

**URZĄD MIEJSKI  
W WAŁBRZYCHU**

**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA  
GMINY WAŁBRZYCH**

**WAŁBRZYCH, MARZEC 2011**

## **SPIS TREŚCI**

|                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------|----|
| <b>WSTĘP</b>                                                | 3  |
| <b>I. MAJĄTEK GMINY WAŁBRZYCH OGÓŁEM</b>                    | 6  |
| Grunty                                                      | 9  |
| Budynki i lokale                                            | 14 |
| Obiekty inżynierii lądowej i wodnej                         | 16 |
| Maszyny i urządzenia techniczne                             | 18 |
| Środki transportu                                           | 24 |
| Inne środki trwałe                                          | 26 |
| Pozostałe środki trwałe                                     | 27 |
| Środki trwałe w budowie                                     | 28 |
| Wartości niematerialne i prawne                             | 29 |
| Długoterminowe aktywa finansowe                             | 30 |
| Należności długoterminowe                                   | 34 |
| <b>II. JEDNOSTKI BUDŻETOWE</b>                              | 35 |
| <b>III. ZAKŁADY BUDŻETOWE</b>                               | 38 |
| <b>IV. INSTYTUCJE KULTURY</b>                               | 41 |
| <b>V. DOCHODY Z MIENIA</b>                                  | 43 |
| <b>VI. INNE INFORMACJE DOTYCZĄCE MIENIA GMINY WAŁBRZYCH</b> | 45 |

## Wstęp

Informacja o stanie mienia Gminy Wałbrzych za rok 2010 sporządzona została w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r., Nr 157, poz. 1240 ze zmianami) i **zawiera:**

1. dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
2. dane dotyczące:
  - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
  - posiadania,
3. dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
4. dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
5. inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego

Gmina Wałbrzych realizuje zadania określone przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami).

Gospodarowanie majątkiem Gminy Wałbrzych określone jest ponadto przepisami:

- ustawy z dnia 10 maja 1990 roku przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (tekst jednolity: Dz. U. z 1990r., Nr 32, poz. 191 ze zmianami),
- ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity: Dz. U. z 2009r., Nr 152, poz. 1223 ze zmianami),
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997r., Nr 9, poz. 43 ze zmianami),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami),
- ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r., Nr 54, poz. 654 ze zmianami),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 roku w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz. U. z 1999r., Nr 112, poz. 1317 ze zmianami),
- rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010r. w sprawie szczegółowych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2010, Nr 128, poz. 861).

Zgodnie z zapisami art. 43 ustawy o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin, ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Pod pojęciem mienia w ujęciu ekonomicznym należy rozumieć aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości oraz przepisami rozporządzenie Ministra Finansów w sprawie szczegółowych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, do aktywów trwałych zalicza się:

**I. Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:**

1. Środki trwałe - rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
  - nieruchomości, w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
  - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
  - ulepszenia w obcych środkach trwałych,
  - inwentarz żywy.
2. Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie) - rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego,

**II. Wartości niematerialne i prawne** - rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki,

**III. Należności długoterminowe**, w tym należności od jednostek powiązanych i pozostałych jednostek,

**IV. Długoterminowe aktywa finansowe** tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe.

Dane dotyczące wartości mienia zamieszczone w niniejszym opracowaniu pochodzą z ewidencji księgowej i pozaksięgowej Wydziałów Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu oraz poszczególnych jednostek organizacyjnych.

Zestawienia sporządzone zostały w układzie tabelarycznym, niektóre zdarzenia dla czytelniejszego ich zobrazowania przedstawiono w diagramach.

Niniejsze opracowanie zawiera informacje o stanie ilościowym, wartościowym oraz o stopniu zużycia majątku.

W celu przedstawienia zmian w stanie mienia zostały porównane wartości majątku według stanu na dzień 30.06.2009 r. oraz na dzień 31.12.2010 r.

Informacją objęto jednostki organizacyjne Gminy Wałbrzych w podziale na:

- jednostki budżetowe, w tym oświatowe,
- zakłady budżetowe,
- instytucje kultury.

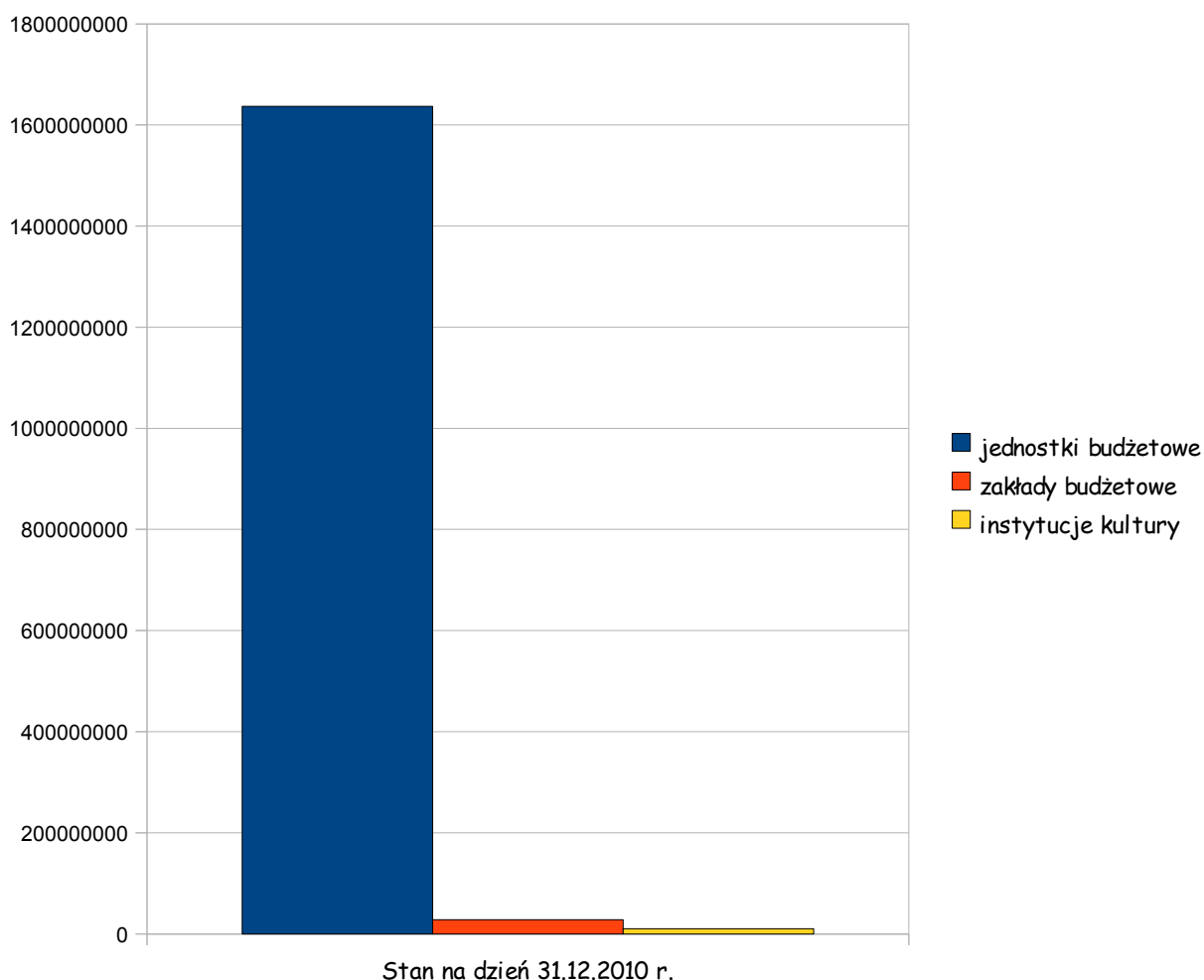
## I. Majątek Gminy Wałbrzych ogółem

Wartość mienia (aktywa trwałe) Gminy Wałbrzych według stanu na dzień 31.12.2010 r. wynosiła **1.674.620.460 zł**, w tym:

- majątek jednostek budżetowych 1.636.601.759 zł, 97,73% ogólnego stanu majątku,
- majątek zakładów budżetowych - 27.906.175 zł, 1,67% ogólnego stanu majątku,
- majątek instytucji kultury - 10.112.526 zł, 0,60% ogólnego stanu majątku.

Nastąpił około 3% wzrost wartości mienia w stosunku do wartości majątku przedstawionego w Informacji o stanie mienia komunalnego na dzień 30.06.2009 r. Strukturę majątku, procentową dynamikę zmian oraz wartość tego majątku według stanu na dzień 30.06.2009 r. oraz na dzień 31.12.2010 r. przedstawiono w układzie graficznym (str. 6) i tabelarycznym (str. 7-8).

***Struktura majątku Gminy Wałbrzych  
wg stanu na dzień 31.12.2010 r.***



**Wartość majątku Gminy Wałbrzych wg stanu  
na dzień 30.06.2009 r. oraz na dzień 31.12.2010 r.**

| Wyszczególnienie                                                        | Wartość brutto              |                             | Zmiana wartości<br>(3-2) | % zmiana wartości<br>(4:2) |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------------|
|                                                                         | Stan na dzień<br>30.06.2009 | Stan na dzień<br>31.12.2010 |                          |                            |
| 1                                                                       | 2                           | 3                           | 4                        | 5                          |
| <b>I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego, w tym:</b> | <b>1 565 280 786</b>        | <b>1 597 935 186</b>        | <b>32 654 400</b>        | <b>2,1%</b>                |
| a) grunty                                                               | 833 327 492                 | 832 250 993                 | -1 076 499               | -0,1%                      |
| b) budynki                                                              | 423 357 945                 | 414 331 662                 | -9 026 283               | -2,1%                      |
| c) obiekty inżynierii, kotły, maszyny i urządzenia*                     | 177 608 331                 | 200 498 453                 | 22 890 122               | 12,9%                      |
| d) środki transportu                                                    | 2 015 637                   | 1 856 153                   | -159 484                 | -7,9%                      |
| e) inne środki trwałe                                                   | 4 973 939                   | 3 438 136                   | -1 535 803               | -30,9%                     |
| f) pozostałe środki trwałe w używaniu                                   | 18 570 950                  | 21 696 275                  | 3 125 325                | 16,8%                      |
| g) inwestycje rozpoczęte                                                | 105 426 492                 | 123 863 514                 | 18 437 022               | 17,5%                      |
| <b>II. Wartości niematerialne i prawne</b>                              | <b>1 846 014</b>            | <b>2 026 602</b>            | <b>180 588</b>           | <b>9,8%</b>                |
| <b>III. Należności długoterminowe**</b>                                 | <b>3 995 842</b>            | <b>5 620 852</b>            | <b>1 625 010</b>         | <b>40,7%</b>               |
| <b>IV. Długoterminowe aktywa finansowe, w tym:</b>                      | <b>60 196 820</b>           | <b>69 037 820</b>           | <b>8 841 000</b>         | <b>14,7%</b>               |
| a) długoterminowe papiery wartościowe                                   | 60 196 820                  | 69 037 820                  | 8 841 000                | 14,7%                      |
| b) inne składniki finansowe                                             | 0                           | 0                           | 0                        | 0,0%                       |
| <b>Ogółem:<br/>I + II + III + IV</b>                                    | <b>1 631 319 462</b>        | <b>1 674 620 460</b>        | <b>43 300 998</b>        | <b>2,7%</b>                |
| <b>Umorzenie składników majątku trwałego</b>                            | <b>362 153 040</b>          | <b>362 132 075</b>          | <b>-20 965</b>           | <b>0,0%</b>                |

\*Dane wykazane w rubryce 3 dot. środków trwałych z grupy 2 (wartość 164.519.631 zł - str. 16-17) oraz środków trwałych od z grupy 3 do 6 (wartość 35.978.822 zł - str. 18-23),

\*\*W Informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Wałbrzych za rok 2009 nie wykazano poz. „Należności długoterminowe”

**Wartość brutto i netto oraz struktura  
majątku Gminy Wałbrzych wg stanu  
na dzień 30.06.2009 r. oraz na dzień 31.12.2010 r.**

| Wyszczególnienie                             | Wartość w zł                |                             | Zmiana wartości<br>(3-2) | % struktura<br>majątku<br>na dzień<br>31.12.2010 |
|----------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|
|                                              | Stan na dzień<br>30.06.2009 | Stan na dzień<br>31.12.2010 |                          |                                                  |
| 1                                            | 2                           | 3                           | 4                        | 5                                                |
| <b>Majątek jednostek budżetowych, w tym:</b> |                             |                             |                          |                                                  |
| brutto                                       | 1 615 207 407               | 1 636 601 759               | 21 394 352               | 97,73%                                           |
| umorzenie                                    | 352 693 345                 | 344 386 929                 | -8 306 416               | 95,10%                                           |
| netto                                        | 1 262 514 062               | 1 292 214 830               | 29 700 768               | 98,46%                                           |
| <b>Majątek zakładów budżetowych, w tym</b>   |                             |                             |                          |                                                  |
| brutto                                       | 4 057 716                   | 27 906 175                  | 23 848 459               | 1,67%                                            |
| umorzenie                                    | 2 464 186                   | 10 723 205                  | 8 259 019                | 2,96%                                            |
| netto                                        | 1 593 530                   | 17 182 970                  | 15 589 440               | 1,31%                                            |
| <b>Majątek instytucji kultury, w tym</b>     |                             |                             |                          |                                                  |
| brutto                                       | 12 054 339                  | 10 112 526                  | -1 941 813               | 0,60%                                            |
| umorzenie                                    | 6 995 509                   | 7 021 941                   | 26 432                   | 1,94%                                            |
| netto                                        | 5 058 830                   | 3 090 585                   | -1 968 245               | 0,24%                                            |
| <b>Majątek ogółem, w tym</b>                 |                             |                             |                          |                                                  |
| brutto                                       | 1 631 319 462               | 1 674 620 460               | 43 300 998               | 100,00%                                          |
| umorzenie                                    | 362 153 040                 | 362 132 075                 | -20 965                  | 100,00%                                          |
| netto                                        | 1 269 166 422               | 1 312 488 385               | 43 321 963               | 100,00%                                          |



## Grunty

W Informacji o stanie mienia za rok 2010 ujęto grunty stanowiące własność, współwłasność, bądź będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych oraz jednostek posiadających osobowość prawną, dla których Gmina jest organem założycielskim.

Podstawowym składnikiem mienia Gminy Wałbrzych są nieruchomości gruntowe. Według stanu na dzień 31.12.2010 r. powierzchnia gruntów stanowiących własność, współwłasność, bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych oraz jednostek posiadających osobowość prawną Gminy Wałbrzych wynosiła **3.131 ha** o wartości **832.250.993 zł.**

Nastąpiło 0,13% zmniejszenie wartości gruntów w stosunku do danych wykazanych w Informacji o stanie mienia komunalnego na dzień 30.06.2009 r.

Wartość gruntów według stanu na dzień 30.06.2009 r. oraz na dzień 31.12.2010 r. przedstawia poniższe zestawienie.

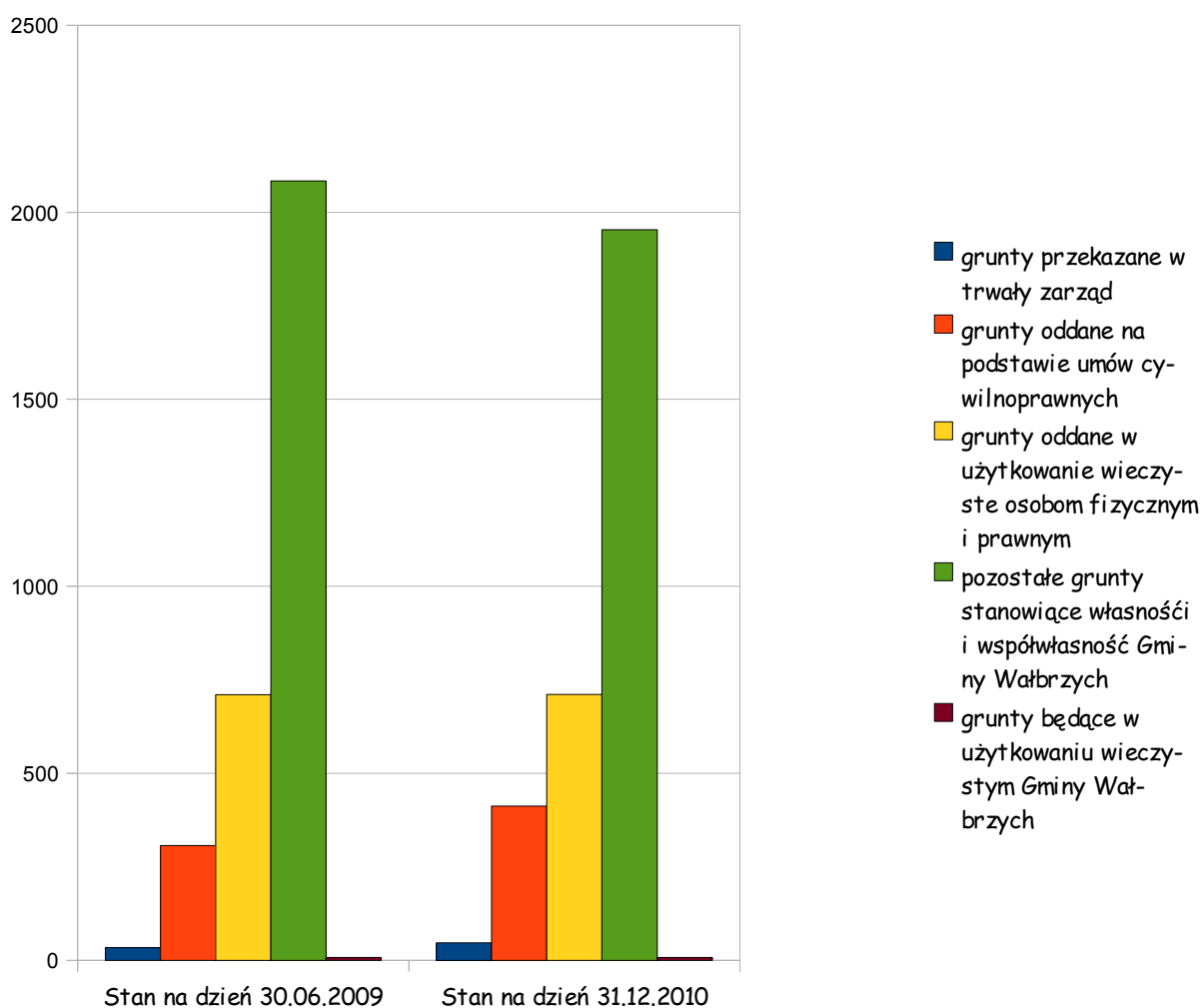
***Wartość gruntów wg stanu  
na dzień 30.06.2009 r. oraz na dzień 31.12.2010 r.***

| Wyszczególnienie                                                                                | Stan na dzień<br>30.06.2009<br>w zł | Stan na dzień<br>31.12.2010<br>w zł | Zmiana<br>wartości<br>(3-2) | % zmiana<br>wartości<br>(4:2) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| 1                                                                                               | 2                                   | 3                                   | 4                           | 5                             |
| Grunty stanowiące własność, współwłasność, bądź będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych | 833 327 492                         | 832 250 993                         | -1 076 499                  | -0,13%                        |

Strukturę własności gruntów wraz z podaniem ich powierzchni według stanu na dzień 30.06.2009 r. oraz 31.12.2010 r. przedstawiono w układzie tabelarycznym oraz graficznym na str. 10.

***Powierzchnia gruntów w ha wg stanu  
na dzień 30.06.2009 r. oraz na dzień 31.12.2010 r.***

| <b>Grunty stanowiące własność, współwłasność, bądź będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych</b> | <b>Stan na dzień 30.06.2009 w ha</b> | <b>Stan na dzień 31.12.2010 w ha</b> | <b>Zmiana wartości w ha</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| grunty przekazane w trwały zarząd                                                                      | 33,8873                              | 47,1687                              | 13,2814                     |
| grunty oddane na podstawie umów cywilnoprawnych (dzierżawa i najem)                                    | 307,3107                             | 411,9874                             | 104,6767                    |
| grunty oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym                                       | 710,1553                             | 711,0864                             | 0,9311                      |
| pozostałe grunty stanowiące własność i współwłasność Gminy Wałbrzych                                   | 2 083,3131                           | 1 953,4013                           | -129,9118                   |
| grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych                                                 | 7,3336                               | 7,3562                               | 0,0226                      |
| <b>Ogółem</b>                                                                                          | <b>3 142,0000</b>                    | <b>3 131,0000</b>                    | <b>-11,0000</b>             |



Grunty o powierzchni **711,0864 ha** o wartości **12.286.749 zł** były obciążone prawem użytkowania wieczystego na rzecz osób prawnych oraz fizycznych.

Dane dotyczące gruntów obciążonych prawem użytkowania wieczystego na rzecz osób prawnych oraz fizycznych według stanu na dzień 30.06.2009 r. oraz 31.12.2010 r. przedstawiono w poniższej tabeli.

***Wartość i powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym wg stanu na dzień 30.06.2009 r. oraz na dzień 31.12.2010 r.***

| Grunty oddane w użytkowanie wieczyste pod: | Stan na dzień 30.06.2009 |                   | Stan na dzień 31.12.2010 |                   | Zmiana wartości | Zmiana wartości |
|--------------------------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
|                                            | w ha                     | w zł              | w ha                     | w zł              | w ha            | w zł            |
| Budownictwo osiedli mieszkaniowych         | 186,5269                 | 0                 | 186,5269                 | 0                 | 0               | 0               |
| budownictwo jednorodzinne                  | 275,5747                 | 2 082 697         | 275,5747                 | 2 082 697         | 0               | 0               |
| garaże                                     | 6,5209                   | 888 646           | 6,5209                   | 888 646           | 0               | 0               |
| lokale mieszkalne                          | 21,9311                  | 2 524 177         | 22,6170                  | 3 077 802         | 0,6859          | 553 625         |
| lokale użytkowe                            | 8,4926                   | 798 753           | 8,5022                   | 809 383           | 0,0096          | 10 630          |
| inne                                       | 211,1091                 | 5 418 326         | 211,3447                 | 5 428 221         | 0,2356          | 9 895           |
| <b>Ogółem</b>                              | <b>710,1553</b>          | <b>11 712 599</b> | <b>711,0864</b>          | <b>12 286 749</b> | <b>0,9311</b>   | <b>574 150</b>  |

Grunty o powierzchni **459,1561 ha** o wartości **32.622.776 zł** zostały przekazane na podstawie umów cywilnoprawnych oraz w trwały zarząd. Dane dotyczące tych gruntów według stanu na dzień 30.06.2009 r. oraz 31.12.2010 r. przedstawiono w tabeli na str. 12.

**Wartość i powierzchnia gruntów oddanych na podstawie umów  
cywilnoprawnych oraz w trwały zarząd wg stanu  
na dzień 30.06.2009 r. oraz na dzień 31.12.2010 r.**

| Przekazane przez Gminę<br>Wałbrzych grunty              | Stan na dzień<br>30.06.2009 |                   | Stan na dzień<br>31.12.2010 |                   | Zmiana<br>wartości | Zmiana<br>wartości |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
|                                                         | w ha                        | w zł              | w ha                        | w zł              | w ha               | w zł               |
| na podstawie umów<br>dzierżawy, w tym:                  | 306,1147                    | 15 948 576        | 409,9159                    | 21 930 501        | 103,8012           | 5 981 925          |
| dzierżawy rolne                                         | 300,8849                    | 15 676 103        | 403,8279                    | 21 604 793        | 102,9430           | 5 928 690          |
| dzierżawy: NZOZ-y                                       | 2,2881                      | 119 210           | 2,2881                      | 122 413           | 0,0000             | 3 203              |
| dzierżawy: Niepubliczne<br>Przedszkola                  | 2,9417                      | 153 263           | 3,7999                      | 203 295           | 0,8582             | 50 032             |
| na podstawie umów<br>najmu (działalność<br>gospodarcza) | 1,1960                      | 62 612            | 2,0715                      | 110 825           | 0,8755             | 48 213             |
| w trwały zarząd, w tym:                                 | 33,8873                     | 7 211 450         | 47,1687                     | 10 581 450        | 13,2814            | 3 370 000          |
| odpłatny                                                | 7,0217                      | 4 221 696         | 20,3031                     | 7 591 696         | 13,2814            | 3 370 000          |
| nieodpłatny                                             | 26,8656                     | 2 989 754         | 26,8656                     | 2 989 754         | 0,0000             | 0                  |
| <b>Ogółem</b>                                           | <b>341,1980</b>             | <b>23 222 638</b> | <b>459,1561</b>             | <b>32 622 776</b> | <b>117,9581</b>    | <b>9 400 138</b>   |

Powierzchnia **187,2321 ha** o wartości **34.171.065 zł** została przekształcona z użytkowania wieczystego na własność i sprzedana na rzecz użytkownika wieczystego. Dane dotyczące gruntów przekształconych z użytkowania wieczystego na własność i sprzedanych na rzecz użytkownika wieczystego według stanu na dzień 30.06.2009 r. oraz 31.12.2010 r. przedstawiono w poniższej tabeli.

**Wartość i powierzchnia gruntów przekształconych  
z użytkowania wieczystego na własność i sprzedanych  
na rzecz użytkownika wieczystego wg stanu  
na dzień 30.06.2009 r. oraz na dzień 31.12.2010 r.**

| Grunty przekształcone<br>z użytkowania<br>wieczystego na<br>własność i sprzedane<br>na rzecz użytkownika<br>wieczystego | Stan na dzień<br>30.06.2009 |            | Stan na dzień<br>31.12.2010 |            | Zmiana<br>wartości | Zmiana<br>wartości |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|------------|--------------------|--------------------|
|                                                                                                                         | w ha                        | w zł       | w ha                        | w zł       | w ha               | w zł               |
|                                                                                                                         | 183,4475                    | 30 305 735 | 187,2321                    | 34 171 065 | 3,7846             | 3 865 330          |

Gmina Wałbrzych wykupiła grunty o powierzchni **30,2582 ha** o wartości **5.834.863 zł** w oparciu o uchwały Rady Miejskiej Wałbrzycha lub w oparciu o inne decyzje. Dane dotyczące wykupionych gruntów według stanu na dzień 30.06.2009 r. oraz 31.12.2010 r. przedstawiono w poniższej tabeli.

***Wartość i powierzchnia gruntów wykupionych  
przez Gminę Wałbrzych wg stanu  
na dzień 30.06.2009 r. oraz na dzień 3.12.2010 r.***

| Grunty wykupione przez Gminę Wałbrzych w oparciu o uchwały Rady Miejskiej Wałbrzycha lub w oparciu o inne decyzje | Stan na dzień 30.06.2009 |           | Stan na dzień 31.12.2010 |           | Zmiana wartości | Zmiana wartości |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|-----------|-----------------|-----------------|
|                                                                                                                   | w ha                     | w zł      | w ha                     | w zł      | w ha            | w zł            |
|                                                                                                                   | 26,7830                  | 5 422 692 | 30,2582                  | 5 834 863 | 3,4752          | 412 171         |

Gmina Wałbrzych dokonała sprzedaży nieruchomości o powierzchni **221.4338 ha** o wartości **53.256.752 zł**. Wartość i powierzchnię sprzedanych gruntów pod nieruchomości przedstawiono w poniższej tabeli.

***Wartość i powierzchnia sprzedanych gruntów wg stanu  
na dzień 30.06.2009 r. oraz na dzień 31.12.2010 r.***

| Sprzedane grunty pod:       | Stan na dzień 30.06.2009 |                   | Stan na dzień 31.12.2010 |                   | Zmiana wartości | Zmiana wartości  |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|-----------------|------------------|
|                             | w ha                     | w zł              | w ha                     | w zł              | w ha            | w zł             |
| lokale mieszkalne           | 71,3217                  | 13 574 347        | 76,2940                  | 17 485 641        | 4,9723          | 3 911 294        |
| lokale użytkowe             | 21,2773                  | 1 172 798         | 21,7430                  | 1 219 757         | 0,4657          | 46 959           |
| garaże                      | 0,5199                   | 263 955           | 0,5763                   | 332 989           | 0,0564          | 69 034           |
| działalność gospodarczą     | 11,9056                  | 13 494 871        | 12,4471                  | 14 024 091        | 0,5415          | 529 220          |
| ulepszenie zagospodarowania | 3,5837                   | 998 953           | 4,1213                   | 1 144 573         | 0,5376          | 145 620          |
| inne                        | 102,49                   | 17 081 711        | 106,2521                 | 19 049 701        | 3,7643          | 1 967 990        |
| <b>Ogółem</b>               | <b>211,0960</b>          | <b>46 586 635</b> | <b>221,4338</b>          | <b>53 256 752</b> | <b>10,3378</b>  | <b>6 670 117</b> |

## Budynki i lokale

Grupa 1 Klasyfikacji Środków Trwałych "Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego" obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego i spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego.

Zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych (KŚT) przez **budynek** należy rozumieć obiekt, który powiązany jest trwale z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

**Budynek mieszkalny** to obiekt budowlany, którego co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej wykorzystywana jest do celów mieszkalnych. W przypadku, gdy mniej niż połowa całkowitej powierzchni użytkowej wykorzystywana jest na cele mieszkalne, budynek taki jest sklasyfikowany jako **niemieszkalny** zgodnie z jego przeznaczeniem.

Natomiast **lokałem mieszkalnym** jest wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku, samodzielny lokal mieszkalny, jak też i jego część obejmująca co najmniej 1 pokój o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>, jeśli jest ona odrębnym przedmiotem najmu.

Za **lokal użytkowy** według „KŚT” uważa się samodzielny lokal lub jego część, wykorzystywany na cele inne niż mieszkalne, z wyłączeniem pracowni wykorzystywanej przez twórcę do prowadzenia działalności twórczej w dziedzinie kultury i sztuki, jeśli połączona jest z mieszkaniem osoby prowadzącej ten rodzaj działalności lub jeżeli osoba ta nie posiada w danej miejscowości samodzielnego mieszkania, umożliwiającego prowadzenie działalności twórczej. Wówczas lokal ten traktowany jest jako lokal mieszkalny.

Gmina Wałbrzych posiadała na dzień 31.12.2010 r.:

- budynki przemysłowe,
- budynki transportu i łączności,
- budynki handlowo-usługowe,
- zbiorniki, silosy i budynki magazynowe,
- budynki biurowe,
- budynki szpitali i zakładów opieki medycznej,
- budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki kultury fizycznej,
- budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa,
- inne budynki niemieszkalne,
- budynki mieszkalne,
- lokale mieszkalne.

Według stanu na dzień 31.12.2010 r. Gmina Wałbrzych posiadała **3.103 budynki i lokale o wartości 414.331.662 zł.**

Istotną pozycję w ogólnej liczbie budynków zajmują budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe.

Szczegółowe dane na temat ilości oraz wartości, z podziałem na rodzaj środków trwałych według Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) zaliczonych do budynków i lokali przedstawia poniższa tabela.

***Wartość oraz ilość budynków  
z podziałem na rodzaje zgodnym z KŚT  
wg stanu na dzień 31.12.2010 r.***

| <b>Rodzaj<br/>wg KŚT</b> | <b>Wyszczególnienie</b>                                         | <b>Ilość w szt.</b> | <b>Wartość w zł<br/>na dzień 31.12.2010</b> |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------|
| 101                      | Budynki przemysłowe                                             | 29                  | 8 410 054                                   |
| 102                      | Budynki transportu i łączności                                  | 42                  | 427 975                                     |
| 103                      | Budynki handlowo-usługowe                                       | 4                   | 37 965                                      |
| 104                      | Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe                          | 33                  | 1 791 597                                   |
| 105                      | Budynki biurowe                                                 | 29                  | 11 905 436                                  |
| 106                      | Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej                    | 13                  | 8 844 334                                   |
| 107                      | Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki kultury fizycznej | 123                 | 78 046 333                                  |
| 108                      | Budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa       | 21                  | 1 784 832                                   |
| 109                      | Inne budynki niemieszkalne                                      | 337                 | 59 015 944                                  |
| 110                      | Budynki mieszkalne                                              | 2 470               | 243 930 572                                 |
| 122                      | Lokale mieszkalne                                               | 2                   | 136 620                                     |
| <b>Ogółem</b>            |                                                                 | <b>3 103</b>        | <b>414 331 662</b>                          |

## Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Grupa 2 - „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje obiekty budowlane naziemne i podziemne o charakterze stałym nie klasyfikowane jako budynki.

Zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych (KŚT) przez **budowlę** rozumie się każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, między innymi: obiekty liniowe, mosty, wiadukty, estakady, tunele, przepusty, sieci techniczne, budowle ziemne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące urządzenia techniczne, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także budowle urządzeń technicznych.

Małą architekturą zaś są niewielkie obiekty, w szczególności: kultu religijnego (kapliczki, krzyże przydrożne, figury), posągi, wodotryski inne obiekty architektury ogrodowej lub obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku (piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki).

Gmina Wałbrzych posiadała na dzień 31.12.2010 r.:

- budowle dla górnictwa i kopalnictwa,
- rurociągi i linie telekomunikacyjne oraz linie elektroenergetyczne przemysłowe,
- autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe,
- drogi szynowe, drogi kolei napowierzchniowych lub podwieszanych,
- mosty, wiadukty, estakady, tunele, przejścia nadziemne i podziemne,
- budowle wodne, z wyjątkiem melioracji,
- budowle sportowe i rekreacyjne,
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej pozostałe, gdzie indziej nie sklasyfikowane.

Według stanu na dzień 31.12.2010 r. Gmina Wałbrzych była właścicielem **741** obiektów inżynierii lądowej i wodnej o wartości **164.519.631 zł**.

Największy udział w tej liczbie stanowią drogi (45%), rurociągi sieci rozdzielczej oraz linie kablowe rozdzielcze (21%) a także obiekty inżynierii lądowej gdzie indziej nie sklasyfikowane (16%).

Szczegółowe dane na temat ilości oraz wartości, z podziałem na rodzaj środków trwałych według Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) zaliczonych do obiektów inżynierii lądowej i wodnej przedstawiono w tabeli na str. 17.



**Wartość oraz ilość obiektów inżynierii lądowej i wodnej  
z podziałem na rodzaje zgodnym z KŚT  
wg stanu na dzień 31.12.2010 r.**

| <b>Rodzaj<br/>wg KŚT</b> | <b>Wyszczególnienie</b>                                                        | <b>Ilość w szt.</b> | <b>Wartość w zł<br/>na dzień 31.12.2010</b> |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------|
| 200                      | Budowle dla górnictwa i kopalnictwa                                            | 3                   | 29 700                                      |
| 203                      | Zakłady przemysłu ciężkiego, gdzie indziej nie sklasyfikowane                  | 1                   | 51 089                                      |
| 210                      | Rurociągi i linie telekomunikacyjne oraz linie elektroenergetyczne przemysłowe | 144                 | 5 199 896                                   |
| 211                      | Rurociągi sieci rozdzielczej oraz linie kablowe rozdzielcze                    | 196                 | 35 147 041                                  |
| 220                      | Autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe                          | 245                 | 73 589 466                                  |
| 221                      | Drogi szynowe, drogi kolei nawierzchniowych lub podwieszanych                  | 1                   | 226 739                                     |
| 223                      | Mosty, wiadukty, estakady, tunele, przejścia nadziemne i podziemne             | 8                   | 9 554 316                                   |
| 224                      | Budowle wodne, z wyjątkiem melioracji                                          | 10                  | 7 185 638                                   |
| 290                      | Budowle sportowe i rekreacyjne                                                 | 50                  | 6 825 011                                   |
| 291                      | Obiekty inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej nie sklasyfikowane          | 83                  | 26 710 735                                  |
| <b>Ogółem grupa 2</b>    |                                                                                | <b>741</b>          | <b>164 519 631</b>                          |

## Maszyzny i urządzenia techniczne

W niniejszej części opracowania zamieszczono informację o środkach trwałych zaliczanych do grup od 3 do 6 Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT).

**Grupa 3 - „Kotły i maszyny energetyczne”** obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotne nie zespolone konstrukcyjnie z zasilanym obiektem, maszyny elektryczne wirujące nie zespolone oraz agregaty (zespoły) elektroenergetyczne wytwórcze i przetwórcze, które traktuje się jako samodzielne obiekty. Gmina Wałbrzych posiadała na dzień 31.12.2010 r.:

- kotły grzejne wodne,
- kotły grzejne parowe,
- kotły daftermowe,
- kotły parowe,
- inne kotły grzewcze i parowe,
- silniki prądu stałego
- zespoły elektroenergetyczne z silnikami spalinowymi na paliwo lekkie.

W ewidencji księgowej w Grupie 3 ujęto **84** środków trwałych o wartości brutto **8.417.262 zł**.

**Grupa 4 - „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania”** obejmuje urządzenia techniczne np. obrabiarki, maszyny i urządzenia do obróbki plastycznej metali i tworzyw sztucznych, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania używane w przemyśle rolnym i spożywczym, maszyny i urządzenia do przetłaczania i sprężania cieczy i gazów, piece przemysłowe, urządzenia do wymiany ciepła, maszyny i urządzenia do operacji i procesów materiałowych, zespoły komputerowe, urządzenia do regulacji i sterowania procesami, roboty i inne. Gmina Wałbrzych posiadała na dzień 31.12.2010 r.:

- tokarki,
- wiertarki, wytaczarki i wiertarko-frezarki,
- przecinarki i nakiełczarki,
- szlifierki,
- prasy do metali i tworzyw sztucznych,
- inne maszyny do obróbki plastycznej metali i tworzyw sztucznych - rodzaj,
- pompy wirowe,
- dmuchawy i ssawy
- inne maszyny i urządzenia do przetłaczania i sprężania cieczy i gazów,
- piece do przerobu surowców,
- wymienniki przeponowe dwupłaszczowe
- wymienniki przeponowe płaszczowo-wężowe,
- inne aparaty do wymiany ciepła,
- suszarki komorowe,
- maszyny i aparaty do spawania, zgrzewania, natryskiwania oraz maszyny i aparaty

- do cięcia przy pomocy gazu,
- urządzenia i aparaty chłodnicze przenośne,
- maszyny i urządzenia do przygotowania maszynowych nośników danych oraz maszyny analityczne,
- zespoły komputerowe,
- samodzielne urządzenia do automatycznej regulacji i sterowania procesami.

W ewidencji księgowej w Grupie 4 ujęto **1.382** środków trwałych o wartości brutto **4.276.095 zł**.

**Grupa 5 - „Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne”** obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty technologiczne specjalnie dostosowane do technologii wytwarzania w poszczególnych działach wytwórczości, tj. maszyny, urządzenia i aparaty przemysłu chemicznego, maszyny i urządzenia wiertnicze, górnicze, hutnicze, gazownicze, odlewnicze, torfiarskie, aparaty oraz urządzenia do pomiarów i zabiegów geofizycznych, maszyny do obróbki surowców mineralnych, do produkcji wyrobów z metali i tworzyw sztucznych, do obróbki i przerobu drewna, produkcji wyrobów z drewna oraz maszyny papiernicze i poligraficzne, włókiennicze i odzieżowe, maszyny do obróbki skóry, maszyny, urządzenia i aparaty przemysłów rolnych i spożywczych, maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych oraz maszyny rolnicze i gospodarki leśnej, itp. Gmina Wałbrzych posiadała na dzień 31.12.2010 r.:

- maszyny, urządzenia i aparaty do ścinki drzew oraz obróbki drewna,
- maszyny, urządzenia i aparaty do wyrobów papierniczych i tekturowych,
- maszyny, urządzenia i aparaty poligraficzne,
- maszyny i urządzenia do produkcji wyrobów z drewna lub materiałów zastępczych w połączeniu z innymi materiałami
- maszyny, urządzenia i aparaty przemysłu gastronomicznego,
- maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych,
- maszyny do robót drogowych,
- maszyny i urządzenia pielęgnacyjne,
- inne maszyny i urządzenia różne.

W ewidencji księgowej w Grupie 5 ujęto **35** środków trwałych o wartości brutto **1.834.660 zł**.

**Grupa 6 - „Urządzenia techniczne”** obejmuje: zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli; urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej, jak np. urządzenia rozdzielcze i aparaturę prądu zmiennego i stałego, urządzenia nastawcze prądu zmiennego i stałego, stacje transformatorowe itp., urządzenia telewizyjne i radiotechniczne, urządzenia elektroakustyczne, transmisji przewodowej i bezprzewodowej, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, urządzenia elektroenergetyczne przetwórcze i zasilające, dźwigi i przenośniki (transportery), pozostałe urządzenia przemysłowe, jak np.: przekładnie, urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne, urządzenia do oczyszczania wody, powietrza, ścieków i gazów oraz odpopielania i odżużłania, akumulatory hydrauliczne, urządzenia pralni,

wagi pojazdowe, wagonowe i inne wbudowane, urządzenia projekcyjne i teatralne, urządzenia do przeprowadzania badań technicznych oraz pozostałe urządzenia techniczne. Gmina Wałbrzych posiadała na dzień 31.12.2010 r.:

- zbiorniki naziemne ceglane,
- zbiorniki naziemne betonowe,
- zbiorniki naziemne stalowe,
- urządzenia rozdzielcze prądu zmiennego,
- stacje transformatorowe stałe i przewoźne,
- urządzenia i aparatura radioodbiorcza,
- urządzenia elektroakustyczne i elektrowizyjne,
- urządzenia teletransmisji przewodowej,
- urządzenia alarmowe i sygnalizacyjne,
- urządzenia telefoniczne,
- urządzenia telegraficzne,
- inne urządzenia tele- i radiotechniczne,
- dźwigi osobowe i towarowe,
- dźwigi, wciągarki i wciągarki przejezdne oraz nieprzejezdne, kołowroty, wciągarki itp.,
- przenośniki (transportery) ogólnego zastosowania,
- suwnice i wsadzarki,
- urządzenia wentylacyjne,
- urządzenia klimatyzacyjne,
- urządzenia do oczyszczania wody,
- urządzenia do oczyszczania gazów,
- urządzenia do odpopielania i odżużlania,
- urządzenia do oczyszczania ścieków,
- pozostałe urządzenia przemysłowe nie wymienione,
- wagi pojazdowe, wagonowe i inne wbudowane,
- urządzenia pralni i farbiarni,
- urządzenia i aparaty projekcyjne,
- urządzenia przeciwpożarowe,
- urządzenia i aparaty do przeprowadzania badań technicznych,
- pozostałe urządzenia nieprzemysłowe,
- kontenery.

W ewidencji księgowej w Grupie 6 ujęto **145** środków trwałych o wartości brutto **21.450.805 zł**.

Ogólną wartość brutto środków trwałych do **grup od 3 do 6** stanowi kwota **35.978.822 zł**.

Dane dotyczące ilości oraz wartości, z podziałem na rodzaj środków trwałych według Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) zaliczonych do grupy od 3 do 6 przedstawiono w tabeli na str. 21-23.

**Wartość oraz ilość środków trwałych od grupy 3 do 6  
z podziałem na rodzaje zgodnym z KŚT  
wg stanu dzień 31.12.2010 r.**

| Rodzaj wg KŚT         | Wyszczególnienie                                                                                           | Ilość w szt. | Wartość w zł na dzień 31.12.2010 |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------|
| 310                   | kotły grzejne wodne                                                                                        | 59           | 4 523 320                        |
| 311                   | kotły grzejne parowe                                                                                       | 4            | 109 498                          |
| 312                   | kotły dausermowe                                                                                           | 0            | 0                                |
| 313                   | kotły parowe                                                                                               | 3            | 288 646                          |
| 314                   | inne kotły grzewcze i parowe                                                                               | 16           | 3 482 256                        |
| 330                   | silniki prądu stałego                                                                                      | 1            | 8 601                            |
| 343                   | zespoły elektroenergetyczne z silnikami spalinowymi na paliwo lekkie                                       | 1            | 4 941                            |
| <b>Ogółem grupa 3</b> |                                                                                                            | <b>84</b>    | <b>8 417 262</b>                 |
| 410                   | tokarki                                                                                                    | 2            | 32 740                           |
| 411                   | wiertarki, wytaczarki i wiertarko-frezarki                                                                 | 1            | 4 808                            |
| 413                   | przecinarki i nakiełczarki                                                                                 | 0            | 0                                |
| 415                   | szlifierki                                                                                                 | 1            | 1 336                            |
| 421                   | trasy do metali i tworzyw sztucznych                                                                       | 1            | 38 000                           |
| 429                   | inne maszyny do obróbki plastycznej metali tworzyw sztucznych                                              | 1            | 3 697                            |
| 441                   | pompy wirowe                                                                                               | 8            | 26 682                           |
| 445                   | dmuchawy i ssawy                                                                                           | 7            | 40 003                           |
| 449                   | inne maszyny i urządzenia do przetłaczania i sprężania cieczy i gazów                                      | 6            | 73 131                           |
| 450                   | piece do przerobu surowców                                                                                 | 2            | 15 611                           |
| 460                   | wymienniki przeponowe dwupłaszczowe                                                                        | 1            | 15 491                           |
| 463                   | wymienniki przeponowe płaszczowo-wężowe                                                                    | 4            | 57 060                           |
| 469                   | inne aparaty do wymiany ciepła                                                                             | 59           | 56 059                           |
| 477                   | suszarki komorowe                                                                                          | 5            | 23 500                           |
| 484                   | maszyny i aparaty do spawania, zgrzewania, natryskiwania oraz maszyny i aparaty do cięcia przy pomocy gazu | 3            | 11 017                           |
| 486                   | urządzenia i aparaty chłodnicze przenośne                                                                  | 2            | 48 678                           |
| 490                   | maszyny i urządzenia do przygotowania maszynowych nośników danych oraz maszyny analityczne                 | 10           | 28 787                           |

| Rodzaj wg KŚT         | Wyszczególnienie                                                                                                | Ilość w szt. | Wartość w zł na dzień 31.12.2010 |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------|
| 491                   | zespoły komputerowe                                                                                             | 1 268        | 3 777 595                        |
| 492                   | samodzielne urządzenia do automatycznej regulacji i sterowania procesami                                        | 1            | 21 900                           |
| <b>Ogółem grupa 4</b> |                                                                                                                 | <b>1 382</b> | <b>4 276 095</b>                 |
| 540                   | maszyny, urządzenia i aparaty do ścinki drzew oraz obróbki drewna                                               | 1            | 1 370                            |
| 547                   | maszyny, urządzenia i aparaty do wyrobów papierniczych i tekturowych                                            | 1            | 1 496                            |
| 548                   | maszyny, urządzenia i aparaty poligraficzne                                                                     | 4            | 64 270                           |
| 549                   | maszyny i urządzenia do produkcji wyrobów z drewna lub materiałów zastępczych w połączeniu z innymi materiałami | 1            | 3 703                            |
| 578                   | maszyny, urządzenia i aparaty przemysłu gastronomicznego                                                        | 12           | 49 064                           |
| 580                   | maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych                                                              | 5            | 858 927                          |
| 582                   | maszyny do robót drogowych                                                                                      | 3            | 734 122                          |
| 592                   | maszyny i urządzenia pielęgnacyjne                                                                              | 6            | 116 067                          |
| 599                   | inne maszyny i urządzenia różne                                                                                 | 2            | 5 641                            |
| <b>Ogółem grupa 5</b> |                                                                                                                 | <b>35</b>    | <b>1 834 660</b>                 |
| 600                   | zbiorniki naziemne ceglane                                                                                      | 2            | 13 946                           |
| 601                   | zbiorniki naziemne betonowe                                                                                     | 2            | 9 600                            |
| 604                   | zbiorniki naziemne stalowe                                                                                      | 2            | 15 907                           |
| 610                   | urządzenia rozdzielcze prądu zmiennego                                                                          | 5            | 507 353                          |
| 613                   | stacje transformatorowe stałe i przenośne                                                                       | 1            | 145 000                          |
| 621                   | urządzenia i aparatura radiodiodowa                                                                             | 10           | 66 434                           |
| 622                   | urządzenia elektroakustyczne i elektrowizyjne                                                                   | 4            | 70 383                           |
| 623                   | urządzenia teletransmisji przewodowej                                                                           | 3            | 740 958                          |
| 624                   | urządzenia alarmowe i sygnalizacyjne                                                                            | 17           | 922 773                          |
| 626                   | urządzenia telefoniczne                                                                                         | 6            | 54 016                           |
| 627                   | urządzenia telegraficzne                                                                                        | 1            | 160                              |
| 629                   | inne urządzenia tele- i radiotechniczne                                                                         | 8            | 90 218                           |
| 640                   | dźwigi osobowe i towarowe                                                                                       | 6            | 392 620                          |
| 641                   | dźwigi, wciągarki i wciągarki przejezdne oraz nieprzejezdne, kołowroty, wciągarki itp.                          | 3            | 11 679                           |
| 643                   | przenośniki (transportery) ogólnego zastosowania                                                                | 3            | 402 846                          |

| Rodzaj wg KŚT                 | Wyszczególnienie                                           | Ilość w szt. | Wartość w zł na dzień 31.12.2010 |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------|
| 646                           | suwnice i wsadzarki - rodzaj 646                           | 2            | 1 463 657                        |
| 652                           | urządzenia wentylacyjne                                    | 15           | 481 165                          |
| 653                           | urządzenia klimatyzacyjne                                  | 8            | 50 957                           |
| 654                           | urządzenia do oczyszczania wody                            | 2            | 444 097                          |
| 655                           | urządzenia do oczyszczania gazów                           | 3            | 11 093 209                       |
| 656                           | urządzenia do odpopielania i odżużlania                    | 1            | 258 451                          |
| 658                           | urządzenia do oczyszczania ścieków                         | 1            | 49 793                           |
| 659                           | pozostałe urządzenia przemysłowe nie wymienione            | 1            | 5 045                            |
| 660                           | wagi pojazdowe, wagonowe i inne wbudowane                  | 4            | 236 853                          |
| 661                           | urządzenia pralni i farbiarni                              | 1            | 350                              |
| 662                           | urządzenia i aparaty projekcyjne                           | 12           | 119 790                          |
| 663                           | urządzenia przeciwpożarowe                                 | 3            | 3 762 027                        |
| 664                           | urządzenia i aparaty do przeprowadzania badań technicznych | 3            | 16 963                           |
| 669                           | pozostałe urządzenia nieprzemysłowe                        | 15           | 23 319                           |
| 681                           | kontenery                                                  | 1            | 1 236                            |
| <b>Ogółem grupa 6</b>         |                                                            | <b>145</b>   | <b>21 450 805</b>                |
| <b>Ogółem od grupy 3 do 6</b> |                                                            | <b>1 646</b> | <b>35 978 822</b>                |

## Środki transportu

Grupa 7 - „Środki transportu” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje kolejowy tabor szynowy naziemny i podziemny o różnej szerokości toru, tramwajowy tabor szynowy, pojazdy mechaniczne, jak np.: samochody, autobusy, mikrobusy, trolejbusy, motocykle, ciągniki, naczepy, przyczepy, tabor pływający i lotniczy oraz pozostały tabor bezszynowy, jak np. wózki jezdniowe, poduszkowce.

Gmina Wałbrzych posiadała na dzień 31.12.2010 r.:

- kolejowy tabor szynowy naziemny,
- samochody osobowe,
- samochody ciężarowe,
- samochody specjalne,
- ciągniki,
- przyczepy,
- wózki jezdniowe podnośnikowe, mechaniczne, wysokiego podnoszenia (widłowe) o napędzie elektrycznym (akumulatorowe),
- wózki jezdniowe podnośnikowe, mechaniczne, wysokiego podnoszenia (widłowe) o napędzie spalinowym,
- tabor transportu śródlądowego.

W ewidencji księgowej w Grupie 7 ujęto **38** środków trwałych o wartości brutto **1.856.153 zł**.

Według stanu na dzień 31.12.2010 r. Gmina Wałbrzych posiadała 469 środków transportu. Przeważający udział stanowiły samochody osobowe (44%), następnie samochody ciężarowe (25%) oraz samochody specjalne (13%).

Dane dotyczące ilości oraz wartości, z podziałem na rodzaj środków trwałych według Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) zaliczonych do środków transportu zaprezentowano w tabeli na str. 25.



**Wartość oraz ilość środków transportu  
z podziałem na rodzaje zgodnym z KŚT  
wg stanu na dzień 31.12.2010 r.**

| <b>Rodzaj<br/>wg KŚT</b> | <b>Wyszczególnienie</b>                                                                                                  | <b>Ilość w szt.</b> | <b>Wartość w zł<br/>na dzień 31.12.2010</b> |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------|
| 700                      | kolejowy tabor szynowy naziemny                                                                                          | 1                   | 110 749                                     |
| 741                      | samochody osobowe                                                                                                        | 14                  | 814 939                                     |
| 742                      | samochody ciężarowe                                                                                                      | 10                  | 465 157                                     |
| 743                      | samochody specjalne                                                                                                      | 3                   | 250 386                                     |
| 746                      | ciągniki                                                                                                                 | 4                   | 131 950                                     |
| 748                      | przyczepy                                                                                                                | 3                   | 12 412                                      |
| 762                      | wózki jezdniowe podnośnikowe, mechaniczne,<br>wysokiego podnoszenia (widłowe) o napędzie<br>elektrycznym (akumulatorowe) | 1                   | 3 950                                       |
| 763                      | wózki jezdniowe podnośnikowe, mechaniczne,<br>wysokiego podnoszenia (widłowe) o napędzie<br>spalinowym                   | 1                   | 59 900                                      |
| 773                      | tabor transportu śródlądowego                                                                                            | 1                   | 6 710                                       |
| <b>Ogółem grupa 7</b>    |                                                                                                                          | <b>38</b>           | <b>1 856 153</b>                            |

## Inne środki trwałe

Grupa 8 - „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie” obejmuje poszczególne obiekty środków trwałych, które stanowią pojedyncze narzędzia i sprawdziany, aparaty, przyrządy kontrolno-pomiarowe oraz różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny, jak np.: laboratoryjny, medyczny, biurowy i inny w placówkach i zakładach produkcyjnych i usługowych, instytucjach i jednostkach naukowo-badawczych, służbie zdrowia, oświacie, placówkach kulturalno-oświatowych, rozrywkowych itp.

Gmina Wałbrzych posiadała na dzień 31.12.2010 r:

- narzędzia, przyrządy, sprawdziany itp.,
- wyposażenie, aparaty i sprzęt laboratoryjny,
- wyposażenie, aparaty i sprzęt medyczny,
- wyposażenie techniczne dla prac biurowych,
- wyposażenie i sprzęt kin, teatrów, placówek kulturalno-oświatowych itp.,
- kioski, budki, baraki, domki campingowe - niezwiązane trwale z gruntem,
- narzędzia, przyrządy ruchomości i wyposażenie pozostałe.

W ewidencji księgowej w Grupie 8 ujęto **1.416** środków trwałych o wartości brutto **3.438.136 zł**.

Dane dotyczące ilości oraz wartości, z podziałem na rodzaj środków trwałych według Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) zaliczonych do innych środków trwałych przedstawia poniższa tabela.

***Wartość oraz ilość innych środków trwałych  
z podziałem na rodzaje zgodnym z KŚT  
wg stanu na dzień 31.12.2010 r.***

| Rodzaj wg KŚT         | Wyszczególnienie                                                         | Ilość w szt. | Wartość w zł na dzień 31.12.2010 |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------|
| 800                   | narzędzia, przyrządy, sprawdziany itp.                                   | 9            | 202 094                          |
| 801                   | wyposażenie, aparaty i sprzęt laboratoryjny                              | 2            | 39 153                           |
| 802                   | wyposażenie, aparaty i sprzęt medyczny                                   | 10           | 56 046                           |
| 803                   | wyposażenie techniczne dla prac biurowych                                | 88           | 489 175                          |
| 805                   | wyposażenie i sprzęt kin, teatrów, placówek kulturalno-oświatowych itp., | 67           | 495 593                          |
| 806                   | kioski, budki, baraki, domki campingowe - niezwiązane trwale z gruntem   | 12           | 256 627                          |
| 808                   | narzędzia, przyrządy ruchomości i wyposażenie pozostałe                  | 1 228        | 1 899 448                        |
| <b>Ogółem grupa 8</b> |                                                                          | <b>1 416</b> | <b>3 438 136</b>                 |

## Pozostałe środki trwałe

Niniejszy podrozdział obejmuje:

- pozostałe środki trwałe w używaniu (wyposażenie) - składniki majątku trwałego, których wartość początkowa nie przekracza 3.500 zł, umarzane jednorazowo w miesiącu oddania do użytkowania,
- dobra kultury,
- zbiory biblioteczne.

Łącznie wartość pozostałych środków trwałych Gmina Wałbrzych według stanu na dzień 31.12.2010 r. to kwota **21.696.275 zł.**

Dane dotyczące wymienionych powyżej składników majątku zaprezentowano w poniższych tabelach.

### ***Wartość oraz ilość pozostałych środków trwałych w używaniu wg stanu na dzień 31.10.2010 r.***

| <b>Wyszczególnienie</b>            | <b>Ilość w szt.</b> | <b>Wartość w zł<br/>na dzień<br/>31.12.2010</b> |
|------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------|
| Pozostałe środki trwałe w używaniu | 61 416              | 14 342 239                                      |

### ***Wartość dóbr kultury oraz zbiorów bibliotecznych wg stanu na dzień 31.10.2010 r.***

| <b>Wyszczególnienie</b> | <b>Wartość w zł<br/>na dzień 31.12.2010</b> |
|-------------------------|---------------------------------------------|
| Dobra kultury           | 3 151 637                                   |
| Zbiory biblioteczne     | 4 022 399                                   |

## Środki trwałe w budowie

Środki trwałe w budowie są to „inwestycje rozpoczęte” w ujęciu rachunkowym, natomiast w ujęciu ogólnoeconomicznym „inwestycje rzeczowe”.

Według definicji z ustawy o rachunkowości środki trwałe w budowie są to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

Dane dotyczące środków trwałych w budowie według stanu na dzień 30.06.2009 r. oraz na dzień 31.12.2010 r. przedstawia poniższa tabela.

***Wartość środków trwałych w budowie wg stanu  
na dzień 30.06.2009 r. oraz na dzień 31.12.2010 r.***

| Wyszczególnienie                                                      | Wartość w zł<br>na dzień<br>30.06.2009 | Wartość w zł<br>na dzień<br>31.12.2010 | Zmiana wartości<br>(3-2) | % zmiana<br>wartości<br>(4:2) |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 1                                                                     | 2                                      | 3                                      | 4                        | 5                             |
| Urząd Miejski w<br>Wałbrzychu                                         | 93 027 799                             | 85 294 628                             | -7 733 171               | -8,3%                         |
| Ośrodek Sportu i Rekreacji                                            | 114 844                                | 0                                      | -114 844                 | -100,0%                       |
| Zarząd Dróg i Komunikacji                                             | 12 138 016                             | 38 387 115                             | 26 249 099               | 216,3%                        |
| Wałbrzyskie Centrum<br>Zatrudnienia Socjalnego                        | 17 733                                 | 105 400                                | 87 667                   | 494,4%                        |
| Muzeum w Wałbrzychu                                                   | 128 100                                | 76 371                                 | -51 729                  | -40,4%                        |
| <b>Ogółem inwestycje<br/>rozpoczęte<br/>(środki trwałe w budowie)</b> | <b>105 426 492</b>                     | <b>123 863 514</b>                     | <b>18 437 022</b>        | <b>17,5%</b>                  |

## Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, z wyłączeniem aktywów nabytych w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, a w szczególności:

- autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje,
- prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,
- know-how.

Dane dotyczące wartości niematerialnych i prawnych według stanu na dzień 30.06.2009 r. oraz na dzień 31.12.2010 r. zamieszczono w poniższej tabeli.

### *Wartości niematerialne i prawne wg stanu na dzień 30.06.2009 r. oraz na dzień 31.12.2010 r.*

| Wyszczególnienie                   | Wartość w zł<br>na dzień 30.06.2009 | Wartość w zł<br>na dzień 31.12.2010 | Zmiana<br>wartości<br>(3-2) | % zmiana<br>wartości<br>(4:2) |
|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| 1                                  | 2                                   | 3                                   | 4                           | 5                             |
| Wartości niematerialne i<br>prawne | 1 846 014                           | 2 026 602                           | 180 588                     | 9,8%                          |

## Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe Gminy Wałbrzych obejmują udziały i akcje w spółkach prawa handlowego oraz funduszach założycielskich. Według stanu na dzień 31.12.2010 r. ich łączna wartość wynosiła **69.037.820 zł**, w tym:

- wartość akcji w spółkach akcyjnych - 2.349.200 zł,
- wartość udziałów w spółkach z o. o. - 66.686.620 zł .
- wartość udziałów w funduszach założycielskich - 2.000 zł.

Na dzień 30.06.2009 roku wartość długoterminowych aktywów finansowych wyniosła 60.196.820 zł.

Wartość akcji w spółkach prawa handlowego oraz udziałów w funduszach założycielskich w badanym okresie nie uległa zmianie.

Natomiast nastąpił ok. 15% wzrost wartości udziałów w spółkach prawa handlowego oraz funduszach założycielskich o kwotę **8.841.000 zł**.

Powyższy wzrost spowodowany był:

- objęciem udziałów w nowej spółce pod nazwą: Park Przemysłowy w Wałbrzychu Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Uczniowskiej 21, 58-306 Wałbrzych o wartości **5.120.000 zł** na podstawie aktu notarialnego rep. A nr 9820/2009 z dnia 27.11.2009 r.
- objęciem udziałów w Spółce Celowej Wałbrzyskie Centrum Sportowo-Rekreacyjne „AQUA ZDRÓJ: Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Ratuszowej 6, 58-304 Wałbrzych o wartości:
  - **1.197.500 zł** na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 9859/2009 z dnia 30.11.2009 r.,
  - **2.241.500 zł** na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 6308/2010 z dnia 09.09.2010 r.
- wniesieniem przez Gminę Wałbrzych wkładu pieniężnego do Spółki: Przedsiębiorstwo „Zamek Książ” w Wałbrzychu Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych o wartości **280.000 zł**, z przeznaczeniem na pokrycie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki, na podstawie Zarządzenia Nr 1041/2010 w sprawie wniesienia przez Gminę Wałbrzych wkładu pieniężnego do Spółki pod firmą Przedsiębiorstwo „Zamek Książ” w Wałbrzychu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
- ujęciem wg stanu na dzień 31.12.2009 r. w ewidencji księgowej Gminy Wałbrzych wartości udziałów w funduszach założycielskich wniesionych w formie pieniężnej na kwotę **2.000 zł**.

Zaprezentowane na str. 31-33 tabele przedstawiają wartość akcji i udziałów w spółkach prawa handlowego oraz funduszach założycielskich według stanu na dzień 30.06.2009 r. oraz na dzień 31.12.2010 r.

**Wartość akcji Gminy Wałbrzych w spółkach wg stanu  
na dzień 30.06.2009 r. oraz na dzień 31.12.2010 r.**

| Lp.           | Nazwa spółki / Adres                                                                              | Stan na 30.06.2009 |                            |                   | Stan na 31.12.2010 |                            |                   |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------|--------------------|----------------------------|-------------------|
|               |                                                                                                   | Akcje<br>/ szt.    | Wartość<br>1 akcji w<br>zł | Ogółem<br>wartość | Akcje<br>/ szt.    | Wartość<br>1 akcji<br>w zł | Ogółem<br>wartość |
| 1             | Przedsiębiorstwo Energetyki<br>Ciepłej S.A., ul. Ogrodowa<br>19, 58-300 Wałbrzych                 | 6 192              | 100                        | 619 200           | 6 192              | 100                        | 619 200           |
| 2             | Wałbrzyski Rynek Hurtowy<br>S.A., ul. Wysockiego 17, 58-<br>300 Wałbrzych                         | 1 320              | 1 000                      | 1 320 000         | 1 320              | 1 000                      | 1 320 000         |
| 3             | Dolnośląska Agencja Rozwoju<br>Regionalnego S.A., ul.<br>Szczawieńska 2, 58-310<br>Szczawno Zdrój | 410                | 1 000                      | 410 000           | 410                | 1 000                      | 410 000           |
| <b>Ogółem</b> |                                                                                                   | <b>7 922</b>       |                            | <b>2 349 200</b>  | <b>7 922</b>       |                            | <b>2 349 200</b>  |

**Wartość udziałów Gminy Wałbrzych w spółkach wg stanu  
na dzień 30.06.2009 r. oraz na dzień 31.12.2010 r.**

| Lp. | Nazwa spółki / Adres                                                                                             | Stan na dzień 30.06.2009 |                              |                   | Stan na dzień 31.12.2010 |                              |                   |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------|
|     |                                                                                                                  | Udziały<br>/ szt.        | Wartość<br>1 udziału<br>w zł | Ogółem<br>wartość | Udziały<br>/ szt.        | Wartość<br>1 udziału<br>w zł | Ogółem<br>wartość |
| 1   | 2                                                                                                                | 3                        | 4                            | 5                 | 6                        | 7                            | 8                 |
| 1   | Miejskie Przedsiębiorstwo<br>Komunikacji Sp. z o. o., ul.<br>Chrobrego 2, 58-300 Wałbrzych                       | 38728                    | 500                          | 19 364 000        | 38728                    | 500                          | 19 364 000        |
| 2   | Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.<br>o., ul. Andersa 48, 58-304<br>Wałbrzych                                      | 7200                     | 500                          | 3 600 000         | 7200                     | 500                          | 3 600 000         |
| 3   | Miejski Zakład Usług Komunalnych,<br>ul. Kolejowa 4, 58-300 Wałbrzych                                            | 1 966                    | 500                          | 983 000           | 1 966                    | 500                          | 983 000           |
| 4   | Spółka Celowa Wałbrzyskie Centrum<br>Sportowo-Rekreacyjne „AQUA-<br>ZDRÓJ”, ul. Ratuszowa 9, 58-304<br>Wałbrzych | 29181                    | 500                          | 14 590 500        | 36059                    | 500                          | 18 029 500        |
| 5   | ALBA Dolny Śląsk Sp. z o. o., ul.<br>Piasta 16, 58-304 Wałbrzych                                                 | 200                      | 1 000                        | 200 000           | 200                      | 1 000                        | 200 000           |
| 6   | Przedsiębiorstwo „ZAMEK KSIĄŻ<br>Sp. z o. o., ul. Piastów Śląskich 1,<br>58-306 Wałbrzych                        | 5272                     | 500                          | 2 636 000         | 5832                     | 500                          | 2 916 000         |
| 7   | Wałbrzyska Specjalna Strefa<br>Ekonomiczna „INVEST-PARK” Sp. z<br>o. o., ul. Uczniowska 21, 58-306<br>Wałbrzych  | 1421                     | 10 000                       | 14 210 000        | 1421                     | 10 000                       | 14 210 000        |
| 8   | Park Przemysłowy Sp. z o. o., ul.<br>Uczniowska 21, 58-306 Wałbrzych                                             | 0                        | 0                            | 0                 | 512                      | 10 000                       | 5 120 000         |
| 9   | INVEST-PARK DEVELOPMENT Sp.<br>z o. o., ul. Uczniowska 21, 58-306<br>Wałbrzych                                   | 47                       | 10 000                       | 470 000           | 47                       | 10 000                       | 470 000           |
| 10  | Wałbrzyskie Towarzystwo<br>Budownictwa Społecznego, ul.<br>Wyszyńskiego 3, 58-309 Wałbrzych                      | 4132                     | 410                          | 1 694 120         | 4132                     | 410                          | 1 694 120         |
| 11  | Dolnośląski Fundusz Gospodarczy<br>Sp. z o. o., ul. Wita Stwosza 3, 50-<br>148 Wrocław                           | 200                      | 500                          | 100 000           | 200                      | 500                          | 100 000           |
|     | <b>Razem</b>                                                                                                     | <b>88 347</b>            |                              | <b>57 847 620</b> | <b>96 297</b>            |                              | <b>66 686 620</b> |



***Wartość udziałów Gminy Wałbrzych w funduszach założycielskich  
wg stanu na dzień 31.12.2010 r.***

| <b>Lp.</b> | <b>Nazwa Funduszu / Adres</b>                                                    | <b>Wartość wniesiona<br/>w formie<br/>pieniężnej do<br/>funduszu<br/>założycielskiego w<br/>zł</b> | <b>Akt ustanowienia<br/>fundacji</b>                         |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1          | Szkoła Gminna Menadżersko– Księgowa,<br>ul. Armii Krajowej 35B, 58-302 Wałbrzych | 1 000,00                                                                                           | Akt notarialny Rep.<br>A Nr 513/1991 z dnia<br>23.04.1991r.  |
| 2          | Fundusz Regionu Wałbrzyskiego, ul.<br>Limanowskiego 15, 58-300 Wałbrzych         | 1 000,00                                                                                           | Akt notarialny Rep.<br>A Nr 5857/1992 z<br>dnia 25.05.1992r. |
|            | <b>Razem</b>                                                                     | <b>2 000,00</b>                                                                                    |                                                              |

## Należności długoterminowe

Należności, nazywane także środkami pieniężnymi w rozrachunkach, to prawo jednostki do otrzymania określonego świadczenia, najczęściej w wyznaczonym terminie i miejscu.

Należnościami długoterminowymi w ujęciu ekonomicznym są sumy pieniężne należne jednostce gospodarczej od kontrahentów, stanowiące spodziewany wpływ i korzyści ekonomiczne, które stają się wymagalne powyżej 1 roku od dnia bilansowego. Wartość należności długoterminowych Gminy Wałbrzych według stanu na dzień 31.12.2010 r. wynosiła **5.620.852 zł**. Nastąpił ok. 41% wzrost wartości należności długoterminowych w stosunku do stanu na dzień 30.06.2009 r.

Dane dotyczące wartości należności długoterminowych według stanu na dzień 30.06.2009 r. oraz na dzień 31.12.2010 r. przedstawia poniższa tabela.

***Wartość należności długoterminowych wg stanu  
na dzień 30.06.2009 r. oraz na dzień 31.12.2010 r.***

| Wyszczególnienie                                                       | Wartość w zł<br>na dzień 30.06.2009 | Wartość w zł<br>na dzień 31.12.2010 | Zmiana<br>wartości<br>(3-2) | % zmiana<br>wartości<br>(4:2) |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| 1                                                                      | 2                                   | 3                                   | 4                           | 5                             |
| Należności z tytułu<br>podatków i opłat<br>zabezpieczonych<br>hipoteką | 3 989 363                           | 5 620 852                           | 1 631 489                   | 40,9%                         |
| Należności cywilnoprawne<br>zabezpieczone hipoteką                     | 6 480                               | 0                                   | -6 480                      | -100,0%                       |
| <b>Ogółem należności<br/>długoterminowe</b>                            | <b>3 995 842</b>                    | <b>5 620 852</b>                    | <b>1 625 009</b>            | <b>40,7%</b>                  |

## II. Jednostki budżetowe

Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r., Nr 157, poz. 1240 ze zmianami) definiuje zasady prowadzenia gospodarki finansowej jednostek budżetowych.

Zgodnie z art. 11 wyżej powołanej ustawy jednostkami budżetowymi są jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych nieposiadające osobowości prawnej, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek odpowiednio dochodów budżetu państwa albo budżetu jednostki samorządu terytorialnego.

Do dnia 31.12.2010 r. w Gminie Wałbrzych funkcjonowało 29 jednostek budżetowych, (w tym 22 jednostki budżetowe oświatowe):

- Urząd Miejski w Wałbrzychu, Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych,
- Biuro Obsługi Socjalnej, ul. Słowackiego 23A-24, 58-300 Wałbrzych,
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Beethovena 1-2, 58-300 Wałbrzych,
- Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Wysockiego 11A, 58-300 Wałbrzych,
- Schronisko dla Zwierząt, ul. Łokietka 7, 58-303 Wałbrzych,
- Straż Miejska, ul. Matejki 1, 58-300 Wałbrzych,
- Zarząd Dróg i Komunikacji, ul. Armii Krajowej 35, 58-302 Wałbrzych,
- Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 2, ul. Gen. Andersa 162A, 58-304 Wałbrzych,
- Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 5 im. A. i Cz. Centkiewiczów, ul. Poznańska 8, 58-303 Wałbrzych,
- Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 6 im. Aleksandra Kamińskiego, ul. Gen. Andersa 50, 58-304 Wałbrzych,
- Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 12 im. Włodzimierza Puchalskiego, ul. Mickiewicza 24, 58-300 Wałbrzych,
- Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 15 im. Jana Kochanowskiego, ul. Hirszfelda 1, 58-309 Wałbrzych,
- Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 17 im. Marii Konopnickiej, ul. 1 Maja 105, 58-305 Wałbrzych,
- Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 21 im. Olimpijczyków Polskich, ul. Grodzka 71, 58-316 Wałbrzych,
- Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 23 im. Wojsk Ochrony Pogranicza, ul. Adama Struga 3, 58-301 Wałbrzych,
- Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 28 im. Jana Pawła II, Al. Wyzwolenia 43, 58-300 Wałbrzych,
- Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 30 im. Armii Krajowej, ul. Chałubińskiego 13, 58-302 Wałbrzych,
- Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 31 im. Gustawa Morcinka, ul. Osiedle Górnicze 19A, 58-308 Wałbrzych,

- Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 37 im. Stanisława Staszica, ul. Dunikowskiego 39, 58-304 Wałbrzych,
- Gminny Zespół Szkół Nr 2, ul. 11 Listopada 75, 58-302 Wałbrzych,
- Zespół Szkół Integracyjnych im. Komisji Edukacji Narodowej, ul. Palisadowa 48, 58-316 Wałbrzych,
- Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1, ul. Sosnowa 25, 58-307 Wałbrzych,
- Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2, ul. Królewiecka 7, 58-300 Wałbrzych,
- Publiczne Gimnazjum Nr 1 im. Noblistów Polskich, ul. Limanowskiego 12, 58-300 Wałbrzych,
- Publiczne Gimnazjum Nr 3, ul. Piotra Skargi 49, 58-303 Wałbrzych,
- Publiczne Gimnazjum Nr 4, ul. 1 Maja 149, 58-305 Wałbrzych,
- Publiczne Gimnazjum Nr 5 im. K. K. Baczyńskiego, ul. Wańkowicza 13, 58-304 Wałbrzych,
- Publiczne Gimnazjum Nr 6 im. Janusza Korczaka, ul. Główna 2, 58-309 Wałbrzych,
- Publiczne Gimnazjum Nr 7 im. Jana Pawła II, ul. Grodzka 71, 58-316 Wałbrzych.

Wartość majątku jednostek budżetowych wg stanu na dzień 31.12.2010 r. wynosiła **1.636.601.759 zł**. Nastąpiło 1,3% zwiększenie wartości mienia w stosunku do wartości majątku przedstawionego w Informacji o stanie mienia komunalnego na dzień 30.06.2009 r.

Dynamikę zmian majątku w procentach oraz wartość mienia użytkowanego przez jednostki budżetowe według stanu na dzień 30.06.2009 r. oraz na dzień 31.12.2010 r. przedstawiono w tabeli na str. 37.

**Wartość mienia użytkowanego  
przez jednostki budżetowe**

| Wyszczególnienie                                                        | Wartość brutto              |                             | Zmiana wartości<br>(3 - 2 ) | % zmiana wartości<br>(4:2) |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
|                                                                         | Stan na dzień<br>30.06.2009 | Stan na dzień<br>31.12.2010 |                             |                            |
| 1                                                                       | 2                           | 3                           | 4                           | 5                          |
| <b>I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego, w tym:</b> | <b>1 549 299 525</b>        | <b>1 560 063 820</b>        | <b>10 764 295</b>           | <b>0,7%</b>                |
| a) grunty                                                               | 832 663 107                 | 827 713 328                 | -4 949 779                  | -0,6%                      |
| b) budynki*                                                             | 418 281 730                 | 409 692 569                 | -8 589 161                  | -2,1%                      |
| c) obiekty inżynierii, kotły, maszyny i urządzenia **                   | 175 156 987                 | 180 233 210                 | 5 076 223                   | 2,9%                       |
| d) środki transportu***                                                 | 1 772 017                   | 1 591 653                   | -180 364                    | -10,2%                     |
| e) inne środki trwałe****                                               | 2 243 114                   | 2 548 005                   | 304 891                     | 13,6%                      |
| f) pozostałe środki trwałe w używaniu *****                             | 13 901 911                  | 14 603 312                  | 701 401                     | 5,0%                       |
| g) inwestycje rozpoczęte                                                | 105 280 659                 | 123 681 743                 | 18 401 084                  | 17,5%                      |
| <b>II. Wartości niematerialne i prawne</b>                              | <b>1 715 220</b>            | <b>1 879 267</b>            | <b>164 047</b>              | <b>9,6%</b>                |
| <b>III. Należności długoterminowe</b>                                   | <b>3 995 842</b>            | <b>5 620 852</b>            | <b>1 625 010</b>            | <b>40,7%</b>               |
| <b>IV. Długoterminowe aktywa finansowe, w tym:</b>                      | <b>60 196 820</b>           | <b>69 037 820</b>           | <b>8 841 000</b>            | <b>0,0%</b>                |
| a) długoterminowe papiery wartościowe                                   | 60 196 820                  | 69 037 820                  | 8 841 000                   | 0,0%                       |
| b) inne składniki finansowe                                             | 0                           | 0                           | 0                           | 0,0%                       |
| <b>Ogółem:<br/>I + II + III + IV</b>                                    | <b>1 615 207 407</b>        | <b>1 636 601 759</b>        | <b>21 394 352</b>           | <b>1,3%</b>                |
| <b>Umorzenie składników majątku trwałego</b>                            | <b>352 693 345</b>          | <b>344 386 929</b>          | <b>-8 306 416</b>           | <b>-2,4%</b>               |

\*poz. b) zmiana wartości:

- **zmniejszenia:** wartość środków trwałych wykazanych w 2010 r. w poz. c, likwidacja, sprzedaż,
- **zwiększenia:** wzrost wartości budynków o wydatki inwestycyjne poniesione przez Gminę Wałbrzych, przyjęcie od Muzeum w Wałbrzychu budynków do Gminy Wałbrzych, których wartość wykazano w tabeli na str. 42 „Wartość mienia użytkowanego przez zakłady budżetowe” ,

\*\*poz. c) zmiana wartości:

- **zmniejszenia:** wartość innych środków trwałych wykazanych w 2010 r. w poz. e, likwidacja, przekazanie w trwałe zarząd oraz środków trwałych z grupy od 2 do 6 oraz 8
- **zwiększenia:** wartość środków trwałych wykazanych w 2009 r. w poz. b, wzrost o wydatki inwestycyjne poniesione przez Gminę Wałbrzych, zakupy, wzrost wartości środków trwałych z grupy 2 o aktualizację wartości,

\*\*\*poz. d) zmiana wartości:

- **zmniejszenia:** przekazanie samochodów do Straży Miejskiej oraz do GOPR, likwidacja,
- **zwiększenia:** wzrost o wydatki inwestycyjne poniesione przez Gminę Wałbrzych

\*\*\*\*poz. e) zmiana wartości:

- **zmniejszenia:** likwidacja, sprzedaż,
- **zwiększenia:** wartość innych środków trwałych wykazanych w 2009 r. w poz. c, zakupy,

\*\*\*\*\*poz. f) zmiana wartości:

- **zmniejszenia:** likwidacja,
- **zwiększenia:** wartość zbiorów bibliotecznych nie ujętych w poprzedniej informacji, wartość pozostałych środków trwałych w używaniu (wyposażenia) nie ujętych w poprzedniej informacji, zakup wyposażenia

### III. Zakłady budżetowe

Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r., Nr 157, poz. 1240 ze zmianami) definiuje zasady prowadzenia gospodarki finansowej zakładów budżetowych.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 wyżej powołanej ustawy zakład budżetowy jest jednostką organizacyjną sektora samorządowego, która odpłatnie wykonuje zadania pokrywając koszty swojej działalności z przychodów własnych.

Do dnia 31.12.2010 r. w Gminie Wałbrzych funkcjonowało sześć zakładów budżetowych:

- Przedszkole Samorządowe Nr 4, ul. Mączna 4, 58-300 Wałbrzych,
- Przedszkole Samorządowe Nr 14, ul. Wieniawskiego 31, 58-306 Wałbrzych,
- Integracyjne Przedszkole Samorządowe Nr 17 im. Jana Brzechwy z Oddziałami Specjalnymi, ul. Hirszfelda 15, 58-309 Wałbrzych,
- Żłobek Samorządowy Nr 1, ul. Paderewskiego 2, 58-301 Wałbrzych,
- Żłobek Samorządowy Nr 5, ul. Nałkowskiej 4A, 58-309 Wałbrzych,
- Wałbrzyskie Centrum Zatrudnienia Socjalnego, ul. Armii Krajowej 86, 58-302 Wałbrzych.

Wartość mienia zakładów budżetowych wg stanu na dzień 31.12.2010 r. wynosiła **27.906.175 zł**. Nastąpił ok. 588% wzrost wartości mienia w stosunku do wartości majątku przedstawionego w Informacji o stanie mienia komunalnego na dzień 30.06.2009 r.

Spośród wymienionych powyżej zakładów budżetowych, największy wzrost majątku nastąpił w Wałbrzyskim Centrum Zatrudnienia Socjalnego (WCZS), aż o 929,8%. Według stanu na dzień 30.06.2009 r. wartość majątku WCZS wynosiła 2.541.717 zł, zaś na dzień 31.12.2010 r. 26.174.264 zł, różnica - 23.632.547 zł.

Dynamikę zmian majątku w procentach oraz wartość mienia użytkowanego przez zakłady budżetowe według stanu na dzień 30.06.2009 r. oraz na dzień 31.12.2010 r. przedstawiono w tabeli na str. 39.

**Wartość mienia użytkowanego  
przez zakłady budżetowe**

| Wyszczególnienie                                                        | Wartość brutto                 |                                | Zmiana wartości<br>(3 - 2 ) | % zmiana<br>wartości<br>(4:2) |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
|                                                                         | Stan na<br>dzień<br>30.06.2009 | Stan na<br>dzień<br>31.12.2010 |                             |                               |
| 1                                                                       | 2                              | 3                              | 4                           | 5                             |
| <b>I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego, w tym:</b> | <b>3 996 790</b>               | <b>27 835 574</b>              | <b>23 838 784</b>           | <b>596,4%</b>                 |
| a) grunty*                                                              | 591 328                        | 4 464 608                      | 3 873 280                   | 655,0%                        |
| b) budynki**                                                            | 1 821 756                      | 3 203 776                      | 1 382 020                   | 75,9%                         |
| c) obiekty inżynierii, kotły, maszyny i urządzenia ***                  | 801 299                        | 19 110 431                     | 18 309 132                  | 2 284,9%                      |
| d) środki transportu****                                                | 143 730                        | 164 610                        | 20 880                      | 14,5%                         |
| e) inne środki trwałe*****                                              | 46 058                         | 126 814                        | 80 756                      | 175,3%                        |
| f) pozostałe środki trwałe w używaniu<br>*****                          | 574 886                        | 659 935                        | 85 049                      | 14,8%                         |
| g) inwestycje rozpoczęte*****                                           | 17 733                         | 105 400                        | 87 667                      | 494,4%                        |
| <b>II. Wartości niematerialne i prawne</b>                              | <b>60 926</b>                  | <b>70 601</b>                  | <b>9 675</b>                | <b>15,9%</b>                  |
| <b>III. Należności długoterminowe</b>                                   | <b>0</b>                       | <b>0</b>                       | <b>0</b>                    | <b>0,0%</b>                   |
| <b>IV. Długoterminowe aktywa finansowe, w tym:</b>                      | <b>0</b>                       | <b>0</b>                       | <b>0</b>                    | <b>0,0%</b>                   |
| a) długoterminowe papiery wartościowe                                   | 0                              | 0                              | 0                           | 0,0%                          |
| b) inne składniki finansowe                                             | 0                              | 0                              | 0                           | 0,0%                          |
| <b>Ogółem:<br/>I + II + III + IV</b>                                    | <b>4 057 716</b>               | <b>27 906 175</b>              | <b>23 848 459</b>           | <b>587,7%</b>                 |
| <b>Umorzenie składników majątku trwałego</b>                            | <b>2 464 186</b>               | <b>10 723 205</b>              | <b>8 259 019</b>            | <b>335,2%</b>                 |

\*poz. a) zmiana wartości:

- **zwiększenie wartości:**  
grunty otrzymane w trwały zarząd przez WCZS,

\*\*poz. b) zmiana wartości:

- **zwiększenia:**  
wartość budynków otrzymanych w trwały zarząd przez WCZS,  
wartości budynku Żłobka Samorządowego Nr 1 w Wałbrzychu powiększona o wydatki inwestycyjne poniesione przez Gminę Wałbrzych,  
wartość środków trwałych wykazanych w 2009 r. w poz. c,

\*\*\*poz. c) zmiana wartości:

- **zmniejszenia:**  
wartość środków trwałych wykazanych w 2010 r. w poz. b,  
likwidacja,
- **zwiększenia:**  
wartość środków trwałych wykazanych w 2009 r. w poz. e,  
wartość środków trwałych z grupy 2 „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” otrzymanych w trwały zarząd przez WCZS,  
zakupy,

\*\*\*\*poz. d)

- **zwiększenia:**  
wykup z leasingu samochodu ciężarowego przez WCZS ,

**\*\*\*\*\*poz. e) zmiana wartości:**

- **zmniejszenia:**  
wartość środków trwałych wykazanych w 2010 r. w poz. c,  
likwidacja,
- **zwiększenia:**  
wartość środków trwałych z grupy 8 „Inne środki trwałe” otrzymanych w trwały zarząd przez WCZS ,  
wartość środków trwałych wykazanych w 2009 r. w poz. f,
- zakupy,

**\*\*\*\*\*poz. f) zmiana wartości:**

- **zmniejszenia:**  
wartość środków trwałych wykazanych w 2010 r. w poz. e,  
likwidacja,
- **zwiększenia:**  
wartość pozostałych środków trwałych w używaniu (wypożyczenia) nie ujętych w poprzedniej informacji,  
zakup wyposażenia,  
inne zwiększenia (darowizna),

**\*\*\*\*\*poz. g) zmiana wartości:**

- **zmniejszenia:**  
rozliczenie inwestycji - instalacja grzewcza w budynku magazynowym ul. A. Kochanka na kwotę **17.733 zł** (WCZS),
- **zwiększenia:**  
inwestycje rozpoczęte przez WCZS na kwotę **105.400 zł**



## IV. Instytucje kultury

Zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 roku o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r., Nr 13, poz. 123 ze zmianami) działalność kulturalna polega na tworzeniu, upowszechnianiu i ochronie kultury.

W myśl tej ustawy formami organizacyjnymi działalności kulturalnej są w szczególności: teatry, opery, operetki, filharmonie, orkiestry, instytucje filmowe, kina, muzea, biblioteki, domy kultury, ogniska artystyczne, galerie sztuki oraz ośrodki badań i dokumentacji w różnych dziedzinach kultury.

Działalność kulturalną mogą prowadzić osoby prawne, osoby fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.

Zgodnie z art. 9 ww. ustawy jednostki samorządu terytorialnego organizują działalność kulturalną, tworząc samorządowe instytucje kultury, dla których prowadzenie takiej działalności jest podstawowym celem statutowym.

Gmina Wałbrzych według stanu na dzień 31.12.2010 r. była organem założycielskim sześciu instytucji kultury:

- Muzeum w Wałbrzychu, ul. 1 Maja 9, 58-300 Wałbrzych,
- Park Wielokulturowy „Stara Kopalnia”, ul. Wysockiego 29, 58-304 Wałbrzych,
- Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna „Biblioteka pod Atlantami”, Rynek 9, 58- 300 Wałbrzych,
- Wałbrzyska Galeria Sztuki Biuro Wystaw Artystycznych „Zamek Książ”, ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych,
- Wałbrzyski Ośrodek Kultury, ul. Gen. Andersa 185, 58-304 Wałbrzych,
- Zespół Pieśni i Tańca „Wałbrzych”, ul. Gen. Andersa 185, 58-304 Wałbrzych.

Wartość mienia instytucji kultury wg stanu na dzień 31.12.2010 roku wynosiła **10.112.526 zł**. Nastąpiło ok. 16% zmniejszenie wartości mienia w stosunku do wartości majątku przedstawionego w Informacji o stanie mienia komunalnego na dzień 30.06.2009 rok.

Dynamikę zmian majątku w procentach oraz wartość mienia użytkowanego przez instytucje kultury według stanu na dzień 30.06.2009 r. oraz na dzień 31.12.2010 r. przedstawiono w tabeli na str. 42.

**Wartość mienia użytkowanego  
przez instytucje kultury**

| Wyszczególnienie                                                        | Wartość brutto                 |                                | Zmiana wartości<br>(3 - 2 ) | % zmiana<br>wartości<br>(4:2) |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
|                                                                         | Stan na<br>dzień<br>30.06.2009 | Stan na<br>dzień<br>31.12.2010 |                             |                               |
| 1                                                                       | 2                              | 3                              | 4                           | 5                             |
| <b>I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego, w tym:</b> | <b>11 984 471</b>              | <b>10 035 792</b>              | <b>-1 948 679</b>           | <b>-16,3%</b>                 |
| a) grunty                                                               | 73 057                         | 73 057                         | 0                           | 0,0%                          |
| b) budynki *                                                            | 3 254 459                      | 1 435 317                      | -1 819 142                  | -55,9%                        |
| c) obiekty inżynierii, kotły, maszyny i urządzenia **                   | 1 650 045                      | 1 154 812                      | -495 233                    | -30,0%                        |
| d) środki transportu                                                    | 99 890                         | 99 890                         | 0                           | 0,0%                          |
| e) inne środki trwałe ***                                               | 2 684 767                      | 763 317                        | -1 921 450                  | -71,6%                        |
| f) pozostałe środki trwałe w użytkowaniu ****                           | 4 094 153                      | 6 433 028                      | 2 338 875                   | 57,1%                         |
| g) inwestycje rozpoczęte                                                | 128 100                        | 76 371                         | -51 729                     | -40,4%                        |
| <b>II. Wartości niematerialne i prawne</b>                              | <b>69 868</b>                  | <b>76 734</b>                  | <b>6 866</b>                | <b>9,8%</b>                   |
| <b>III. Należności długoterminowe</b>                                   | <b>0</b>                       | <b>0</b>                       | <b>0</b>                    | <b>0,0%</b>                   |
| <b>IV. Długoterminowe aktywa finansowe, w tym:</b>                      | <b>0</b>                       | <b>0</b>                       | <b>0</b>                    | <b>0,0%</b>                   |
| a) długoterminowe papiery wartościowe                                   | 0                              | 0                              | 0                           | 0,0%                          |
| b) inne składniki finansowe                                             | 0                              | 0                              | 0                           | 0,0%                          |
| <b>o g ó ł e m<br/>I + II + III + IV</b>                                | <b>12 054 339</b>              | <b>10 112 526</b>              | <b>-1 941 813</b>           | <b>-16,1%</b>                 |
| <b>Umorzenie składników majątku trwałego</b>                            | <b>6 995 509</b>               | <b>7 021 941</b>               | <b>26 432</b>               | <b>0,4%</b>                   |

\*poz. b) zmiana wartości:

- **zmniejszenia:** przekazanie przez Muzeum w Wałbrzychu budynków do Gminy Wałbrzych, których wartość wykazano w tabeli na str. 37 „Wartość mienia użytkowanego przez jednostki budżetowe” ,
- **zwiększenia:** wzrost wartości budynku o uruchomienie pomieszczeń w Powiatowej i Miejskie Bibliotece Publicznej „Biblioteka pod Atlantami” na działalność Akademii Młodych,

\*\*poz. c) zmiana wartości:

- **zmniejszenia:** przekazanie przez Muzeum w Wałbrzychu do Gminy Wałbrzych środków trwałych, które zostały wykazane w tabeli na str. 40 „Wartość mienia użytkowanego przez jednostki budżetowe”, wartość innych środków trwałych wykazanych w 2010 r. w poz. e, likwidacja,

- **zwiększenia:** zakupy,

\*\*\*poz. e) zmiana wartości:

- **zmniejszenia:** wartość dóbr kultury (eksponaty muzealne) oraz zbiorów bibliotecznych wykazanych w 2010 r. w poz. f, likwidacja, sprzedaż,
- **zwiększenia:** wartość środków trwałych wykazanych w 2009 r. w poz. f, zakupy,

\*\*\*\*poz. f) zmiana wartości:

- **zmniejszenia:** wartość środków trwałych wykazanych w 2010 r. w poz. e, likwidacja,
- **zwiększenia:** wartość dóbr kultury (eksponaty muzealne) oraz zbiorów bibliotecznych, wartość pozostałych środków trwałych w użytkowaniu (wyposażenia) nie ujętych w poprzedniej informacji, zakup wyposażenia

## V. DOCHODY Z MIENIA

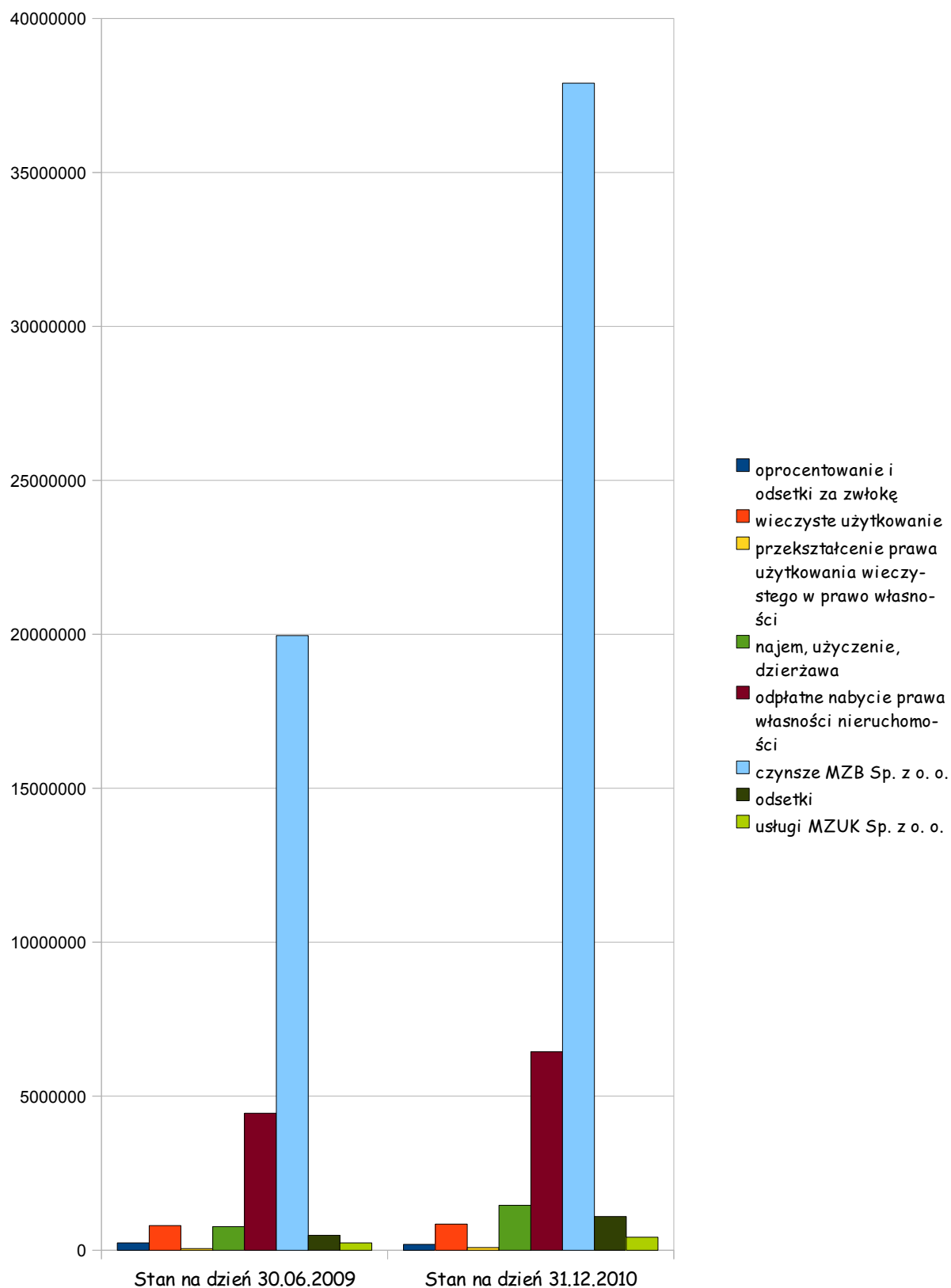
Wartość dochodów Gminy Wałbrzych uzyskanych z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania według stanu na dzień 31.12.2010 roku wynosiła **48.438.537 zł**. Nastąpiło ok. 80% zwiększenie wartości dochodów w stosunku do przedstawionych danych w Informacji o stanie mienia komunalnego na dzień 30.06.2009 r.

Strukturę oraz wartość dochodów z mienia według stanu na dzień 30.06.2009 r. oraz na dzień 31.12.2010 r. przedstawia poniższa tabela oraz wykres.

***Wartość dochodów uzyskanych z tytułu wykonania praw własności  
i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania  
na dzień 30.06.2009 r. oraz na dzień 31.12.2010 r.***

| Wyszczególnienie wpływów z tytułu:                                 | Dochody<br>uzyskane na<br>dzień<br>30.06.2009 | Dochody<br>uzyskane na<br>dzień<br>31.12.2010 | Zmiana<br>wartości<br>(3 - 2 ) | % zmiana<br>wartości<br>(4:2) |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 1                                                                  | 2                                             | 3                                             | 4                              | 5                             |
| oprocentowania i odsetek za zwłokę                                 | 240 580                                       | 185 226                                       | -55 354                        | -23,0%                        |
| wieczystego użytkowania                                            | 802 788                                       | 849 638                                       | 46 850                         | 5,8%                          |
| przekształcenia prawa użytkowania<br>wieczystego w prawo własności | 51 478                                        | 88 551                                        | 37 073                         | 72,0%                         |
| najmu, użyczenia i dzierżawy                                       | 766 057                                       | 1 456 711                                     | 690 654                        | 90,2%                         |
| odpłatnego nabycia prawa własności<br>nieruchomości                | 4 448 915                                     | 6 440 039                                     | 1 991 124                      | 44,8%                         |
| czynszów MZB Spółka z o. o. w Wałbrzychu                           | 19 961 262                                    | 37 898 127                                    | 17 936 865                     | 89,9%                         |
| odsetek                                                            | 483 699                                       | 1 094 887                                     | 611 188                        | 126,4%                        |
| usług MZUK Spółka z o. o. w Wałbrzychu                             | 234 860                                       | 425 358                                       | 190 498                        | 81,1%                         |
| <b>Ogółem</b>                                                      | <b>26 989 639</b>                             | <b>48 438 537</b>                             | <b>21 448 898</b>              | <b>79,5%</b>                  |

***Wartość dochodów uzyskanych z tytułu wykonania praw własności  
i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania  
na dzień 30.06.2009 r. oraz na dzień 31.12.2010 r.***



## VI. INNE INFORMACJE DOTYCZĄCE MIENIA GMINY WAŁBRZYCH

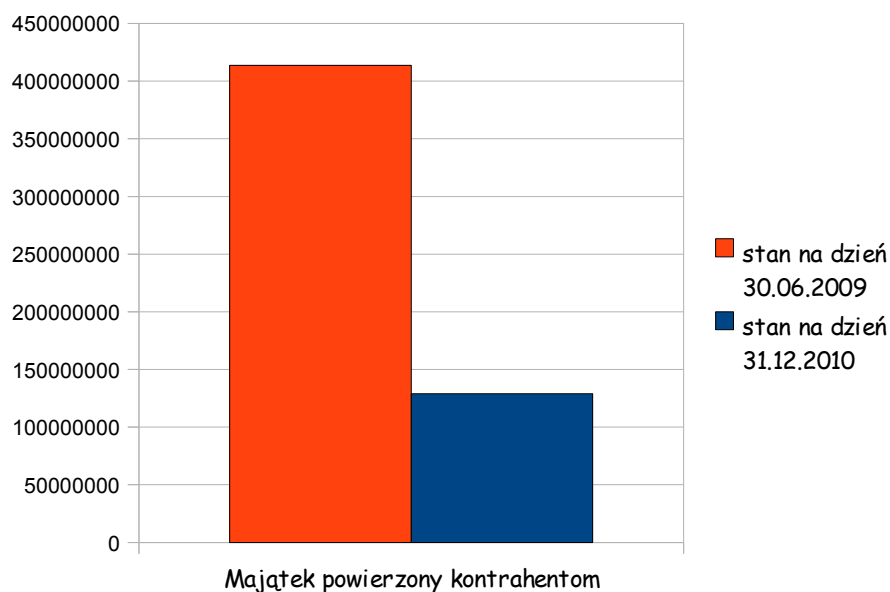
Gmina Wałbrzych powierzyła własne składniki majątku innym podmiotom gospodarczym (kontrahentom) na podstawie:

- porozumienia,
- umów dzierżawy,
- umów najmu,
- umów o świadczenie usług,
- umów użyczenia,
- umów o zarządzanie.

Wartość powierzonego kontrahentom majątku według stanu na dzień 31.12.2010 r. wynosiła **128.919.059 zł**. Nastąpiło ok. 69% zmniejszenie wartości przekazanego majątku w stosunku do przedstawionego w Informacji o stanie mienia komunalnego na dzień 30.06.2009 r. z powodu rozwiązania wcześniej zawartych umów pomiędzy Gminą Wałbrzych a innymi podmiotami gospodarczymi oraz przekazania składników majątku w trwałe zarząd (wykres str. 45).

Wyszczególnienie kontrahentów, którym Gmina Wałbrzych powierzyła własne składniki majątku oraz ich wartość według stanu na dzień 30.06.2009 r. oraz na dzień 31.12.2010 r. przedstawiono na str. 46-50.

***Wartość majątku Gminy Wałbrzych powierzonego  
innym podmiotom gospodarczym na podstawie umów  
wg stanu na dzień 30.06.2009 r. oraz na dzień 31.12.2010 r.***



**Podmioty którym przekazano nieruchomości  
wraz z wyposażeniem na podstawie umów**

| L.p. | Wyszczególnienie podmiotów gospodarczych                              | Rodzaj umowy              | Przedmiot umowy                                                                                           | Wartość wg stanu na dzień 30.06.2009r. | Wartość wg stanu na dzień 31.12.2010r. | zwiększenia, zmniejszenia (6-5) |
|------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|
| 1    | 2                                                                     | 3                         | 4                                                                                                         | 5                                      | 6                                      | 7                               |
| 1    | ALBA Dolny Śląsk Sp. z o.o.<br>ul. Piasta 16                          | Umowa dzierżawy           | budynki, budowle, urządzenia tech., środki transportu                                                     | 1 559 906                              | 877 844                                | -682 062                        |
| 2    | Biuro Wystaw Artystycznych<br>Zamek Książ<br>ul. Pionierów Śląskich 1 | Umowa dzierżawy           | wyposażenie                                                                                               | 3 000                                  | 3 000                                  | 0                               |
| 3    | Caritas Diecezji Świdnickiej                                          | Umowa użyczenia           | budynki szkolne<br>ul. Andersa 121A                                                                       | 702 180                                | 695 854                                | -6 326                          |
| 4    | Dolnośląskie Stowarzyszenie Osób Niepełnosprawnych<br>ul. Andersa 187 | Umowa użyczenia           | sprzęt komputerowy                                                                                        | 2 440                                  | 2 440                                  | 0                               |
| 5    | Fundacja Jesus Christ<br>Security Boguszków-Gorce<br>ul. Kołtąta 6    | Umowa użyczenia           | budynek szkolny<br>ul. Głuszycka 43                                                                       | 0                                      | 307 832                                | 307 832                         |
| 6    | Fundacja Merkury<br>ul. Beethovena 10                                 | Umowa użyczenia           | wyposażenie                                                                                               | 3 943                                  | 3 943                                  | 0                               |
| 7    | Górnicza Fundacja<br>Ochrony Zdrowia<br>ul. Matejki 5a                | Umowa dzierżawy           | budynek przychodni                                                                                        | 334 573                                | 334 573                                | 0                               |
| 8    | Jolanta Marchwińska<br>ul. Długa 97/7                                 | Umowa Najmu               | szalet miejski<br>ul. Piłsudskiego 60a                                                                    | 19 290                                 | 19 290                                 | 0                               |
| 9    | Klub Piłkarski "Gwarek"<br>ul. Jagiellońska 24                        | Umowa użyczenia           | stadion przy<br>ul. Jagiellońskiej                                                                        | 17 321                                 | 17 321                                 | 0                               |
| 10   | Klub Sportowy<br>"Nowe Miasto"<br>ul. Chopina 1A                      | Umowa użyczenia           | obiekt sportowy<br>Pl. Skarżyńskiego                                                                      | 100 000                                | 100 000                                | 0                               |
| 11   | Komenda Miejska Państwowej<br>Straży Pożarnej<br>ul. Matejki 5        | Umowa użyczenia           | wyposażenie                                                                                               | 30 432                                 | 30 432                                 | 0                               |
| 12   | Miejski Ośrodek<br>Pomocy Społecznej<br>ul. Beethovena 1-2            | Umowa użyczenia           | sprzęt komputerowy,<br>wyposażenie                                                                        | 18 669                                 | 31 258                                 | 12 589                          |
| 13   | MOZEIR NSZZ<br>„Solidarność”<br>Rynek 12                              | Umowa użyczenia           | sprzęt komputerowy                                                                                        | 7 792                                  | 7 792                                  | 0                               |
| 14   | Miejski Zakład Usług<br>Komunalnych Sp. z o.o.<br>ul. Kolejowa 4      | Umowa o świadczenie usług | kaplice cmentarze, drogi,<br>ogrodzenia i nasadzenia<br>na cmentarzach, bieżące<br>utrzymanie wyposażenia | 1 276 672                              | 1 276 672                              | 0                               |
| 15   | Miejski Zarząd<br>Budynków Sp. z o.o.                                 | Umowa o zarządzanie       | budynki mieszkalne,<br>gospodarcze                                                                        | 270 048 839                            | 253 114 727                            | -16 934 112                     |

| 1  | 2                                                                                                        | 3                                          | 4                                                                                               | 5         | 6         | 7          |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|------------|
| 16 | Muzeum w Wałbrzychu                                                                                      | Umowa<br>użyczenia                         | „Lisia Sztolnia”<br>przejście podziemne<br>i inne obiekty                                       | 3 695 969 | 0         | -3 695 969 |
| 17 | NZOZ Centrum Stomatologii<br>"STOMAX"                                                                    | Umowa<br>dzierżawy                         | pomieszczenia<br>w budynku przy<br>ul. Szmidta 15                                               | 252 388   | 252 388   | 0          |
| 18 | Niepubliczny Zakład Opieki<br>Zdrowotnej S.C. "Amicus"                                                   | Umowa<br>dzierżawy                         |                                                                                                 |           |           |            |
| 19 | Niepubliczny Zakład Opieki<br>Zdrowotnej Przychodnia<br>"Na Browarnej"<br>ul. Browarna 3                 | Umowa<br>dzierżawy                         | budynek przychodni przy<br>ul. Browarnej 3                                                      | 1 109 780 | 1 109 780 | 0          |
| 20 | N Z O Z Przychodnia<br>„Piaskowa Góra” Sp. z o.o.<br>ul. Główna 4                                        | Umowa<br>dzierżawy                         | budynek przychodni<br>ul. Główna 4                                                              | 782 178   | 782 178   | 0          |
| 21 | N Z O Z Przychodnia<br>Specjalistyczna<br>ul. Uczniowska 21                                              | Umowa<br>dzierżawy                         | budynek przychodni<br>ul. Grodzka 73                                                            | 1 137 659 | 1 137 659 | 0          |
| 22 | N Z O Z - Przychodnia<br>„Śródmieście - Biały<br>Kamień” Sp. z o.o.<br>ul. Wysockiego 24 , 24a           | Umowa<br>dzierżawy                         | budynek przychodni<br>ul. Wysockiego 24,24a                                                     | 644 257   | 644 257   | 0          |
| 23 | N Z O Z - Przychodnia<br>Zdrowia Psych. i Terapii<br>Uzależnień s. c. „ANIMA”<br>ul. Broniewskiego 83-85 | Umowa<br>dzierżawy                         | budynek przychodni przy<br>ul. Broniewskiego 83-85                                              | 799 737   | 799 737   | 0          |
| 24 | N Z O Z<br>"Zdrowy Sobiećin"<br>ul. Kosteckiego 2                                                        | Umowa<br>dzierżawy                         | budynek przychodni<br>ul. Kosteckiego 2                                                         | 1 255 697 | 1 255 697 | 0          |
| 25 | Pallotyński Integracyjny<br>Ośrodek Wsparcia Dziennego<br>„Jesteśmy Razem”<br>ul. Reymonta 34            | Umowa<br>użyczenia                         | wyposażenie                                                                                     | 0         | 2 456     | 2 456      |
| 26 | Parafia Rzymsko-Katolicka<br>ul. Asnyka 12A                                                              | Umowa<br>użyczenia                         | wyposażenie                                                                                     | 3 891     | 3 891     | 0          |
| 27 | Park Wielokulturowy Stara<br>Kopalnia w Wałbrzychu<br>ul. Wysockiego 28                                  | Umowa<br>użyczenia                         | „Lisia Sztolnia”<br>przejście podziemne<br>i inne obiekty,<br>budynki przy<br>ul. Wysockiego 28 | 0         | 5 787 717 | 5 787 717  |
| 28 | Pierwsze<br>Niepubliczne Przedszkole<br>ul. Hetmańska 5                                                  | Umowa<br>dzierżawy<br>i umowa<br>użyczenia | budynek, wyposażenie<br>przedszkola                                                             | 781 275   | 765 905   | -15 370    |
| 29 | PIMBP Biblioteka pod<br>Atlantami<br>Rynek 9                                                             | Umowa<br>użyczenia                         | sprzęt komputerowy                                                                              | 1 708     | 1 708     | 0          |
| 30 | Polski Komitet<br>Pomocy Społecznej<br>ul. Gdańska 2                                                     | Umowa<br>użyczenia                         | budynek<br>ul. Duracza 15a                                                                      | 287 128   | 287 128   | 0          |

| 1  | 2                                                                   | 3                                 | 4                                                                | 5          | 6          | 7         |
|----|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------|
| 31 | Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S. A. w Wałbrzychu              | Umowa użyczenia                   | majątek służący do produkcji i dostawy energii cieplnej          | 38 140 069 | 37 779 912 | -360 157  |
| 32 | Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Wałbrzychu               | Umowa dzierżawy                   | działki gruntu                                                   | 1 212 000  | 1 163 920  | -48 080   |
| 33 | Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe TINEA Sp. z o.o. ul. Dmowskiego  | Umowa dzierżawy                   | budynek przedszkola przy ul. Grota Roweckiego 8                  | 0          | 29 609     | 29 609    |
| 34 | Przedsiębiorstwo „Zamek Książ” Sp. z o.o. ul. Powstańców Śląskich 1 | Umowa dzierżawy                   | kompleks zamkowo-parkowy, wyposażenie zamku i eksponaty muzealne | 55 409 261 | 58 425 359 | 3 016 099 |
| 35 | Przedszkole Niepubliczne „Agatka” ul. Nałkowskiej 2                 | Umowa dzierżawy i umowa użyczenia | budynek, wyposażenie przedszkola                                 | 382 774    | 378 905    | -3 869    |
| 36 | Przedszkole Niepubliczne "Bajka" ul. Bogusławskiego 2               | Umowa dzierżawy                   | wyposażenie przedszkola                                          | 22 034     | 8 992      | -13 042   |
| 37 | Przedszkole Niepubliczne „Jedyneczka” ul. Mickiewicza 17A           | Umowa dzierżawy                   | wyposażenie przedszkola                                          | 15 413     | 12 451     | -2 962    |
| 38 | Przedszkole Niepubliczne "Michałek" ul. Grota Roweckiego 8          | Umowa dzierżawy                   | budynek                                                          | 0          | 209 536    | 209 536   |
| 39 | Przedszkole Niepubliczne „Pod Akacją” ul. Kuracyjna 5               | Umowa dzierżawy i umowa użyczenia | budynek, wyposażenie przedszkola                                 | 214 031    | 214 031    | 0         |
| 40 | Przedszkole Niepubliczne "Pod Grzybkiem" ul. Niepodległości 90      | Umowa dzierżawy                   | budynek, wyposażenie przedszkola                                 | 96 894     | 96 894     | 0         |
| 41 | Przedszkole Niepubliczne „Siódemka” Al. Wyzwolenia 36               | Umowa dzierżawy i umowa użyczenia | budynek, wyposażenie przedszkola                                 | 281 619    | 281 619    | 0         |
| 42 | Przedszkole Niepubliczne „Sobięcinek” ul. II Armii 4                | Umowa dzierżawy i umowa użyczenia | budynek, wyposażenie przedszkola                                 | 255 020    | 245 081    | -9 939    |
| 43 | Przedszkole Niepubliczne „Stokrotka” ul. Grodzka 13                 | Umowa dzierżawy i umowa użyczenia | budynek, wyposażenie przedszkola                                 | 390 034    | 367 888    | -22 146   |
| 44 | Przedszkole Niepubliczne „Tęcza” ul. Ratuszowa 5                    | Umowa dzierżawy i umowa użyczenia | budynek, wyposażenie przedszkola                                 | 413 141    | 413 141    | 0         |



| 1  | 2                                                                                                    | 3                                          | 4                                                            | 5       | 6       | 7        |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------|---------|----------|
| 45 | Przedszkole<br>Niepubliczne „Wiolinka”<br>ul. Dunikowskiego 13                                       | Umowa<br>dzierżawy<br>i umowa<br>użyczenia | budynek, wyposażenie<br>przedszkola                          | 193 056 | 193 056 | 0        |
| 46 | Przedszkole Niepubliczne<br>Zgromadzenia Sióstr<br>Św. Elżbiety<br>ul. 11-go Listopada 59            | Umowa<br>dzierżawy                         | wyposażenie przedszkola                                      | 19 608  | 9 670   | -9 938   |
| 47 | Przedszkole<br>Niepubliczne Nr 2<br>ul. Wyspiańskiego 1                                              | Umowa<br>dzierżawy<br>i umowa<br>użyczenia | budynek, wyposażenie<br>przedszkola                          | 129 534 | 126 057 | -3 477   |
| 48 | Przedszkole<br>Niepubliczne Nr 3<br>ul. Wrocławska 95                                                | Umowa<br>dzierżawy                         | budynek, wyposażenie<br>przedszkola                          | 332 300 | 332 300 | 0        |
| 49 | Publiczna Szkoła<br>Podstawowa nr.28<br>Al. Wyzwolenia 43                                            | Umowa<br>użyczenia                         | sprzęt komputerowy<br>wraz z oprogramowaniem,<br>wyposażenie | 53 680  | 58 560  | 4 880    |
| 50 | Polskie Towarzystwo<br>Turystyczno-Krajoznawcze<br>Oddział Ziemi Wałbrzyskiej<br>ul. Konopnickiej 19 | Umowa<br>użyczenia                         | wyposażenie                                                  | 13 335  | 0       | -13 335  |
| 51 | Publiczne Gimnazjum Nr 1<br>ul. Limanowskiego 12                                                     | Umowa<br>użyczenia                         | tablica interaktywna                                         | 0       | 6 750   | 6 750    |
| 52 | Publiczne Gimnazjum Nr 2<br>ul.11 Listopada 75                                                       | Umowa<br>użyczenia                         | tablica interaktywna                                         | 0       | 6 750   | 6 750    |
| 53 | Publiczne Gimnazjum Nr 3<br>ul. Piotra Skargi 49                                                     | Umowa<br>użyczenia                         | tablica interaktywna                                         | 0       | 6 750   | 6 750    |
| 54 | Publiczne Gimnazjum Nr 4<br>ul. 1 Maja 149                                                           | Umowa<br>użyczenia                         | tablica interaktywna                                         | 0       | 6 750   | 6 750    |
| 55 | Publiczne Gimnazjum Nr 5<br>ul. Wańkowicza 13                                                        | Umowa<br>użyczenia                         | tablica interaktywna                                         | 0       | 6 750   | 6 750    |
| 56 | Publiczne Gimnazjum Nr 6<br>ul. Główna 2                                                             | Umowa<br>użyczenia                         | tablica interaktywna                                         | 0       | 6 750   | 6 750    |
| 57 | Publiczne Gimnazjum Nr 7<br>ul. Grodzka 71                                                           | Umowa<br>użyczenia                         | tablica interaktywna                                         | 0       | 6 750   | 6 750    |
| 58 | Publiczne Gimnazjum<br>Integracyjne Nr 9<br>ul. Palisadowa 48                                        | Umowa<br>użyczenia                         | tablica interaktywna                                         | 0       | 6 750   | 6 750    |
| 59 | Rzymsko -Katolicka Parafia<br>Matki Bożej Nieustającej<br>Pomocy<br>ul. Asnyka 12A                   | Umowa<br>użyczenia                         | sprzęt komputerowy                                           | 2 457   | 2 457   | 0        |
| 60 | Starostwo Powiatowe<br>Wałbrzych                                                                     | Umowa<br>użyczenia                         | budynki mieszkalne,<br>gospodarcze                           | 465 602 |         | -465 602 |
| 61 | Stowarzyszenie Dzieci<br>i Rodzin ZSZS<br>Plac Bohaterów 1                                           | Umowa<br>użyczenia                         | budynki szkolne<br>ul. Uczniowska 1                          | 257 389 | 0       | -257 389 |
| 62 | Stowarzyszenie Kupców<br>"MANHATTAN II"<br>ul. B. Prusa 2/7                                          | Umowa<br>najmu                             | plac handlowy                                                | 215 090 | 215 090 | 0        |

| 1            | 2                                                                       | 3                                                     | 4                                                                 | 5                  | 6                  | 7                  |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 63           | Stowarzyszenie Osób<br>Niepełnosprawnych<br>ul. Andersa 187             | Umowa<br>użyczenia                                    | wyposażenie                                                       | 2 955              | 2 955              | 0                  |
| 64           | Straż Miejska<br>w Wałbrzychu<br>ul. Matejki 1                          | porozumienie                                          | samochód                                                          | 49 000             | 49 000             | 0                  |
| 65           | Straż Miejska<br>w Wałbrzychu<br>ul. Matejki 1                          | Umowa<br>użyczenia                                    | wyposażenie                                                       | 2                  | 13 056             | 13 054             |
| 66           | Świdnicka Kuria Biskupia<br>Świdnica<br>Pl. Jana Pawła II 1             | Umowa<br>użyczenia                                    | sprzęt komputerowy                                                | 1 960              | 1 960              | 0                  |
| 67           | Teatr Lalki i Aktora<br>ul. Buczka 16                                   | Umowa<br>użyczenia                                    | wyposażenie                                                       | 7 114              | 7 114              | 0                  |
| 68           | Towarzystwo<br>Przyjaciół Dzieci<br>ul. Chrobrego 45                    | Umowa<br>użyczenia                                    | sprzęt komputerowy,<br>wyposażenie                                | 25 668             | 25 270             | -399               |
| 69           | Zespół<br>Szkolno-Przedszkolny Nr 1<br>ul. Sosnowa 25A                  | Umowa<br>użyczenia                                    | wyposażenie                                                       | 2 456              | 2 456              | 0                  |
| 70           | Zespół<br>Szkolno-Przedszkolny Nr 2 ul.<br>Królewiecka 7                | Umowa<br>użyczenia                                    | sprzęt komputerowy,<br>wyposażenie                                | 6 032              | 6 032              | 0                  |
| 71           | Wałbrzyskie Centrum<br>Zatrudnienia Socjalnego<br>ul. Armii Krajowej 86 | Umowa<br>użyczenia                                    | sprzęt komputerowy i<br>inne środki trwałe                        | 82 773             | 60 860             | -21 913            |
| 72           | Wałbrzyskie Centrum<br>Zatrudnienia Socjalnego<br>ul. Armii Krajowej 86 | Umowa o<br>zarządzanie                                | budynki na wysypiskach<br>odpadów                                 | 26 663 294         | 7 045 811          | -19 617 483        |
| 73           | Wałbrzyskie Centrum<br>Zatrudnienia Socjalnego<br>ul. Armii Krajowej 86 | Umowa o<br>świadczenie<br>usług                       | bieżące utrzymanie<br>placów zabaw                                | 500 668            | 719 290            | 218 622            |
| 74           | Wałbrzyski Ośrodek Kultury<br>ul. Andersa 185                           | Umowa<br>użyczenia                                    | budynek i wyposażenie ul.<br>Andersa 185                          | 803 820            | 1 020 482          | 216 663            |
| 75           | Wałbrzyski Związek<br>Wodociągów i Kanalizacji<br>Al. Wyzwolenia 39     | umowa o<br>ustanowienie<br>bezpłatnego<br>użytkowania | kolektor kanalizacji<br>sanitarnej "Konradów I "<br>"Konradów II" | 2 181 244          | 2 181 244          | 0                  |
| <b>Razem</b> |                                                                         |                                                       |                                                                   | <b>413 718 051</b> | <b>381 407 536</b> | <b>-32 310 516</b> |