

**URZĄD MIEJSKI
W WAŁBRZYCHU**

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
GMINY WAŁBRZYCH**

WAŁBRZYCH, MARZEC 2012

SPIS TREŚCI

WSTĘP	3
I. MAJĄTEK GMINY WAŁBRZYCH OGÓŁEM	6
Grunty	9
Budynki i lokale	16
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	19
Maszyny i urządzenia techniczne	21
Środki transportu	29
Inne środki trwałe	31
Pozostałe środki trwałe	33
Środki trwałe w budowie	35
Wartości niematerialne i prawne	37
Długoterminowe aktywa finansowe	38
Należności długoterminowe	41
II. JEDNOSTKI BUDŻETOWE	43
III. INSTYTUCJE KULTURY	47
IV. DOCHODY Z MIENIA	49
V. INNE INFORMACJE DOTYCZĄCE MIENIA GMINY WAŁBRZYCH	52

Wstęp

Informacja o stanie mienia Gminy Wałbrzych za rok 2011 sporządzona została w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r., Nr 157, poz. 1240 ze zmianami) i **zawiera:**

1. dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
2. dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
3. dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
4. dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
5. inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego

Gmina Wałbrzych realizuje zadania określone przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami).

Gospodarowanie majątkiem Gminy Wałbrzych określone jest ponadto przepisami:

- ustawy z dnia 10 maja 1990 roku przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (tekst jednolity: Dz. U. z 1990r., Nr 32, poz. 191 ze zmianami),
- ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity: Dz. U. z 2009r., Nr 152, poz. 1223 ze zmianami),
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2011r., Nr 45, poz. 236),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami),
- ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2011r., Nr 74, poz. 397 ze zmianami),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010 roku w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz. U. z 1999r., Nr 112, poz. 1317 ze zmianami),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 roku w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz. U. z 2010r., Nr 242, poz. 1622) – akt archiwalny,
- rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010r. w sprawie szczegółowych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów

budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2010, Nr 128, poz. 861),

- rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 25 października 2010 roku w sprawie zasad rachunkowości oraz planów kont dla organów podatkowych jednostek samorządu (Dz.U. z 2010r., Nr 208, poz. 1375),
- rozporządzenie Ministra Finansów z 21 czerwca 2006 roku w sprawie zasad rachunkowości i planu kont w zakresie ewidencji podatków, opłat i niepodatkowych należności budżetowych dla organów podatkowych jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2006r., Nr 112, poz. 761) - akt archiwalny.

Zgodnie z zapisami art. 43 ustawy o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin, ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Pod pojęciem mienia w ujęciu ekonomicznym należy rozumieć aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości oraz przepisami rozporządzenie Ministra Finansów w sprawie szczegółowych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, do aktywów trwałych zalicza się:

I. Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:

1. Środki trwałe - rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - nieruchomości, w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
 - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - ulepszenia w obcych środkach trwałych,
 - inwentarz żywy.
2. Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie) - rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego,

II. Wartości niematerialne i prawne - rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki,

III. Należności długoterminowe, w tym należności od jednostek powiązanych i pozostałych jednostek,

IV. Długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe.

Dane dotyczące wartości mienia zamieszczone w niniejszym opracowaniu pochodzą z ewidencji księgowej i pozaksięgowej Wydziałów Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu oraz poszczególnych jednostek organizacyjnych.

Zestawienia sporządzone zostały w układzie tabelarycznym, niektóre zdarzenia dla czytelniejszego ich zobrazowania przedstawiono w diagramach.

Niniejsze opracowanie zawiera informacje o stanie ilościowym, wartościowym oraz o stopniu zużycia majątku.

W celu przedstawienia zmian w stanie mienia zostały porównane wartości majątku według stanu na dzień 31.12.2010 r. oraz na dzień 31.12.2011 r.

Informacją objęto jednostki organizacyjne Gminy Wałbrzych w podziale na:

- jednostki budżetowe, w tym oświatowe,
- instytucje kultury.

Informacja o stanie mienia za 2010 rok zawierała dodatkowy podział na zakłady budżetowe. Z dniem 31.12.2010 r. zlikwidowano:

- Przedszkole Samorządowe Nr 4 - Uchwała Nr LVII/489/10 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 15 października 2010 r.,
- Przedszkole Samorządowe Nr 14 - Uchwała Nr LVII/488/10 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 15 października 2010 r.,
- Integracyjne Przedszkole Samorządowe Nr 17 im. Jana Brzechwy z Oddziałami Specjalnymi - Uchwała Nr LVII/490/10 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 15 października 2010 r.,
- Żłobek Samorządowy Nr 1 - Uchwała Nr LVII/492/10 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 15 października 2010 r.,
- Żłobek Samorządowy Nr 5 - Uchwała Nr LVII/491/10 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 15 października 2010 r.

tworząc jednostki budżetowe.

Z dniem 31.07.2011 r. zlikwidowano Wałbrzyskie Centrum Zatrudnienia Socjalnego, (Uchwała Rady Miejskiej Wałbrzycha Nr XIV/108/2011 z dnia 21 czerwca 2011 r.), a mienie zlikwidowanego zakładu budżetowego zostało przekazane do Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu.

Do dnia 31.12.2011 r. w Gminie Wałbrzych nie funkcjonował żaden zakład budżetowy.

I. Majątek Gminy Wałbrzych ogółem

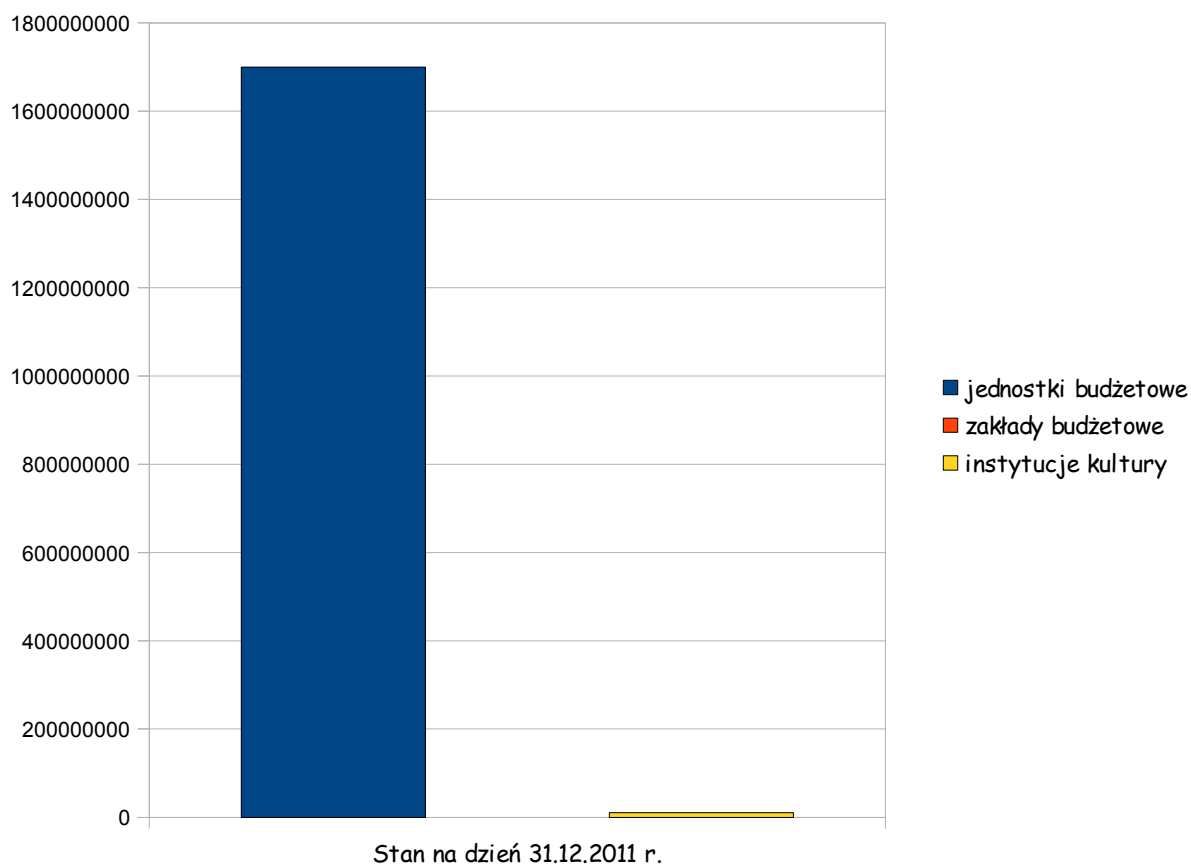
Wartość mienia (aktywa trwałe) Gminy Wałbrzych według stanu na dzień 31.12.2011 r. wynosiła **1.710.335.513 zł**, w tym:

- majątek jednostek budżetowych - 1.699.996.068 zł, 99,4% ogólnego stanu majątku,
- majątek zakładów budżetowych - 0,00 zł,
- majątek instytucji kultury - 10.339.445 zł, 0,60% ogólnego stanu majątku.

Nastąpił około 2% wzrost wartości mienia w stosunku do wartości majątku przedstawionego w Informacji o stanie mienia dzień 31.12.2010 r.

Strukturę majątku, procentową dynamikę zmian oraz wartość tego majątku według stanu na dzień 31.12.2010 r. oraz na dzień 31.12.2011 r. przedstawiono w układzie graficznym (str. 6) i tabelarycznym (str. 7-8).

Struktura majątku Gminy Wałbrzych wg stanu na dzień 31.12.2011 r.



**Wartość majątku Gminy Wałbrzych wg stanu
na dzień 31.12.2010 r. oraz na dzień 31.12.2011 r.**

Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
	Stan na dzień 31.12.2010	Stan na dzień 31.12.2011		
1	2	3	4	5
I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego, w tym:	1 597 935 186	1 634 734 536	36 799 350	2,3%
a) grunty	832 250 993	826 382 539	-5 868 454	-0,7%
b) budynki	414 331 662	418 496 178	4 164 516	1,0%
c) obiekty inżynierii, kotły, maszyny i urządzenia*	200 498 453	237 660 798	37 162 345	18,5%
d) środki transportu	1 856 153	1 777 911	-78 242	-4,2%
e) inne środki trwałe	3 438 136	2 927 914	-510 222	-14,8%
f) pozostałe środki trwałe w używaniu	21 696 275	22 930 831	1 234 556	5,7%
g) inwestycje rozpoczęte	123 863 514	124 558 365	694 851	0,6%
II. Wartości niematerialne i prawne	2 026 602	2 087 235	60 633	3,0%
III. Należności długoterminowe**	10 364 932	4 475 922	-5 889 010	-56,8%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe, w tym:	69 037 820	69 037 820	0	0
a) długoterminowe papiery wartościowe	69 037 820	69 037 820	0	0,0%
b) inne składniki finansowe	0	0	0	0,0%
Ogółem: I + II + III + IV	1 679 364 540	1 710 335 513	30 970 973	1,8%
Umorzenie składników majątku trwałego	362 132 075	368 832 433	6 700 358	1,9%

*Dane wykazane w wierszu Ic dot. środków trwałych z grupy 2 - 200.959.907 zł (str. 19-20) oraz środków trwałych od z grupy 3 do 6 - 36.700.891 zł (str. 21-28), łączna wartość na dzień 31.12.2011 r. to 237.660.798 zł,

**Dane wykazane w wierszu IIII przedstawiono na str. 42.

**Wartość brutto i netto oraz struktura
majątku Gminy Wałbrzych wg stanu
na dzień 31.12.2010 r. oraz na dzień 31.12.2011 r.**

Wyszczególnienie	Wartość w zł		Zmiana wartości (3-2)	% struktura majątku na dzień 31.12.2011
	Stan na dzień 30.06.2010	Stan na dzień 31.12.2011		
1	2	3	4	5
Majątek jednostek budżetowych, w tym:				
brutto	1 641 345 839	1 699 996 068	58 650 229	99,40%
umorzenie	344 386 929	361 606 715	17219786	98,04%
netto	1 296 958 910	1 338 389 353	41 430 443	99,77%
Majątek zakładów budżetowych, w tym				
brutto	27 906 175	0	-27 906 175	0,00%
umorzenie	10 723 205	0	-10 723 205	0,00%
netto	17 182 970	0	-17 182 970	0,00%
Majątek instytucji kultury, w tym				
brutto	10 112 526	10 339 445	226 919	0,60%
umorzenie	7 021 941	7 225 718	203 777	1,96%
netto	3 090 585	3 113 727	23 142	0,23%
Majątek ogółem, w tym				
brutto	1 679 364 540	1 710 335 513	30 970 973	100,00%
umorzenie	362 132 075	368 832 433	6 700 358	100,00%
netto	1 317 232 465	1 341 503 080	24 270 615	100,00%

Grunty

W Informacji o stanie mienia za rok 2011 ujęto grunty stanowiące własność, współwłasność, bądź będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych oraz jednostek posiadających osobowość prawną, dla których Gmina jest organem założycielskim.

Podstawowym składnikiem mienia Gminy Wałbrzych są nieruchomości gruntowe. Według stanu na dzień 31.12.2011 r. powierzchnia gruntów stanowiących własność, współwłasność, bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych oraz jednostek posiadających osobowość prawną Gminy Wałbrzych wynosiła **3.127,1866 ha** o wartości **826.382.539 zł**.

Nastąpiło 0,71% zmniejszenie wartości gruntów w stosunku do danych wykazanych w Informacji o stanie mienia na dzień 31.12.2010 r.

Wartość gruntów według stanu na dzień 31.12.2010 r. oraz na dzień 31.12.2011 r. przedstawia poniższe zestawienie.

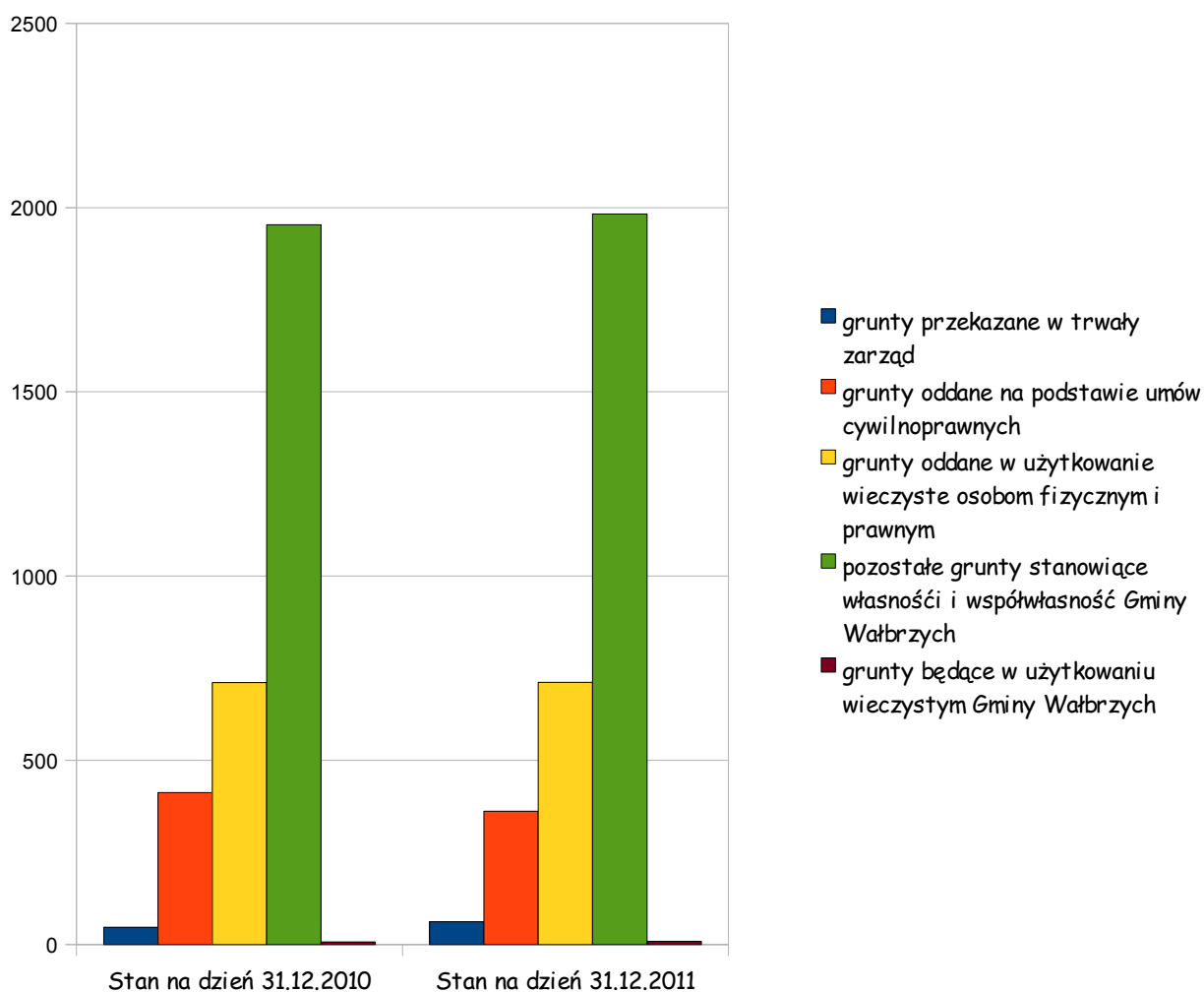
Wartość gruntów wg stanu na dzień 31.12.2010 r. oraz na dzień 31.12.2011 r.

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2010 w zł	Stan na dzień 31.12.2011 w zł	Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
1	2	3	4	5
Grunty stanowiące własność, współwłasność, bądź będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych	832 250 993	826 382 539	-5 868 454	-0,71%

Strukturę własności gruntów wraz z podaniem ich powierzchni według stanu na dzień 31.12.2010 r. oraz 31.12.2011 r. przedstawiono w układzie tabelarycznym oraz graficznym na str. 10.

***Powierzchnia gruntów w ha wg stanu
na dzień 31.12.2010 r. oraz na dzień 31.12.2011 r.***

Grunty stanowiące własność, współwłasność, bądź będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych	Stan na dzień 31.12.2010 w ha	Stan na dzień 31.12.2011 w ha	Zmiana wartości w ha
grunty przekazane w trwały zarząd	47,1687	62,0996	14,9309
grunty oddane na podstawie umów cywilnoprawnych (dzierżawa i najem)	411,9874	362,0646	-49,9228
grunty oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym	711,0864	712,0023	0,9159
pozostałe grunty stanowiące własność i współwłasność Gminy Wałbrzych	1 953,4013	1 982,6760	29,2747
grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych od Skarbu Państwa	7,3562	8,3441	0,9879
Ogółem	3 131,0000	3 127,1866	-3,8134



Grunty o powierzchni **712,0023 ha** o wartości **12.649.033 zł** były obciążone prawem użytkowania wieczystego na rzecz osób prawnych oraz fizycznych.

Dane dotyczące gruntów obciążonych prawem użytkowania wieczystego na rzecz osób prawnych oraz fizycznych według stanu na dzień 31.12.2010 r. oraz 31.12.2011 r. przedstawiono w poniższej tabeli.

Wartość i powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym wg stanu na dzień 31.12.2010 r. oraz na dzień 31.12.2011 r.

Grunty oddane w użytkowanie wieczyste pod:	Stan na dzień 31.12.2010		Stan na dzień 31.12.2011		Zmiana wartości	Zmiana wartości
	w ha	w zł	w ha	w zł	w ha	w zł
Budownictwo osiedli mieszkaniowych	186,5269	0	186,5269	0	0,0000	0
budownictwo jednorodzinne	275,5747	2 082 697	275,5747	2 082 697	0,0000	0
garaże	6,5209	888 646	6,5232	891 532	0,0023	2 886
lokale mieszkalne	22,6170	3 077 802	22,8382	3 271 482	0,2212	193 680
lokale użytkowe	8,5022	809 383	8,5022	809 383	0,0000	0
inne	211,3447	5 428 221	212,0371	5 593 939	0,6924	165 718
Ogółem	711,0864	12 286 749	712,0023	12 649 033	0,9159	362 284

Grunty o powierzchni **424,1642 ha** o wartości **37.207.138 zł** zostały przekazane na podstawie umów cywilnoprawnych oraz w trwały zarząd. Dane dotyczące tych gruntów według stanu na dzień 31.12.2010 r. oraz 31.12.2011 r. przedstawiono w tabeli na str. 12.

**Wartość i powierzchnia gruntów oddanych na podstawie umów
cywilnoprawnych oraz w trwały zarząd wg stanu
na dzień 31.12.2010 r. oraz na dzień 31.12.2011 r.**

Przekazane przez Gminę Wałbrzych grunty	Stan na dzień 31.12.2010		Stan na dzień 31.12.2011		Zmiana wartości	Zmiana wartości
	w ha	w zł	w ha	w zł	w ha	w zł
na podstawie umów dzierżawy, w tym:	409,9159	21 930 501	360,7596	20 130 385	-49,1563	-1 800 116
dzierżawy rolne	403,8279	21 604 793	354,6716	19 790 675	-49,1563	-1 814 118
dzierżawy: NZOZ-y	2,2881	122 413	2,2881	127 676	0,0000	5 263
dzierżawy: Niepubliczne Przedszkola	3,7999	203 295	3,7999	212 034	0,0000	8 739
na podstawie umów najmu (działalność gospodarcza)	2,0715	110 825	1,3050	72 819	-0,7665	-38 006
w trwały zarząd, w tym:	47,1687	10 581 450	62,0996	17 003 934	14,9309	6 422 484
odpłatny	20,3031	7 591 696	38,4321	14 370 129	18,1290	6 778 433
nieodpłatny	26,8656	2 989 754	23,6675	2 633 805	-3,1981	-355 949
Ogółem	459,1561	32 622 776	424,1642	37 207 138	-34,9919	4 584 362

Powierzchnia **190,9704 ha** o wartości **37.489.522 zł** została przekształcona z użytkowania wieczystego na własność i sprzedana na rzecz użytkownika wieczystego. Dane dotyczące gruntów przekształconych z użytkowania wieczystego na własność i sprzedanych na rzecz użytkownika wieczystego według stanu na dzień 31.12.2010 r. oraz 31.12.2011 r. przedstawiono w poniższej tabeli.

**Wartość i powierzchnia gruntów przekształconych
z użytkowania wieczystego na własność i sprzedanych
na rzecz użytkownika wieczystego wg stanu
na dzień 31.12.2010 r. oraz na dzień 31.12.2011 r.**

Grunty przekształcone z użytkowania wieczystego na własność i sprzedane na rzecz użytkownika wieczystego	Stan na dzień 31.12.2010		Stan na dzień 31.12.2011		Zmiana wartości	Zmiana wartości
	w ha	w zł	w ha	w zł	w ha	w zł
	187,2321	34 171 065	190,9704	37 489 522	3,7383	3 318 4

Gmina Wałbrzych wykupiła grunty o powierzchni **31,0807 ha** o wartości **6.393.283 zł** w oparciu o uchwały Rady Miejskiej Wałbrzycha lub w oparciu o inne decyzje. Dane dotyczące wykupionych gruntów według stanu na dzień 31.12.2010 r. oraz 31.12.2011 r. przedstawiono w poniższej tabeli.

***Wartość i powierzchnia gruntów wykupionych
przez Gminę Wałbrzych wg stanu
na dzień 31.12.2010 r. oraz na dzień 31.12.2011 r.***

Grunty wykupione przez Gminę Wałbrzych w oparciu o uchwały Rady Miejskiej Wałbrzycha lub w oparciu o inne decyzje	Stan na dzień 31.12.2010		Stan na dzień 31.12.2011		Zmiana wartości	Zmiana wartości
	w ha	w zł	w ha	w zł	w ha	w zł
	30,2582	5 834 863	31,0807	6 393 283	0,8225	558 420

Gmina Wałbrzych dokonała sprzedaży nieruchomości o powierzchni **225,5732 ha** o wartości **56.012.666 zł**. Wartość i powierzchnię sprzedanych gruntów pod nieruchomości przedstawiono w poniższej tabeli.

***Wartość i powierzchnia sprzedanych gruntów wg stanu
na dzień 31.12 2010 r. oraz na dzień 31.12.2011 r.***

Sprzedane grunty pod:	Stan na dzień 31.12.2010		Stan na dzień 31.12.2011		Zmiana wartości	Zmiana wartości
	w ha	w zł	w ha	w zł	w ha	w zł
lokale mieszkalne	76,2940	17 485 641	78,1417	18 902 390	1,8477	1 416 749
lokale użytkowe	21,7430	1 219 757	21,8002	1 275 367	0,0572	55 610
garaże	0,5763	332 989	0,6099	379 397	0,0336	46 408
działalność gospodarczą	12,4471	14 024 091	14,1521	14 901 901	1,7050	877 810
ulepszenie zagospodarowania	4,1213	1 144 573	4,1291	1 155 397	0,0078	10 824
inne	106,2521	19 049 701	106,7402	19 398 214	0,4881	348 513
Ogółem	221,4338	53 256 752	225,5732	56 012 666	4,1394	2 755 914

Zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych (KŚT) grunty zalicza się do grupy 0. Gmina Wałbrzych posiadała na dzień 31.12.2011 r.:

- użytki rolne, w tym:
 - grunty orne,
 - sady,
 - łąki trwałe,
 - pastwiska trwałe,
 - grunty rolne zabudowane,
- grunty leśne, w tym:
 - lasy,
 - grunty zadrzewione i zakrzewione,
- grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym:
 - tereny mieszkaniowe,
 - tereny przemysłowe,
 - inne tereny zabudowane,
 - zurbanizowane tereny niezabudowane,
 - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,
 - użytki kopalne,
 - tereny komunikacyjne,
- tereny różne,
- nieużytki,
- grunty pod wodami, w tym grunty pod wodami, z wyłączeniem gruntów pod wodami powstałych w wyniku użytkowania urządzeń melioracji wodnych.

Szczegółowe dane na temat wartości, z podziałem na rodzaj środków trwałych według Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) zaliczonych do gruntów przedstawiono w poniższej tabeli.

**Wartość gruntów z podziałem na rodzaje zgodnym z KŚT
wg stanu na dzień 31.12.2010 r. oraz na dzień 31.12.2011 r.**

Rodzaj wg KŚT	Wyszczególnienie	Wartość w zł na dzień 31.12.2010	Wartość w zł na dzień 31.12.2011	Zmiana wartości (4-3)
1	2	3	4	5
010	grunty orne	289 469 872	292 424 875	2 955 003
011	sady	1 538 036	1 538 036	0
012	łąki trwałe	36 843 803	37 240 484	396 681
013	pastwiska trwałe	57 762 475	57 857 383	94 908
014	grunty rolne zabudowane	2 074 880	2 052 011	-22 869
020	lasy	156 860 243	157 320 088	459 845
021	grunty zadrzewione i zakrzewione	2 929 556	2 929 556	0
030	tereny mieszkaniowe	71 034 794	69 433 094	-1 601 700
031	tereny przemysłowe	10 236 766	9 849 962	-386 804
032	inne tereny zabudowane	39 838 064	36 571 766	-3 266 298
033	zurbanizowane tereny niezabudowane	37 092 552	33 462 153	-3 630 399
034	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	29 735 602	29 789 088	53 486
035	użytki kopalne,	52 521	52 521	0
036	tereny komunikacyjne	84 707 276	83 789 651	-917 625
050	tereny różne	985 663	985 207	-456
060	nieużytki	5 580 046	5 580 260	214
070	grunty pod wodami, w tym grunty pod wodami, z wyłączeniem gruntów pod wodami powstałych w wyniku użytkowania urządzeń melioracji wodnych	5 508 844	5 506 404	-2 440
Ogółem		832 250 993	826 382 539	-5 868 454

Budynki i lokale

Grupa 1 Klasyfikacji Środków Trwałych "Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego" obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego i spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego.

Zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych (KŚT) przez **budynek** należy rozumieć obiekt, który powiązany jest trwale z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Budynek mieszkalny to obiekt budowlany, którego co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej wykorzystywana jest do celów mieszkalnych. W przypadku, gdy mniej niż połowa całkowitej powierzchni użytkowej wykorzystywana jest na cele mieszkalne, budynek taki jest sklasyfikowany jako **niemieszkalny** zgodnie z jego przeznaczeniem.

Natomiast **lokałem mieszkalnym** jest wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku, samodzielny lokal mieszkalny, jak też i jego część obejmująca co najmniej 1 pokój o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², jeśli jest ona odrębnym przedmiotem najmu.

Za **lokal użytkowy** według „KŚT” uważa się samodzielny lokal lub jego część, wykorzystywany na cele inne niż mieszkalne, z wyłączeniem pracowni wykorzystywanej przez twórcę do prowadzenia działalności twórczej w dziedzinie kultury i sztuki, jeśli połączona jest z mieszkaniem osoby prowadzącej ten rodzaj działalności lub jeżeli osoba ta nie posiada w danej miejscowości samodzielnego mieszkania, umożliwiającego prowadzenie działalności twórczej. Wówczas lokal ten traktowany jest jako lokal mieszkalny.

Gmina Wałbrzych posiadała na dzień 31.12.2011 r.:

- budynki przemysłowe,
- budynki transportu i łączności,
- budynki handlowo-usługowe,
- zbiorniki, silosy i budynki magazynowe,
- budynki biurowe,
- budynki szpitali i zakładów opieki medycznej,
- budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki kultury fizycznej,
- budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa,
- inne budynki niemieszkalne,
- budynki mieszkalne,
- lokale mieszkalne.

Istotną pozycję w ogólnej liczbie budynków w 2011 r. zajmują budynki mieszkalne (79,2%), budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa (7,0%), inne budynki niemieszkalne (4,8%).

Według stanu na dzień 31.12.2011 r. Gmina Wałbrzych posiadała **3.083 budynki i lokale o wartości 418.496.178 zł.**

Nastąpił 1% wzrost wartości budynków i lokali w stosunku do danych wykazanych w Informacji o stanie mienia na dzień 31.12.2010 r.

Szczegółowe dane na temat ilości oraz wartości, z podziałem na rodzaj środków trwałych według Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) zaliczonych do budynków i lokali przedstawia poniższa tabela.

**Wartość oraz ilość budynków
z podziałem na rodzaje zgodnym z KŚT
wg stanu na dzień 31.12.2010 r. oraz na dzień 31.12.2011 r.**

Rodzaj wg KŚT	Wyszczególnienie	Ilość w szt.	Wartość w zł na dzień 31.12.2010	Ilość w szt.	Wartość w zł na dzień 31.12.2011	Zmiana wartości (6-4)	% zmiana wartościowe (7:4)
1	2	3	4	5	6	7	8
101	Budynki przemysłowe	29	8 410 054	23	7 459 879	-950 175	-11,3%
102	Budynki transportu i łączności	42	427 975	46	1 119 162	691 187	161,5%
103	Budynki handlowo-usługowe	4	37 965	4	223 407	185 442	488,5%
104	Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	33	1 791 597	30	1 336 380	-455 217	-25,4%
105	Budynki biurowe	29	11 905 436	27	17 917 924	6 012 488	50,5%
106	Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej	13	8 844 334	13	8 844 334	0	0,0%
107	Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki kultury fizycznej	123	78 046 333	131	81 729 038	3 682 705	4,7%
108	Budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	197	1 784 832	216	1 938 939	154 107	8,6%
109	Inne budynki niemieszkalne	150	59 015 944	149	59 213 449	197 505	0,3%
110	Budynki mieszkalne	2 471	243 930 572	2 442	238 577 046	-5 353 526	-2,2%
122	Lokale mieszkalne	2	136 620	2	136 620	0	0,0%
Ogółem		3 093	414 331 662	3083	418 496 178	4 164 516	1,0%

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Grupa 2 - „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje obiekty budowlane naziemne i podziemne o charakterze stałym nie klasyfikowane jako budynki.

Zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych (KŚT) przez **budowlę** rozumie się każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, między innymi: obiekty liniowe, mosty, wiadukty, estakady, tunele, przepusty, sieci techniczne, budowle ziemne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące urządzenia techniczne, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także budowle urządzeń technicznych.

Małą architekturą zaś są niewielkie obiekty, w szczególności: kultu religijnego (kapliczki, krzyże przydrożne, figury), posagi, wodotryski inne obiekty architektury ogrodowej lub obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku (piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki).

Gmina Wałbrzych posiadała na dzień 31.12.2010 r.:

- budowle dla górnictwa i kopalnictwa,
- rurociągi i linie telekomunikacyjne oraz linie elektroenergetyczne przemysłowe,
- autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe,
- drogi szynowe, drogi kolei napowierzchniowych lub podwieszanych,
- mosty, wiadukty, estakady, tunele, przejścia nadziemne i podziemne,
- budowle wodne, z wyjątkiem melioracji,
- budowle sportowe i rekreacyjne,
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej pozostałe, gdzie indziej nie sklasyfikowane.

Według stanu na dzień 31.12.2011 r. Gmina Wałbrzych była właścicielem **756** obiektów inżynierii lądowej i wodnej o wartości **200.959.907 zł**.

Największy udział w tej wartości stanowią drogi (51,4%), rurociągi sieci rozdzielczej oraz linie kablowe rozdzielcze (19,7%) a także obiekty inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej nie sklasyfikowane (13,3%).

Szczegółowe dane na temat ilości oraz wartości, z podziałem na rodzaj środków trwałych według Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) zaliczonych do obiektów inżynierii lądowej i wodnej przedstawiono w tabeli na str. 20.

**Wartość oraz ilość obiektów inżynierii lądowej i wodnej
z podziałem na rodzaje zgodnym z KŚT
wg stanu na dzień 31.12.2010 r. oraz na dzień 31.12.2011 r.**

Rodzaj wg KŚT	Wyszczególnienie	Ilość w szt.	Wartość w zł na dzień 31.12.2010	Ilość w szt.	Wartość w zł na dzień 31.12.2011	Zmiana wartości (6-4)	% zmiana wartościowe (7:4)
1	2	3	4	5	6	7	8
200	Budowle dla górnictwa i kopalnictwa	3	29 700	3	29 700	0	0,0%
203	Zakłady przemysłu ciężkiego, gdzie indziej nie sklasyfikowane	1	51 089	0	0	-51 089	-100,0%
210	Rurociągi i linie telekomunikacyjne oraz linie elektroenergetyczne przemysłowe	144	5 199 896	151	6 385 217	1 185 321	22,8%
211	Rurociągi sieci rozdzielczej oraz linie kablowe rozdzielcze	196	35 147 041	191	39 491 310	4 344 269	12,4%
220	Autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe	245	73 589 466	254	103 360 001	29 770 535	40,5%
221	Drogi szynowe, drogi kolei nawierzchniowych lub podwieszanych	1	226 739	1	226 739	0	0,0%
223	Mosty, wiadukty, estakady, tunele, przejścia nadziemne i podziemne	8	9 554 316	7	9 380 553	-173 763	-1,8%
224	Budowle wodne, z wyjątkiem melioracji	10	7 185 638	10	7 185 638	0	0,0%
290	Budowle sportowe i rekreacyjne	50	6 825 011	55	8 209 656	1 384 645	20,3%
291	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej nie sklasyfikowane	83	26 710 735	84	26 691 093	-19 642	-0,1%
Ogółem grupa 2		741	164 519 631	756	200 959 907	36 440 276	22,1%

Maszyzny i urządzenia techniczne

W niniejszej części opracowania zamieszczono informację o środkach trwałych zaliczanych do grup od 3 do 6 Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT).

Grupa 3 - „Kotły i maszyny energetyczne” obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotne nie zespolone konstrukcyjnie z zasilanym obiektem, maszyny elektryczne wirujące nie zespolone oraz agregaty (zespoły) elektroenergetyczne wytwórcze i przetwórcze, które traktuje się jako samodzielne obiekty. Gmina Wałbrzych posiadała na dzień 31.12.2011 r.:

- kotły grzejne wodne,
- kotły grzejne parowe,
- kotły parowe,
- inne kotły grzewcze i parowe,
- silniki prądu stałego
- zespoły elektroenergetyczne z silnikami spalinowymi na paliwo lekkie.

W ewidencji księgowej w Grupie 3 ujęto **82** środków trwałych o wartości brutto **8.345.942 zł**.

Grupa 4 - „Maszyzny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” obejmuje urządzenia techniczne np. obrabiarki, maszyny i urządzenia do obróbki plastycznej metali i tworzyw sztucznych, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania używane w przemyśle rolnym i spożywczym, maszyny i urządzenia do przetłaczania i sprężania cieczy i gazów, piece przemysłowe, urządzenia do wymiany ciepła, maszyny i urządzenia do operacji i procesów materiałowych, zespoły komputerowe, urządzenia do regulacji i sterowania procesami, roboty i inne. Gmina Wałbrzych posiadała na dzień 31.12.2011 r.:

- tokarki,
- wiertarki, wytaczarki i wiertarko-frezarki,
- szlifierki,
- prasy do metali i tworzyw sztucznych,
- inne maszyny do obróbki plastycznej metali i tworzyw sztucznych - rodzaj,
- pompy wirowe,
- dmuchawy i ssawy
- inne maszyny i urządzenia do przetłaczania i sprężania cieczy i gazów,
- piece do przerobu surowców,
- piece do wypalania,
- wymienniki przeponowe dwupłaszczowe
- wymienniki przeponowe płaszczowo-wężowe,
- inne aparaty do wymiany ciepła,
- suszarki komorowe,

- maszyny i aparaty do spawania, zgrzewania, natryskiwania oraz maszyny i aparaty do cięcia przy pomocy gazu,
- urządzenia i aparaty chłodnicze przenośne,
- maszyny i urządzenia do przygotowania maszynowych nośników danych oraz maszyny analityczne,
- zespoły komputerowe,
- samodzielne urządzenia do automatycznej regulacji i sterowania procesami.

W ewidencji księgowej w Grupie 4 ujęto **1.388** środków trwałych o wartości brutto **4.075.895 zł**.

Grupa 5 - „Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne” obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty technologiczne specjalnie dostosowane do technologii wytwarzania w poszczególnych działach wytwórczości, tj. maszyny, urządzenia i aparaty przemysłu chemicznego, maszyny i urządzenia wiertnicze, górnicze, hutnicze, gazownicze, odlewnicze, torfiarskie, aparaty oraz urządzenia do pomiarów i zabiegów geofizycznych, maszyny do obróbki surowców mineralnych, do produkcji wyrobów z metali i tworzyw sztucznych, do obróbki i przerobu drewna, produkcji wyrobów z drewna oraz maszyny papiernicze i poligraficzne, włókiennicze i odzieżowe, maszyny do obróbki skóry, maszyny, urządzenia i aparaty przemysłów rolnych i spożywczych, maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych oraz maszyny rolnicze i gospodarki leśnej, itp. Gmina Wałbrzych posiadała na dzień 31.12.2011 r.:

- maszyny, urządzenia i aparaty do ścinki drzew oraz obróbki drewna,
- maszyny, urządzenia i aparaty do wyrobów papierniczych i tekturowych,
- maszyny, urządzenia i aparaty poligraficzne,
- maszyny, urządzenia i aparaty przemysłu gastronomicznego,
- maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych,
- maszyny do robót drogowych,
- maszyny i urządzenia pielęgnacyjne,
- inne maszyny i urządzenia różne.

W ewidencji księgowej w Grupie 5 ujęto **36** środków trwałych o wartości brutto **1.840.660 zł**.

Grupa 6 - „Urządzenia techniczne” obejmuje: zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli; urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej, jak np. urządzenia rozdzielcze i aparaturę prądu zmiennego i stałego, urządzenia nastawcze prądu zmiennego i stałego, stacje transformatorowe itp., urządzenia telewizyjne i radiotechniczne, urządzenia elektroakustyczne, transmisji przewodowej i bezprzewodowej, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, urządzenia elektroenergetyczne przetwórcze i zasilające, dźwigi i przenośniki (transportery), pozostałe urządzenia przemysłowe, jak np.: przekładnie, urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne, urządzenia do oczyszczania wody, powietrza, ścieków i gazów oraz odpopielania i odżużlania, akumulatory hydrauliczne, urządzenia pralni, wagi pojazdowe, wagonowe i inne wbudowane, urządzenia projekcyjne i teatralne,

urządzenia do przeprowadzania badań technicznych oraz pozostałe urządzenia techniczne. Gmina Wałbrzych posiadała na dzień 31.12.2011 r.:

- zbiorniki naziemne ceglane,
- zbiorniki naziemne betonowe,
- urządzenia rozdzielcze prądu zmiennego,
- stacje transformatorowe stałe i przewoźne,
- urządzenia i aparatura radioodbiornicza,
- urządzenia elektroakustyczne i elektrowizyjne,
- urządzenia teletransmisji przewodowej,
- urządzenia alarmowe i sygnalizacyjne,
- urządzenia telefoniczne,
- urządzenia telegraficzne,
- inne urządzenia tele- i radiotechniczne,
- transformatory,
- dźwigi osobowe i towarowe,
- dźwigi, wciągarki i wciągarki przejezdne oraz nieprzejezdne, kołowroty, wciągarki itp.,
- przenośniki (transportery) ogólnego zastosowania,
- suwnice i wsadzarki,
- urządzenia wentylacyjne,
- urządzenia klimatyzacyjne,
- urządzenia do oczyszczania wody,
- urządzenia do oczyszczania gazów,
- urządzenia do odpopielania i odżużlania,
- urządzenia do oczyszczania ścieków,
- pozostałe urządzenia przemysłowe nie wymienione,
- wagi pojazdowe, wagonowe i inne wbudowane,
- urządzenia pralni i farbiarni,
- urządzenia i aparaty projekcyjne,
- urządzenia przeciwpożarowe,
- urządzenia i aparaty do przeprowadzania badań technicznych,
- pozostałe urządzenia nieprzemysłowe,
- kontenery.

W ewidencji księgowej w Grupie 6 ujęto **141** środków trwałych o wartości brutto **22.438.394 zł.**

Ogólną wartość brutto środków trwałych do **grup od 3 do 6** stanowi kwota **36.700.891 zł.**

Dane dotyczące ilości oraz wartości, z podziałem na rodzaj środków trwałych według Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) zaliczonych do grupy od 3 do 6 przedstawiono w tabeli na str. 24-28.

**Wartość oraz ilość środków trwałych od grupy 3 do 6 z podziałem na rodzaje zgodnym z KŚT
wg stanu na dzień 31.12.2010 r. oraz na dzień 31.12.2011 r.**

Rodzaj wg KŚT	Wyszczególnienie	Ilość w szt.	Wartość w zł na dzień 31.12.2010	Ilość w szt.	Wartość w zł na dzień 31.12.2011	Zmiana wartości (6-4)	% zmiana wartościowe (7:4)
1	2	3	4	5	6	7	8
310	kotły grzejne wodne	59	4 523 320	57	4 484 753	-38 567	-0,9%
311	kotły grzejne parowe	4	109 498	4	109 498	0	0,0%
312	kotły dausermowe	0	0	0	0	0	0,0%
313	kotły parowe	3	288 646	2	247293	-41 353	-14,3%
314	inne kotły grzewcze i parowe	16	3 482 256	17	3 490 856	8 600	0,2%
330	silniki prądu stałego	1	8 601	1	8 601	0	0,0%
343	zespoły elektroenergetyczne z silnikami spalinowymi na paliwo lekkie	1	4 941	1	4 941	0	0,0%
Ogółem grupa 3		84	8 417 262	82	8 345 942	-71 320	-0,8%
410	tokarki	2	32 740	2	32 740	0	0,0%
411	wiertarki, wytaczarki i wiertarko-frezarki	1	4 808	1	4 808	0	0,0%
413	przecinarki i nakiełczarki	0	0	0	0	0	0,0%
415	szlifierki	1	1 336	1	1 336	0	0,0%
421	trasy do metali i tworzyw sztucznych	1	38 000	1	38 000	0	0,0%
429	inne maszyny do obróbki plastycznej metali tworzyw sztucznych	1	3 697	1	3 697	0	0,0%
441	pompy wirowe	8	26 682	8	26 681	-1	0,0%

Rodzaj wg KŚT	Wyszczególnienie	Ilość w szt.	Wartość w zł na dzień 31.12.2010	Ilość w szt.	Wartość w zł na dzień 31.12.2011	Zmiana wartości (6-4)	% zmiana wartościowe (7:4)
1	2	3	4	5	6	7	8
445	dmuchawy i ssawy	7	40 003	7	40 003	0	0,0%
449	inne maszyny i urządzenia do przetłaczania i sprężania cieczy i gazów	6	73 131	7	80 631	7 500	10,3%
450	piece do przerobu surowców	2	15 611	2	15 611	0	0,0%
454	Piece do wypalania	0	0	1	11 000	11 000	0,0%
460	wymienniki przeponowe dwupłaszczowe	1	15 491	1	15 491	0	0,0%
463	wymienniki przeponowe płaszczowo-wężowe	4	57 060	3	57 060	0	0,0%
469	inne aparaty do wymiany ciepła	59	56 059	59	56 059	0	0,0%
477	suszarki komorowe	5	23 500	5	23 500	0	0,0%
484	maszyny i aparaty do spawania, zgrzewania, natryskiwania oraz maszyny i aparaty do cięcia przy pomocy gazu	3	11 017	3	11 017	0	0,0%
486	urządzenia i aparaty chłodnicze przenośne	2	48 678	2	48 678	0	0,0%
490	maszyny i urządzenia do przygotowania maszynowych nośników danych oraz maszyny analityczne	10	28 787	6	14 256	-14 531	-50,5%
491	zespoły komputerowe	1 268	3 777 595	1 277	3 573 427	-204 168	-5,4%
492	samodzielne urządzenia do automatycznej regulacji i sterowania procesami	1	21 900	1	21 900	0	0,0%
Ogółem grupa 4		1 382	4 276 095	1388	4 075 895	-200 200	0,0%

Rodzaj wg KŚT	Wyszczególnienie	Ilość w szt.	Wartość w zł na dzień 31.12.2010	Ilość w szt.	Wartość w zł na dzień 31.12.2011	Zmiana wartości (6-4)	% zmiana wartościowe (7:4)
1	2	3	4	5	6	7	8
540	maszyny, urządzenia i aparaty do ścinki drzew oraz obróbki drewna	1	1 370	1	1 370	0	0,0%
547	maszyny, urządzenia i aparaty do wyrobów papierniczych i tekturowych	1	1 496	1	1 496	0	0,0%
548	maszyny, urządzenia i aparaty poligraficzne	4	64 270	4	64 270	0	0,0%
549	maszyny i urządzenia do produkcji wyrobów z drewna lub materiałów zastępczych w połączeniu z innymi materiałami	1	3 703	0	0	-3 703	-100,0%
578	maszyny, urządzenia i aparaty przemysłu gastronomicznego	12	49 064	13	55 064	6 000	12,2%
580	maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych	5	858 927	5	858 927	0	0,0%
582	maszyny do robót drogowych	3	734 122	3	734 122	0	0,0%
592	maszyny i urządzenia pielęgnacyjne	6	116 067	7	119 770	3 703	3,2%
599	inne maszyny i urządzenia różne	2	5 641	2	5 641	0	0,0%
Ogółem grupa 5		35	1 834 660	36	1 840 660	6 000	0,3%
600	zbiorniki naziemne ceglane	2	13 946	2	13 946	0	0,0%
601	zbiorniki naziemne betonowe	2	9 600	2	9 600	0	0,0%
604	zbiorniki naziemne stalowe	2	15 907	0	0	-15 907	-100,0%
610	urządzenia rozdzielcze prądu zmiennego	5	507 353	5	507 353	0	0,0%

Rodzaj wg KŚT	Wyszczególnienie	Ilość w szt.	Wartość w zł na dzień 31.12.2010	Ilość w szt.	Wartość w zł na dzień 31.12.2011	Zmiana wartości (6-4)	% zmiana wartościowe (7:4)
1	2	3	4	5	6	7	8
613	stacje transformatorowe stałe i przenośne	1	145 000	1	145 000	0	0,0%
621	urządzenia i aparatura radioodbiornicza	10	66 434	8	61 668	-4 766	-7,2%
622	urządzenia elektroakustyczne i elektrowizyjne	4	70 383	4	74 539	4 156	5,9%
623	urządzenia teletransmisji przewodowej	3	740 958	3	791 642	50 684	6,8%
624	urządzenia alarmowe i sygnalizacyjne	17	922 773	18	930 260	7 487	0,8%
626	urządzenia telefoniczne	6	54 016	6	52 781	-1 235	-2,3%
627	urządzenia telegraficzne	1	160	1	160	0	0,0%
629	inne urządzenia tele- i radiotechniczne	8	90 218	7	72 060	-18 158	-4,6%
630	transformatory	0	0	1	18 158	18 158	0,0%
640	dźwigi osobowe i towarowe	6	392 620	5	385 925	-6 695	-1,7%
641	dźwigi, wciągarki i wciągarki przejezdne oraz nieprzejezdne, kołowroty, wciągarki itp.	3	11 679	2	7 578	-4 101	-35,1%
643	przenośniki (transportery) ogólnego zastosowania	3	402 846	3	402 846	0	0,0%
646	suwnice i wsadzarki - rodzaj 646	2	1 463 657	2	1 463 657	0	0,0%
652	urządzenia wentylacyjne	15	481 165	15	481 165	0	0,0%
653	urządzenia klimatyzacyjne	8	50 957	8	50 957	0	0,0%
654	urządzenia do oczyszczania wody	2	444 097	2	444 097	0	0,0%
655	urządzenia do oczyszczania gazów	3	11 093 209	3	11 093 209	0	0,0%

Rodzaj wg KŚT	Wyszczególnienie	Ilość w szt.	Wartość w zł na dzień 31.12.2010	Ilość w szt.	Wartość w zł na dzień 31.12.2011	Zmiana wartości (6-4)	% zmiana wartościowe (7:4)
1	2	3	4	5	6	7	8
656	urządzenia do odpopielania i odżużlania	1	258 451	1	258 451	0	0,0%
658	urządzenia do oczyszczania ścieków	1	49 793	1	49 793	0	0,0%
659	pozostałe urządzenia przemysłowe nie wymienione	1	5 045	1	5 045	0	0,0%
660	wagi pojazdowe, wagonowe i inne wbudowane	4	236 853	4	236 853	0	0,0%
661	urządzenia pralni i farbiarni	1	350	1	350	0	0,0%
662	urządzenia i aparaty projekcyjne	12	119 790	12	119 790	0	0,0%
663	urządzenia przeciwpożarowe	3	3 762 027	4	4 717 059	955 032	25,4%
664	urządzenia i aparaty do przeprowadzania badań technicznych	3	16 963	3	16 963	0	0,0%
669	pozostałe urządzenia nieprzemysłowe	15	23 319	15	26 253	2 934	12,6%
681	kontenery	1	1 236	1	1 236	0	0,0%
Ogółem grupa 6		145	21 450 805	141	22 438 394	987 589	4,6%
Ogółem od grupy 3 do 6		1 646	35 978 822	1 647	36 700 891	722 069	2,0%

Środki transportu

Grupa 7 - „Środki transportu” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje kolejowy tabor szynowy naziemny i podziemny o różnej szerokości toru, tramwajowy tabor szynowy, pojazdy mechaniczne, jak np.: samochody, autobusy, mikrobusy, trolejbusy, motocykle, ciągniki, naczepy, przyczepy, tabor pływający i lotniczy oraz pozostały tabor bezszynowy, jak np. wózki jezdniowe, poduszkowce.

Gmina Wałbrzych posiadała na dzień 31.12.2011 r.:

- kolejowy tabor szynowy naziemny,
- samochody osobowe,
- samochody ciężarowe,
- samochody specjalne,
- ciągniki,
- przyczepy,
- tabor transportu śródlądowego.

W ewidencji księgowej w Grupie 7 ujęto **35** środków trwałych o wartości brutto **1.777.911 zł**.

Według stanu na dzień 31.12.2011 r., przeważający udział w liczbie środków transportu stanowiły samochody osobowe (37,2%) oraz samochody ciężarowe (31,4%).

Dane dotyczące ilości oraz wartości, z podziałem na rodzaj środków trwałych według Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) zaliczonych do środków transportu zaprezentowano w tabeli na str. 30.

**Wartość oraz ilość środków transportu
z podziałem na rodzaje zgodnym z KŚT
wg stanu na dzień 31.12.2010 r. oraz na dzień 31.12.2011 r.**

Rodzaj wg KŚT	Wyszczególnienie	Ilość w szt.	Wartość w zł na dzień 31.12.2010	Ilość w szt.	Wartość w zł na dzień 31.12.2011	Zmiana wartości (6-4)	% zmiana wartościowe (7:4)
1	2	3	4	5	6	7	8
700	kolonowy tabor szynowy naziemny	1	110 749	1	110 749	0	0,0%
741	samochody osobowe	14	814 939	13	752 553	-62 386	-7,7%
742	samochody ciężarowe	10	465 157	11	521 658	56 501	12,1%
743	samochody specjalne	3	250 386	4	257 735	7 349	2,9%
746	ciągniki	4	131 950	3	120 950	-11 000	-8,3%
748	przyczepy	3	12 412	2	7 556	-4 856	-39,1%
762	wózki jezdniowe podnośnikowe, mechaniczne, wysokiego podnoszenia (widłowe) o napędzie elektrycznym (akumulatorowe)	1	3 950	0	0	-3 950	-100,0%
763	wózki jezdniowe podnośnikowe, mechaniczne, wysokiego podnoszenia (widłowe) o napędzie spalinowym	1	59 900	0	0	-59 900	-100,0%
773	tabor transportu śródlądowego	1	6 710	1	6 710	0	0,0%
Ogółem grupa 7		38	1 856 153	35	1 777 911	-78 242	-4,2%

Inne środki trwałe

Grupa 8 - „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie” obejmuje poszczególne obiekty środków trwałych, które stanowią pojedyncze narzędzia i sprawdziany, aparaty, przyrządy kontrolno-pomiarowe oraz różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny, jak np.: laboratoryjny, medyczny, biurowy i inny w placówkach i zakładach produkcyjnych i usługowych, instytucjach i jednostkach naukowo-badawczych, służbie zdrowia, oświacie, placówkach kulturalno-oświatowych, rozrywkowych itp.

Gmina Wałbrzych posiadała na dzień 31.12.2010 r:

- narzędzia, przyrządy, sprawdziany itp.,
- wyposażenie, aparaty i sprzęt laboratoryjny,
- wyposażenie, aparaty i sprzęt medyczny²,
- wyposażenie techniczne dla prac biurowych,
- wyposażenie i sprzęt kin, teatrów, placówek kulturalno-oświatowych itp.,
- kioski, budki, baraki, domki campingowe - niezwiązane trwale z gruntem,
- narzędzia, przyrządy ruchomości i wyposażenie pozostałe.

W ewidencji księgowej w Grupie 8 ujęto **445** środków trwałych o wartości brutto **2.927.914 zł**.

Dane dotyczące ilości oraz wartości, z podziałem na rodzaj środków trwałych według Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) zaliczonych do innych środków trwałych przedstawia poniższa tabela.

**Wartość oraz ilość innych środków trwałych
z podziałem na rodzaje zgodnym z KŚT
wg stanu na dzień 31.12.2010 r. oraz na dzień 31.12.2011 r.**

Rodzaj wg KŚT	Wyszczególnienie	Ilość w szt.	Wartość w zł na dzień 31.12.2010	Ilość w szt.	Wartość w zł na dzień 31.12.2011	Zmiana wartości (6-4)	% zmiana wartościowe (7:4)
1	2	3	4	5	6	7	8
800	narzędzia, przyrządy, sprawdziany itp.	9	202 094	8	200 808	-1 286	-0,6%
801	wyposażenie, aparaty i sprzęt laboratoryjny	2	39 153	3	44 979	5 826	14,9%
802	wyposażenie, aparaty i sprzęt medyczny	10	56 046	11	56 046	0	0,0%
803	wyposażenie techniczne dla prac biurowych	88	489 175	71	441 084	-48 091	-9,8%
805	wyposażenie i sprzęt kin, teatrów, placówek kulturalno-oświatowych itp.,	67	495 593	64	467 624	-27 969	-5,6%
806	kioski, budki, baraki, domki campingowe - niezwiązane trwale z gruntem	12	256 627	12	256 627	0	0,0%
808	narzędzia, przyrządy ruchomości i wyposażenie pozostałe	1 228	1 899 448	276	1 460 746	-438 702	-23,1%
Ogółem grupa 8		1 416	3 438 136	445	2 927 914	-510 222	-14,8%

Pozostałe środki trwałe

Niniejszy podrozdział obejmuje:

- pozostałe środki trwałe w używaniu (wyposażenie) - składniki majątku trwałego, których wartość początkowa nie przekracza 3.500 zł, umarzane jednorazowo w miesiącu oddania do użytkowania,
- dobra kultury,
- zbiory biblioteczne.

Łącznie wartość pozostałych środków trwałych Gmina Wałbrzych według stanu na dzień 31.12.2011 r. to kwota **22.930.831 zł**.

Dane dotyczące wymienionych powyżej składników majątku zaprezentowano w tabeli na str. 34.

***Wartość oraz ilość pozostałych środków trwałych
w użytkowaniu, dóbr kultury oraz zbiorów bibliotecznych wg stanu
na dzień 31.12.2010 r. oraz na dzień 31.12.2011 r.***

Wyszczególnienie	Ilość w szt.	Wartość w zł na dzień 31.12.2010	Ilość w szt.	Wartość w zł na dzień 31.12.2011	Zmiana wartości (5-3)	% zmiana wartościowe (6:3)
1	2	3	4	5	6	7
Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu	61 416	14 342 239	65 699	14 850 098	507 859	3,5%
Dobra kultury	33 612	3 151 637	37 767	3 646 452	494 815	15,7%
Zbiory biblioteczne	583 126	4 202 399	567 960	4 434 281	231 882	5,5%
Ogółem pozostałe środki trwałe	678 154	21 696 275	671 426	22 930 831	1 234 556	5,7%

Środki trwałe w budowie

Środki trwałe w budowie są to „inwestycje rozpoczęte” w ujęciu rachunkowym, natomiast w ujęciu ogólnoeconomicznym „inwestycje rzeczowe”.

Według definicji z ustawy o rachunkowości środki trwałe w budowie są to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

Dane dotyczące środków trwałych w budowie według stanu na dzień 31.12.2010 r. oraz na dzień 31.12.2011 r. przedstawia poniższa tabela.

**Wartość środków trwałych w budowie wg stanu
na dzień 31.12.2010 r. oraz na dzień 31.12.2011 r.**

Wyszczególnienie	Wartość w zł na dzień 31.12.2010	Wartość w zł na dzień 31.12.2011	Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
1	2	3	4	5
Urząd Miejski w Wałbrzychu	85 294 628	102 070 150	16 775 522	19,7%
Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta*	38 387 115	22 460 155	-15 926 960	-41,5%
Wałbrzyskie Centrum Zatrudnienia Socjalnego**	105 400	0	-105 400	-100,0%
Muzeum w Wałbrzychu	76 371	28060	-48 311	-63,3%
Ogółem inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	123 863 514	124 558 365	694 851	0,6%

* Rada Miejska Wałbrzycha podjęła Uchwałę Nr XIV/109/11 z dnia 21 czerwca 2011 roku - nazwa jednostki budżetowej pn. Zarząd Dróg i Komunikacji w Wałbrzychu z dniem 1 sierpnia 2011 roku uległa zmianie na Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu,

**Rada Miejska Wałbrzycha podjęła Uchwałę Nr XIV/108/2011 z dnia 21 czerwca 2011 roku w sprawie likwidacji zakładu budżetowego pn. Wałbrzyskie Centrum Zatrudnienia Socjalnego. Poniesione przez WCZS nakłady na środki trwałe w budowie przekazane zostały Zarządowi Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu (Uchwała Nr XXI/178/2011 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 listopada 2011 roku o zmianie Uchwały Nr XVIII/149/11 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 września 2011 roku w sprawie wyposażenia Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu w majątek niezbędny do realizacji zwiększonych zadań jednostki).

Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, z wyłączeniem aktywów nabytych w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, a w szczególności:

- autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje,
- prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,
- know-how.

Dane dotyczące wartości niematerialnych i prawnych według stanu na dzień 31.12.2010 r. oraz na dzień 31.12.2011 r. zamieszczono w poniższej tabeli.

Wartości niematerialne i prawne wg stanu na dzień 31.12.2010 r. oraz na dzień 31.12.2011 r.

Wyszczególnienie	Wartość w zł na dzień 31.12.2010	Wartość w zł na dzień 31.12.2011	Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
1	2	3	4	5
Wartości niematerialne i prawne	2 026 602	2 087 235	60 633	3,0%

Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe Gminy Wałbrzych obejmują udziały i akcje w spółkach prawa handlowego oraz funduszach założycielskich. Według stanu na dzień 31.12.2011 r. ich łączna wartość wynosiła **69.037.820 zł**, w tym:

- wartość akcji w spółkach akcyjnych - 2.349.200 zł,
- wartość udziałów w spółkach z o. o. - 66.686.620 zł
- wartość udziałów w funduszach założycielskich - 2.000 zł.

i ich wartość w badanym okresie nie uległa zmianie.

Postanowieniem Sądu Rejonowego w Wałbrzychu Wydział VI Gospodarczy z dnia 21 września 2011 roku postawiono ogłosić upadłość Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Sp. z o. o. w Wałbrzychu, obejmującą likwidację majątku (Sygn. Akt VI GU 58/11), co spowodowało zmianę nazwy spółki na Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji Sp. z o. o. w upadłości likwidacyjnej.

Zaprezentowane na str. 37-39 tabele przedstawiają wartość akcji i udziałów w spółkach prawa handlowego oraz funduszach założycielskich według stanu na dzień 31.12.2010 r. oraz na dzień 31.12.2011 r.

Wartość akcji Gminy Wałbrzych w spółkach wg stanu na dzień 31.12.2011 r.

Lp.	Nazwa spółki / Adres	Stan na 31.12.2011		
		Akcje / szt.	Wartość 1 akcji w zł	Ogółem wartość
1	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A., ul. Ogrodowa 19, 58-300 Wałbrzych	6 192	100	619 200
2	Wałbrzyski Rynek Hurtowy S.A., ul. Wysockiego 17, 58-300 Wałbrzych	1 320	1 000	1 320 000
3	Dolnośląska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A., ul. Szczawieńska 2, 58-310 Szczawno Zdrój	410	1 000	410 000
Ogółem		7 922		2 349 200

**Wartość udziałów Gminy Wałbrzych w spółkach
wg stanu na dzień 31.12.2011 r.**

Lp.	Nazwa spółki / Adres	Stan na dzień 31.12.2011		
		Udziały / szt.	Wartość 1 udziału w zł	Ogółem wartość
1	2	6	7	8
1	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji Sp. z o. o. w upadłości likwidacyjnej, ul. Chrobrego 2, 58-300 Wałbrzych	38728	500	19 364 000
2	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o. o., ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych	7200	500	3 600 000
3	Miejski Zakład Usług Komunalnych, ul. Kolejowa 4, 58-300 Wałbrzych	1 966	500	983 000
4	Spółka Celowa Wałbrzyskie Centrum Sportowo-Rekreacyjne „AQUA-ZDRÓJ”, ul. Ratuszowa 9, 58-304 Wałbrzych	36059	500	18 029 500
5	ALBA Dolny Śląsk Sp. z o. o., ul. Piasta 16, 58-304 Wałbrzych	200	1 000	200 000
6	Przedsiębiorstwo „ZAMEK KSIĄŻ” Sp. z o. o., ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych	5832	500	2 916 000
7	Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” Sp. z o. o., ul. Uczniowska 21, 58-306 Wałbrzych	1421	10 000	14 210 000
8	Park Przemysłowy Sp. z o. o., ul. Uczniowska 21, 58-306 Wałbrzych	512	10 000	5 120 000
9	INVEST-PARK DEVELOPMENT Sp. z o. o., ul. Uczniowska 21, 58-306 Wałbrzych	47	10 000	470 000
10	Wałbrzyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, ul. Wyszyńskiego 3, 58-309 Wałbrzych	4132	410	1 694 120
11	Dolnośląski Fundusz Gospodarczy Sp. z o. o., ul. Wita Stwosza 3, 50-148 Wrocław	200	500	100 000
	Razem	96 297		66 686 620

***Wartość udziałów Gminy Wałbrzych
w funduszach założycielskiej wg stanu
na dzień 31.12.2011 r.***

Lp.	Nazwa Funduszu / Adres	Wartość wniesiona w formie pieniężnej do funduszu założycielskiego w zł	Akt ustanowienia fundacji
1	Szkoła Gminna Menadzersko-Księgowa, ul. Armii Krajowej 35B, 58-302 Wałbrzych	1 000	Akt notarialny Rep. A Nr 513/1991 z dnia 23.04.1991 r.
2	Fundusz Regionu Wałbrzyskiego, ul. Limanowskiego 15, 58-300 Wałbrzych	1 000	Akt notarialny Rep. A Nr 5857/1992 z dnia 25.05.1992 r.

Należności długoterminowe

Należności, nazywane także środkami pieniężnymi w rozrachunkach, to prawo jednostki do otrzymania określonego świadczenia, najczęściej w wyznaczonym terminie i miejscu.

Należnościami długoterminowymi w ujęciu ekonomicznym są sumy pieniężne należne jednostce gospodarczej od kontrahentów, stanowiące spodziewany wpływ i korzyści ekonomiczne, które stają się wymagalne powyżej 1 roku od dnia bilansowego.

Ewidencję podatków, opłat i niepodatkowych należności w organach podatkowych jednostek samorządu terytorialnego do dnia 31.12.2010 r. regulowało Rozporządzenie Ministra Finansów z 21 czerwca 2006 roku w sprawie zasad rachunkowości i planu kont w zakresie ewidencji podatków, opłat i niepodatkowych należności budżetowych dla organów podatkowych jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2006r., Nr 112, poz. 761 – akt archiwalny).

Zgodnie z zapisami ww. rozporządzenia konto „226 - Długoterminowe należności budżetowe” służyło do ewidencji należności podatkowych, które zostały zabezpieczone hipoteką lub zastawem skarbowym.

W nowym Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 25 października 2010 roku w sprawie zasad rachunkowości oraz planów kont dla organów podatkowych jednostek samorządu (Dz. U. z 2010r., Nr 208, poz. 1375), które weszło w życie z dniem 01.01.2011 r. skreślono zapis mówiący o tym, że na koncie „226 - Długoterminowe należności budżetowe” ewidencjonuje się należności zabezpieczone hipoteką lub zastawem skarbowym.

Wartość należności długoterminowych Gminy Wałbrzych według stanu na dzień 31.12.2011 r. wynosiła **4.475.922 zł**.

Ok. 57% zmniejszenie wartości należności długoterminowych w stosunku do stanu na dzień 31.12.2010 r. o kwotę **5 889 010 zł** związane jest między innymi z opisanymi powyżej zmianami w rozporządzeniu.

Dane dotyczące wartości należności długoterminowych według stanu na dzień 31.12.2010 r. oraz na dzień 31.12.2011 r. przedstawia tabela na str. 42.

**Wartość należności długoterminowych wg stanu
na dzień 31.12.2010 r. oraz na dzień 31.12.2011 r.**

Wyszczególnienie	Wartość w zł na dzień 31.12.2010r.	Wartość w zł na dzień 31.12.2011r.	Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
1	2	3	4	5
Podatek od nieruchomości	5 636 779	142	-5 636 637	-100,0%
Odsetki za zwłokę od podatku od nieruchomości	1 136	178	-958	-84,3%
Podatek rolny	10 475	0	-10 475	-100,0%
Podatek od środków transportu	712	0	-712	-100,0%
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	48 311	86 094	37 783	78,2%
Odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości	2 402 962	1 927 674	-475 288	-19,8%
Opłata adiacencka	2 426	1 905	-521	-21,5%
Oprocentowanie z tytułu opłaty adiacenckiej	471	518	47	10,0%
Gminny Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej - usuwanie drzew i krzewów	2 261 660	2 459 411	197 751	8,7%
Ogółem należności długoterminowe	10 364 932	4 475 922	-5 889 010	-56,8%

II. Jednostki budżetowe

Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r., Nr 157, poz. 1240 ze zmianami) definiuje zasady prowadzenia gospodarki finansowej jednostek budżetowych.

Zgodnie z art. 11 wyżej powołanej ustawy jednostkami budżetowymi są jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych nieposiadające osobowości prawnej, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek odpowiednio dochodów budżetu państwa albo budżetu jednostki samorządu terytorialnego.

Do dnia 31.12.2011 r. w Gminie Wałbrzych funkcjonowało 34 jednostki budżetowe (w tym 5 nowych, które utworzono z dniem 01.01.2011r. w celu realizacji zadań zlikwidowanych zakładów budżetowych):

- Urząd Miejski w Wałbrzychu, Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych,
- Biuro Obsługi Socjalnej, ul. Słowackiego 23A-24, 58-300 Wałbrzych,
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Beethovena 1-2, 58-300 Wałbrzych,
- Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Wysockiego 11A, 58-300 Wałbrzych,
- Schronisko dla Zwierząt, ul. Łokietka 7, 58-303 Wałbrzych,
- Straż Miejska, ul. Matejki 1, 58-300 Wałbrzych,
- Zarząd Dróg i Komunikacji, ul. Armii Krajowej 35, 58-302 Wałbrzych do dnia 31.07.2011 r., zmiana nazwy od dnia 01.08.2011 r. na Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta (Uchwała Rady Miejskiej Wałbrzycha Nr XIV/109/11 z dnia 21 czerwca 2011 roku),
- Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 2, ul. Gen. Andersa 162A, 58-304 Wałbrzych,
- Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 5 im. A. i Cz. Centkiewiczów, ul. Poznańska 8, 58-303 Wałbrzych,
- Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 6 im. Aleksandra Kamińskiego, ul. Gen. Andersa 50, 58-304 Wałbrzych,
- Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 12 im. Włodzimierza Puchalskiego, ul. Mickiewicza 24, 58-300 Wałbrzych,
- Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 15 im. Jana Kochanowskiego, ul. Hirszfelda 1, 58-309 Wałbrzych,
- Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 17 im. Marii Konopnickiej, ul. 1 Maja 105, 58-305 Wałbrzych,
- Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 21 im. Olimpijczyków Polskich, ul. Grodzka 71, 58-316 Wałbrzych,
- Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 23 im. Wojsk Ochrony Pogranicza, ul. Adama Struga 3, 58-301 Wałbrzych,

- Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 28 im. Jana Pawła II, Al. Wyzwolenia 43, 58-300 Wałbrzych,
- Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 30 im. Armii Krajowej, ul. Chałubińskiego 13, 58-302 Wałbrzych,
- Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 31 im. Gustawa Morcinka, ul. Osiedle Górnicze 19A, 58-308 Wałbrzych,
- Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 37 im. Stanisława Staszica, ul. Dunikowskiego 39, 58-304 Wałbrzych,
- Gminny Zespół Szkół Nr 2, ul. 11 Listopada 75, 58-302 Wałbrzych,
- Zespół Szkół Integracyjnych im. Komisji Edukacji Narodowej, ul. Palisadowa 48, 58-316 Wałbrzych,
- Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1, ul. Sosnowa 25, 58-307 Wałbrzych,
- Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2, ul. Królewiecka 7, 58-300 Wałbrzych,
- Publiczne Gimnazjum Nr 1 im. Noblistów Polskich, ul. Limanowskiego 12, 58-300 Wałbrzych,
- Publiczne Gimnazjum Nr 3, ul. Piotra Skargi 49, 58-303 Wałbrzych,
- Publiczne Gimnazjum Nr 4, ul. 1 Maja 149, 58-305 Wałbrzych,
- Publiczne Gimnazjum Nr 5 im. K. K. Baczyńskiego, ul. Wańkowicza 13, 58-304 Wałbrzych,
- Publiczne Gimnazjum Nr 6 im. Janusza Korczaka, ul. Główna 2, 58-309 Wałbrzych,
- Publiczne Gimnazjum Nr 7 im. Jana Pawła II, ul. Grodzka 71, 58-316 Wałbrzych.
- Przedszkole Samorządowe Nr 4, ul. Mączna 4, 58-300 Wałbrzych (Uchwała Nr LVII/489/10 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 15 października 2010 r.),
- Przedszkole Samorządowe Nr 14, ul. Wieniawskiego 31, 58-306 Wałbrzych (Uchwała Nr LVII/488/10 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 15 października 2010 r.),
- Integracyjne Przedszkole Samorządowe Nr 17 im. Jana Brzechwy z Oddziałami Specjalnymi, ul. Hirszfelda 15, 58-309 Wałbrzych (Uchwała Nr LVII/490/10 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 15 października 2010 r.),
- Żłobek Samorządowy Nr 1, ul. Paderewskiego 2, 58-301 Wałbrzych (Uchwała Nr LVII/492/10 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 15 października 2010 r.),
- Żłobek Samorządowy Nr 5, ul. Nałkowskiej 4A, 58-309 Wałbrzych (Uchwała Nr LVII/491/10 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 15 października 2010 r.).

Wartość majątku jednostek budżetowych wg stanu na dzień 31.12.2011 r. wynosiła **1.699.969.068 zł**. Nastąpiło 4,1% zwiększenie wartości mienia w stosunku do wartości majątku przedstawionego w Informacji o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2010 r.

Dynamikę zmian majątku w procentach oraz wartość mienia użytkowanego przez jednostki budżetowe według stanu na dzień 31.12.2010 r. oraz na dzień 31.12.2011 r. przedstawiono w tabeli na str. 45.

**Wartość mienia jednostek budżetowych
wg ewidencji księgowej**

Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości (3 - 2)	% zmiana wartości (4:2)
	Stan na dzień 31.12.2010	Stan na dzień 31.12.2011		
1	2	3	4	5
I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego, w tym:	1 560 063 820	1 624 472 873	64 409 053	4,1%
a) grunty	827 713 328	826 309 482	-1 403 846	-0,2%
b) budynki*	409 692 569	417 044 195	7 351 626	1,8%
c) obiekty inżynierii, kotły, maszyny i urządzenia **	180 233 210	236 527 018	56 293 808	31,2%
d) środki transportu***	1 591 653	1 678 021	86 368	5,4%
e) inne środki trwałe****	2 548 005	2 620 521	72 516	2,8%
f) pozostałe środki trwałe w użytkowaniu *****	14 603 312	15 763 331	1 160 019	7,9%
g) inwestycje rozpoczęte	123 681 743	124 530 305	848 562	0,7%
II. Wartości niematerialne i prawne	1 879 267	2 009 453	130 186	6,9%
III. Należności długoterminowe	10 364 932	4 475 922	-5 889 010	-56,8%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe, w tym:	69 037 820	69 037 820	0	0,0%
a) długoterminowe papiery wartościowe	69 037 820	69 037 820	0	0,0%
b) inne składniki finansowe	0	0	0	0,0%
Ogółem: I + II + III + IV	1 641 345 839	1 699 996 068	58 650 229	3,6%
Umorzenie składników majątku trwałego	344 386 929	361 606 715	17 219 786	5,0%

*poz. b) zmiana wartości:

- **zmniejszenia:** likwidacja, sprzedaż, przekazanie w trwały zarząd
- **zwiększenia:** wzrost wartości o wydatki inwestycyjne, wzrost wartości o wydatki inwestycyjne poniesione przez Gminę Wałbrzych (budynek zaplecza szatniowo-sanitarnego przekazany do Gminnego Zespołu Szkół Nr 2), nieodpłatnie otrzymany od Gminy Wałbrzych budynek gospodarczy (stadion Kusocińskiego) przez OSiR, otrzymane od Gminy Wałbrzych w trwały zarząd środki trwałe przez ZDKiUM, nabycie w wyniku przejęcia spadku przez Gminę, darowizna.

**poz. c) zmiana wartości:

- **zmniejszenia:** przekazanie w trwały zarząd, nieodpłatne przekazanie do jednostek podległych Gminie Wałbrzych, wartość środków trwałych wykazanych w 2011 r. w poz. e, likwidacja, sprzedaż,
- **zwiększenia:** wzrost wartości o wydatki inwestycyjne, zakup, wzrost wartości środków trwałych z grupy 2 o aktualizację wartości, wzrost o wydatki inwestycyjne poniesione przez Gminę Wałbrzych (środki trwałe przekazane do Gminnego Zespołu Szkół Nr 2), nieodpłatnie otrzymane od Gminy Wałbrzych środki trwałe (po zlikwidowanym WCZS) przez ZDKiUM, otrzymane od Gminy Wałbrzych w trwały zarząd środki trwałe przez ZDKiUM.

*****poz. d) zmiana wartości:**

- **zmniejszenia:** sprzedaż środków transportu przez OSiR i Straż Miejską, likwidacja
- **zwiększenia:** zakup samochodu przez OSiR, nieodpłatnie otrzymane od Gminy Wałbrzych środki trwałe (po zlikwidowanym WCZS) przez ZDKiUM,

******poz. e) zmiana wartości:**

- **zmniejszenia:** likwidacja, sprzedaż,
- **zwiększenia:** nieodpłatnie otrzymane od Gminy Wałbrzych środki trwałe (po zlikwidowanym WCZS) przez ZDKiUM, otrzymane od Gminy Wałbrzych w trwałe zarząd środków trwałe przez ZDKiUM, zakup, wartość środków trwałych wykazanych w 2010 r. w poz. c

*******poz. f) zmiana wartości:**

- **zmniejszenia:** likwidacja wyposażenia, selekcja zbiorów bibliotecznych (likwidacja)
- **zwiększenia:** nieodpłatnie otrzymane od Gminy Wałbrzych środki trwałe (po zlikwidowanym WCZS) przez ZDKiUM, zakup wyposażenia i narzędzi, zakup pomocy dydaktycznych, darowizny (w tym nagrody w konkursach).

III. Instytucje kultury

Zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 roku o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r., Nr 13, poz. 123 ze zmianami) działalność kulturalna polega na tworzeniu, upowszechnianiu i ochronie kultury.

W myśl tej ustawy formami organizacyjnymi działalności kulturalnej są w szczególności: teatry, opery, operetki, filharmonie, orkiestry, instytucje filmowe, kina, muzea, biblioteki, domy kultury, ogniska artystyczne, galerie sztuki oraz ośrodki badań i dokumentacji w różnych dziedzinach kultury.

Działalność kulturalną mogą prowadzić osoby prawne, osoby fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.

Zgodnie z art. 9 ww. ustawy jednostki samorządu terytorialnego organizują działalność kulturalną, tworząc samorządowe instytucje kultury, dla których prowadzenie takiej działalności jest podstawowym celem statutowym.

Gmina Wałbrzych według stanu na dzień 31.12.2011 r. była organem założycielskim sześciu instytucji kultury:

- Muzeum w Wałbrzychu, ul. 1 Maja 9, 58-300 Wałbrzych,
- Park Wielokulturowy „Stara Kopalnia”, ul. Wysockiego 29, 58-304 Wałbrzych,
- Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna „Biblioteka pod Atlantami”, Rynek 9, 58- 300 Wałbrzych,
- Wałbrzyska Galeria Sztuki Biuro Wystaw Artystycznych „Zamek Książ”, ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych,
- Wałbrzyski Ośrodek Kultury, ul. Gen. Andersa 185, 58-304 Wałbrzych,
- Zespół Pieśni i Tańca „Wałbrzych”, ul. Gen. Andersa 185, 58-304 Wałbrzych.

Wartość mienia instytucji kultury wg stanu na dzień 31.12.2011 roku wynosiła **10.339.445 zł**. Nastąpił ok. 2% wzrost wartości mienia w stosunku do wartości majątku przedstawionego w Informacji o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2010 roku.

Dynamikę zmian majątku w procentach oraz wartość mienia użytkowanego przez instytucje kultury według stanu na dzień 31.12.2010 r. oraz na dzień 31.12.2011 r. przedstawiono w tabeli na str. 48.

**Wartość mienia instytucji kultury
wg ewidencji księgowej**

Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości (3 - 2)	% zmiana wartości (4:2)
	Stan na dzień 31.12.2010	Stan na dzień 31.12.2011		
1	2	3	4	5
I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego, w tym:	10 035 792	10 261 663	225 871	2,3%
a) grunty	73 057	73 057	0	0,0%
b) budynki *	1 435 317	1 451 983	16 666	1,2%
c) obiekty inżynierii, kotły, maszyny i urządzenia **	1 154 812	1 133 780	-21 032	-1,8%
d) środki transportu	99 890	99 890	0	0,0%
e) inne środki trwałe ***	763 317	307 393	-455 924	-59,7%
f) pozostałe środki trwałe w użytkowaniu ****	6 433 028	7 167 500	734 472	11,4%
g) inwestycje rozpoczęte	76 371	28 060	-48 311	-63,3%
II. Wartości niematerialne i prawne	76 734	77 782	1 048	1,4%
III. Należności długoterminowe	0	0	0	0,0%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe, w tym:	0	0	0	0,0%
a) długoterminowe papiery wartościowe	0	0	0	0,0%
b) inne składniki finansowe	0	0	0	0,0%
o g ó ł e m I + II + III + IV	10 112 526	10 339 445	226 919	2,2%
Umorzenie składników majątku trwałego	7 021 941	7 225 718	203 777	2,9%

*poz. b) zmiana wartości:

- zwiększenia: zakup głównych drzwi do biblioteki,

**poz. c) zmiana wartości:

- zmniejszenia: likwidacja zestawów komputerowych,
- zwiększenia: zakup routera i sygnalizacji napadu,

***poz. e) zmiana wartości:

- zmniejszenia: likwidacja innych środków trwałych, wartość środków trwałych wykazanych w 2011 r. w poz. f,
- zwiększenia: zakup urządzeń GPL do osuszania ścian i witryn stojących,

****poz. f) zmiana wartości:

- zmniejszenia: likwidacja zużytego wyposażenia, ubytki zbiorów bibliotecznych (selekcje, braki), sprzedaż dóbr kultury przez BWA „Zamek Książ”,
- zwiększenia: zakup wyposażenia i zbiorów bibliotecznych, darowizny zbiorów bibliotecznych i muzealiów (dóbr kultury), wartość środków trwałych wykazanych w 2010 r. w poz. e.

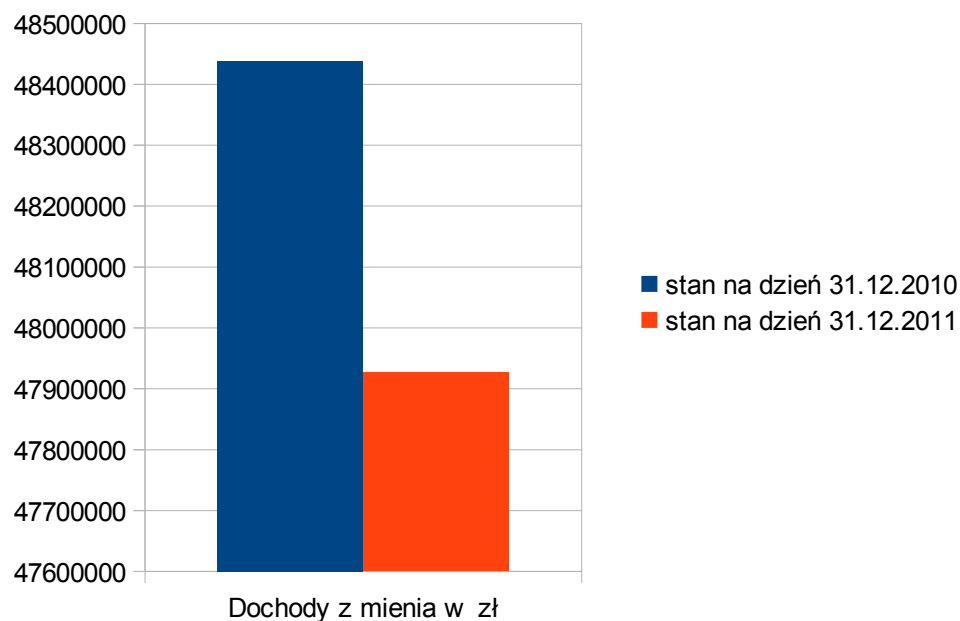
IV. DOCHODY Z MIENIA

Wartość dochodów Gminy Wałbrzych uzyskanych z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania według stanu na dzień 31.12.2011 roku wynosiła **47.926.951 zł**.

Na dzień 31.12.2010 roku wartość dochodów Gminy wynosiła **48.438.537 zł**. Nastąpiło ok. 1% zmniejszenie wartości dochodów o kwotę **511.586 zł**.

Wartość dochodów Gminy Wałbrzych uzyskanych z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania według stanu na dzień 31.12.2010 roku oraz na dzień 31.12.2011 roku przedstawia poniższy wykres.

Wartość dochodów Gminy Wałbrzych z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania na dzień 30.12.2010 r. oraz na dzień 31.12.2011 r.

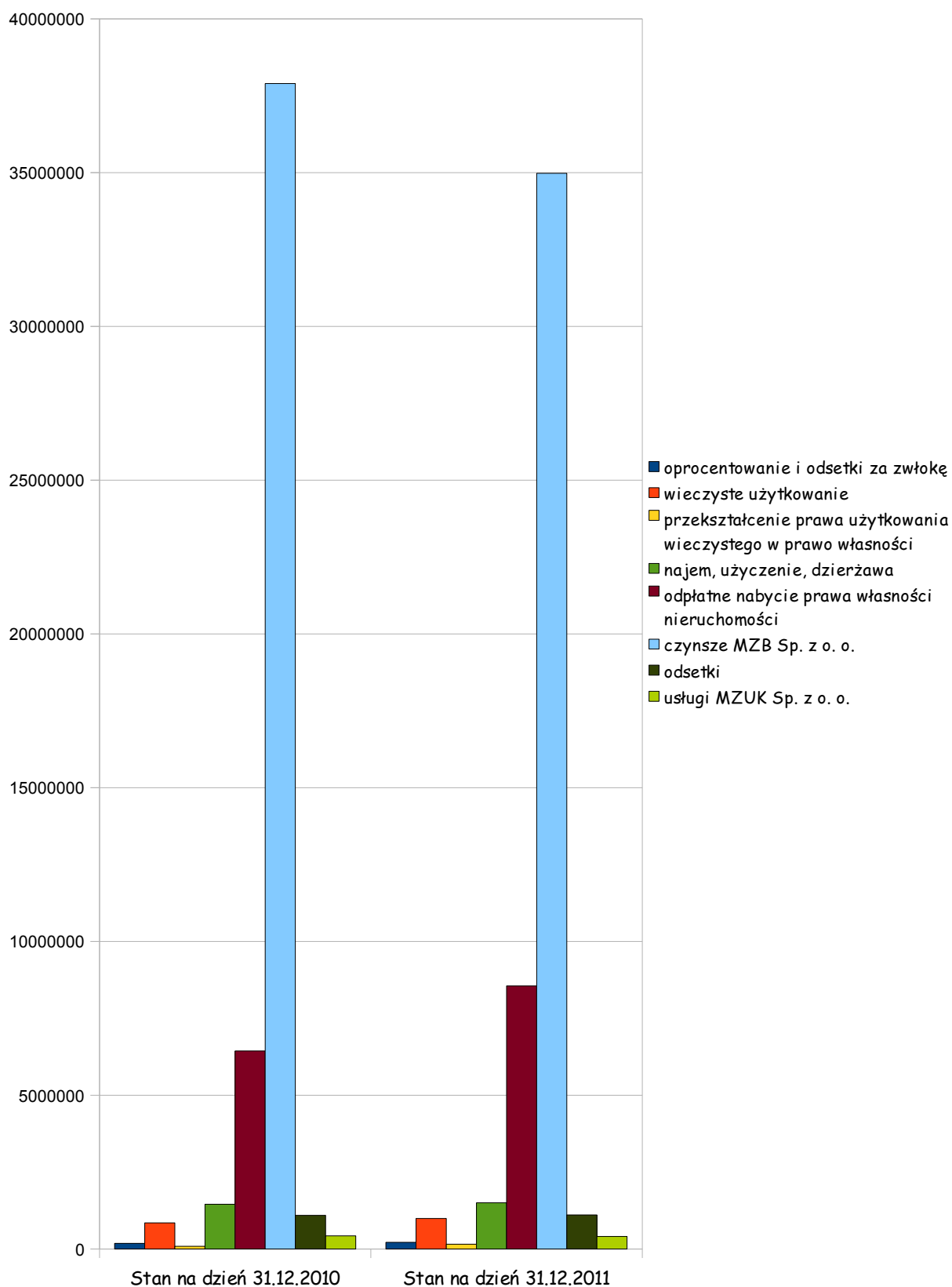


Strukturę oraz wartość dochodów z mienia według stanu na dzień 31.12.2010 r. oraz na dzień 31.12.2011 r. przedstawia tabela oraz wykres (str. 50-51).

**Wartość dochodów uzyskanych z tytułu wykonania praw własności
i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania
na dzień 30.12.2010 r. oraz na dzień 31.12.2011 r.**

Wyszczególnienie wpływów z tytułu:	Planowane dochody w 2010r. wg stanu na dzień 31.12.2010r. w zł	Wartość dochodów uzyskanych na dzień 31.12.2010r. w zł	% wykonanie planu w 2010r. (3:2)	Planowane dochody w 2011r. wg stanu na dzień 31.12.2011r. w zł	Wartość dochodów uzyskanych na dzień 31.12.2011r. w zł	% wykonanie planu w 2011r. (6:5)	Zmiana wartości (6-3)	% zmiana wartości (8:3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
oprocentowania i odsetek za zwłokę	150 000	185 226	123,5%	300 000	218 006	72,7%	32 780	17,7%
wieczystego użytkowania	950 000	849 638	89,4%	1 150 000	991 217	86,2%	141 579	16,7%
przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	95 369	88 551	92,9%	155 000	159 542	102,9%	70 991	80,2%
najmu, użyczenia i dzierżawy	2 561 492	1 456 711	56,9%	1 702 021	1 503 535	88,3%	46 824	3,2%
odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	15 469 349	6 440 039	41,6%	9 887 592	8 557 536	86,5%	2 117 497	32,9%
czynszów MZB Spółka z o. o. w Wałbrzychu	44 000 000	37 898 127	86,1%	43 730 000	34 974 980	80,0%	-2 923 147	-7,7%
odsetek	780 000	1 094 887	140,4%	960 000	1 112 244	115,9%	17 357	1,6%
usług MZUK Spółka z o. o. w Wałbrzychu	560 000	425 358	76,0%	560 000	409 891	73,2%	-15 467	-3,6%
Ogółem	64 566 210	48 438 537	75,0%	58 444 613	47 926 951	82,0%	-511 586	-1,1%

**Wartość dochodów uzyskanych z tytułu wykonania praw własności
i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania
na dzień 31.12.2010 r. oraz na dzień 31.12.2011 r.**



V. INNE INFORMACJE DOTYCZĄCE MIENIA GMINY WAŁBRZYCH

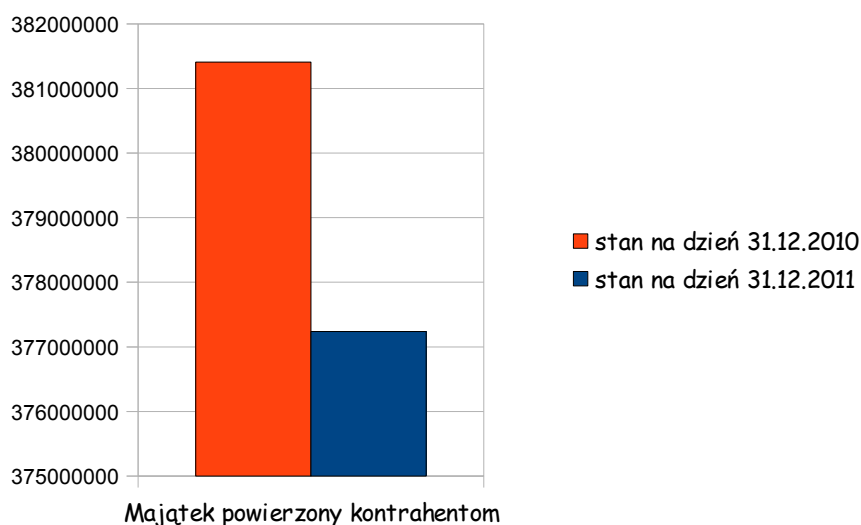
Gmina Wałbrzych powierzyła własne składniki majątku innym podmiotom gospodarczym (kontrahentom) na podstawie:

- porozumienia,
- umów dzierżawy,
- umów najmu,
- umów o świadczenie usług,
- umów użyczenia,
- umów o zarządzanie.

Wartość powierzonego kontrahentom majątku według stanu na dzień 31.12.2011 r. wynosiła **377.236.574 zł**. Nastąpiło ok. 1,1 % zmniejszenie wartości przekazanego majątku w stosunku do przedstawionego w Informacji o stanie mienia na dzień 31.12.2010 r. z powodu rozwiązania wcześniej zawartych umów pomiędzy Gminą Wałbrzych a innymi podmiotami gospodarczymi oraz przekazania składników majątku w trwały zarząd (wykres str. 52).

Wyszczególnienie kontrahentów, którym Gmina Wałbrzych powierzyła własne składniki majątku oraz ich wartość według stanu na dzień 31.12.2010 r. oraz na dzień 31.12.2011 r. przedstawiono na str. 53-58.

***Wartość majątku Gminy Wałbrzych powierzonego
innym podmiotom gospodarczym na podstawie umów
wg stanu na dzień 31.12.2010 r. oraz na dzień 31.12.2011 r.***



Majątek przekazany innym podmiotom na podstawie umów
wg stanu na dzień 31.12.2010 r. oraz na dzień 31.12.2011 r.

Lp.	Wyszczególnienie podmiotów gospodarczych	Rodzaj umowy	Przedmiot umowy	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2010 r.	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2011 r.	zwiększenia, zmniejszenia (6-5)
1	2	3	4	5	6	7
1	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S. A., ul. Ogrodowa 19, Wałbrzychu	Umowa użyczenia	majątek służący do produkcji i dostawy energii ciepłej	37 779 912	36 729 329	-1 050 583
2	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S. A., ul. Ogrodowa 19, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	działki gruntu	1 163 920	1 163 920	0
3	ALBA Dolny Śląsk Sp. z o. o., ul. Piasta 16, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynki, budowle, urządzenia techniczne i środki transportu.	877 844	851 087	-26 757
4	Przedsiębiorstwo „Zamek Książ” Sp. z o. o., ul. Piastów Śląskich 1, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	kompleks zamkowo-parkowy, wyposażenie zamku i eksponaty muzealne	58 425 359	65 089 624	6 664 265
5	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o. o., ul. Andersa 48, Wałbrzych	Umowa o zarządzanie	budynki mieszkalne, gospodarcze	253 114 727	248 258 517	-4 856 210
6	Pierwsze Niepubliczne Przedszkole, ul. Hetmańska 5, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	765 905	765 905	0
7	Przedszkole Niepubliczne „Agatka”, ul. Nałkowskiej 2, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	378 905	373 041	-5 864
8	Przedszkole Niepubliczne Nr 2, ul. Wyspiańskiego 1, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	126 057	123 718	-2 339
9	Przedszkole Niepubliczne „Wiolinka”, ul. Dunikowskiego 13, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	193 056	193 056	0
10	Przedszkole Niepubliczne „Sobiecinek”, ul. II Armii 4, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	245 081	245 081	0

Lp.	Wyszczególnienie podmiotów gospodarczych	Rodzaj umowy	Przedmiot umowy	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2010 r.	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2011 r.	zwiększenia, zmniejszenia (6-5)
1	2	3	4	5	6	7
11	Przedszkole Niepubliczne „Jedyneczka”, ul. Mickiewicza 17A, Wałbrzych	Umowa użyczenia	wyposażenie przedszkola	12 451	12 040	-411
12	Przedszkole Niepubliczne „Stokrotka”, ul. Grodzka 13, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	367 888	367 780	-108
13	Przedszkole Niepubliczne „Pod Akacją”, ul. Kuracyjna 5, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	214 031	208 453	-5 578
14	Przedszkole Niepubliczne „Tęcza”, ul. Ratuszowa 5, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	413 141	413 141	0
15	Przedszkole Niepubliczne „Siódemka”, Al. Wyzwolenia 36, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	281 619	281 619	0
16	Przedszkole Niepubliczne Nr 3, ul. Wrocławska 95, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	332 300	317 580	-14 720
17	Przedszkole Niepubliczne "Pod Grzybką", ul. Niepodległości 90, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	96 894	96 894	0
18	Przedszkole Niepubliczne "Bajka", ul. Bogusławskiego 2, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	wyposażenie przedszkola	8 992	8 992	0
19	Przedszkole Niepubliczne Zgromadzenia Sióstr Św. Elżbiety, ul. 11 Listopada 59, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	wyposażenie przedszkola	9 670	9 670	0
20	Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe TINEA Sp. z o. o., ul. Dmowskiego (Przedszkole Michałek), Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek przedszkola przy ul. Grota Roweckiego 8	239 145	239 145	0
21	Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Przychodnia "Na Browarnej", ul. Browarna 3, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek przychodni przy ul. Browarnej 3	1 109 780	1 109 780	0
22	NZOZ - Przychodnia „Śródmieście - Biały Kamień” Sp. z o. o., ul. Wysockiego 24, 24a, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek przychodni przy ul. Wysockiego 24, 24a	644 257	644 257	0
23	NZOZ Przychodnia „Piaskowa Góra” Sp. z o. o., ul. Główna 4, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek przychodni przy ul. Główniej 4	782 178	782 178	0

Lp.	Wyszczególnienie podmiotów gospodarczych	Rodzaj umowy	Przedmiot umowy	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2010 r.	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2011 r.	zwiększenia, zmniejszenia (6-5)
1	2	3	4	5	6	7
24	Górnicza Fundacja Ochrony Zdrowia, ul. Matejki 5a, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek przychodni	334 573	334 573	0
25	Klub Piłkarski "Gwarek", ul. Jagiellońska 24, Wałbrzych	Umowa użyczenia	stadion przy ul. Jagiellońskiej	17 321	17 321	0
26	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2, ul. Królewiecka 7, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy	6 032	0	-6 032
27	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1, ul. Sosnowa 25A, Wałbrzych	Umowa użyczenia	wyposażenie	2 456	0	-2 456
28	NZOO Centrum Stomatologii "STOMAX" w Wałbrzychu	Umowa dzierżawy	pomieszczenia w budynku przy ul. Szmida 15	252 388	252 388	0
29	Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej S.C. "Amicus" w Wałbrzychu	Umowa dzierżawy				
30	NZOO - Przychodnia Zdrowia Psychicznego i Terapii Uzależnień S.C. „ANIMA”, ul. Broniewskiego 83-85, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek przychodni przy ul. Broniewskiego 83-85	799 737	799 737	0
31	NZOO Przychodnia Specjalistyczna, ul. Uczniowska 21, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek przychodni ul. Grodzka 73	1 137 659	1 137 659	0
32	N Z O Z "Zdrowy Sobięcin", ul. Kosteckiego 2, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek przychodni przy ul. Kosteckiego 2	1 255 697	1 255 697	0
33	Park Wielokulturowy Stara Kopalnia, ul. Wysockiego 28, Wałbrzych	Umowa użyczenia	budynki przy ul. Wysockiego 28	5 787 717	5 787 717	0
34	Polskie Towarzystwo Opieki Paliatywnej, ul. Krasińskiego 8, Wałbrzych	Umowa użyczenia	budynek przy ul. Krasińskiego 8	0	2 067 486	2 067 486
35	Klub Sportowy "Nowe Miasto", ul. Chopina 1A, Wałbrzych	Umowa użyczenia	obiekt sportowy przy Pl. Skarżyńskiego	100 000	100 000	0
36	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej - Centrum Aktywności, ul. Beethovena 1-2, Wałbrzych	Umowa użyczenia	budynek przy ul. Mickiewicza 26 i wyposażenie	0	1 909 764	1 909 764

Lp.	Wyszczególnienie podmiotów gospodarczych	Rodzaj umowy	Przedmiot umowy	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2010 r.	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2011 r.	zwiększenia, zmniejszenia (6-5)
1	2	3	4	5	6	7
37	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Beethovena 1-2, Wałbrzych	Umowa użyczenia	pomieszczenia budynku przy ul. Duracza 15	31 258	2 843	-28 415
38	Polski Komitet Pomocy Społecznej, ul. Gdańska 2, Wałbrzych	Umowa użyczenia	budynek przy ul. Duracza 15a	287 128	287 128	0
39	Jolanta Marchwińska, ul. Długa 97/7, Wałbrzych	Umowa najmu	szalet miejski przy ul. Piłsudskiego 60a	19 290	19 290	0
40	Wałbrzyska Galeria Sztuki Biuro Wystaw Artystycznych "Zamek Książ", ul. Piastów Śląskich 1, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	wyposażenie	3 000	3 000	0
41	Dolnośląskie Stowarzyszenie Osób Niepełnosprawnych, ul. Andersa 187, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy i wyposażenie świetlicy	5 395	5 395	0
42	Związek Harcerstwa Polskiego, ul. Przemysłowa 16, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy i wyposażenie świetlicy	0	5 877	5 877
44	Stowarzyszenie Kupców MANHATTAN II", ul. Zamenhofa 1, Wałbrzych	Umowa najmu	plac handlowy	215 090	215 090	0
45	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 28, Al. Wyzwolenia 43, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy wraz z oprogramowaniem	58 560	58 560	0
46	Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji, Al. Wyzwolenia 39, Wałbrzych	umowa o ustanowienie bezpłatnego użytkowania	kolektor kanalizacji sanitarnej "Konradów I " "Konradów II"	2 181 244	2 181 244	0
47	Fundacja Jesus Christ Security Boguszów-Gorce, ul. Kołtąja 6, Wałbrzych	Umowa użyczenia	budynek szkolny przy ul. Głuszycka 43	307 832	0	-307 832
48	Fundacja Merkury, ul. Beethovena 10, Wałbrzych	umowa użyczenia	wyposażenie	3 943	3 943	0
49	Pallotyński Integracyjny Ośrodek Wsparcia Dziennego „Jesteśmy Razem”, ul. Reymonta 34, Wałbrzych	Umowa użyczenia	wyposażenie	2 456	2 456	0

Lp.	Wyszczególnienie podmiotów gospodarczych	Rodzaj umowy	Przedmiot umowy	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2010 r.	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2011 r.	zwiększenia, zmniejszenia (6-5)
1	2	3	4	5	6	7
50	Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o., ul. Kolejowa 4, Wałbrzych	Umowa o świadczenie usług	kaplice cmentarze, drogi, ogrodzenia i nasadzenia na cmentarzach	1 276 672	1 230 915	-45 757
51	Teatr Lalki i Aktora, ul. Buczka 16, Wałbrzych	Umowa użyczenia	wyposażenie	7 114	7 114	0
52	Wałbrzyski Ośrodek Kultury, ul. Andersa 185, Wałbrzych	Umowa użyczenia	budynek i wyposażenie przy ul. Andersa 185	1 020 482	1 020 482	0
53	Caritas Diecezji Świdnickiej, Pl. Jana Pawła II 1, Świdnica	Umowa użyczenia	budynki szkolne przy ul. Andersa 121A	695 854	0	-695 854
54	Wałbrzyskie Centrum Zatrudnienia Socjalnego, ul. Armii Krajowej 86, Wałbrzych	Umowa o świadczenie usług	bieżące utrzymanie placów zabaw	719 290	0	-719 290
55	Wałbrzyskie Centrum Zatrudnienia Socjalnego, ul. Armii Krajowej 86, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy i inne środki trwałe	60 860	0	-60 860
56	Wałbrzyskie Centrum Zatrudnienia Socjalnego, ul. Armii Krajowej 86, Wałbrzych	Umowa o zarządzanie	budynki na wysypiskach odpadów	7 045 811	0	-7 045 811
57	MOZEIR NSZZ „Solidarność”, Rynek 12, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy	7 792	7 792	0
58	Świdnicka Kuria Biskupia Świdnica, Pl. Jana Pawła II 1, Świdnica	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy	1 960	1 960	0
59	Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna "Biblioteka pod Atlantami", Rynek 9, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy	1 708	1 708	0
60	Rzymsko-Katolicka Parafia Matki Bożej Nieustającej Pomocy, ul. Asnyka 12A, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy	6 348	0	-6 348
61	Towarzystwo Przyjaciół Dzieci, ul. Chrobrego 45, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy	25 270	25 270	0

Lp.	Wyszczególnienie podmiotów gospodarczych	Rodzaj umowy	Przedmiot umowy	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2010 r.	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2011 r.	zwiększenia, zmniejszenia (6-5)
1	2	3	4	5	6	7
62	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej, ul. Matejki 5, Wałbrzych	Umowa użyczenia	podłoga teletechniczna i wyposażenie	30 432	30 432	0
63	Straż Miejska, ul. Matejki 1, Wałbrzych	porozumienie	samochód	49 000	0	-49 000
64	Straż Miejska, ul. Matejki 1, Wałbrzych	Umowa użyczenia	wyposażenie	13 056	0	-13 056
65	Publiczne Gimnazjum Nr 1, ul. Limanowskiego 12, Wałbrzych	Umowa użyczenia	tablica interaktywna	6 750	6 750	0
66	Gminny Zespół Szkół Nr 2, ul. 11 Listopada 75, Wałbrzych	Umowa użyczenia	tablica interaktywna, sprzęt dydaktyczny	6 750	20 304	13 554
67	Publiczne Gimnazjum Nr 3, ul. Piotra Skargi 49, Wałbrzych	Umowa użyczenia	tablica interaktywna, sprzęt dydaktyczny	6 750	20 304	13 554
68	Publiczne Gimnazjum Nr 4, ul. 1 Maja 149, Wałbrzych	Umowa użyczenia	tablica interaktywna	6 750	20 304	13 554
69	Publiczne Gimnazjum Nr 5, ul. Wańkowicza 13, Wałbrzych	Umowa użyczenia	tablica interaktywna	6 750	20 304	13 554
70	Publiczne Gimnazjum Nr 6, ul. Główna 2, Wałbrzych	Umowa użyczenia	tablica interaktywna, sprzęt dydaktyczny	6 750	50 353	43 603
71	Publiczne Gimnazjum Nr 7, ul. Grodzka 71, Wałbrzych	Umowa użyczenia	tablica interaktywna	6 750	6 750	0
72	Publiczne Gimnazjum Integracyjne Nr 9, ul. Palisadowa 48, Wałbrzych	Umowa użyczenia	tablica interaktywna	6 750	6 750	0
73	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 23, ul. A. Struga 3, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt dydaktyczny	0	13 554	13 554
74	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 30, ul. Chałubińskiego 13, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt dydaktyczny	0	13 554	13 554
Ogółem				381 407 537	377 236 574	-4 170 963