

W S T Ę P

Informacja o stanie mienia Gminy Wałbrzych, zgodnie z art.180 Ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249 , poz. 2104 z późniejszymi zmianami), zawiera dane o majątku wg stanu na dzień 30 czerwca 2008r. z podziałem na :

- dane o przysługujących prawach własności
- dane o innych niż własność prawach majątkowych m.in. użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego wg wartości księgowej na dzień 30.06.2007r. i 30.06.2008r.
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia

Informacją objęto wszystkie jednostki organizacyjne Gminy Wałbrzych. Dane pochodzą z ewidencji księgowej i pozaksięgowej Wydziałów Urzędu Miejskiego oraz poszczególnych jednostek organizacyjnych.

Stan mienia przedstawiono w ujęciu wartościowym i ilościowym, a dla większego zobrazowania zmian w mieniu Gminy, zestawiono dane w postaci tabelarycznej.

Całość opracowania podzielono na III części

I. Majątek Gminy Wałbrzych

II. Finansowy majątek trwały

- a. akcje i udziały w obcych podmiotach gospodarczych
- b. udziały w fundacjach

III. Należności i zobowiązania Gminy

M A J A T E K G M I N Y

W A Ł B R Z Y C H

*Wartość majątku Gminy Wałbrzych
w analizowanym okresie według rodzaju*

/ w zł /

Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień		Zwiększenie lub zmniejszenie (3-2)
	30.06.2007r.	30.06.2008r.	
1	2	3	4
I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego w tym:	1.550.427.390	1.550.414.381	-13.009
a) grunty	856.165.007	836.155.121	-20.009.886
b) budynki	425.160.295	416.878.660	-8.281.635
c) obiekty inżynierii, kotły, maszyny i urządzenia	148.573.603	174.609.560	26.035.957
d) środki transportu	2.041.812	2.056.487	14.675
e) inne środki trwałe	2.504.961	2.543.566	38.605
f) pozostałe środki trwałe w użytkowaniu	15.834.899	17.599.896	1.764.997
g) inwestycje rozpoczęte	100.146.813	100.571.091	424.278
II. Wartości niematerialne i prawne	1.278.804	1.560.074	281.270
III. Długoterminowe aktywa finansowe w tym:	63.161.200	48.978.200	-14.183.000
a) długoterminowe papiery wartościowe	63.161.200	48.978.200	-14.183.000
b) inne składniki finansowe	-	-	-
o g ó ł e m I + II + III	1.614.867.394	1.600.952.655	-13.914.739
<i>Umorzenie składników majątku trwałego</i>	353.326.466	358.108.857	4.782.391

**Wartość brutto i netto, struktura i dynamika zmian
majątku Gminy Wałbrzych**

/ w zł /

Wyszczególnienie	Wartość majątku brutto Wartość majątku netto		Zwiększenia i zmniejszenia (3-2)	Dynamika zmian majątku w %	Struktura majątku na dzień 30.06.2008r w %
	na dzień 30.06.2007r.	na dzień 30.06.2008r.			
1	2	3	4	5	6
<u>Majątek ogółem</u>					
brutto	1.614.867.394	1.600.952.655	-13.914.739	99,14	100
netto	1.261.540.928	1.242.843.798	-18.697.130	98,52	100
w tym:					
Jednostek budżetowych					
brutto	1.602.141.434	1.587.677.897	-14.463.537	99,10	99,17
netto	1.256.796.741	1.238.143.581	-18.653.160	98,52	99,62
Zakładów budżetowych					
brutto	3.727.474	3.935.067	207.593	105,57	0,25
netto	1.650.010	1.641.267	-8.743	99,47	0,13
Instytucji Kultury					
brutto	8.998.486	9.339.691	341.205	103,79	0,58
netto	3.094.177	3.058.950	- 35.227	98,86	0,25

Według stanu na 30.06.2008r. na terenie Gminy Wałbrzych funkcjonowały:

Jednostki budżetowe

1. Biuro Obsługi Socjalnej
2. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
3. Schronisko dla Zwierząt
4. Zarząd Dróg i Komunikacji
5. Ośrodek Sportu i Rekreacji
6. Straż Miejska
7. 2 Zespoły Szkolno-Przedszkolne
8. 14 Publicznych Szkół Podstawowych
9. 10 Publicznych Gimnazjów

Zakłady Budżetowe

1. Wałbrzyskie Centrum Zatrudnienia Socjalnego
2. 2 Żłobki Samorządowe
3. 3 Przedszkola Samorządowe

Instytucje Kultury

1. Muzeum w Wałbrzychu
2. Wałbrzyska Galeria Sztuki BWA
3. Wałbrzyski Ośrodek Kultury
4. Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna „Biblioteka Pod Atlantami”
5. Zespół Pieśni i Tańca „Wałbrzych”

Rada Miejska Wałbrzycha podjęła Uchwałę Nr XVIII/172/07 z dnia 19 grudnia 2007r. w sprawie utworzenia instytucji kultury pod nazwą Zespół Pieśni i Tańca „Wałbrzych”.

***Wartość mienia użytkowanego
przez gminne jednostki budżetowe***

/ w zł /

Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień		Zwiększenie lub zmniejszenie (3-2)
	30.06.2007r.	30.06.2008r.	
1	2	3	4
I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego w tym:	1.537.772.868	1.537.235.368	-537.500
a) grunty	855.500.622	835.490.736	-20.009.886
b) budynki	419.541.340	411.862.129	-7.679.211
c) obiekty inżynierii, kotły, maszyny i urządzenia	146.974.604	172.315.677	25.341.073
d) środki transportu	1.816.192	1.830.867	14.675
e) inne środki trwałe	1.887.823	1.941.287	53.464
f) pozostałe środki trwałe w użytkowaniu	11.905.474	13.223.581	1.318.107
g) inwestycje rozpoczęte	100.146.813	100.571.091	424.278
II. Wartości niematerialne i prawne	1.207.366	1.464.329	256.963
III. Długotrwałe aktywa finansowe w tym:	63.161.200	48.978.200	-14.183.000
a) długoterminowe papiery wartościowe	63.161.200	48.978.200	-14.183.000
b) inne składniki finansowe	-	-	-
o g ó ł e m I + II + III	1.602.141.434	1.587.677.897	-14.463.537
<i>Umorzenie składników majątku trwałego</i>	345.344.693	349.534.316	4.189.623

***Wartość mienia użytkowanego
przez gminne zakłady budżetowe***

/ w zł /

Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień		Zwiększenie lub zmniejszenie (3-2)
	30.06.2007r.	30.06.2008r.	
1	2	3	4
I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego w tym:	3.700.549	3.890.941	190.392
a) grunty	591.328	591.328	-
b) budynki	2.364.496	1.762.072	-602.424
c) obiekty inżynierii, kotły, maszyny i urządzenia	189.192	872.733	683.541
d) środki transportu	125.730	125.730	-
e) inne środki trwałe	47.278	32.419	-14.859
f) pozostałe środki trwałe w użytkowaniu	382.525	506.659	124.134
g) inwestycje rozpoczęte	-	-	-
II. Wartości niematerialne i prawne	26.925	44.126	17.201
III. Długotrwałe aktywa finansowe w tym:	-	-	-
a) długoterminowe papiery wartościowe	-	-	-
b) inne składniki finansowe	-	-	-
o g ó ł e m I + II + III	3.727.474	3.935.067	207.593
<i>Umorzenie składników majątku trwałego</i>	2.077.464	2.293.800	216.336

***Wartość mienia użytkowanego
przez instytucje kultury***

/ w zł /

Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień		Zwiększenie lub zmniejszenie (3-2)
	30.06.2007r.	30.06.2008r.	
1	2	3	4
I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego w tym:	8.953.973	9.288.072	334.099
a) grunty	73.057	73.057	-
b) budynki	3.254.459	3.254.459	-
c) obiekty inżynierii, kotły, maszyny i urządzenia	1.409.807	1.421.150	11.343
d) środki transportu	99.890	99.890	-
e) inne środki trwałe	569.860	569.860	-
f) pozostałe środki trwałe w użytkowaniu	3.546.900	3.869.656	322.756
g) inwestycje rozpoczęte	-	-	-
II. Wartości niematerialne i prawne	44.513	51.619	7.106
III. Długotrwałe aktywa finansowe w tym:	-	-	-
a) długoterminowe papiery wartościowe	-	-	-
b) inne składniki finansowe	-	-	-
o g ó ł e m I + II + III	8.998.486	9.339.691	341.205
<i>Umorzenie składników majątku trwałego</i>	5.904.309	6.280.741	376.432

W ciągu okresu sprawozdawczego tj. od 30.06.2007r. do 30.06.2008r. nastąpiły zmiany w wartości majątku, w szczególności

I. Gmina Wałbrzych

Zwiększenie w wyniku:

- przyjęcia działki gruntu i lokalu mieszkalnego przy Placu Magistrackim 9A w wyniku zamiany z osobą prywatną
- przyjęcia lokalu mieszkalnego przy ul. Ratuszowej 6B w wyniku zamiany z osobą prywatną
- przyjęcia budynku i wyposażenia przy ul. Daszyńskiego 4a (wygaszenie trwałego zarządu PSP Nr 2)
- przyjęcia budynku i wyposażenia przy ul. Grota-Roweckiego 8 - (likwidacja PSP Nr 20)
- nabycia prawa użytkowania wieczystego działki przy ul. Beethovena 14d
- przyjęcia lokalu mieszkalnego i działki przy ul. Żeromskiego 61 w wyniku postanowienia Sądu Rejonowego o nabyciu spadku po zmarłej
- przyjęcia zestawów do korekcji wad postawy
- zwiększenie wartości systemu monitoringu wizyjnego Miasta Wałbrzycha
- przyjęcia monumentu „Pomnika Niepodległości” na podstawie porozumienia ze Światowym Związkiem Żołnierzy Armii Krajowej Obwód Wałbrzych
- przyjęcia mienia powstałego w wyniku zakończenia zadań inwestycyjnych:
 - droga nr 1 i nr 2 ul. Uczniowska
 - remont i przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Puszkina 15
 - wyposażenie placów zabaw
 - rekultywacja wysypiska odpadów komunalnych przy ul. Stacyjnej
 - modernizacja obiektów WOK w Wałbrzychu
 - uzbrojenie Kolonii Trzech Róż II etap
 - kontynuacja budowy sieci kanalizacji sanitarnej dofinansowanej z funduszu ISPA ul. Andersa, Orkana, Baczyńskiego, Przyjaciół Żołnierza
 - przebudowa i rozbudowa istniejących obiektów dydaktycznych - budynków szkolnych przy ul. Chałubińskiego 13 - PSP Nr 30
 - zwiększenie wartości budynku przy ul. Topolowej 17k Centrum Aktywizacji Dzieci i Młodzieży „SKATEPARK”
 - roboty termomodernizacyjne przy ul. Andersa 162 - PSP Nr 2
 - utwardzenie działki przy ul. Orkana - aktywizacja gospodarcza obszaru Poniatowa

Zmniejszenie w wyniku:

- sprzedaży budynków, lokali mieszkalnych i użytkowych w ilości 609
- sprzedaży działek gruntu oraz ich ułamkowych części w ilości 507
- przekazania w trwały zarząd majątku przy ul. Beethovena 1-2 i Pocztovej 22 na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
- likwidacji środków trwałych i pozostałych środków trwałych
- przekazanie zestawów do korekcji wad postawy do szkół
- przekazania w trwały zarząd boiska sportowego przy Al.Podwale-Blankowa na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji w Wałbrzychu

II. Jednostki budżetowe

Zwiększenie w wyniku:

- otrzymania w trwały zarząd budynków wraz z wyposażeniem przy ul.Beethovena 1-2 i ul. Pocztovej 22 (MOPS)
- otrzymania w trwały zarząd boiska sportowego przy Al.Podwale-Blankowa (OSIR)
- przyjęcia mienia powstałego w wyniku zakończenia zadań inwestycyjnych (OSIR) w tym:
 - zwiększenia wartości budynku przy ul.Wysockiego (wykonanie wentylacji, wykonanie projektów i ekspertyz, remont sauny, studio fitness)
 - wykonanie instalacji odgromowej hali przy Placu Teatralnym
 - ogrodzenie basenu przy ul. Bystrzyckiej
 - przyłącza sanitarne, elektryczne i ogrodzenie boiska sportowego przy Al.Podwale-Blankowa
- zakupu 2 samochodów, ciągnika rolniczego, aeratora, kontenerów sanitarnych, pieca do sauny, maszyny myjącej (OSIR)
- zakupu i darowizny sprzętu komputerowego i oprogramowania
- zakupu nowych wiat, modernizacji dróg, naprawy kanalizacji (ZDiK)
- termomodernizacji budynków (PSP nr 6,)
- zakupu i darowizny mebli, odkurzaczy, sprzętu RTV, kamer, aparatów fotograficznych, projektorów multimedialnych, tablicy Interwrite Board, sprzętu nagłaśniającego, sprzętu sportowego, map, fantomów, pomocy dydaktycznych, maszyny brajlowskiej z wyposażeniem, zestawów do gimnastyki korekcyjnej, wyposażenia świetlic, systemu alarmowego, drukarek,

niszczarek, kserokopiarek, książek, narzędzi, centrali telefonicznej, telefonów, UPS, sprzętu p/poż., drobnego wyposażenia, kosiarki, tablic, strojów dla zespołów i wolontariatu

- otrzymania nagród - sprzęt RTV, stół do tenisa
- otrzymania sprzętu ze zlikwidowanych szkół PSP Nr 18 i PSP Nr 20

Zmniejszenie w wyniku:

- przekazania budynku z wyposażeniem przy ul. Daszyńskiego 4a do Gminy Wałbrzych
- likwidacji sprzętu komputerowego, oprogramowań, mebli, urządzeń łączności, kserokopiarek, niszczarek, sprzętu RTV, grzejników, lodówek, pomocy dydaktycznych, obrazów, sprzętu p/poż.
- likwidacji zużytych środków trwałych i pozostałych środków trwałych
- sprzedaży samochodu osobowego (Urząd Miejski)
- sprzedaży 2 samochodów (OSIR)

III. Zakłady budżetowe

Zwiększenie w wyniku:

- modernizacji budynku administracyjnego przy ul. Armii Krajowej 86
- adaptacji pomieszczeń dla dzieci niepełnosprawnych
- zakupu pieca do grzania wody, sprzętu komputerowego, oprogramowania, drukarki, niszczarki, magnetofonu, odkurzacza, zmywarek, chłodziarki, naświetlacza do jaj, mebli, sprzętu biurowego, szaf na akta, leżaków
- zakupu narzędzi i przyrządów - kosiarki, wiertarki, taczki
- zakupu wyposażenia placu zabaw
- darowizny sprzętu do terapii logopedycznej

Zmniejszenie w wyniku:

- likwidacji tablicy świetlnej, zmywarek, odkurzacza, drobnego sprzętu i wyposażenia

IV. Instytucje kultury

Zwiększenie w wyniku:

- zakupu sprzętu komputerowego, projektora multimedialnego, monitorów, skanera, kasy spalinowej, oprogramowania
- zakupu i darowizny zbiorów bibliotecznych

Zmniejszenie w wyniku:

- likwidacji serwera, zbiorów bibliotecznych

**Informacja o sposobie zagospodarowania
mienia komunalnego gminy Wałbrzych**

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 30.06.08 r.	Sposób zagospodarowania				
			w bezpośr. zarządzie gminy	w zarządzie jednostki organizacyjnej	dzierżawa najem, leasing	wieczyste użytkowanie	inne formy
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Budynki (liczba) ogółem w tym:	3313	46	219	69	-	2979
	mieszkalne	2605	1	-	2	-	2602
	obiekty oświaty	67	4	45	14	-	4
	kulturalne i sportu	36	1	4	22	-	9
	obiekty służby zdrowia	11	1	-	8	-	2
	inne	594	39	170	23	-	362
2.	Budowle i urządzenia techniczne ogółem (liczba)	2087	x	x	x	x	x
	drogi - w km pow. - w m ²	134 795.000	x	x	x	x	x
	wysypiska (liczba)	2	2	-	-	-	-
	obiekty sportowe	3	3	-	-	-	-
3.	Środki transportu – szt.	46	11	22	13	-	-

Drogi gminne

Długość dróg gminnych wynosi - 134 km
w tym o nawierzchni:

- ☐ twardej ulepszonej - 126 km
- ☐ gruntowej - 6 km
- ☐ nieulepszonej - 2 km

Długość dróg oświetlonych - 131 km

Powierzchnia jezdni - 795 000 m²
w tym o nawierzchni:

- ☐ twardej ulepszonej - 760 000 m²
- ☐ gruntowej - 28 000 m²
- ☐ nieulepszonej - 7 000 m²

Grunty Gminy Wałbrzych

L.p	Wyszczególnienie	Stan na dzień 30.06.2007r.	Stan na dzień 30.06.2008r.	Zwiększenia zmniejszenia (4-3)
1	2	3	4	5
1.	Wartość gruntów Powierzchnia ogółem	1.009.866.328 zł 3160 ha	1.033.802.872 zł 3156 ha	+23.936.544 zł - 4 ha
2.	Wartość i powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym w tym pod: bud. osiedli mieszkaniowych bud. jednorodzinne garaże lokale mieszkalne lokale użytkowe inne niezabudowane	10.935.343zł 708,6689 ha 186,5269 ha 275,5747ha 6,5190 ha 20,9023 ha 8,4825 ha 210,6635 ha	11.289.095 zł 709,6642 ha 186,5269 ha 275,5747 ha 6,5209 ha 21,4400 ha 8,4926 ha 211,1091 ha	+353.752 zł + 0,9953 ha 0 ha 0 ha + 0,0019 ha + 0,5377 ha + 0,0101 ha + 0,4456 ha
3.	Wartość i powierzchnia gruntów przekształconych z użytkowania wieczystego na własność - odpłatnie* - nieodpłatnie	29.897.515zł 178,3243 ha 53,5101 ha	30.170.206 zł 179,9111 ha 0 ha	+ 272.691 zł +1,5868 ha - 53,5101ha
4.	Wartość i powierzchnia gruntów oddanych w: I. dzierżawę, najem II. trwały zarząd	15.953.861zł 327,6127 ha 5.677.783 zł 32,1510 ha	17.388.615 zł 347,7723 ha 5.819.331 zł 32,1510 ha	+ 1.434.754 zł + 20,1596 ha +141.548 zł 0 ha
5.	Wartość i powierzchnia gruntów wykupionych przez Gminę w oparciu o uchwały Rady Miejskiej lub w oparciu o inne decyzje wartość powierzchnia	4.818.034 zł 24,1719 ha	5.422.692 zł 26,7830 ha	+ 604.658 zł + 2,6111 ha
6.	Wartość i powierzchnia nieruchomości sprzedanych	39.685.665 zł 199,8471 ha	43.045.086 zł 205,3825 ha	+3.359.421 zł + 5,5354 ha

* *grunty zbyte na rzecz użytkowników wieczystych na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005r. nr 175, poz. 1459)*

***Dochody uzyskane z tytułu wykonania praw własności
i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania
na dzień 30.06.2008r.***

<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Planowane dochody w 2008r. wg stanu na 30.06.2008r</i>	<i>Dochody uzyskane na dzień 30.06.2008r.</i>	<i>% wykonania planu</i>
Wpływy:			
- oprocentowanie i odsetki – ogółem (bez MZB)	350.000	301.826	86,24
- z tytułu wieczystego użytkowania	1.200.000	978.192	81,52
- z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	105.500	90.422	85,71
Wpływy:			
- z czynszu najmu i z dzierżawy rolnej	1.356.442	668.026	49,25
Wpływy:			
- z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	15.340.000	5.767.011	37,59
Wpływy:			
- z czynszów MZB Sp. z o.o.	43.902.000	19.482.456	44,38
- odsetki	300.000	343.294	114,43
- z usług cmentarnych MZUK Sp. z o.o	660.000	308.441	46,73
RAZEM	63.213.942	27.939.668	44,20

Majątek przekazany innym podmiotom na podstawie umów

L.p.	Wyszczególnienie podmiotów gospodarczych	Rodzaj umowy	Przedmiot umowy	Wartość wg stanu na dzień 30.06.2007r.	Wartość wg stanu na dzień 30.06.2008r.	zwiększenia, zmniejszenia (6-5)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Wałbrzychu	Umowa użyczenia	majątek służący do produkcji i dostawy energii cieplnej	39 740 408	38 254 508	-1 485 900
2.	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Wałbrzychu	Umowa dzierżawy	działki gruntu	1 212 000	1 212 000	-
3.	ALBA Dolny Śląsk Sp. z o.o.	Umowa dzierżawy	budynki, budowle, urządzenia techn. i środki transportu.	1 627 481	1 626 594	- 887
4.	Przedsiębiorstwo „Zamek Książ” Sp. z o.o.	Umowa dzierżawy	Kompleks zamkowo-parkowy, wyposażenie zamku i ekspozyty muzealne	52 681 610	52 566 678	- 114 932
5.	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.	Umowa o zarządzanie	budynki mieszkalne, gospodarcze	289 459 960	280 669 927	- 8 790 033
6.	Pierwsze Niepubliczne Przedszkole ul.Hetmańska 5	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	785 384	785 384	-
7.	Przedszkole Niepubliczne „Agatka” ul. Nałkowskiej 2	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	395 944	395 944	-
8.	Przedszkole Niepubliczne Nr 2 ul. Wyspiańskiego	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	134 210	131 465	-2 745
9.	Przedszkole Niepubliczne „Wiolinka” ul.Dunikowskiego 13	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	196 602	194 266	-2 336
10.	Przedszkole Niepubliczne „Sobięcinek” ul. II Armii 4	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	256 306	255 020	- 1 286
11.	Przedszkole Niepubliczne „Jedyneczka” ul.Mickiewicza 17A	Umowa dzierżawy	wyposażenie przedszkola	45 611	15 413	-30 198
12.	Przedszkole Niepubliczne „Stokrotka” ul.Grodzka 13	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	398 371	390 034	- 8 337

1	2	3	4	5	6	7
13.	Przedszkole Niepubliczne „Pod Akacją” ul.Kuracyjna 5	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	218 738	218 735	- 3
14.	Przedszkole Niepubliczne „Tęcza” ul. Ratuszowa 5	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	414 755	413 141	- 1 614
15.	Przedszkole Niepubliczne „Siódemka” Al.Wyzwolenia 36	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	281 619	281 619	-
16.	Przedszkole Niepubliczne Nr 3 ul. Wrocławska 95	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	337 278	337 278	-
17.	Przedszkole Niepubliczne "Pod Grzybkiem" ul.Niepodległości 90	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	108 185	108 185	-
18.	Przedszkole Niepubliczne "Bajka" ul.Bogusławskiego 2	Umowa dzierżawy	wyposażenie przedszkola	24 445	22 034	- 2 411
19.	Przedszkole Niepubliczne Zgromadzenia Sióstr Św. Elżbiety ul.11-go Listopada 59	Umowa dzierżawy	wyposażenie przedszkola	19 608	19 608	-
20.	Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Przychodnia "Na Browarnej" ul.Browarna 3	Umowa dzierżawy	budynek przychodni przy ul. Browarnej 3	1 109 780	1 109 780	-
21.	WSZOZChP „JUWIKO” * Sp. z o.o. Sokołowsko	Umowa dzierżawy	pomieszczenia w budynku przy ul. Szmidta 15	252 388	252 388	-
22.	NZOZ Centrum Stomatologii "STOMAX"					
23.	Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej S.C. "Amicus"					
24.	N Z O Z – Przychodnia Zdrowia Psych. i Terapii Uzależnień s. c. „ANIMA” ul. Broniewskiego 83-85	Umowa dzierżawy	budynek przychodni przy ul. Broniewskiego 83-85	799 737	799 737	-
25.	N Z O Z Przychodnia Specjalistyczna ul.Uczniowska 21	Umowa dzierżawy	budynek przychodni ul. Grodzka 73	1 137 659	1 137 659	-
26.	N Z O Z – Przychodnia „Śródmieście –Biały Kamień” Sp. z o.o. ul.Wysockiego 24 , 24a	Umowa dzierżawy	budynek przychodni przy ul. Wysockiego	644 257	644 257	-

1	2	3	4	5	6	7
27.	N Z O Z Przychodnia „Piaskowa Góra” Sp. z o.o. ul.Główna 4	Umowa dzierżawy	budynek przychodni ul. Główna 4	782 178	782 178	-
28.	N Z O Z "Zdrowy Sobięcin" ul. Kosteckiego 2	Umowa dzierżawy	budynek przychodni ul. Kosteckiego 2	1 255 697	1 255 697	-
29.	Górnicza Fundacja Ochrony Zdrowia ul. Matejki 5a	Decyzja o oddaniu w zarząd	budynek przychodni	334 573	334 573	-
30.	Stowarzyszenie Mieszkańców "Podgórze" Dzielnicy Wałbrzycha i Miasta Wałbrzycha	Umowa użyczenia	stadion przy ul. Jagiellońskiej	17 322	-	-17 322
31.	Ośrodek Sportu i Rekreacji ul. Wysockiego 11a	Umowa użyczenia	boisko sportowe Al. Podwale ul. Blankowa	213 948	-	- 213 948
32.	Starostwo Powiatowe Wałbrzych	Umowa użyczenia	budynki mieszkalne	465 602	465 602	-
33.	Muzeum w Wałbrzychu	Umowa użyczenia	„Lisia Sztolnia” przejście podziemne i inne obiekty	3 695 969	3 695 969	-
34.	Klub Sportowy "Nowe Miasto" ul. Chopina 1A	Umowa użyczenia	obiekt sportowy Pl. Skarżyńskiego	100 000	100 000	-
35.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej ul. Beethovena 1-2	Umowa użyczenia	budynek przy ul. Beethovena 1-2 ul. Pocztowej 22	3 615 977	-	- 3 615 977
36.	Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym "Kolo" ul. Nalkowskiej 4a	Umowa użyczenia	wyposażenie	40 316	40 316	-
37.	Polski Komitet Pomocy Społecznej ul. Gdańska 2	Umowa użyczenia	pomieszczenia budynku przy ul. Duracza 15	531 833	531 833	-
38.	Stowarzyszenie Kupców "MANHATTAN II" ul. B.Prusa 2/7	Umowa najmu	plac handlowy Pl.Zamenhoffa	215 099	215 099	-
39.	Jolanta Marchwińska Kwiaciarnia „Jola”	Umowa najmu	szalek miejski i lokal użytkowy ul. Piłsudskiego	19 290	19 290	

1	2	3	4	5	6	7
40.	Walbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji Aleja Wyzwolenia 39	Umowa o ustanowienie bezpłatnego użytkowania	Kolektor kanalizacji sanitarnej „Konradów I” „Konradów II”	2 181 244	2 181 244	-
41.	Walbrzyska Wyższa Szkoła Zarządzania i Przedsiębiorczości ul.1 Maja 131	umowa dzierżawy	budynek szkolny ul.1 Maja 97	649 439	-	- 649 439
42.	Stowarzyszenie Dzieci i Rodzin ZSZS Plac Bohaterów 1	umowa użyczenia	budynki szkolne ul. Uczniowska 1	267 257	257 389	- 9 868
43.	Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o.	Umowa o świadczenie usług	cmientarze, parki i zieleńce	969 263	969 263	-
44.	Walbrzyski Ośrodek Kultury ul. Andersa 185	umowa użyczenia	Budynek i wyposażenie ul.Andersa 185	803 819	803 819	-
45.	Walbrzyskie Centrum Zatrudnienia Socjalnego ul. Armii Krajowej 86	Umowa o świadczenie usług	bieżące utrzymanie placów zabaw	337 204	418 037	80 833
46.	Walbrzyskie Centrum Zatrudnienia Socjalnego ul. Armii Krajowej 86	Umowa o zarządzanie	wysypiska odpadów	21 686 910	26 714 611	5 027 701
47.	Klub Piłkarski „Gwarek” ul. Jagiellońska	umowa użyczenia	stadion przy ul. Jagiellońskiej	-	17 322	17 322

** WSOZChP „JUWIKO” Sp. z o.o. Sokołowsko - rozwiązanie umowy*

Zwiększenia i zmniejszenia w stanie majątku Gminy Wałbrzych oddanego na podstawie umów

PEC S.A. – „umowa użyczenia”

- zmniejszenie wartości majątku nastąpiło w wyniku:

- likwidacji środków trwałych /sieci ciepłne, węzły ciepłne/
- wyłączenia z umowy użyczenia środków trwałych ul.Uczniowska 21

ALBA Dolny Śląsk Spółka z o. o. – „umowa dzierżawy”

- zmniejszenie wartości majątku nastąpiło w wyniku:

- likwidacji pozostałych środków trwałych /pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów/

MZB Spółka z o. o. – „umowa o zarządzanie „

- zmniejszenie wartości majątku nastąpiło w wyniku:

- sprzedaży lokali mieszkalnych,
- likwidacji budynków mieszkalnych
- zwiększenie wartości majątku wynika z :*
- adaptacji szkoły na budynek mieszkalny
- postanowienia Sądu Rejonowego o nabyciu spadku po zmarłej
- zakupu lokalu mieszkalnego

Przedsiębiorstwo „Zamek Książ” Sp. z o. o. – „umowa dzierżawy”

- zmniejszenie wartości majątku nastąpiło w wyniku:

- likwidacji środków trwałych i pozostałych środków trwałych
- przekazania obrazu do BWA
- wyksięgowania niedoborów zawinionych na podstawie protokołu weryfikacji różnic inwentaryzacyjnych

Przedszkole Niepubliczne Nr 2 - „umowa dzierżawy”

- zmniejszenie wartości majątku nastąpiło w wyniku:

- likwidacji pozostałych środków trwałych

Przedszkole Niepubliczne „Wiolinka” - „umowa dzierżawy”

- zmniejszenie wartości majątku nastąpiło w wyniku:

- likwidacji pozostałych środków trwałych

Przedszkole Niepubliczne „Sobięcinek” - „umowa dzierżawy”

- zmniejszenie wartości majątku nastąpiło w wyniku:

- likwidacji pozostałych środków trwałych

Przedszkole Niepubliczne „Jedyneczka” - „umowa dzierżawy”

- zmniejszenie wartości majątku nastąpiło w wyniku:

- likwidacji pozostałych środków trwałych

Przedszkole Niepubliczne „Stokrotka” - „umowa dzierżawy”

- zmniejszenie wartości majątku nastąpiło w wyniku:

- likwidacji pozostałych środków trwałych

Przedszkole Niepubliczne „Pod Akacją” - „umowa dzierżawy”-

- zmniejszenie wartości majątku nastąpiło w wyniku:

- likwidacji pozostałych środków trwałych

Przedszkole Niepubliczne „Tęcza” - „umowa dzierżawy”

- *zmniejszenie wartości majątku nastąpiło w wyniku:*

- likwidacji pozostałych środków trwałych

Przedszkole Niepubliczne „Bajka” - „umowa dzierżawy”

- *zmniejszenie wartości majątku nastąpiło w wyniku:*

- likwidacji pozostałych środków trwałych

Stowarzyszenie Mieszkańców „Podgórze” Dzielnicy Wałbrzycha – „umowa użyczenia”

- *zmniejszenie wartości majątku wynika z:*

- rozwiązania umowy

Ośrodek Sportu i Rekreacji ul. Wysockiego 11 – „umowa użyczenia”

- *zmniejszenie wartości majątku wynika z:*

- przekazania w trwały zarząd boiska sportowego Al.Podwale-Blankowa

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej ul. Beethovena 1-2 – „umowa użyczenia”

- *zmniejszenie wartości majątku wynika z:*

- przekazania w trwały zarząd budynku dla bezdomnych przy ul. Pocztowej 22 i budynku przy ul. Beethovena 1-2

Wałbrzyska Wyższa Szkoła Zarządzania i Przedsiębiorczości - „umowa dzierżawy”

- *zmniejszenie wartości majątku wynika z:*

- rozwiązania umowy

Stowarzyszenie Dzieci i Rodzin ZSZS Plac Bohaterów 1 - „umowa użyczenia”

- *zmniejszenie wartości majątku wynika z:*

- likwidacji środków trwałych

Wałbrzyskie Centrum Zatrudnienia Socjalnego ul. Wysockiego - „umowa o świadczenie usług”

- *zwiększenie wartości majątku wynika z:*

- przyjęcia na stan nowych placów zabaw

Wałbrzyskie Centrum Zatrudnienia Socjalnego ul. Wysockiego - „umowa o zarządzanie”

- *zwiększenie wartości majątku wynika z:*

- rekultywacji terenu wysypiska przy ul.Stacyjnej

Klub Piłkarski „Gwarek” ul. Jagiellońska – „umowa użyczenia”

- *zwiększenie wartości majątku wynika z:*

- zawarcia umowy

DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE

Według stanu na 30.06.2008r Gmina posiada udziały w spółkach:

MPK Sp. z o.o.	19.364.000	38.728 udziałów po 500,- zł każdy
MZB Sp.z o.o.	3.600.000	7.200 udziałów po 500,- zł każdy
MZUK Sp.z o.o.	983.000	1.966 udziałów po 500,- zł każdy
Przedsiębiorstwo „Zamek Książ” Sp. z o.o.	2.636.000	5.272 udziałów po 500,- zł każdy
WTBS Sp. z o.o.	2.066.000	4.132 udziałów po 500,- zł każdy
WSSE Inwest Park Sp. z o.o.	14.210.000	1.421 po 10.000,- zł każdy
Dolnośląski Fundusz Gospodarczy Sp. z o.o.	100.000	200 udziałów po 500,- zł każdy
ALBA Dolny Śląsk Sp. Z o.o. /WPO Sp. z o.o./	200.000	200 udziałów po 1000,- zł każdy
Spółka Celowa Wałbrzyskie Centrum Sportowo-Rekreacyjne AQUA-ZDRÓJ Sp. z o.o.	3.000.000	6000 udziałów po 500,-zł każdy
„INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o.	470.000	47 udziałów po 10.000,-zł każdy

oraz akcje w spółkach:

PEC S.A.	619.200	6.192 akcji po 100,- zł. każda
Wałbrzyski Rynek Hurtowy S.A.	1.320.000	1.320 po 1.000,- zł. każda
Dolnośląska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.	410.000	410 po 1.000,-zł. każda

Zwiększenie udziałów

Spółka Celowa Wałbrzyskie Centrum Sportowo-Rekreacyjne AQUA-ZDRÓJ Sp. z o.o.

Gmina Wałbrzych objęła udziały na podstawie aktu notarialnego Rep.A Nr 505/08 z dnia 22.01.2008r. w ilości 6000 szt po 500 zł każdy.

„INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o.

Gmina Wałbrzych objęła udziały na podstawie aktu notarialnego Rep.A Nr 2985/08 z dnia 19.03.2008r. w ilości 47 szt po 10.000 zł każdy.

Zmniejszenie udziałów

PRIM Sp. z o.o. w upadłości

Gmina Wałbrzych zdjęła z ewidencji udziały w związku z zakończeniem postępowania upadłościowego - Postanowienie Sądu Rejonowego w Wałbrzychu VI Wydział Gospodarczy Sygnatura akt VI U 28/02 z dnia 12.07.2007r.

***Udziały Gminy Wałbrzych w funduszach
założycielskich fundacji***

L. p.	Nazwa Fundacji	Wartość wniesiona w formie pieniężnej do funduszu założycielskiego w zł	Akt ustanowienia fundacji
1.	2.	3.	4.
1.	Szkoła Gminna Menadżersko-Księgowa	1.000	Akt notarialny Rep. A Nr 513/1991 z dnia 23.04.1991r.
2.	Fundacja Regionu Wałbrzyskiego	1.000	Akt notarialny Rep. A Nr 5857/1992 z dnia 25.05.1992r.
	RAZEM	2.000	

N A L E Ż N O Ś C I **I Z O B O W I A Z A N I A** **G M I N Y**

*Należności i zobowiązania ogółem
na dzień 30.06.2008 r.*

/ w zł /

L.p.	Jednostki organizacyjne Gminy Wałbrzych	Należności	Zobowiązania
1	2	3	4
1.	Jednostki budżetowe	126.092.838	10.043.078
2.	Zakłady budżetowe	248. 086	472.538
3.	Instytucje kultury	114.809	384.375
	RAZEM	126.455.733	10.899.991

Na należności składają się m.in.:

- czynsze z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych oraz płatnych miejsc postojowych
- opłaty za zarząd, użytkowanie wieczyste terenu, z tytułu dzierżawy i najmu składników majątkowych oraz za bezumowne korzystanie
- wpływy z tytułu przekształcenia wieczystego użytkowania terenu, z tytułu odpłatnego nabycia własności nieruchomości,
- wpływy z tytułu świadczonych usług oraz różnych opłat
- podatki: od nieruchomości, od środków transportu, rolny, leśny, od posiadania psa
- opłaty targowe, adiacencka, sądowe, egzekucyjne i skarbowe
- wpływy z tytułu mandatów, grzywien, kar umownych, odsetek i roszczeń spornych
- nienależnie pobrane świadczenia rodzinne i zasiłki
- opłaty za usługi opiekuńcze, za pobyt w Izbie Wyrzeźwień, Domu Pomocy Społecznej i noclegowni
- wpływy z tytułu sprzedaży biletów MPK, opłaty za zajęcie pasa drogowego oraz za korzystanie z przystanków
- opłaty dodatkowe za jazdę bez biletu
- wpływy z tytułu składowania odpadów
- rozrachunki z dostawcami i odbiorcami, z pracownikami oraz z budżetem
- opłaty za basen
- opłata partycypacyjna z tytułu obsługi scentralizowanego funduszu mieszkaniowego
- dodatki mieszkaniowe przypisane zarządom lokali do zwrotu
- wpływy z opłat (MZUK)
- partycypacje i żywienie dzieci

Na zobowiązania składają się m.in.:

- składki na ubezpieczenia społeczne, zdrowotne, Fundusz Pracy, PFRON i PZU
- podatek dochodowy od osób fizycznych
- opłata za trwałe zarząd i dzierżawę
- zakup towarów i usług (media, materiały biurowe i gospodarcze, sprzątanie i ochrona obiektów, opracowania geodezyjne, usługi remontowe, przeglądy, usługi serwisowe, utrzymanie zieleni, utrzymanie kanalizacji deszczowej, transport, programy komputerowe, prenumerata, wywóz nieczystości, obsługa prawna itp.)
- wynagrodzenia pracowników
- rozrachunki z pracownikami
- wydatki inwestycyjne
- kaucje gwarancyjne i zabezpieczenia należytego wykonania usługi
- kary umowne
- kaucje pobrane od czytelników
- nadpłaty z tytułu wieczystego użytkowania terenu, odpłatnego nabycia praw własności, mandatów, kosztów dokumentacji, podatków, opłaty skarbowej, targowej
- stypendia szkolne
- odpisy na ZFŚS
- umowy zlecenia, o dzieło, prawa autorskie, diety radnych, świadczenia rodzinne
- rozliczenia talonów żywnościowych i z tytułu żywienia dzieci w szkołach
- z tytułu niepodjętych zasiłków podopiecznych i dodatków mieszkaniowych
- opłaty z tytułu usług opiekuńczych i za pogrzeby podopiecznych