

W S T Ę P

Informacja o stanie mienia Gminy Wałbrzych, zgodnie z art. 180 Ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami), zawiera dane o majątku wg stanu na dzień 30 czerwca 2009r. z podziałem na:

- dane o przysługujących prawach własności
- dane o innych niż własność prawach majątkowych m.in. użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego wg wartości księgowej na dzień 30.06.2008r. i 30.06.2009r.
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Informacją objęto wszystkie jednostki organizacyjne Gminy Wałbrzych. Dane pochodzą z ewidencji księgowej i pozaksięgowej Wydziałów Urzędu Miejskiego oraz poszczególnych jednostek organizacyjnych.

Stan mienia przedstawiono w ujęciu wartościowym i ilościowym, a dla większego zobrazowania zmian w mieniu Gminy, zestawiono dane w postaci tabelarycznej.

Całość opracowania podzielono na III części:

I. Majątek Gminy Wałbrzych

II. Finansowy majątek trwały

- a. akcje i udziały w obcych podmiotach gospodarczych
- b. udziały w fundacjach

III. Należności i zobowiązania Gminy

M A J A T E K G M I N Y **W A Ł B R Z Y C H**

Wartość majątku Gminy Wałbrzych w analizowanym okresie według rodzaju

/ w zł /

Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zwiększenie lub zmniejszenie (3-2)
	na dzień 30.06.2008r.	na dzień 30.06.2009r.	
1	2	3	4
I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego, w tym:	1 550 414 381	1 565 280 786	14 866 405
a) grunty	836 155 121	833 327 492	-2 827 629
b) budynki	416 878 660	423 357 945	6 479 285
c) obiekty inżynierii, kotły, maszyny i urządzenia	174 609 560	177 608 331	2 998 771
d) środki transportu	2 056 487	2 015 637	-40 850
e) inne środki trwałe	2 543 566	4 973 939	2 430 373
f) pozostałe środki trwałe w użytkowaniu	17 599 896	18 570 950	971 054
g) inwestycje rozpoczęte	100 571 091	105 426 492	4 855 401
II. Wartości niematerialne i prawne	1 560 074	1 846 014	285 940
III. Długoterminowe aktywa finansowe, w tym:	48 978 200	60 196 820	11 218 620
a) długoterminowe papiery wartościowe	48 978 200	60 196 820	11 218 620
b) inne składniki finansowe	0	0	0
o g ó ł e m I + II + III	1 600 952 655	1 627 323 620	26 370 965
<i>Umorzenie składników majątku trwałego</i>	358 108 857	362 153 040	4 044 183

**Wartość brutto i netto, struktura i dynamika zmian
majątku Gminy Wałbrzych**

/ w zł /

Wyszczególnienie	Wartość majątku brutto Wartość majątku netto		Zwiększenia i zmniejszenia (3-2)	Dynamika zmian majątku w %	Struktura majątku na dzień 30.06.2009r. w %
	na dzień 30.06.2008r.	na dzień 30.06.2009r.			
1	2	3	4	5	6
<u>Majątek ogółem</u>					
brutto	1.600.952.655	1.627.323.620	26.370.965	101,65	100
netto	1.242.843.798	1.265.170.580	22.326.782	101,80	100
w tym:					
Jednostek budżetowych					
brutto	1.587.677.897	1.611.211.565	23.533.668	101,48	99,01
netto	1.238.143.581	1.258.518.220	20.374.639	101,65	99,47
Zakładów budżetowych					
brutto	3.935.067	4.057.716	122.649	103,12	0,25
netto	1.641.267	1.593.530	-47.737	97,09	0,13
Instytucji Kultury					
brutto	9.339.691	12.054.339	2.714.648	129,07	0,74
netto	3.058.950	5.058.830	1.999.880	165,38	0,40

Według stanu na 30.06.2009r. na terenie Gminy Wałbrzych funkcjonowały:

Jednostki budżetowe

1. Biuro Obsługi Socjalnej
2. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
3. Schronisko dla Zwierząt
4. Zarząd Dróg i Komunikacji
5. Ośrodek Sportu i Rekreacji
6. Straż Miejska
7. 2 Zespoły Szkolno - Przedszkolne
8. 12 Publicznych Szkół Podstawowych
9. Zespół Szkół Integracyjnych
10. Gminny Zespół Szkół Nr 2
11. 6 Publicznych Gimnazjów

Rada Miejska Wałbrzycha podjęła Uchwałę Nr XXII/199/08 z dnia 28 marca 2008r. w sprawie połączenia Publicznej Szkoły Podstawowej nr 22 im. Gwarków Dolnośląskich przy ul. 11-go Listopada 75 i Publicznego Gimnazjum nr 2 im. Kawalerów Orderu Uśmiechu przy ul. 11-go Listopada 75.

Z dniem 1 września 2008r. połączono Publiczną Szkołę Podstawową nr 22 im. Gwarków Dolnośląskich i Publiczne Gimnazjum nr 2 im. Kawalerów Orderu Uśmiechu w Gminny Zespół Szkół nr 2 w Wałbrzychu.

Zakłady Budżetowe

1. Wałbrzyskie Centrum Zatrudnienia Socjalnego
2. 2 Żłobki Samorządowe
3. 3 Przedszkola Samorządowe

Instytucje Kultury

1. Muzeum w Wałbrzychu
2. Park Wielokulturowy - Stara Kopalnia w Wałbrzychu
3. Wałbrzyska Galeria Sztuki Biuro Wystaw Artystycznych „Zamek Książ”
4. Wałbrzyski Ośrodek Kultury
5. Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna „Biblioteka Pod Atlantami”
6. Zespół Pieśni i Tańca „Wałbrzych”

Rada Miejska Wałbrzycha podjęła Uchwałę Nr XXXI/272/08 z dnia 24 października 2008r. w sprawie podziału Muzeum w Wałbrzychu poprzez wyłączenie oddziałów Muzeum w Wałbrzychu: „Oddziału Muzeum Przemysłu i Techniki” i „Oddziału Archeologii” oraz utworzenia na bazie tych oddziałów instytucji kultury pn. Parku Wielokulturowego - Stara Kopalnia.

**Wartość mienia użytkowanego
przez gminne jednostki budżetowe**

/ w zł /

Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zwiększenie lub zmniejszenie (3-2)
	na dzień 30.06.2008r.	na dzień 30.06.2009r.	
1	2	3	4
I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego w tym:	1 537 235 368	1 549 299 525	12 064 157
a) grunty	835 490 736	832 663 107	-2 827 629
b) budynki	411 862 129	418 281 730	6 419 601
c) obiekty inżynierii, kotły, maszyny i urządzenia	172 315 677	175 156 987	2 841 310
d) środki transportu	1 830 867	1 772 017	-58 850
e) inne środki trwałe	1 941 287	2 243 114	301 827
f) pozostałe środki trwałe w użytkowaniu	13 223 581	13 901 911	678 330
g) inwestycje rozpoczęte	100 571 091	105 280 659	4 709 568
II. Wartości niematerialne i prawne	1 464 329	1 715 220	250 891
III. Długoterminowe aktywa finansowe w tym:	48 978 200	60 196 820	11 218 620
a) długoterminowe papiery wartościowe	48 978 200	60 196 820	11 218 620
b) inne składniki finansowe	0	0	0
o g ó ł e m I + II + III	1 587 677 897	1 611 211 565	23 533 668
Umorzenie składników majątku trwałego	349 534 316	352 693 345	3 159 029

**Wartość mienia użytkowanego
przez gminne zakłady budżetowe**

/ w zł /

Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zwiększenie lub zmniejszenie (3-2)
	na dzień 30.06.2008r.	na dzień 30.06.2009r.	
1	2	3	4
I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego w tym:	3 890 941	3 996 790	105 849
a) grunty	591 328	591 328	0
b) budynki	1 762 072	1 821 756	59 684
c) obiekty inżynierii, kotły, maszyny i urządzenia	872 733	801 299	-71 434
d) środki transportu	125 730	143 730	18 000
e) inne środki trwałe	32 419	46 058	13 639
f) pozostałe środki trwałe w użytkowaniu	506 659	574 886	68 227
g) inwestycje rozpoczęte	0	17 733	17 733
II. Wartości niematerialne i prawne	44 126	60 926	16 800
III. Długoterminowe aktywa finansowe w tym:	0	0	0
a) długoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
b) inne składniki finansowe	0	0	0
o g ó ł e m I + II + III	3 935 067	4 057 716	122 649
Umorzenie składników majątku trwałego	2 293 800	2 464 186	170 386

**Wartość mienia użytkowanego
przez instytucje kultury**

/ w zł /

Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zwiększenie lub zmniejszenie (3-2)
	na dzień 30.06.2008r.	na dzień 30.06.2009r.	
1	2	3	4
I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego w tym:			
	9 288 072	11 984 471	2 696 399
a) grunty	73 057	73 057	0
b) budynki	3 254 459	3 254 459	0
c) obiekty inżynierii, kotły, maszyny i urządzenia	1 421 150	1 650 045	228 895
d) środki transportu	99 890	99 890	0
e) inne środki trwałe	569 860	2 684 767	2 114 907
f) pozostałe środki trwałe w użytkowaniu	3 869 656	4 094 153	224 497
g) inwestycje rozpoczęte	0	128 100	128 100
II. Wartości niematerialne i prawne	51 619	69 868	18 249
III. Długoterminowe aktywa finansowe w tym:			
	0	0	0
a) długoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
b) inne składniki finansowe	0	0	0
o g ó ł e m I + II + III	9 339 691	12 054 339	2 714 648
Umorzenie składników majątku trwałego	6 280 741	6 995 509	714 768

W trakcie okresu sprawozdawczego tj. od 30.06.2008r. do 30.06.2009r. nastąpiły zmiany w wartości majątku, w szczególności:

I. Gmina Wałbrzych

Zwiększenie w wyniku:

- przyjęcia działki gruntu na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego;
- nabycia działek gruntu w ramach zadania inwestycyjnego uzbrojenie infrastrukturalne WSSE;
- przyjęcia nieruchomości przy ul. Gen. Władysława Andersa 121A w wyniku odwołania darowizny Starostwu Powiatowemu;
- przyjęcia działki gruntu i 2 budynków przy ul. Noworudzkiej 16 w wyniku darowizny od Skarbu Państwa;
- przyjęcia budynku przy Al. Podwale w wyniku przekazania od Zarządu Dróg i Komunikacji;
- przyjęcia lokalu mieszkalnego i udziału we własności działki gruntu przy ul. Giserskiej 28/2 w wyniku postanowienia Sądu Rejonowego o nabyciu spadku po zmarłej;
- przyjęcia zestawów do korekcji wad postawy;
- zwiększenie wartości systemu monitoringu wizyjnego Miasta Wałbrzycha;
- darowizny samochodu osobowego Toyota Prius od TOYOTA MOTOR MANUFACTURING POLAND Sp. z o. o.;
- przyjęcia mienia powstałego w wyniku zakończenia zadań inwestycyjnych:
 - renowacja kompleksu pałacowo- parkowego Zamku Książ,
 - modernizacja i rozbudowa Hali Sportowej służącej rozwojowi infrastruktury edukacyjno- sportowej przy ul. Chopina,
 - wyposażenie placów zabaw,
 - modernizacja przepompowni wysypiska odpadów komunalnych przy ul. Stacyjnej i przy ul. Beethovena,
 - kontynuacja budowy sieci kanalizacji deszczowej ul. Orkana,
 - przebudowa i rozbudowa istniejących obiektów dydaktycznych - budynków szkolnych: przy ul. Poznańskiej 8 - Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 5 oraz przy ul. Chałubińskiego 13 - Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 30,
 - budowa boiska wielofunkcyjnego przy ul. Głównej 2 - Publiczne Gimnazjum Nr 6,
 - cmentarz komunalny przy ul. Żeromskiego, malowanie kaplicy na cmentarzu przy ul. Moniuszki,
 - roboty termomodernizacyjne: przy Al. Wyzwolenia 43 - Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 28 oraz przy ul. Królewieckiej 7 - Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2.

Zmniejszenie w wyniku:

- sprzedaży budynków, lokali mieszkalnych i użytkowych w ilości 600;
- sprzedaży działek gruntu oraz ich ułamkowych części w ilości 738;
- przekazania w trwały zarząd części nieruchomości przy ul. Duracza 15a na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej;
- przekazania środków trwałych powstałych w wyniku zakończenia zadań inwestycyjnych innym podmiotom:
 - Publicznej Szkole Podstawowej Nr 5, Publicznej Szkole Podstawowej Nr 2, Zespołowi Szkolno-Przedszkolnemu Nr 1, Publicznemu Gimnazjum Nr 6, Zespołowi Szkolno-Przedszkolnemu Nr 2, Publicznej Szkole Podstawowej Nr 28, Publicznej Szkole Podstawowej Nr 30;
- likwidacji środków trwałych i pozostałych środków trwałych;
- przekazania zestawów do korekcji wad postawy do szkół;
- przekazania samochodu osobowego Toyota Prius do Straży Miejskiej;
- przekazania w trwały zarząd stadionu sportowego przy ul. Dąbrowskiego 21a na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji w Wałbrzychu;
- przekazania środków trwałych do Starostwa Powiatowego - droga powiatowa Orkana;
- przekazania nieruchomości zabudowanej zespołem budynków sportowo-rekreacyjnych przy ul. Ratuszowej (aport) na rzecz firmy: Spółka Celowa Wałbrzyskie Centrum Sportowo-Rekreacyjne AQUA-ZDRÓJ;
- przekazania w trwały zarząd nieruchomości przy ul. Topolowej 17k Centrum Aktywacji Dzieci i Młodzieży „SKATEPARK” na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji w Wałbrzychu;
- przekazania w trwały zarząd nieruchomości hali sportowej służącej rozwojowi infrastruktury edukacyjno- sportowej przy ul. Chopina na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji w Wałbrzychu;
- sprzedaży samochodu odśnieżacza;
- przekazania Placu Zabaw Zespołowi Szkolno-Przedszkolnemu Nr 1.

II. Jednostki budżetowe

Zwiększenie w wyniku:

- otrzymania w trwały zarząd części budynku przy ul. Duracza 15a (MOPS);
- otrzymania w trwały zarząd nieruchomości przy ul. Topolowej 17k Centrum Aktywacji Dzieci i Młodzieży „SKATEPARK” (OSiR);
- otrzymania w trwały zarząd nieruchomości hali sportowej służącej rozwojowi infrastruktury edukacyjno-sportowej przy ul. Chopina (OSiR);
- otrzymania w trwały zarząd stadionu sportowego przy ul. Dąbrowskiego 21a (OSiR);
- przyjęcia mienia powstałego w wyniku zakończenia zadań inwestycyjnych (OSiR) w tym:
 - oświetlenie, ogrodzenie z bramą rozwierną, monitoring wizyjny i mechaniczny hali sportowej przy ul. Chopina,
 - przyłącze wodno-kanalizacyjne, elektryczne, ogrodzenie stadionu sportowego przy ul. Dąbrowskiego 21a;
- przyjęcia mienia powstałego w wyniku zakończenia zadań inwestycyjnych (Urząd Miejski) w tym:
 - wymiany stolarki okiennej i instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Matejki 1;
- zakupu opon do ciągnika rolniczego, miernika parametrów instalacji, sprzętu sportowego i wyposażenia hali sportowej, piaskarki, namiotu, telewizora, maszyny myjącej (OSiR);
- zakup systemu telewizji przemysłowej ul. Wysockiego (OSiR);
- darowizny samochodu Toyota Prius (Straż Miejska);
- doposażenia fotoradaru (Straż Miejska);
- przyjęcia wyposażenia dla Środowiskowego Domu Samopomocy (MOPS);
- przyjęcia Placu Zabaw (Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1);
- zakupu i darowizny sprzętu komputerowego i oprogramowania;
- zakupu kiosku „EURO”, modernizacji dróg, naprawy kanalizacji (ZDiK);
- termomodernizacji budynków (ZS-P nr 2, PG Nr 6, PSP Nr 30, PSP Nr 28, PSP Nr 2);
- przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów dydaktycznych - budynków szkolnych (PSP Nr 5);
- budowy boiska wielofunkcyjnego przy ul. Głównej 2 (PG Nr 6);
- zakupu i darowizny mebli, odkurzaczy, sprzętu RTV, kamer, instrumentów muzycznych, projektorów multimedialnych, tablicy interaktywnej, sprzętu nagłaśniającego, sprzętu sportowego, tablic, map, fantomów, pomocy dydaktycznych, urządzeń do podgrzewania posiłków, zestawów do korekcji wad postawy, wyposażenia świetlic, sprzętu dentystycznego, drukarek, niszczarek, kserokopiarek, książek, kosiarki, narzędzi, centrali telefonicznej, telefonów, UPS, sprzętu p/poż., wanny z hydromasażem, drobnego wyposażenia;
- okablowania budynków Urzędu Miejskiego;
- otrzymania nagród - sprzęt RTV.

Zmniejszenie w wyniku:

- likwidacji samochodu (Schronisko dla Zwierząt);
- sprzedaży kotłowni z urządzeniami grzewczymi przy ul. Ratuszowej (OSiR);
- likwidacji sprzętu komputerowego, oprogramowań, mebli, kserokopiarek, sprzętu RTV, pomocy dydaktycznych, książek, sprzętu dentystycznego, kotłów c.o., sprzętu p/poż.;
- likwidacji zużytych środków trwałych i pozostałych środków trwałych.

III. Zakłady budżetowe

Zwiększenie w wyniku:

- zakupu samochodu ciężarowego Mercedes"Vito" (WCZS);
- zakupu narzędzi i przyrządów – kosiarki, wiertarki, taczki ;
- zakupu sprzętu komputerowego, oprogramowania, systemu monitoringu, zmywarek, lodówek, kuchenki, magnetowidu, kosiarki, naświetlaczy do jaj, mebli i wyposażenia.

Zmniejszenie w wyniku:

- likwidacji kotłów c.o., kiosku drewnianego, wyposażenia (WCZS);
- likwidacji pozostałych środków trwałych i wyposażenia.

IV. Instytucje kultury

Zwiększenie w wyniku:

- zakupu sprzętu komputerowego, programów komputerowych, nagrzewnicy, maszyny intrologatorskiej, elementów telebimu;
- przyjęcia na stan majątku do nowo powstałej instytucji kultury pn. Park Wielokulturowy – Stara Kopalnia z Muzeum.

Zmniejszenie w wyniku:

- likwidacji kserokopiarek, zestawów komputerowych, zabudowy barowej
- sprzedaży malarstwa i szkła z kolekcji własnej (BWA);
- przekazania majątku z Muzeum do nowo powstałej instytucji kultury pn. Park Wielokulturowy – Stara Kopalnia.

**Informacja o sposobie zagospodarowania
mienia komunalnego gminy Wałbrzych**

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 30.06.09 r.	Sposób zagospodarowania				
			w bezpośrednim zarządzie gminy	w zarządzie jednostki organizacyjnej	dzierżawa najem, leasing	wieczyste użytkowanie	inne formy
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Budynki (liczba) ogółem w tym:	3 266	45	217	70	0	2 934
	mieszkalne	2 569	1	0	2	0	2 566
	obiekty oświaty	68	4	46	17	0	1
	kulturalne i sportu	39	1	10	21	0	7
	obiekty służby zdrowia	11	1	0	8	0	2
	inne	579	38	161	22	0	358
2.	Budowle i urządzenia techniczne ogółem (liczba)	2003	x	x	x	x	x
	drogi - w km pow. - w m ²	137 811.000	x	x	x	x	x
	wysypiska (liczba)	2	2	-	-	-	-
	obiekty sportowe	2	2	-	-	-	-
3.	Środki transportu – szt.	45	11	22	12	-	-

Drogi gminne

Długość dróg gminnych wynosi - 137 km

w tym o nawierzchni:

- ☐ twardej ulepszonej - 129 km
- ☐ twardej nieulepszonej - 2 km
- ☐ gruntowej - 6 km

Długość dróg oświetlonych - 131 km

Powierzchnia jezdni - 811 000 m²

w tym o nawierzchni:

- ☐ twardej ulepszonej - 776 000 m²
- ☐ twardej nieulepszonej - 7 000 m²
- ☐ gruntowej - 28 000 m²

Grunty Gminy Wałbrzych

L.p	Wyszczególnienie	Stan na dzień 30.06.2008r.	Stan na dzień 30.06.2009r.	Zwiększenia zmniejszenia (4-3)
1	2	3	4	5
1.	Wartość gruntów Powierzchnia ogółem	1.033.802.872 zł 3156 ha	1.072.444.093 3142 ha	+38.641.221 zł - 14 ha
2.	Wartość i powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym w tym pod: bud. osiedli mieszkaniowych bud. jednorodzinne garaże lokale mieszkalne lokale użytkowe inne niezabudowane	11.289.095 zł 709,6642 ha 186,5269 ha 275,5747 ha 6,5209 ha 21,4400 ha 8,4926 ha 211,1091 ha	11.712.599 zł 710,1553 ha 186,5269 ha 275,5747 ha 6,5209 ha 21,9311 ha 8,4926 ha 211,1091 ha	+423.504 zł +0,4911 ha 0 ha 0 ha 0 ha +0,4911 ha 0 ha 0 ha
3.	Wartość i powierzchnia gruntów przekształconych z użytkowania wieczystego na własność - odpłatnie* - nieodpłatnie	 30.170.206 zł 179,9111 ha 0 ha	 30.305.735 zł 183,4475 ha 0 ha	 +135.529 zł +3,5364 ha 0 ha
4.	Wartość i powierzchnia gruntów oddanych w: I. dzierżawę, najem II. trwałe zarząd	 17.388.615 zł 347,7723 ha 5.819.331 zł 32,1510 ha	 16.010.888 zł 307,3107 ha 7.211.450 zł 33,8873 ha	 -1.377.727 zł -40,4616 ha +1.392.119 zł +1,7363 ha
5.	Wartość i powierzchnia gruntów wykupionych przez Gminę w oparciu o uchwały Rady Miejskiej lub w oparciu o inne decyzje wartość powierzchnia	 5.422.692 zł 26,7830 ha	 5.422.692 zł 26,7830 ha	 0 zł 0 ha
6.	Wartość i powierzchnia nieruchomości sprzedanych	43.045.086 zł 205,3825 ha	46.586.635 zł 211,0960 ha	+3.541.549 zł +5,7135 ha

** grunty zbyte na rzecz użytkowników wieczystych na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005r. nr 175, poz. 1459).*

***Dochody uzyskane z tytułu wykonania praw własności
i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania
na dzień 30.06.2009r.***

<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Planowane dochody w 2009r. wg stanu na dzień 30.06.2009r.</i>	<i>Dochody uzyskane na dzień 30.06.2009r.</i>	<i>% wykonania planu</i>
1	2	3	4
Wpływy:			
- oprocentowanie i odsetki za zwłokę	255 795	240 580	94,05
- z tytułu wieczystego użytkowania	1 050 000	802 788	76,46
- z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	105 500	51 478	48,79
Wpływy:			
- z umów najmu, użyczenia i dzierżawy rolnej	1 450 000	766 057	52,83
Wpływy:			
- z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	15 891 000	4 448 915	28,00
Wpływy:			
- z czynszów MZB Sp. z o. o.	43 000 000	19 961 262	46,42
- odsetki	750 000	483 699	64,49
- usług MZUK Sp. z o. o	630 000	234 860	37,28
RAZEM	63 132 295	26 989 639	42,75

***Podmioty, którym przekazano nieruchomości wraz z wyposażeniem
na podstawie umów dzierżawy, użyczenia i innych***

Lp.	Wyszczególnienie podmiotów gospodarczych	Rodzaj umowy	Przedmiot umowy	Wartość wg stanu na dzień 30.06.2008r.	Wartość wg stanu na dzień 30.06.2009r.	zwiększenia, zmniejszenia (6-5)
1	2	3	4	5	6	7
1	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. W Wałbrzychu	Umowa użyczenia	majątek służący do produkcji i dostawy energii ciepłej	38 254 508	38 140 069	-114 439
2	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Wałbrzychu	Umowa dzierżawy	działki gruntu	1 212 000	1 212 000	0
3	ALBA Dolny Śląsk Sp. z o.o.	Umowa dzierżawy	budynki, budowle, urządzenia tech. i środki transportu.	1 626 594	1 559 906	-66 688
4	Przedsiębiorstwo „Zamek Książ” Sp. z o. o.	Umowa dzierżawy	kompleks zamkowo-parkowy, wyposażenie zamku i eksponaty muzealne	52 566 678	55 409 261	2 842 583
5	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o. o.	Umowa o zarządzanie	budynki mieszkalne, gospodarcze	280 669 927	270 048 839	-10 621 088
6	Pierwsze Niepubliczne Przedszkole ul.Hetmańska 5	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	785 384	781 275	-4 109
7	Przedszkole Niepubliczne „Agatka” ul. Nałkowskiej 2	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	395 944	382 774	-13 169
8	Przedszkole Niepubliczne Nr 2 ul. Wyspiańskiego	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	131 465	129 534	-1 931
9	Przedszkole Niepubliczne „Wiolinka” ul.Dunikowskiego 13	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	194 266	193 056	-1 210
10	Przedszkole Niepubliczne „Sobięcinek” ul. II Armii 4	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	255 020	255 020	0
11	Przedszkole Niepubliczne „Jedyneczka” ul.Mickiewicza 17A	Umowa dzierżawy	wyposażenie przedszkola	15 413	15 413	0
12	Przedszkole Niepubliczne „Stokrotka” ul.Grodzka 13	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	390 034	390 034	0
13	Przedszkole Niepubliczne „Pod Akacją” ul.Kuracyjna 5	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	218 735	214 031	-4 704
14	Przedszkole Niepubliczne „Tęcza” ul. Ratuszowa 5	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	413 141	413 141	0
15	Przedszkole Niepubliczne „Siódemka” Al.Wyzwolenia 36	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	281 619	281 619	0
16	Przedszkole Niepubliczne Nr 3 ul. Wrocławska 95	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	337 278	332 301	-4 977
17	Przedszkole Niepubliczne "Pod Grzybkiem" ul.Niepodległości 90	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	108 185	96 894	-11 291
18	Przedszkole Niepubliczne "Bajka" ul.Bogusławskiego 2	Umowa dzierżawy	wyposażenie przedszkola	22 034	22 034	0
19	Przedszkole Niepubliczne Zgromadzenia Sióstr Św. Elżbiety ul.11-go Listopada 59	Umowa dzierżawy	wyposażenie przedszkola	19 608	19 608	0
20	Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Przychodnia "Na Browarnej" ul.Browarna 3	Umowa dzierżawy	budynek przychodni przy ul. Browarnej 3	1 109 780	1 109 780	0

1	2	3	4	5	6	7
21	NZOZ Centrum Stomatologii "STOMAX"	Umowa dzierżawy	pomieszczenia w budynku przy ul. Szmidta 15	252 388	252 388	0
22	Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej S.C. "Amicus"	Umowa dzierżawy				
23	NZOZ – Przychodnia Zdrowia Psych. i Terapii Uzależnień s.c. „ANIMA” ul. Broniewskiego 83-85	Umowa dzierżawy	budynek przychodni przy ul. Broniewskiego 83-85	799 737	799 737	0
24	NZOZ Przychodnia Specjalistyczna ul.Uczniowska 21	Umowa dzierżawy	budynek przychodni ul. Grodzka 73	1 137 659	1 137 659	0
25	NZOZ – Przychodnia „Śródmieście – Biały Kamień” Sp. z o.o. ul.Wysockiego 24 , 24a	Umowa dzierżawy	budynek przychodni ul. Wysockiego 24,24a	644 257	644 257	0
26	NZOZ Przychodnia „Piaszkowa Góra” Sp. z o.o. ul.Główna 4	Umowa dzierżawy	budynek przychodni ul. Główna 4	782 178	782 178	0
27	NZOZ "Zdrowy Sobiećin" ul.Kosteckiego 2	Umowa dzierżawy	budynek przychodni ul. Kosteckiego 2	1 255 697	1 255 697	0
28	Górnicza Fundacja Ochrony Zdrowia ul. Matejki 5a	Umowa dzierżawy	budynek przychodni	334 573	334 573	0
29	Starostwo Powiatowe Wałbrzych	Umowa użyczenia	budynki mieszkalne, gospodarcze	465 602	465 602	0
30	Muzeum w Wałbrzychu	Umowa użyczenia	„Lisia Sztolnia” przejście podziemne i inne obiekty	3 695 969	3 695 969	0
31	Klub Sportowy "Nowe Miasto" ul. Chopina 1A	Umowa użyczenia	obiekt sportowy pl. Skarżyńskiego	100 000	100 000	0
32	Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym "Kolo" ul.Nałkowskiej 4a	Umowa użyczenia	wyposażenie	50 098	0	-50 098
33	Polski Komitet Pomocy Społecznej ul. Gdańska 2		pomieszczenia budynku przy ul.Duracza 15	531 833	287 128	-244 705
34	Stowarzyszenie Kupców "MANHATTAN II" ul. B.Prusa 2/7	Umowa najmu	plac handlowy	215 099	215 099	0
35	Jolanta Marchwińska ul. Długa 97/7	Umowa najmu	szalet miejski ul.Piłsudskiego 60a	19 290	19 290	0
36	Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji Aleja Wyzwolenia 39	Umowa o ustanowienie bezpłatnego użytkowania	kołektor kanalizacji sanit. "Konradów I " "Konradów II"	2 181 244	2 181 244	0
37	Stowarzyszenie Dzieci i Rodzin ZSZS Plac Bohaterów 1	Umowa użyczenia	budynki szkolne ul.Uczniowska 1	257 389	257 389	0
38	Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.	Umowa o świadczenie usług	utrzymanie parków, zieleńców, cmentarzy	969 263	1 276 672	307 409
39	Wałbrzyski Ośrodek Kultury ul. Andersa 185	Umowa użyczenia	budynek i wyposażenie ul.Andersa 185	803 819	803 819	0
40	Wałbrzyskie Centrum Zatrudnienia Socjalnego ul.Armi Krajowej 86	Umowa o świadczenie usług	bieżące utrzymanie placów zabaw	418 037	500 668	82 631
41	Wałbrzyskie Centrum Zatrudnienia Socjalnego ul.Armi Krajowej 86	Umowa o zarządzanie	wysypiska odpadów	26 714 611	26 663 293	-51 318
42	Klub Piłkarski "Gwarek " ul. Jagiellońska	Umowa użyczenia	stadion przy ul. Jagiellońskiej	17 322	17 322	0
43	Caritas Diecezji Świdnickiej Plac Jana Pawła II 1 Świdnica	Umowa użyczenia	nieruchomość przy ul. Andersa 121A	0	702 180	702 180

Zwiększenia i zmniejszenia w stanie majątku Gminy Wałbrzych oddanego na podstawie umów

PEC S.A. – „umowa użyczenia”

- *zmniejszenie wartości majątku wynika z:*

- likwidacji środków trwałych /sieci ciepłne, węzły ciepłne/

ALBA Dolny Śląsk Spółka z o.o. – „umowa dzierżawy”

- *zmniejszenie wartości majątku wynika z:*

- sprzedaży samochodu,
- likwidacji pozostałych środków trwałych

Przedsiębiorstwo „Zamek Książ” sp. z o.o. – „umowa dzierżawy”

- *zwiększenie wartości majątku wynika z:*

- zakończenia zadania inwestycyjnego pn. „Renowacja kompleksu pałacowo-parkowego Zamek Książ”

Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. – „umowa o zarządzanie”

- *zwiększenie wartości majątku wynika z:*

- zawarcia umowy darowizny ze Skarbem Państwa,
- nabycia spadku po zmarłej,
- zakupu części lokalu mieszkalnego

- *zmniejszenie wartości majątku wynika z:*

- sprzedaży lokali mieszkalnych,
- likwidacji budynków mieszkalnych,
- przekazania środków trwałych przy ul. Ratuszowej na rzecz firmy: Spółka Celowa Wałbrzyskie Centrum Sportowo-Rekreacyjne AQUA-ZDRÓJ

Pierwsze Niepubliczne Przedszkole – „umowa dzierżawy”

- *zmniejszenie wartości majątku wynika z:*

- likwidacji pozostałych środków trwałych

Przedszkole Niepubliczne „Agatka” – „umowa dzierżawy”

- *zmniejszenie wartości majątku wynika z:*

- likwidacji pozostałych środków trwałych

Przedszkole Niepubliczne Nr 2 – „umowa dzierżawy”

- *zmniejszenie wartości majątku wynika z:*

- likwidacji pozostałych środków trwałych

Przedszkole Niepubliczne „Wiolinka” – „umowa dzierżawy”

- *zmniejszenie wartości majątku wynika z:*

- likwidacji pozostałych środków trwałych

Przedszkole Niepubliczne "Pod Akacją" - „umowa dzierżawy”

- *zmniejszenie wartości majątku wynika z:*

- likwidacji pozostałych środków trwałych

Przedszkole Niepubliczne Nr 3 - „umowa dzierżawy”

- *zmniejszenie wartości majątku wynika z:*

- likwidacji pozostałych środków trwałych

Przedszkole Niepubliczne "Pod Grzybkiem" - „umowa dzierżawy”

- *zmniejszenie wartości majątku wynika z:*

- likwidacji pozostałych środków trwałych

Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym "Koło"- „umowa użyczenia”

- *zmniejszenie wartości majątku wynika z:*

- rozwiązania umowy - przekazania w trwałą zarząd części budynku przy ul. Duracza 15a do MOPS-u

Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o. - „umowa o świadczenie usług”

- *zwiększenie wartości majątku wynika z:*

- zakończenia zadania inwestycyjnego: Cmentarz Komunalny przy ul. Żeromskiego i malowanie kaplicy na cmentarzu komunalnym przy ul. Moniuszki
- przyjęcia do utrzymania pozostałych środków trwałych

Wałbrzyskie Centrum Zatrudnienia Socjalnego ul. Armii Krajowej 86 - „umowa o świadczenie usług”

- *zwiększenie wartości majątku wynika z:*

- przyjęcia na stan nowych placów zabaw

- *zmniejszenie wartości majątku wynika:*

- likwidacji środków trwałych - place zabaw

Wałbrzyskie Centrum Zatrudnienia Socjalnego ul. Armii Krajowej 86 - „umowa o zarządzanie”

- *zwiększenie wartości majątku wynika z:*

- zakończenia zadania inwestycyjnego: ogrodzenie składowiska odpadów ul. Beethovena

- *zmniejszenie wartości majątku wynika:*

- likwidacji środków trwałych na wysypisku odpadów przy ul. Beethovena i ul. Stacyjnej

Caritas Diecezji Świdnickiej Świdnica - „umowa użyczenia”

- *zwiększenie wartości majątku wynika z:*

- zawarcia umowy

DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE

Według stanu na 30.06.2008r Gmina posiada udziały w spółkach:

MPK Sp. z o.o. 19.364.000,00 zł - 38.728 udziałów po 500,00 zł każdy

MZB Sp. z o.o. 3.600.000,00 zł - 7.200 udziałów po 500,00 zł każdy

MZUK Sp. z o.o. 983.000,00 zł - 1.966 udziałów po 500,00 zł każdy

Przedsiębiorstwo „Zamek Książ” Sp. z o.o.

2.636.000,00 zł - 5.272 udziałów po 500,00 zł każdy

WTBS Sp. z o.o. 1.694.120,00 zł - 4.132 udziałów po 410,00 zł każdy

WSSE Inwest Park Sp. z o.o.

14.210.000,00 zł - 1.421 udziałów po 10.000,00 zł każdy

Dolnośląski Fundusz Gospodarczy Sp. z o.o

100.000,00 zł - 200 udziałów po 500,00 zł każdy

ALBA Dolny Śląsk Sp. z o.o. /WPO Sp. z o.o./

200.000,00 zł - 200 udziałów po 1.000,00 zł każdy

Spółka Celowa Wałbrzyskie Centrum Sportowo-Rekreacyjne

„AQUA-ZDRÓJ” Sp. z o.o.

14.590.500,00 zł - 29.181 udziałów po 500,00 zł każdy

„INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o.

470.000,00 zł - 47 udziałów po 10.000,00 zł każdy

oraz akcje w spółkach:

PEC S.A. 619.200,00 zł - 6.192 akcji po 100,00 zł każda

Wałbrzyski Rynek Hurtowy S.A.

1.320.000,00 zł - 1.320 akcji po 1.000,00 zł każda

Dolnośląska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

410.000,00 zł - 410 akcji po 1.000,00 zł każda

Zwiększenie udziałów

Spółka Celowa Wałbrzyskie Centrum Sportowo-Rekreacyjne „AQUA-ZDRÓJ” Sp. z o.o. - Gmina Wałbrzych objęła udziały na podstawie aktów notarialnych:

- Rep.A Nr 11205/2008 z dnia 29.12.2008r. w ilości 21.440 szt po 500,00 zł każdy,
- Rep.A Nr 1706/2009 z dnia 04.03.2009r. w ilości 1.741 szt po 500,00 zł każdy

Zmniejszenie udziałów

WTBS Sp. z o.o. - obniżenie kapitału zakładowego Spółki na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego we Wrocławiu Sygn. akt WR.IX NS - Rej. KRS 012729/08/131 z dnia 17.10.2008r.

***Udziały Gminy Wałbrzych w funduszach
założycielskich fundacji***

L.p.	Nazwa Fundacji	Wartość wniesiona w formie pieniężnej do funduszu założycielskiego w zł	Akt ustanowienia fundacji
1	2	3	4
1.	Szkoła Gminna Menadżersko-Księgowa	1.000	Akt notarialny Rep. A Nr 513/1991 z dnia 23.04.1991r.
2.	Fundacja Regionu Wałbrzyskiego	1.000	Akt notarialny Rep. A Nr 5857/1992 z dnia 25.05.1992r.
	RAZEM	2.000	

N A L E Ż N O Ś C I **I Z O B O W I A Z A N I A** **G M I N Y**

*Należności i zobowiązania ogółem
na dzień 30.06.2009 r.*

/ w zł /

L.p.	Jednostki organizacyjne Gminy Wałbrzych	Należności	Zobowiązania
1	2	3	4
1.	Jednostki budżetowe	139 004 118	8 444 469
2.	Zakłady budżetowe	810 923	1 231 366
3.	Instytucje kultury	102 290	59 009
	RAZEM	139 917 331	9 734 844

Na należności składają się m.in.:

- czynsze z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych oraz płatnych miejsc postojowych,
- opłaty za użytkowanie wieczyste terenu, z tytułu dzierżawy i najmu składników majątkowych oraz za bezumowne korzystanie,
- wpływy z tytułu przekształcenia wieczystego użytkowania terenu, z tytułu, odpłatnego nabycia własności nieruchomości,
- wpływy z tytułu świadczonych usług oraz różnych opłat,
- podatki: od nieruchomości, od środków transportu, rolny, leśny, od posiadania psa
- opłaty: targowe, adiacencka, sądowe, egzekucyjne i skarbowe,
- wpływy z tytułu mandatów, grzywien, kar umownych, odsetek i roszczeń spornych,
- nienależnie pobrane świadczenia rodzinne i zasiłki, zaliczki alimentacyjne,
- opłaty: za usługi opiekuńcze, za pobyt w Izbie Wytrzeźwień, Domu Pomocy Społecznej i noclegowni,
- wpływy z tytułu sprzedaży biletów MPK, opłaty: na drogach wewnętrznych, za zajęcie pasa drogowego oraz za korzystanie z przystanków,
- opłaty dodatkowe za jazdę bez biletu,
- wpływy z tytułu składowania odpadów,
- rozrachunki z dostawcami i odbiorcami (nadpłata z tytułu rozliczenia kosztów c.o., nadpłata za zakup energii, należności z tytułu sprzedaży dzieł sztuki, należności z tytułu współorganizacji wystaw),
- pozostałe rozrachunki z pracownikami,

- rozrachunki publiczno-prawne (nadpłata z tytułu składek na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne i Fundusz Pracy za lata ubiegłe po korektach),
- rozrachunki z budżetem (należności z tytułu rozliczeń podatku VAT),
- opłaty za korzystanie z basenu,
- opłata partycypacyjna z tytułu obsługi scentralizowanego funduszu mieszkaniowego,
- dodatki mieszkaniowe przypisane zarządom lokali do zwrotu,
- wpływy z opłat (MZUK),
- partycypacje i żywienie dzieci.

Na zobowiązania składają się m.in. :

- rozrachunki publiczno-prawne z tytułu składek na ubezpieczenia społeczne, zdrowotne, Fundusz Pracy, PFRON,
- pozostałe rozrachunki: z tytułu ubezpieczenia pracowników (składki PZU), z tytułu składek na PKZP,
- rozrachunki z budżetem z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych oraz podatku VAT,
- niepodjęte wynagrodzenia,
- rozrachunki z pracownikami z tytułu podróży służbowych krajowych,
- nadpłaty z tytułu: wieczystego użytkowania terenu, odpłatnego nabycia własności nieruchomości,
- nadpłaty z tytułu: mandatów, kosztów dokumentacji, podatków, dzierżawy i najmu składników majątkowych oraz za bezumowne korzystanie, różnych opłat,
- rozrachunki wobec dostawców towarów i usług:
 - zakup: materiałów i wyposażenia (paliwo, prenumerata, materiały biurowe, środki czystości); materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i ksero; akcesoriów komputerowych,
 - energia; usługi remontowe; ekspertyzy, analizy i opinie; różne opłaty i składki,
 - pozostałe usługi (wywóz śmieci; koszty przesyłki; monitoring i ochrona obiektów; aktualizacja programów komputerowych; usługi serwisowe; obsługa prawna; usługi kominarskie; usługi przewozowe itp.),
 - usługi zdrowotne; szkolenie pracowników; dostęp do sieci Internet; usługi telekomunikacyjne, usługi dot. wydatków inwestycyjnych,
- koszty postępowania sądowego,
- zobowiązania wobec autorów z tytułu sprzedaży dzieł sztuki,
- kaucje gwarancyjne i zabezpieczenia należytego wykonania usługi,
- kaucje pobrane od czytelników,
- niepodjęte: świadczenia rodzinne, stypendia dla uczniów,
- zobowiązania wobec rodziców z tytułu partycypacji oraz żywienia,
- odpisy na ZFŚS,
- umowy zlecenia, o dzieło, prawa autorskie, diety radnych,
- niepodjęte dodatki mieszkaniowe.