urządzenia wentylacyjne,
- urządzenia klimatyzacyjne,
- urządzenia do oczyszczania wody,
- urządzenia do oczyszczania gazów,
- urządzenia do odpopielania i odżużlania,
- urządzenia do oczyszczania ścieków,
- pozostałe urządzenia przemysłowe nie wymienione,
- wagi pojazdowe, wagonowe i inne wbudowane,
- urządzenia pralni i farbiarni,
- urządzenia i aparaty projekcyjne,
- urządzenia przeciwpożarowe,
- urządzenia i aparaty do przeprowadzania badań technicznych,
- pozostałe urządzenia nieprzemysłowe.

W ewidencji księgowej w Grupie 6 ujęto **132** środki trwałe o wartości brutto **22 490 674 zł**.

Ogólną wartość brutto środków trwałych **od grup od 3 do 6** stanowi kwota **37 394 056 zł**.

Dane dotyczące ilości oraz wartości, z podziałem na rodzaj środków trwałych według Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) zaliczonych do grupy od 3 do 6 przedstawiono w tabeli na str. 24-28. Przyczyny powstania różnic opisano na str. 46-47 i str. 50.

**Wartość oraz ilość środków trwałych od grupy 3 do 6 z podziałem na rodzaje zgodnym z KŚT
wg stanu na dzień 31.12.2011 r. oraz na dzień 31.12.2012 r.**

Rodzaj wg KŚT	Wyszczególnienie	Ilość w szt.	Wartość w zł na dzień 31.12.2011	Ilość w szt.	Wartość w zł na dzień 31.12.2012	Zmiana wartości (6-4)	% zmiana wartościowe (7:4)
1	2	3	4	5	6	7	8
310	kotły grzejne wodne	57	4 484 753	61	5 237 668	752 915	16,8%
311	kotły grzejne parowe	4	109 498	4	109 498	0	0,0%
313	kotły parowe	2	247 293	1	8 314	-238 979	-96,6%
314	inne kotły grzewcze i parowe	17	3 490 856	17	3 490 857	1	0,0%
330	silniki prądu stałego	1	8 601	1	8 601	0	0,0%
343	zespoły elektroenergetyczne z silnikami spalinowymi na paliwo lekkie	1	4 941	1	4 941	0	0,0%
Ogółem grupa 3		82	8 345 942	85	8 859 879	513 937	6,2%
410	tokarki	2	32 740	2	32 740	0	0,0%
411	wiertarki, wytaczarki i wiertarko-frezarki	1	4 808	1	4 808	0	0,0%
415	szlifierki	1	1 336	1	1 336	0	0,0%
421	prasy do metali i tworzyw sztucznych	1	38 000	1	38 000	0	0,0%
429	inne maszyny do obróbki plastycznej metali tworzyw sztucznych	1	3 697	0	0	-3 697	-100,0%
441	pompy wirowe	8	26 681	8	26 681	0	0,0%

Rodzaj wg KŚT	Wyszczególnienie	Ilość w szt.	Wartość w zł na dzień 31.12.2011	Ilość w szt.	Wartość w zł na dzień 31.12.2012	Zmiana wartości (6-4)	% zmiana wartościowe (7:4)
1	2	3	4	5	6	7	8
445	dmuchawy i ssawy	7	40 003	7	40 003	0	0,0%
449	inne maszyny i urządzenia do przetwarzania i sprężania cieczy i gazów	7	80 631	8	85 331	4 700	5,8%
450	piece do przerobu surowców	2	15 611	2	15 611	0	0,0%
454	Piece do wypalania	1	11 000	1	11 000	0	0,0%
460	wymienniki przeponowe dwupłaszczowe	1	15 491	1	15 491	0	0,0%
463	wymienniki przeponowe płaszczowo-wężowe	3	57 060	2	50 298	-6 762	-11,9%
469	inne aparaty do wymiany ciepła	59	56 059	59	155 032	98 973	176,6%
477	suszarki komorowe	5	23 500	5	23 500	0	0,0%
484	maszyny i aparaty do spawania, zgrzewania, natryskiwania oraz maszyny i aparaty do cięcia przy pomocy gazu	3	11 017	2	9 287	-1 730	-15,7%
486	urządzenia i aparaty chłodnicze przenośne	2	48 678	2	48 678	0	0,0%
490	maszyny i urządzenia do przygotowania maszynowych nośników danych oraz maszyny analityczne	6	14 256	0	0	-14 256	-100,0%
491	zespoły komputerowe	1 277	3 573 427	1 295	3 612 212	38 785	1,1%
492	samodzielne urządzenia do automatycznej regulacji i sterowania procesami	1	21 900	1	21 900	0	0,0%
Ogółem grupa 4		1388	4 075 895	1 398	4 191 908	116 013	2,8%

Rodzaj wg KŚT	Wyszczególnienie	Ilość w szt.	Wartość w zł na dzień 31.12.2011	Ilość w szt.	Wartość w zł na dzień 31.12.2012	Zmiana wartości (6-4)	% zmiana wartościowe (7:4)
1	2	3	4	5	6	7	8
540	maszyny, urządzenia i aparaty do ścinki drzew oraz obróbki drewna	1	1 370	1	1 370	0	0,0%
547	maszyny, urządzenia i aparaty do wyrobów papierniczych i tekturowych	1	1 496	0	0	-1 496	-100,0%
548	maszyny, urządzenia i aparaty poligraficzne	4	64 270	3	38 953	-25 317	-39,4%
578	maszyny, urządzenia i aparaty przemysłu gastronomicznego	13	55 064	13	55 064	0	0,0%
580	maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych	5	858 927	4	857 952	-975	-0,1%
582	maszyny do robót drogowych	3	734 122	3	734 123	1	0,0%
592	maszyny i urządzenia pielęgnacyjne	7	119 770	8	158 492	38 722	32,3%
599	inne maszyny i urządzenia różne	2	5 641	2	5 641	0	0,0%
Ogółem grupa 5		36	1 840 660	34	1 851 595	10 935	0,6%
600	zbiorniki naziemne ceglane	2	13 946	2	13 946	0	0,0%
601	zbiorniki naziemne betonowe	2	9 600	0	0	-9 600	-100,0%
604	zbiorniki naziemne stalowe	0	0	0	0	0	0,0%
610	urządzenia rozdzielcze prądu zmiennego	5	507 353	5	507 353	0	0,0%

Rodzaj wg KŚT	Wyszczególnienie	Ilość w szt.	Wartość w zł na dzień 31.12.2011	Ilość w szt.	Wartość w zł na dzień 31.12.2012	Zmiana wartości (6-4)	% zmiana wartościowe (7:4)
1	2	3	4	5	6	7	8
613	stacje transformatorowe stałe i przewoźne	1	145 000	1	145 000	0	0,0%
621	urządzenia i aparatura radioodbiornicza	8	61 668	4	56 280	-5 388	-8,7%
622	urządzenia elektroakustyczne i elektrowizyjne	4	74 539	4	74 539	0	0,0%
623	urządzenia teletransmisji przewodowej	3	791 642	4	828 731	37 089	4,7%
624	urządzenia alarmowe i sygnalizacyjne	18	930 260	17	928 624	-1 636	-0,2%
626	urządzenia telefoniczne	6	52 781	6	52 781	0	0,0%
627	urządzenia telegraficzne	1	160	1	160	0	0,0%
629	inne urządzenia tele- i radiotechniczne	7	72 060	8	81 760	9 700	2,5%
630	transformatory	1	18 158	1	18 158	0	0,0%
640	dźwigi osobowe i towarowe	5	385 925	5	385 925	0	0,0%
641	dźwigi, wciągarki i wciągarki przejezdne oraz nieprzejezdne, kołowroty, wciągarki itp.	2	7 578	2	7 578	0	0,0%
643	przenośniki (transportery) ogólnego zastosowania	3	402 846	3	402 846	0	0,0%
646	suwnice i wsadzarki	2	1 463 657	2	1 463 657	0	0,0%
652	urządzenia wentylacyjne	15	481 165	15	481 165	0	0,0%
653	urządzenia klimatyzacyjne	8	50 957	8	50 957	0	0,0%
654	urządzenia do oczyszczania wody	2	444 097	2	444 097	0	0,0%
655	urządzenia do oczyszczania gazów	3	11 093 209	3	11 093 209	0	0,0%

Rodzaj wg KŚT	Wyszczególnienie	Ilość w szt.	Wartość w zł na dzień 31.12.2011	Ilość w szt.	Wartość w zł na dzień 31.12.2012	Zmiana wartości (6-4)	% zmiana wartościowe (7:4)
1	2	3	4	5	6	7	8
656	urządzenia do odpopielania i odżużlania	1	258 451	1	258 451	0	0,0%
658	urządzenia do oczyszczania ścieków	1	49 793	1	49 793	0	0,0%
659	pozostałe urządzenia przemysłowe nie wymienione	1	5 045	1	5 045	0	0,0%
660	wagi pojazdowe, wagonowe i inne wbudowane	4	236 853	4	236 853	0	0,0%
661	urządzenia pralni i farbiarni	1	350	1	350	0	0,0%
662	urządzenia i aparaty projekcyjne	12	119 790	11	102 291	-17 499	-14,6%
663	urządzenia przeciwpożarowe	4	4 717 059	5	4 765 455	48 396	1,0%
664	urządzenia i aparaty do przeprowadzania badań technicznych	3	16 963	2	13 426	-3 537	-20,9%
669	pozostałe urządzenia nieprzemysłowe	15	26 253	13	22 244	-4 009	-15,3%
681	kontenery	1	1 236	0	0	-1 236	-100,0%
Ogółem grupa 6		141	22 438 394	132	22 490 674	52 280	0,2%
Ogółem od grupy 3 do 6		1 647	36 700 891	1 649	37 394 056	693 165	1,9%

*kolumna 7 (KŚT 314 , 582) - różnica wynika z zaokrąglenia do pełnego złotego w roku poprzednim

Środki transportu

Grupa 7 - „Środki transportu” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje kolejowy tabor szynowy naziemny i podziemny o różnej szerokości toru, tramwajowy tabor szynowy, pojazdy mechaniczne, jak np.: samochody, autobusy, mikrobusey, trolejbusy, motocykle, ciągniki, naczepy, przyczepy, tabor pływający i lotniczy oraz pozostały tabor bezszynowy, jak np. wózki jezdniowe, poduszkowce.

Gmina Wałbrzych posiadała na dzień 31.12.2012 r.:

- kolejowy tabor szynowy naziemny,
- samochody osobowe,
- samochody ciężarowe,
- samochody specjalne,
- pojazdy samochodowe przeznaczone konstrukcyjnie do przewozu dziewięciu lub więcej osób, włączając kierowcę
- ciągniki,
- przyczepy,
- tabor transportu śródlądowego.

W ewidencji księgowej w Grupie 7 ujęto **51** środków trwałych o wartości brutto **17 444 545 zł**.

Według stanu na dzień 31.12.2012 r., przeważający udział w liczbie środków transportu stanowiły: pojazdy samochodowe przeznaczone konstrukcyjnie do przewozu dziewięciu lub więcej osób, włączając kierowcę (90,6%), samochody osobowe (3,6%) oraz samochody ciężarowe (3,0%).

Dane dotyczące ilości oraz wartości, z podziałem na rodzaj środków trwałych według Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) zaliczonych do środków transportu zaprezentowano w tabeli na str. 30. Przyczyny powstania różnic opisano na str. 47 i 50.

**Wartość oraz ilość środków transportu z podziałem na rodzaje zgodnym z KŚT
wg stanu na dzień 31.12.2011 r. oraz na dzień 31.12.2012 r.**

Rodzaj wg KŚT	Wyszczególnienie	Ilość w szt.	Wartość w zł na dzień 31.12.2011	Ilość w szt.	Wartość w zł na dzień 31.12.2012	Zmiana wartości (6-4)	% zmiana wartościowe (7:4)
1	2	3	4	5	6	7	8
700	kolejowy tabor szynowy naziemny	1	110 749	1	110 749	0	0,0%
741	samochody osobowe	13	752 553	11	634 293	-118 260	-15,7%
742	samochody ciężarowe	11	521 658	10	520 008	-1 650	-0,3%
743	samochody specjalne	4	257 735	4	257 735	0	0,0%
744	pojazdy samochodowe przeznaczone konstrukcyjnie do przewozu dziewięciu lub więcej osób, włączając kierowcę	0	0	20	15 797 000	15 797 000	0,0%
746	ciągniki	3	120 950	2	110 494	-10 456	-8,6%
748	przyczepy	2	7 556	2	7 556	0	0,0%
773	tabor transportu śródlądowego	1	6 710	1	6 710	0	0,0%
Ogółem grupa 7		35	1 777 911	51	17 444 545	15 666 634	881,2%

Inne środki trwałe

Grupa 8 - „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie” obejmuje poszczególne obiekty środków trwałych, które stanowią pojedyncze narzędzia i sprawdziany, aparaty, przyrządy kontrolno-pomiarowe oraz różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny, jak np.: laboratoryjny, medyczny, biurowy i inny w placówkach i zakładach produkcyjnych i usługowych, instytucjach i jednostkach naukowo-badawczych, służbie zdrowia, oświacie, placówkach kulturalno-oświatowych, rozrywkowych itp.

Gmina Wałbrzych posiadała na dzień 31.12.2012 r:

- narzędzia, przyrządy, sprawdziany itp.,
- wyposażenie, aparaty i sprzęt laboratoryjny,
- wyposażenie, aparaty i sprzęt medyczny,
- wyposażenie techniczne dla prac biurowych,
- wyposażenie i sprzęt kin, teatrów, placówek kulturalno-oświatowych itp.,
- kioski, budki, baraki, domki campingowe - niezwiązane trwale z gruntem,
- narzędzia, przyrządy ruchomości i wyposażenie pozostałe.

W ewidencji księgowej w Grupie 8 ujęto **912** środków trwałych o wartości brutto **3 384 754 zł**.

Dane dotyczące ilości oraz wartości, z podziałem na rodzaj środków trwałych według Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) zaliczonych do innych środków trwałych przedstawia poniższa tabela. Przyczyny powstania różnic opisano na str. 47 i 50.

**Wartość oraz ilość innych środków trwałych z podziałem na rodzaje zgodnym z KŚT
wg stanu na dzień 31.12.2011 r. oraz na dzień 31.12.2012 r.**

Rodzaj wg KŚT	Wyszczególnienie	Ilość w szt.	Wartość w zł na dzień 31.12.2011	Ilość w szt.	Wartość w zł na dzień 31.12.2012	Zmiana wartości (6-4)	% zmiana wartościowe (7:4)
1	2	3	4	5	6	7	8
800	narzędzia, przyrządy, sprawdziany itp.	8	200 808	9	393 725	192 917	96,1%
801	wyposażenie, aparaty i sprzęt laboratoryjny	3	44 979	1	1 537	-43 442	-96,6%
802	wyposażenie, aparaty i sprzęt medyczny	11	56 046	9	51 043	-5 003	-8,9%
803	wyposażenie techniczne dla prac biurowych	71	441 084	71	461 454	20 370	4,6%
805	wyposażenie i sprzęt kin, teatrów, placówek kulturalno-oświatowych itp.,	64	467 624	63	462 311	-5 313	-1,1%
806	kioski, budki, baraki, domki campingowe - niezwiązane trwale z gruntem	12	256 627	12	256 627	0	0,0%
808	narzędzia, przyrządy ruchomości i wyposażenie pozostałe	276	1 460 746	747	1 758 057	297 311	20,4%
Ogółem grupa 8		445	2 927 914	912	3 384 754	456 840	15,6%

¹ KŚT 803- zakup i likwidacja kserokopiarek

² KŚT 808 - wyposażenie dla Integracyjnego Żłobka Samorządowego Nr 2 i Żłobka Samorządowego Nr 3

Pozostałe środki trwałe

Niniejszy podrozdział obejmuje:

- pozostałe środki trwałe w używaniu (wyposażenie) - składniki majątku trwałego, których wartość początkowa nie przekracza 3.500 zł, umarzane jednorazowo w miesiącu oddania do użytkowania,
- dobra kultury,
- zbiory biblioteczne,
- uzbrojenie i sprzęt wojskowy.

Łącznie wartość pozostałych środków trwałych Gmina Wałbrzych według stanu na dzień 31.12.2012 r. to kwota **24 371 045 zł**.

Dane dotyczące wymienionych powyżej składników majątku zaprezentowano w tabeli na str. 34. Przyczyny powstania różnic opisano na str. 48 i 50.

***Wartość oraz ilość pozostałych środków trwałych w używaniu,
dóbr kultury, zbiorów bibliotecznych oraz uzbrojenia i sprzętu wojskowego
wg stanu na dzień 31.12.2011 r. oraz na dzień 31.12.2012 r.***

Wyszczególnienie	Ilość w szt.	Wartość w zł na dzień 31.12.2011	Ilość w szt.	Wartość w zł na dzień 31.12.2012	Zmiana wartości (5-3)	% zmiana wartościowe (6:3)
1	2	3	4	5	6	7
Pozostałe środki trwałe w używaniu	65 699	14 850 098	68 551	16 078 845	1 228 747	8,3%
Dobra kultury ¹	37 767	3 646 452	34 780	3 647 164	712	0,0%
Zbiory biblioteczne ²	567 960	4 434 281	534 728	4 639 841	205 560	4,6%
Uzbrojenie i sprzęt wojskowy	0	0	8	5 195	5 195	0,0%
Ogółem pozostałe środki trwałe	671 426	22 930 831	638 067	24 371 045	1 440 214	6,3%

¹ zakup przez Muzeum (15 szt.), sprzedaż przez BWA (2 szt.), błędnie wykazana ilość w 2011 roku - Park Wielokulturowy „Stara Kopalnia” (3.000 szt.)

² zakup, darowizny, likwidacja

Środki trwałe w budowie

Środki trwałe w budowie są to „inwestycje rozpoczęte” w ujęciu rachunkowym, natomiast w ujęciu ogólnoeconomicznym „inwestycje rzeczowe”.

Według definicji z ustawy o rachunkowości (art. 3 ust. 1 pkt 16) środki trwałe w budowie są to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

Dane dotyczące środków trwałych w budowie według stanu na dzień 31.12.2011 r. oraz na dzień 31.12.2012 r. przedstawia poniższa tabela.

***Wartość środków trwałych w budowie wg stanu
na dzień 31.12.2011 r. oraz na dzień 31.12.2012 r.***

Wyszczególnienie	Wartość w zł na dzień 31.12.2011	Wartość w zł na dzień 31.12.2012	Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
1	2	3	4	5
Urząd Miejski w Wałbrzychu	102 070 150	129 816 384	27 746 234	27,2%
Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta	22 460 155	26 300 491	3 840 336	17,1%
Muzeum w Wałbrzychu	28 060	34 896	6 836	24,4%
Ogółem inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	124 558 365	156 151 771	31 593 406	25,4%

Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, z wyłączeniem aktywów nabytych w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, a w szczególności:

- autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje,
- prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,
- know-how.

Dane dotyczące wartości niematerialnych i prawnych według stanu na dzień 31.12.2011 r. oraz na dzień 31.12.2012 r. zamieszczono w poniższej tabeli.

Wartości niematerialne i prawne wg stanu na dzień 31.12.2011 r. oraz na dzień 31.12.2012 r.

Wyszczególnienie	Wartość w zł na dzień 31.12.2011	Wartość w zł na dzień 31.12.2012	Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
1	2	3	4	5
Wartości niematerialne i prawne	2 087 235	2 421 798	334 563	16,0%

Zmiana wartości:

zwiększenia:

- **zakup:** Urząd Miejski, BOJG, MOPS, OSiR, Środowiskowy Dom Samopomocy, ZDKiUM, Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2, Przedszkole Samorządowe Nr 14, Żłobek Samorządowy Nr 1, Integracyjny Żłobek Samorządowy Nr 2, Muzeum,
- **nieodpłatne otrzymanie:** Środowiskowy Dom Samopomocy od MOPS, Urząd Miejski od zlikwidowanych jednostek: Straży Miejskiej, Biura Obsługi Socjalnej i jednostek oświatowych,

zmniejszenia:

- **likwidacja:** OSiR, Zespół Szkół z Oddziałami Integracyjnymi, PSP Nr 6, PSP Nr 28, PG Nr 7, Park Wielokulturowy „Stara Kopalnia”, Zespół Pieśni i Tańca „Wąbrzych”,
- **nieodpłatne przekazanie:** Urząd Miejski do: BOJG i jednostek oświatowych, MOPS do Środowiskowego Domu Samopomocy

Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe Gminy Wałbrzych obejmują udziały i akcje w spółkach prawa handlowego oraz funduszach założycielskich. Według stanu na dzień 31.12.2012 r. ich łączna wartość wynosiła **71.533.820 zł**, w tym:

- wartość akcji w spółkach akcyjnych - 2.349.200 zł,
- wartość udziałów w spółkach z o. o. - 69.182.620 zł,
- wartość udziałów w funduszach założycielskich - 2.000 zł.

Wartość akcji w spółkach prawa handlowego oraz udziałów w funduszach założycielskich w badanym okresie nie uległa zmianie.

Natomiast nastąpiła zmiana wartości udziałów o kwotę **2.496.000 zł**.

Powyższe zmiany spowodowane były:

- objęciem w kapitale Spółki pod firmą: Miejski Zakład Usług Komunalnych z siedzibą w Wałbrzychu 5.392 udziałów o wartości **2.696.000 zł** (Akt Notarialny Rep. A nr 4942/2012 z 08.10.2012r.),
- zbyciem Spółce pod firmą: ALBA Group plc & Co.KG z siedzibą w Berlinie 200 udziałów o wartości **200.000 zł** (Akt Notarialny Rep. A nr 4594/2012 z 21.09.2012r. oraz Akt Notarialny Rep. A nr 5319/2012 z 29.10.2012r.).

Zaprezentowane na str. 37-39 tabele przedstawiają wartość akcji i udziałów w spółkach prawa handlowego oraz funduszach założycielskich według stanu na dzień 31.12.2012 r.

Wartość akcji Gminy Wałbrzych w spółkach na dzień 31.12.2012 r.

Lp.	Nazwa spółki / Adres	Stan na dzień 31.12.2012r.		
		Akcje/ szt.	Wartość 1 akcji w zł	Ogółem wartość
1	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A., ul. Ogrodowa 19, 58-300 Wałbrzych	6 192	100	619 200
2	Wałbrzyski Rynek Hurtowy S.A., ul. Wysockiego 17, 58-300 Wałbrzych	1 320	1 000	1 320 000
3	Dolnośląska Agencja Rynku Regionalnego S.A., ul. Szczawieńska 2, 58-310 Szczawno Zdrój	410	1 000	410 000
Ogółem		7 922		2 349 200

**Wartość udziałów Gminy Wałbrzych w spółkach wg stanu
na dzień 31.12.2011 r. oraz na dzień 31.12.2012 r.**

Lp.	Nazwa spółki / Adres	Stan na dzień 31.12.2011			Stan na dzień 31.12.2012			Zmiana ilości	Zmiana wartości
		Udziały / szt.	Wartość 1 udziału w zł	Ogółem wartość	Udziały / szt.	Wartość 1 udziału w zł	Ogółem wartość	(6 - 3)	(8 - 5)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji Sp. z o. o. w upadłości likwidacyjnej, ul. Chrobrego 2, 58-300 Wałbrzych	38728	500	19 364 000	38728	500	19 364 000	0	0
2	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o. o., ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych	7200	500	3 600 000	7200	500	3 600 000	0	0
3	Miejski Zakład Usług Komunalnych, ul. Kolejowa 4, 58-300 Wałbrzych	1 966	500	983 000	7 358	500	3 679 000	5 392	2 696 000
4	Spółka Celowa Wałbrzyskie Centrum Sportowo-Rekreacyjne „AQUA-ZDRÓJ”, ul. Ratuszowa 9, 58-304 Wałbrzych	36059	500	18 029 500	36059	500	18 029 500	0	0
5	ALBA Dolny Śląsk Sp. z o. o., ul. Piasta 16, 58-304 Wałbrzych	200	1 000	200 000	0	0	0	-200	-200 000
6	Przedsiębiorstwo „ZAMEK KSIĄŻ” Sp. z o. o., ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych	5832	500	2 916 000	5832	500	2 916 000	0	0
7	Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” Sp. z o. o., ul. Uczniowska 21, 58-306 Wałbrzych	1421	10 000	14 210 000	1421	10 000	14 210 000	0	0
8	Park Przemysłowy Sp. z o. o., ul. Uczniowska 21, 58-306 Wałbrzych	512	10 000	5 120 000	512	10 000	5 120 000	0	0
9	INVEST-PARK DEVELOPMENT Sp. z o. o., ul. Uczniowska 21, 58-306 Wałbrzych	47	10 000	470 000	47	10 000	470 000	0	0
10	Wałbrzyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, ul. Wyszyńskiego 3, 58-309 Wałbrzych	4132	410	1 694 120	4132	410	1 694 120	0	0
11	Dolnośląski Fundusz Gospodarczy Sp. z o. o., ul. Wita Stwosza 3, 50-148 Wrocław	200	500	100 000	200	500	100 000	0	0
	Razem	96 297		66 686 620	101 489		69 182 620	5 192	2 496 000

***Wartość udziałów Gminy Wałbrzych
w funduszach założycielskich wg stanu
na dzień 31.12.2012 r.***

Lp.	Nazwa Funduszu / Adres	Wartość wniesiona w formie pieniężnej do funduszu założycielskiego w zł	Akt ustanowienia fundacji
1	Szkoła Gminna Menadzersko-Księgowa, ul. Armii Krajowej 35B, 58-302 Wałbrzych	1 000	Akt notarialny Rep. A Nr 513/1991 z dnia 23.04.1991 r.
2	Fundusz Regionu Wałbrzyskiego, ul. Limanowskiego 15, 58-300 Wałbrzych	1 000	Akt notarialny Rep. A Nr 5857/1992 z dnia 25.05.1992 r.

Należności długoterminowe

Należności, nazywane także środkami pieniężnymi w rozrachunkach, to prawo jednostki do otrzymania określonego świadczenia, najczęściej w wyznaczonym terminie i miejscu.

Należnościami długoterminowymi w ujęciu ekonomicznym są sumy pieniężne należne jednostce gospodarczej od kontrahentów, stanowiące spodziewany wpływ i korzyści ekonomiczne, które stają się wymagalne powyżej 1 roku od dnia bilansowego.

Ewidencję podatków, opłat i niepodatkowych należności w organach podatkowych jednostek samorządu terytorialnego od dnia 01.01.2011 r. reguluje Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 25 października 2010 roku w sprawie zasad rachunkowości oraz planów kont dla organów podatkowych jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 208, poz. 1375).

Wartość należności długoterminowych Gminy Wałbrzych według stanu na dzień 31.12.2012 r. wynosiła **3 722 094 zł**.

Na dzień 31.12.2011 r. wartość należności długoterminowych Gminy Wałbrzych wynosiła **4 475 922 zł**

Nastąpiło ok. 17% zmniejszenie wartości należności długoterminowych o kwotę **753 828 zł**.

Dane dotyczące wartości należności długoterminowych według stanu na dzień 31.12.2011 r. oraz na dzień 31.12.2012 r. przedstawia tabela na str. 41.

**Wartość należności długoterminowych wg stanu
na dzień 31.12.2011 r. oraz na dzień 31.12.2012 r.**

Wyszczególnienie	Wartość w zł na dzień 31.12.2011r.	Wartość w zł na dzień 31.12.2012r.	Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
1	2	3	4	5
Podatek od nieruchomości	142	0	-142	-100,0%
Odsetki za zwłokę od podatku od nieruchomości	178	0	-178	-100,0%
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	86 094	669 483	583 389	677,6%
Odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości	1 927 674	1 429 548	-498 126	-25,8%
Opłata adiacencka	1 905	1 573	-332	-17,4%
Oprocentowanie z tytułu opłaty adiacenckiej	518	608	90	17,4%
Gminny Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej - usuwanie drzew i krzewów	2 459 411	1 620 882	-838 529	-34,1%
Ogółem należności długoterminowe	4 475 922	3 722 094	-753 828	-16,8%

II. Jednostki budżetowe

Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r., Nr 157, poz. 1240 ze zmianami) definiuje zasady prowadzenia gospodarki finansowej jednostek budżetowych.

Zgodnie z art. 11 wyżej powołanej ustawy jednostkami budżetowymi są jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych nieposiadające osobowości prawnej, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek odpowiednio dochodów budżetu państwa albo budżetu jednostki samorządu terytorialnego.

Z dniem 31.12.2011r. zlikwidowano dwie jednostki budżetowe: Biuro Obsługi Socjalnej oraz Straż Miejską.

Z dniem 31.08.2012r. zlikwidowano trzy jednostki budżetowe: Publiczną Szkołę Podstawową Nr 12 (Uchwała Nr XXIX/238/12 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 12 kwietnia 2012r.), Publiczne Gimnazjum Nr 5 (Uchwała Nr XXIX/240/12 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 12 kwietnia 2012r.) oraz Publiczną Szkołę Podstawową Nr 19 (Uchwała Nr XXIX/237/12 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 12 kwietnia 2012r.) wchodzącą w skład rozwiązanego Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 1 (Uchwała Nr XXV/204/12 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 24 stycznia 2012r.). Powstało pięć jednostek: Biuro Obsługi Jednostek Gminy Wałbrzych, Środowiskowy Dom Samopomocy, Przedszkole Samorządowe Nr 10 z Oddziałami Integracyjnymi, Integracyjny Żłobek Samorządowy Nr 2 oraz Żłobek Samorządowy Nr 3.

Do dnia 31.12.2012r. w Gminie Wałbrzych funkcjonowało 34 jednostki budżetowe:

- **Urząd Miejski w Wałbrzychu**, Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych,
- **Biuro Obsługi Jednostek Gminy Wałbrzych**, ul. Matejki 1, 58-300 Wałbrzych (Uchwała Nr XIX/164/11 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 października 2011r.),
- **Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej**, ul. Beethovena 1-2, 58-300 Wałbrzych,
- **Ośrodek Sportu i Rekreacji**, ul. Wysockiego 11A, 58-300 Wałbrzych,
- **Schronisko dla Zwierząt**, ul. Łokietka 7, 58-303 Wałbrzych,
- **Środowiskowy Dom Samopomocy**, ul. Duracza 15A, 58-309 Wałbrzych (Uchwała Nr XXI/185/2011 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 listopada 2011r.),
- **Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta**, ul. Matejki 1, 58-300 Wałbrzych,

- **Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 2**, ul. Gen. Andersa 162A, 58-304 Wałbrzych - od dnia 1 września 2012r. zmiana siedziby: ul. Wańkowicza 13, 58-304 Wałbrzych (Uchwała Nr XXXII/267/12 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 18 czerwca 2012r.)
- **Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 5 im. A. i Cz. Centkiewiczów**, ul. Poznańska 8, 58- 303 Wałbrzych,
- **Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 6 im. Aleksandra Kamińskiego**, ul. Gen. Andersa 50, 58-304 Wałbrzych,
- **Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 15 im. Jana Kochanowskiego**, ul. Hirszfelda 1, 58- 309 Wałbrzych,
- **Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 17 im. Marii Konopnickiej**, ul. 1 Maja 105, 58- 305 Wałbrzych,
- **Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 21 im. Olimpijczyków Polskich**, ul. Grodzka 71, 58- 316 Wałbrzych,
- **Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 23 im. Wojsk Ochrony Pogranicza**, ul. Adama Struga 3, 58-301 Wałbrzych,
- **Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 28 im. Jana Pawła II**, Al. Wyzwolenia 43, 58- 300 Wałbrzych,
- **Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 30 im. Armii Krajowej**, ul. Chałubińskiego 13, 58- 302 Wałbrzych,
- **Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 31 im. Gustawa Morcinka**, ul. Osiedle Górnicze 19A, 58-308 Wałbrzych, od dnia 1 września 2012r. ul. 11 Listopada 75, 58-302 Wałbrzych (Uchwała Nr XXXV/278/2012 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 10 lipca 2012r.),
- **Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 37 im. Stanisława Staszica**, ul. Dunikowskiego 39, 58-304 Wałbrzych,
- **Gminny Zespół Szkół Nr 2**, ul. 11 Listopada 75, 58-302 Wałbrzych,
- **Zespół Szkół z Oddziałami Integracyjnymi im. Komisji Edukacji Narodowej**, ul. Palisadowa 48, 58-316 Wałbrzych,
- **Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2**, ul. Królewiecka 7, 58-300 Wałbrzych,
- **Publiczne Gimnazjum Nr 1 im. Noblistów Polskich**, ul. Limanowskiego 12, 58-300 Wałbrzych,
- **Publiczne Gimnazjum Nr 3**, ul. Piotra Skargi 49, 58-303 Wałbrzych,
- **Publiczne Gimnazjum Nr 4**, ul. 1 Maja 149, 58-305 Wałbrzych - od dnia 1 września 2012r. zmiana siedziby: ul. 1 Maja 105, 58-305 Wałbrzych (Uchwała Nr XXV/208/12 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 24 stycznia 2012r.),
- **Publiczne Gimnazjum Nr 6 im. Janusza Korczaka**, ul. Główna 2, 58-309 Wałbrzych,
- **Publiczne Gimnazjum Nr 7 im. Jana Pawła II**, ul. Grodzka 71, 58-316 Wałbrzych,

- **Przedszkole Samorządowe Nr 4**, ul. Mączna 4, 58-300 Wałbrzych,
- **Przedszkole Samorządowe Nr 10 z Oddziałami Integracyjnymi**, ul. Sosnowa 25A, 58-307 Wałbrzych (Uchwała Nr XXV/204/12 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 24 stycznia 2012r.),
- **Przedszkole Samorządowe Nr 14**, ul. Wieniawskiego 31, 58-306 Wałbrzych ,
- **Integracyjne Przedszkole Samorządowe Nr 17 im. Jana Brzechwy z Oddziałami Specjalnymi**, ul. Hirszfelda 15, 58-309 Wałbrzych,
- **Żłobek Samorządowy Nr 1**, ul. Paderewskiego 2, 58-301 Wałbrzych,
- **Integracyjny Żłobek Samorządowy Nr 2**, ul. Kasztelańska 5-7, 58-316 Wałbrzych (Uchwała Nr XXXVII/298/2012 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 sierpnia 2012r.),
- **Żłobek Samorządowy Nr 3**, ul. Niepodległości 15, 58-303 Wałbrzych (Uchwała Nr XLI/361/12 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 20.12.2012r.),
- **Żłobek Samorządowy Nr 5**, ul. Nałkowskiej 4A, 58-309 Wałbrzych.

Wartość majątku jednostek budżetowych wg stanu na dzień 31.12.2012 r. wynosiła **1 766 707 149 zł** Nastąpiło o 3,9% zwiększenie wartości mienia w stosunku do wartości majątku przedstawionego w Informacji o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2011 r.

Dynamikę zmian majątku w procentach oraz wartość mienia użytkowanego przez jednostki budżetowe według stanu na dzień 31.12.2011 r. oraz na dzień 31.12.2012 r. przedstawiono w tabeli na str. 45.

**Wartość mienia jednostek budżetowych
wg ewidencji księgowej**

Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości (3 - 2)	% zmiana wartości (4:2)
	Stan na dzień 31.12.2011	Stan na dzień 31.12.2012		
1	2	3	4	5
I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego, w tym:	1 624 472 873	1 689 102 614	64 629 741	4,0%
a) grunty ¹	826 309 482	820 510 156	-5 799 326	-0,7%
b) budynki ²	417 044 195	423 211 001	6 166 806	1,5%
c) obiekty inżynierii, kotły, maszyny i urządzenia ³	236 527 018	251 846 215	15 319 197	6,5%
d) środki transportu ⁴	1 678 021	17 344 655	15 666 634	933,6%
e) inne środki trwałe ⁵	2 620 521	3 078 901	458 380	17,5%
f) pozostałe środki trwałe w używaniu ⁶	15 763 331	16 994 811	1 231 480	7,8%
g) inwestycje rozpoczęte	124 530 305	156 116 875	31 586 570	25,4%
II. Wartości niematerialne i prawne	2 009 453	2 348 621	339 168	16,9%
III. Należności długoterminowe	4 475 922	3 722 094	-753 828	-16,8%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe, w tym:	69 037 820	71 533 820	2 496 000	0,0%
a) długoterminowe papiery wartościowe	69 037 820	71 533 820	2 496 000	0,0%
b) inne składniki finansowe	0	0	0	0,0%
Ogółem: I + II + III + IV	1 699 996 068	1 766 707 149	66 711 081	3,9%
Umorzenie składników majątku trwałego	361 606 715	372 435 807	10 829 092	3,0%

¹ zmiana wartości (grupa 0):

- **zmniejszenia:** wyksięgowanie działek gruntu na podstawie unieważnienia decyzji Wojewody Dolnośląskiego przez Ministra Administracji i Cyfryzacji, przekazanie aportem nieruchomości: przy ul. Beethovena oraz ul. Żeromskiego do Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o., sprzedaż,
- **zwiększenia:** przyjęcie działki gruntu - ul. Czereśniowa na podstawie decyzji w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości, zakup nieruchomości przy ul. Wilczej - Palmiarnia Lubiechów od Agencji Nieruchomości Rolnych we Wrocławiu, darowizny nieruchomości: przy Al. Wyzwolenia od Teatru Dramatycznego im. Jerzego Szaniawskiego (nieruchomość po byłym Górniczym Domu Kultury), przy Pl. Kościelnym 3A od Stowarzyszenia Krzewienia Trzeźwości w Rodzinie - Klub Abstynenta „Odnowa” w Wałbrzychu, przy ul. Dunikowskiego 14 od Stowarzyszenia Kultury Fizycznej pn. „Miejskie Towarzystwo Krzewienia Kultury Fizycznej w Wałbrzych”, przyjęcie działek gruntu na podstawie: Postanowień Sądu, Decyzji Wojewody Dolnośląskiego, nabycie działek gruntu w związku z realizacją zadania pn. „Przebudowa odcinków ul. Uczniowskiej w Wałbrzychu wraz z budową drugiej jezdni od skrzyżowania z ul. Wrocławską do skrzyżowania z ul. Stacyjną”,

² zmiana wartości (grupa 1):

- **zmniejszenia:** przekazanie aportem nieruchomości: przy ul. Beethovena oraz ul. Żeromskiego do MZUK Sp. z o. o., przekazanie w trwały zarząd budynków do: PSP Nr 2 ul. Wańkowicza 13, Przedszkola Samorządowego Nr 10 ul. Sosnowa 25A, do MOPS ul. Mickiewicza 26, przekazanie środków trwałych w wyniku zakończenia zadań inwestycyjnych: modernizacja przestrzeni publicznej Placu Teatralnego w Wałbrzychu do ZDKiUM, modernizacja budynku PSP Nr 5, modernizacja części budynku na potrzeby Integracyjnego Żłobka Samorządowego Nr 2, likwidacja, sprzedaż, wysięgowanie różnic inwentaryzacyjnych,
- **zwiększenia:** wzrost wartości o wydatki inwestycyjne (remont muru oraz nawierzchni placu zlokalizowanego przy budynku Ratusza Miejskiego), przyjęcie mienia powstałego w wyniku zakończenia zadań inwestycyjnych: modernizacja budynku PSP Nr 5, modernizacja części budynku na potrzeby Integracyjnego Żłobka Samorządowego Nr 2, budowa Żłobka Samorządowego Nr 3, modernizacja budynków Gminy Wałbrzych zarządzanych przez Miejski Zarząd Budynków Sp. z o. o., wygaszenie trwałego zarządu w związku ze zmianą lokalizacji szkół: PSP Nr 2, PSP Nr 31, PG Nr 4, wygaszenie trwałego zarządu w związku z likwidacją szkół: PSP Nr 12, PSP Nr 19 (wchodzącej w skład rozwiązanego Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 1), PG Nr 5, zakup nieruchomości przy ul. Wilczej - Palmiarnia Lubiechów, darowizny nieruchomości: przy Al. Wyzwolenia od Teatru Dramatycznego (nieruchomość po byłym GDK), przy Pl. Kościelnym 3A od Stowarzyszenia Krzewienia Trzeźwości w Rodzinie - Klub Abstynenta „Odnowa” w Wałbrzychu, przy ul. Dunikowskiego 14 od Stowarzyszenia Kultury Fizycznej pn. „Miejskie Towarzystwo Krzewienia Kultury Fizycznej w Wałbrzych”, przyjęcie nieruchomości na podstawie: Postanowień Sądu, ujawnienie w związku przeprowadzoną inwentaryzacją,

³ zmiana wartości: (grupa 2-6)

- **zmniejszenia:** likwidacja węzła ciepłego (KŚT 469 - 1.462 zł), przekazanie środków trwałych związanych z nieruchomościami przekazanymi w trwały zarząd do: PSP Nr 2 ul. Wańkowicza 13, Przedszkola Samorządowego Nr 10 ul. Sosnowa 25A, przekazanie środków trwałych powstałych w wyniku zakończenia zadań inwestycyjnych: do ZDKiUM - modernizacja zdewastowanej drobnej infrastruktury Śródmieścia Wałbrzycha - Pasaż Okrężny, Pasaż Gdański, Plac położony pomiędzy budynkami w rejonie ulic Limanowskiego i Zajączka, modernizacja przestrzeni publicznej Placu Teatralnego i Placu Kościelnego, do PSP Nr 5 w związku z modernizacją budynku, do Integracyjnego Żłobka Samorządowego Nr 2, przekazanie majątku po zlikwidowanych jednostkach oświatowych do: BOJG, PSP Nr 5, PG Nr 1, sprzedaż przez ZDKiUM sieci oświetlenia ulicznego w Wałbrzychu, sprzedaż przez OSiR: ciągnika rolniczego i urządzenia do robót ziemnych „TUR - wyładowacz”, likwidacja,
- **zwiększenia:** przyjęcie mienia powstałego w wyniku zakończenia zadań inwestycyjnych: modernizacja części budynku na potrzeby Integracyjnego Żłobka Samorządowego Nr 2 (w tym węzeł ciepły „KŚT 469” - 100.435,10 zł), budowa Żłobka Samorządowego Nr 3, modernizacja zdewastowanej drobnej infrastruktury przestrzeni publicznej Śródmieścia Wałbrzycha - Pasaż Okrężny i Pasaż Gdański, modernizacja budynku PSP Nr 5, zakupy inwestycyjne, przyjęcie sieci wodociągowej na podstawie operatu szacunkowego (KŚT 211): przy ul. Batorego 62-68, ul. Kosteckiego 17a-27, ul. Traugutta 1-4, ul. Proletariackiej 2-4, przyjęcie 3 placów zabaw: przez PSP Nr 21 i PSP Nr 23 powstałych w wyniku zakończenia zadań inwestycyjnych „Budowa placu zabaw w ramach Rządowego Programu w latach 2009-2014 (...) Radosna Szkoła”, przez Zespół Szkół z Oddziałami Integracyjnymi w ramach programu „Żyj Aktywniej” (wykonany przez darczyńców), przejęcie majątku po zlikwidowanych jednostkach budżetowych: Straż Miejska, PSP Nr 12, PSP Nr 19, PG Nr 5, przyjęcie środków trwałych związanych z nieruchomościami przy ul. Daszyńskiego 4 i Andersa 162A w wyniku wygaszenia trwałego zarządu z PSP Nr 2, przyjęcie środków trwałych związanych z nieruchomością przy

ul. 1 Maja 149 w wyniku wygaszenia trwałego zarządu z PG Nr 4, przyjęcie środków trwałych związanych z nieruchomością przy ul. Osiedle Górnicze 19A w wyniku wygaszenia trwałego zarządu z PSP Nr 31, przyjęcie drogi publicznej dojazdowej (pas drogi i chodnik) ul. Czereśniowa na podstawie decyzji w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości, przyjęcie środków trwałych związanych z boiskiem sportowym przy ul. Blankowej - Al. Podwale w wyniku wygaszenia trwałego zarządu z OSiR, zakup środków trwałych związanych z nieruchomością przy ul. Wilczej - Palmiarnia Lubiechów, przejęcie kotłowni gazowej wraz z urządzeniami od Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A., zainstalowanie przez MOPS wewnętrznych hydrantów p-poż. w budynku Centrum Integracji Rodziny przy ul. Gen. Grota Roweckiego, montaż systemu monitoringu zewnętrznego placu zabaw i budynku PSP Nr 23, zakup: wiat przystankowych, traktorka STIGA PARK z osprzętem przez OSiR, sprzętu komputerowego,

⁴ **zmiana wartości (grupa 7):**

- **zmniejszenia:** likwidacja samochodów: Urząd Miejski, Zespół Szkół z Oddziałami Integracyjnymi,
- **zwiększenia:** przejęcie siedmiu samochodów oraz kosiarki traktorowej po zlikwidowanej Straży Miejskiej, zakup 20 autobusów Solaria Urbino,

⁵ **zmiana wartości (grupa 8):**

- **zmniejszenia:** przekazanie środków trwałych związanych z nieruchomością przekazaną w trwały zarząd do Przedszkola Samorządowego Nr 10 ul. Sosnowa 25A, przekazanie środków trwałych powstałych w wyniku zakończenia zadań inwestycyjnych do ZDKiUM - modernizacja zdewastowanej drobnej infrastruktury Śródmieścia Wałbrzycha - Plac położony pomiędzy budynkami w rejonie ulic Limanowskiego i Zajęczka, przekazanie środków trwałych do Środowiskowego Domu Samopomocy, likwidacja,
- **zwiększenia:** przyjęcie mienia powstałego w wyniku zakończenia zadań inwestycyjnych: modernizacja części budynku na potrzeby Integracyjnego Żłobka Samorządowego Nr 2, budowa Żłobka Samorządowego Nr 3, modernizacja zdewastowanej drobnej infrastruktury przestrzeni publicznej Śródmieścia Wałbrzycha - Pasaż Okrężny, przejęcie majątku po zlikwidowanych jednostkach budżetowych: Straż Miejska, PSP Nr 12, PSP Nr 19, PG Nr 5, przyjęcie środków trwałych związanych z nieruchomością przy ul. Osiedle Górnicze 19A w wyniku wygaszenia trwałego zarządu z PSP Nr 31, przyjęcie mobilnego fotoradaru Multanova od Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego, zakup środków trwałych związanych z nieruchomością przy ul. Wilczej - Palmiarnia Lubiechów, otrzymanie mobilnego elektronicznego dziennika z projektu „Dolnośląska e-szkola” przez: Zespół Szkół z Oddziałami Integracyjnymi i PG Nr 7,

⁶ **zmiana wartości (pozostałe środki trwałe w używaniu):**

- **zmniejszenia:** nieodpłatne przekazanie noszy transportowych do Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w W-chu, przekazanie wyposażenia do Muzeum, przekazanie wyposażenia po zlikwidowanych jednostkach oświatowych (w tym księgozbioru) do: BOJG, PSP Nr 5, PSP Nr 28, PSP Nr 37, Przedszkola Samorządowe Nr 10, PG Nr 1, likwidacja wyposażenia, selekcja zbiorów bibliotecznych (likwidacja),
- **zwiększenia:** zakup pierwszego wyposażenia dla: Integracyjnego Żłobka Samorządowego Nr 2 i Żłobka Samorządowego Nr 3, przejęcie majątku po zlikwidowanych jednostkach budżetowych: Straż Miejska, PSP Nr 12, PSP Nr 19, PG Nr 5, przyjęcie na stan wyposażenia na podstawie protokołu weryfikacji różnic inwentaryzacyjnych, zakup: urządzeń zabawowych na place zabaw przez ZDKiUM, wyposażenia (w tym narzędzi, sprzętu biurowego, RTV i AGD), pojemników do segregacji odpadów, pieca C.O. przez Schronisko dla Zwierząt, klatek do transportu psów i kotów, chwytaków na psy, pomocy dydaktycznych do wałbrzyskich szkół podstawowych i gimnazjów dofinansowanych ze środków zewnętrznych w tym unijnych („Nowa szansa”, „Indywidualizacja procesów nauczania w klasach I-III szkół podstawowych miasta Wałbrzycha”), otrzymanie pomocy dydaktycznych z projektu „Dolnośląska e-szkola” przez: PSP Nr 15, Zespół Szkół Integracyjnych, PG Nr 7, przyjęcie ławek od Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej przez PSP Nr 2, zakup księgozbioru przez jednostki oświatowe, przekazanie podręczników uczniom PSP Nr 31 służących do realizacji zadań projektu „31 przepisów na równość”, darowizny, tym w nagrody w konkursach.

III. Instytucje kultury

Zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 roku o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity: Dz. U. 406 z 2012r.) działalność kulturalna polega na tworzeniu, upowszechnianiu i ochronie kultury.

W myśl tej ustawy formami organizacyjnymi działalności kulturalnej są w szczególności: teatry, opery, operetki, filharmonie, orkiestry, instytucje filmowe, kina, muzea, biblioteki, domy kultury, ogniska artystyczne, galerie sztuki oraz ośrodki badań i dokumentacji w różnych dziedzinach kultury.

Działalność kulturalną mogą prowadzić osoby prawne, osoby fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.

Zgodnie z art. 9 ww. ustawy jednostki samorządu terytorialnego organizują działalność kulturalną, tworząc samorządowe instytucje kultury, dla których prowadzenie takiej działalności jest podstawowym celem statutowym.

Gmina Wałbrzych według stanu na dzień 31.12.2012 r. była organem założycielskim sześciu instytucji kultury:

- **Muzeum w Wałbrzychu**, ul. 1 Maja 9, 58-300 Wałbrzych,
- **Park Wielokulturowy „Stara Kopalnia”**, ul. Wysockiego 29, 58-304 Wałbrzych,
- **Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna „Biblioteka pod Atlantami”**, Rynek 9, 58- 300 Wałbrzych,
- **Wałbrzyska Galeria Sztuki Biuro Wystaw Artystycznych „Zamek Książ”**, ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych,
- **Wałbrzyski Ośrodek Kultury**, ul. Gen. Andersa 185, 58-304 Wałbrzych,
- **Zespół Pieśni i Tańca „Wałbrzych”**, ul. Gen. Andersa 185, 58-304 Wałbrzych.

Wartość mienia instytucji kultury wg stanu na dzień 31.12.2012 roku wynosiła **10 447 114 zł**. Nastąpił ok. 1% wzrost wartości mienia w stosunku do wartości majątku przedstawionego w Informacji o stanie mienia na dzień 31.12.2011 roku.

Dynamikę zmian majątku w procentach oraz wartość mienia użytkowanego przez instytucje kultury według stanu na dzień 31.12.2011 r. oraz na dzień 31.12.2012 r. przedstawiono w tabeli na str. 50.

**Wartość mienia instytucji kultury
wg ewidencji księgowej**

Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości (3 - 2)	% zmiana wartości (4:2)
	Stan na dzień 31.12.2011	Stan na dzień 31.12.2012		
1	2	3	4	5
I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego, w tym:	10 261 663	10 373 937	112 274	1,1%
a) grunty	73 057	73 057	0	0,0%
b) budynki	1 451 983	1 451 983	0	0,0%
c) obiekty inżynierii, kotły, maszyny i urządzenia ¹	1 133 780	1 032 024	-101 756	-9,0%
d) środki transportu	99 890	99 890	0	0,0%
e) inne środki trwałe ²	307 393	305 853	-1 540	-0,5%
f) pozostałe środki trwałe w użytkowaniu ³	7 167 500	7 376 234	208 734	2,9%
g) inwestycje rozpoczęte ⁴	28 060	34 896	6 836	24,4%
II. Wartości niematerialne i prawne	77 782	73 177	-4 605	-5,9%
III. Należności długoterminowe	0	0	0	0,0%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe, w tym:	0	0	0	0,0%
a) długoterminowe papiery wartościowe	0	0	0	0,0%
b) inne składniki finansowe	0	0	0	0,0%
o g ó ł e m I + II + III + IV	10 339 445	10 447 114	107 669	1,0%
Umorzenie składników majątku trwałego	7 225 718	7 625 466	399 748	5,5%

¹ zmiana wartości (grupa 2-6):

- **zmniejszenia:** likwidacja: kotłów, zbiorników betonowych, zestawów komputerowych,

² zmiana wartości (grupa 8):

- **zmniejszenia:** likwidacja: kserokopiarki, ram aluminiowych,
- **zwiększenia:** zakup kserokopiarki,

³ zmiana wartości (pozostałe środki trwałe w użytkowaniu):

- **zmniejszenia:** likwidacja zużytego wyposażenia, ubytki zbiorów bibliotecznych (selekcje, braki), sprzedaż muzealiów (dóbr kultury) przez BWA „Zamek Książ”,
- **zwiększenia:** zakup: sprzętu komputerowego, ścianki wystawienniczej, mikrofonów bezprzewodowych, wyposażenia oraz zbiorów bibliotecznych, darowizny: zbiorów bibliotecznych oraz muzealiów,

⁴ zmiana wartości:

- **zwiększenia:** remont dachu budynku Muzeum

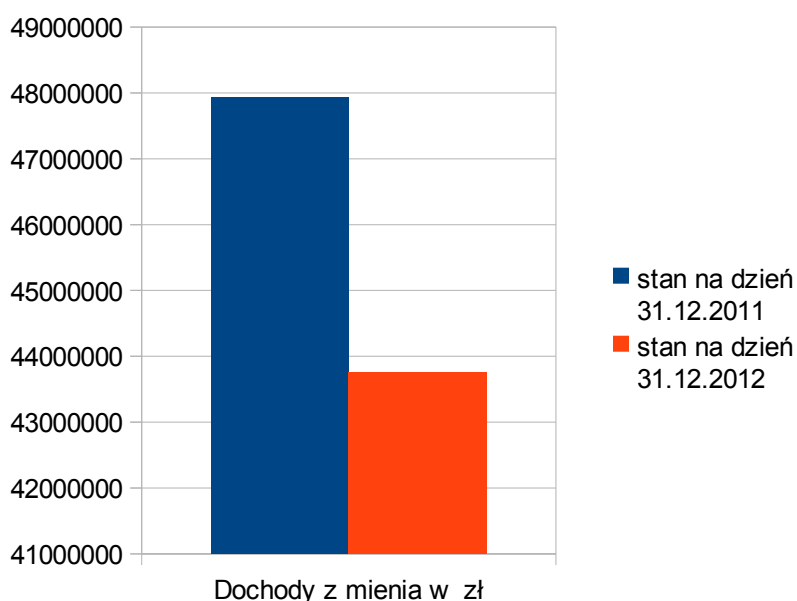
IV. DOCHODY Z MIENIA

Wartość dochodów Gminy Wałbrzych uzyskanych z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania według stanu na dzień 31.12.2012 roku wynosiła **43.760.206 zł**.

Na dzień 31.12.2011 roku wartość dochodów Gminy wynosiła **47.926.951 zł**. Nastąpiło ok. 9% zmniejszenie wartości dochodów o kwotę **4.166.745 zł**.

Wartość dochodów Gminy Wałbrzych uzyskanych z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania według stanu na dzień 31.12.2011 roku oraz na dzień 31.12.2012 roku przedstawia poniższy wykres.

Wartość dochodów Gminy Wałbrzych z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania na dzień 30.12.2011 r. oraz na dzień 31.12.2012 r.

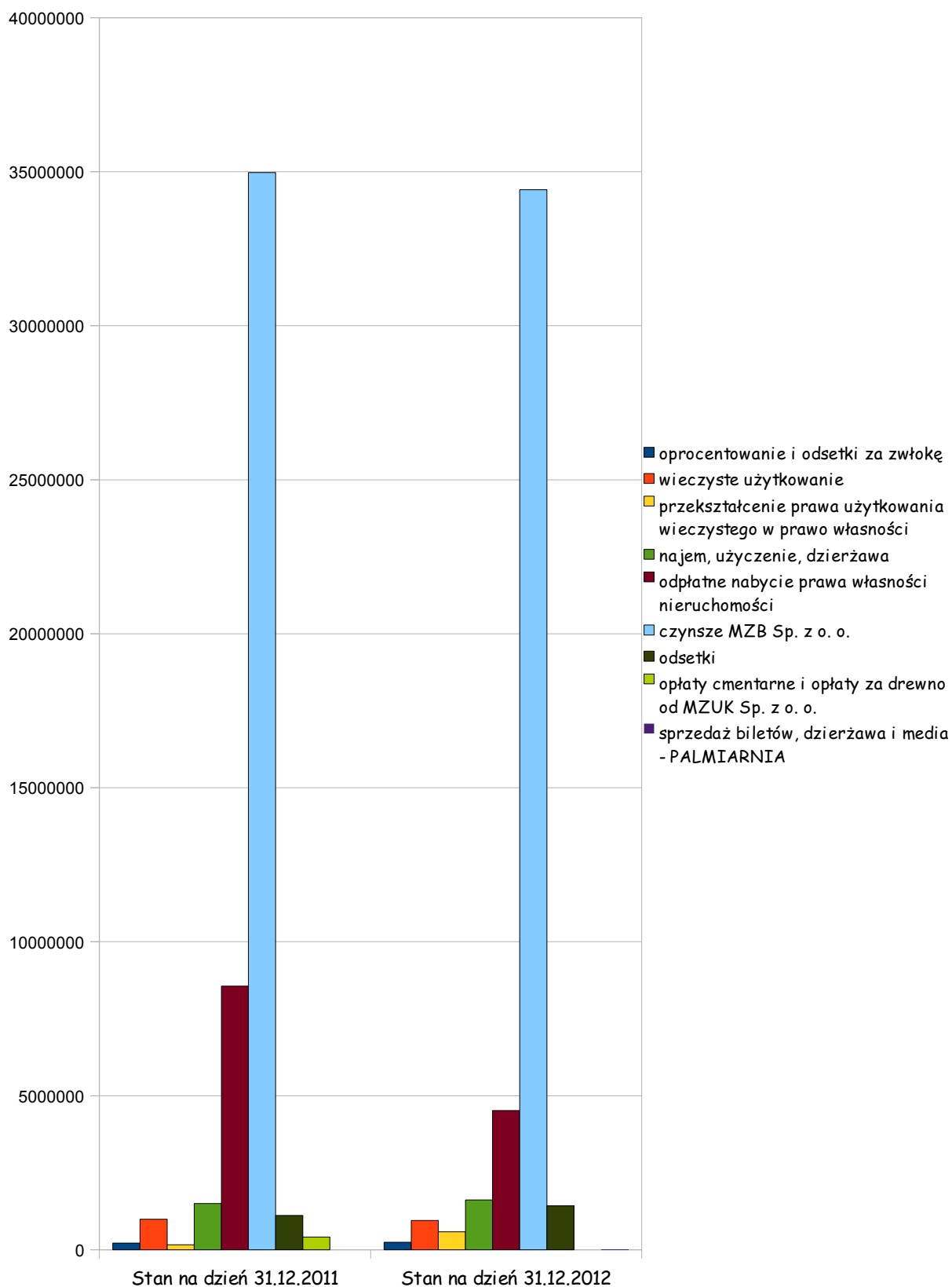


Strukturę oraz wartość dochodów z mienia według stanu na dzień 31.12.2011 r. oraz na dzień 31.12.2012 r. przedstawia tabela oraz wykres (str. 52-53).

**Wartość dochodów uzyskanych z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania
na dzień 30.12.2011 r. oraz na dzień 31.12.2012 r.**

Wyszczególnienie wpływów z tytułu:	Planowane dochody w 2011r. wg stanu na dzień 31.12.2011r. w zł	Wartość dochodów uzyskanych na dzień 31.12.2011r. w zł	% wykonanie planu w 2011r. (3:2)	Planowane dochody w 2012r. wg stanu na dzień 31.12.2012r. w zł	Wartość dochodów uzyskanych na dzień 31.12.2012r. w zł	% wykonanie planu w 2012r. (6:5)	Zmiana wartości (6-3)	% zmiana wartości (8:3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
oprocentowania i odsetek za zwłokę	300 000	218 006	72,7%	250 000	243 745	97,5%	25 739	11,8%
wieczystego użytkowania	1 150 000	991 217	86,2%	1 000 000	946 561	94,7%	-44 656	-4,5%
przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	155 000	159 542	102,9%	404 389	585 531	144,8%	425 989	267,0%
najmu, użyczenia i dzierżawy	1 702 021	1 503 535	88,3%	1 464 404	1 616 599	0,0%	113 064	7,5%
odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	9 887 592	8 557 536	86,5%	18 660 813	4 522 490	24,2%	-4 035 046	-47,2%
czynszów MZB Spółka z o. o. w Wałbrzychu	43 730 000	34 974 980	80,0%	35 395 235	34 411 636	97,2%	-563 344	-1,6%
odsetek	960 000	1 112 244	115,9%	750 000	1 423 255	189,8%	311 011	28,0%opłat
opłat cementarnych i opłat za drewno od MZUK Spółka z o. o. w Wałbrzychu	560 000	409 891	73,2%	0	0	0%	-409 891	-100,0%
Sprzedaż biletów, dzierżawa i media - PALMIARNIA	0	0	0%	0	10 389	0%	10 389	0
Ogółem	58 444 613	47 926 951	82,0%	57 924 841	43 760 206	75,5%	-4 166 745	-8,7%

***Wartość dochodów uzyskanych z tytułu wykonania praw własności
i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania
na dzień 31.12.2011 r. oraz na dzień 31.12.2012 r.***



V. INNE INFORMACJE DOTYCZĄCE MIENIA GMINY WAŁBRZYCH

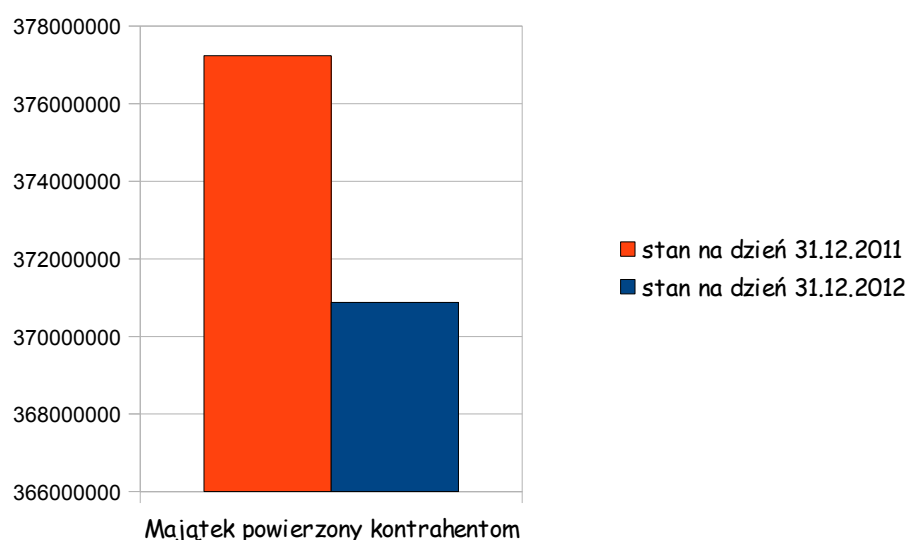
Gmina Wałbrzych powierzyła własne składniki majątku innym podmiotom gospodarczym (kontrahentom) na podstawie:

- umów dzierżawy,
- umów najmu,
- umów o świadczenie usług,
- umów użyczenia,
- umów o ustanowienie bezpłatnego użytkowania,
- umów o zarządzanie.

Wartość powierzonego kontrahentom majątku według stanu na dzień 31.12.2012 r. wynosiła **370.873.820 zł**. Nastąpiło ok. 1,7 % zmniejszenie wartości przekazanego majątku w stosunku do przedstawionego w Informacji o stanie mienia na dzień 31.12.2011 r. z powodu rozwiązania wcześniej zawartych umów pomiędzy Gminą Wałbrzych a innymi podmiotami gospodarczymi oraz przekazania składników majątku w trwały zarząd (wykres str. 53).

Wyszczególnienie kontrahentów, którym Gmina Wałbrzych powierzyła własne składniki majątku oraz ich wartość według stanu na dzień 31.12.2011 r. oraz na dzień 31.12.2012 r. przedstawiono na str. 55-58.

Wartość majątku Gminy Wałbrzych powierzonego innym podmiotom gospodarczym na podstawie umów wg stanu na dzień 31.12.2011 r. oraz na dzień 31.12.2012 r.



**Majątek przekazany innym podmiotom na podstawie umów
wg stanu na dzień 31.12.2011 r. oraz wg stanu na dzień 31.12.2012 r.**

L.p.	Wyszczególnienie podmiotów gospodarczych	Rodzaj umowy	Przedmiot umowy	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2011	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2012	zwiększenia, zmniejszenia (6-5)
1	2	3	4	5	6	7
1	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S. A., ul. Ogrodowa 19, Wałbrzych	Umowa użyczenia	majątek służący do produkcji i dostawy energii ciepłej	36 729 329	36 568 390	-160 939
2	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S. A., ul. Ogrodowa 19, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	działki gruntu	1 163 920	1 163 920	0
3	ALBA Dolny Śląsk Sp. z o.o., ul. Piasta 16, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynki, budowle, urządzenia techniczne i środki transportu.	851 087	851 087	0
4	Przedsiębiorstwo „Zamek Książ” Sp. z o.o., ul. Piasta 16, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	kompleks zamkowo-parkowy, wyposażenie zamku i eksponaty muzealne	65 089 624	65 089 128	-496
5	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o., ul. Andersa 48, Wałbrzych	Umowa o zarządzanie	budynki mieszkalne, gospodarcze	248 258 517	244 935 162	-3 323 355
6	Pierwsze Niepubliczne Przedszkole, ul. Hetmańska 5, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	765 905	765 905	0
7	Przedszkole Niepubliczne „Agatka”, ul. Nałkowskiej 2, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	373 041	373 041	0
8	Przedszkole Niepubliczne Nr 2, ul. Wyspiańskiego 1, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	123 718	121 663	-2 055
9	Przedszkole Niepubliczne „Wiolinka”, ul. Dunikowskiego 13, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	193 056	193 056	0
10	Przedszkole Niepubliczne „Sobięcinek”, ul. II Armii 4, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	245 081	245 081	0
11	Przedszkole Niepubliczne „Jedyneczka”, ul. Mickiewicza 17A, Wałbrzych	Umowa użyczenia	wyposażenie przedszkola	12 040	5 851	-6 189
12	Przedszkole Niepubliczne „Stokrotka”, ul. Grodzka 13, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	367 780	366 146	-1 634
13	Przedszkole Niepubliczne „Pod Akacją”, ul. Kuracyjna 5, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	208 453	208 453	0
14	Przedszkole Niepubliczne „Tęcza”, ul. Ratuszowa 5, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	413 141	380 010	-33 131
15	Przedszkole Niepubliczne „Siódemka”, Al. Wyzwolenia 36, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	281 619	273 545	-8 074
16	Przedszkole Niepubliczne Nr 3, ul. Wrocławska 95, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	317 580	297 644	-19 936
17	Przedszkole Niepubliczne "Pod Grzybkiem", ul. Niepodległości 90, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	96 894	90 414	-6 480

L.p.	Wyszczególnienie podmiotów gospodarczych	Rodzaj umowy	Przedmiot umowy	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2011	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2012	zwiększenia, zmniejszenia (6-5)
1	2	3	4	5	6	7
18	Przedszkole Niepubliczne "Bajka", ul. Bogusławskiego 2, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	wyposażenie przedszkola	8 992	0	-8 992
19	Przedszkole Niepubliczne Zgromadzenia Sióstr Św. Elżbiety, ul. 11 Listopada 59, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	wyposażenie przedszkola	9 670	0	-9 670
20	Przedsiębiorstwo Handlowo-Ustugowe TINEA Sp. z o. o., ul. Dmowskiego, Wałbrzych (Przedszkole „Michałek”)	Umowa dzierżawy	budynek przedszkola przy ul. Grota Roweckiego 8	239 145	239 145	0
21	Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Przychodnia "Na Browarnej", ul. Browarna 3, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek przychodni przy ul. Browarnej 3	1 109 780	1 109 780	0
22	N Z O Z - Przychodnia „Śródmieście -Biały Kamień” Sp. z o. o., ul. Wysockiego 24, 24a, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek przychodni ul. Wysockiego 24, 24a	644 257	644 257	0
23	N Z O Z Przychodnia „Piaskowa Góra” Sp. z o. o., ul. Główna 4, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek przychodni ul. Główna 4	782 178	782 178	0
24	Górnicza Fundacja Ochrony Zdrowia, ul. Matejki 5a, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek przychodni	334 573	334 573	0
25	Klub Piłkarski "Gwarek ", ul. Jagiellońska 24, Wałbrzych	Umowa użyczenia	stadion przy ul. Jagiellońskiej	17 321	17 321	0
26	NZOZ Centrum Stomatologii "STOMAX" w Wałbrzychu	Umowa dzierżawy	pomieszczenia w budynku przy ul. Szmida 15	252 388	252 388	0
27	Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej S. C. "AMICUS" w Wałbrzychu	Umowa dzierżawy	budynek przychodni przy ul. Broniewskiego 83-85	799 737	799 737	0
28	NZOZ Przychodnia Zdrowia Psych. i Terapii Uzależnień S.C. „ANIMA”, ul. Broniewskiego 83-85, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek przychodni przy ul. Broniewskiego 83-85	799 737	799 737	0
29	NZOZ Przychodnia Specjalistyczna, ul. Uczniowska 21, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek przychodni ul. Grodzka 73	1 137 659	1 137 659	0
30	NZOZ "Zdrowy Sobiećin", ul. Kosteckiego 2, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek przychodni ul. Kosteckiego 2	1 255 697	1 255 697	0
31	Park Wielokulturowy Stara Kopalnia, ul. Wysockiego 28, Wałbrzych	Umowa użyczenia	budynki ul. Wysockiego 28	5 787 717	5 491 800	-295 917
32	Polskie Towarzystwo Opieki Paliatywnej, ul. Krasińskiego 8, Wałbrzych	Umowa użyczenia	budynek ul. Krasińskiego 8	2 067 486	2 067 486	0
33	Klub Sportowy "Nowe Miasto", ul. Chopina 1A, Wałbrzych	Umowa użyczenia	obiekt sportowy Pl. Skarżyńskiego	100 000	100 000	0
34	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Beethovena 1-2, Centrum Aktywności, Wałbrzych	Umowa użyczenia	budynek ul. Mickiewicza 26 i wyposażenie	1 909 764	3 280	-1 906 484
35	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Beethovena 1-2, Wałbrzych	Umowa użyczenia	wyposażenie świetlica ul. Wrocławska	2 843	2 843	0
36	Polski Komitet Pomocy Społecznej, ul. Gdańska 2, Wałbrzych	Umowa użyczenia	budynek ul. Duracza 15a	287 128	0	-287 128
37	osoba fizyczna	Umowa najmu	szalet miejski przy ul. Piłsudskiego 60a	19 290	19 290	0

L.p.	Wyszczególnienie podmiotów gospodarczych	Rodzaj umowy	Przedmiot umowy	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2011 r	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2012	zwiększenia, zmniejszenia (6-5)
1	2	3	4	5	6	7
38	Wałbrzyska Galeria Sztuki Biuro Wystaw Artystycznych „Zamek Książ”, ul. Piastów Śląskich 1, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	wyposażenie	3 000	3 000	0
39	Dolnośląskie Stowarzyszenie Osób Niepełnosprawnych, ul. Andersa 187, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy i wyposażenie świetlicy	5 395	0	-5 395
40	Związek Harcerstwa Polskiego, ul. Przemysłowa 16, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy i wyposażenie świetlicy	5 877	5 877	0
41	Fundacja Prawno-Pedagogiczna „DAR”, ul. Kosteckiego 19/20, Wałbrzych	Umowa użyczenia	wyposażenie	0	2 955	2 955
42	Stowarzyszenie Kupców "MANHATTAN II" ul. Zamenhofa 1	Umowa najmu	plac handlowy	215 090	215 090	0
43	Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji, Al. Wyzwolenia 39, Wałbrzych	Umowa o ustanowienie bezpłatnego użytkowania	kolektor kanalizacji sanitarnej "Konradów I ", "Konradów II"	2 181 244	2 181 244	0
44	Towarzystwo Przyjaciół Dzieci, ul. Chrobrego 45, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy	25 270	25 270	0
45	Fundacja Merkury, ul. Beethovena 10, Wałbrzych	Umowa użyczenia	wyposażenie	3 943	3 943	0
46	Pallotyński Integracyjny Ośrodek Wsparcia Dziennego „Jesteśmy Razem”, ul. Reymonta 34, Wałbrzych	Umowa użyczenia	wyposażenie	2 456	2 456	0
47	Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o., ul. Kolejowa 4, Wałbrzych	Umowa o świadczenie usług	kaplice cmentarze, drogi, ogrodzenia	1 230 915	0	-1 230 915
48	Teatr Lalki i Aktora, ul. Buczka 16, Wałbrzych	Umowa użyczenia	wyposażenie	7 114	7 114	0
49	Wałbrzyski Ośrodek Kultury, ul. Andersa 185, Wałbrzych	Umowa użyczenia	budynek i wyposażenie ul. Andersa 185	1 020 482	1 020 482	0
50	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej, ul. Matejki 5, Wałbrzych	Umowa użyczenia	podłoga teletechniczna i wyposażenie	30 432	0	-30 432
51	MOZEIR NSZZ „Solidarność”, Rynek 12, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy	7 792	7 792	0
52	Świdnicka Kuria Biskupia Świdnica, Pl. Jana Pawła II 1, Świdnica	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy	1 960	1 960	0
53	Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna „Biblioteka pod Atlantami”, Rynek 9, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy	1 708	1 708	0
54	Publiczne Gimnazjum Nr 1, ul. Limanowskiego 12, Wałbrzych	Umowa użyczenia	tablica interaktywna, sprzęt dydaktyczny, oprogramowanie	6 750	29 922	23 172
55	Gminny Zespół Szkół Nr 2, ul. 11 Listopada 75, Wałbrzych	Umowa użyczenia	tablica interaktywna, sprzęt dydaktyczny, oprogramowanie	20 304	32 625	12 321

L.p.	Wyszczególnienie podmiotów gospodarczych	Rodzaj umowy	Przedmiot umowy	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2011 r	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2012	zwiększenia, zmniejszenia (6-5)
1	2	3	4	5	6	7
56	Publiczne Gimnazjum Nr 3, ul. Piotra Skargi 49, Wałbrzych	Umowa użyczenia	tablica interaktywna, sprzęt dydaktyczny, oprogramowanie	20 304	24 563	4 259
57	Publiczne Gimnazjum Nr 4, ul. 1 Maja 105, Wałbrzych	Umowa użyczenia	tablica interaktywna, sprzęt dydaktyczny, oprogramowanie	20 304	26 415	6 111
58	Publiczne Gimnazjum Nr 5, ul. Wańkowicza 13, Wałbrzych	Umowa użyczenia	tablica interaktywna	20 304	0	-20 304
59	Publiczne Gimnazjum Nr 6, ul. Główna 2, Wałbrzych	Umowa użyczenia	tablica interaktywna, sprzęt dydaktyczny, oprogramowanie	50 353	101 081	50 728
60	Publiczne Gimnazjum Nr 7, ul. Grodzka 71, Wałbrzych	Umowa użyczenia	tablica interaktywna	6 750	6 750	0
61	Zespół Szkół z Oddziałami Integracyjnym ul. Palisadowa 48	Umowa użyczenia	tablica interaktywna, sprzęt dydaktyczny, oprogramowanie	6 750	27 724	20 974
62	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2, ul. Królewiecka 7, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt dydaktyczny, oprogramowanie	0	15 089	15 089
63	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 2, ul. Wańkowicza 13, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt dydaktyczny, oprogramowanie	0	10 875	10 875
64	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 5, ul. Poznańska 8, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt dydaktyczny, oprogramowanie	0	15 663	15 663
65	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 6, ul. Andersa 50, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt dydaktyczny	0	15 392	15 392
66	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 15, ul. Hirszfelda 1, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt dydaktyczny, oprogramowanie	0	21 451	21 451
67	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 17 ul. 1 Maja 105	Umowa użyczenia	sprzęt dydaktyczny, oprogramowanie	0	13 942	13 942
68	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 21, ul. Grodzka 71, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt dydaktyczny, oprogramowanie	0	26 742	26 742
69	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 23, ul. Andrzeja Struga 3, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt dydaktyczny, oprogramowanie	13 554	41 975	28 421
70	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 28, Al. Wyzwolenia 43, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy, dydaktyczny, oprogramowanie	58 560	82 269	23 709
71	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 30, ul. Chałubińskiego 13, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt dydaktyczny, oprogramowanie	13 554	32 224	18 670
72	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 31, ul. 11 Listopada 75, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt dydaktyczny, oprogramowanie	0	7 458	7 458
73	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 37, ul. Dunikowskiego 39, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt dydaktyczny, oprogramowanie	0	14 707	14 707
74	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o. o., ul. Andersa 48, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy z oprogramowaniem	0	662 132	662 132
Ogółem				377 236 574	370 873 820	-6 362 754