

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika	2. Nr dokumentu	3. Rok	IN-1
---	-----------------	--------	-------------

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Podstawa prawna: Składający:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego
Termin składania	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego
Prezydent Miasta Wałbrzycha
Plac Magistracki 1
58-300 Wałbrzych

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą informacji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty – art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. informacja składana po raz pierwszy 2. korekta uprzednio złożonej informacji (miesiąc – rok)-.....

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI

6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. właściciel, użytkownik lub posiadacz 4. Data zmiany – korekty (miesiąc-rok)
 2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz 5. Data nabycia - zbycia (miesiąc-rok)
 3. Poprzedni/nowy właściciel

D. DANE PODATNIKA**D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE**

7. Nazwisko		8. Pierwsze imię, drugie imię	
9. Identyfikator REGON	10. PKD/EKD	11. Numer PESEL	
12. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)	13. Imię ojca	14. Imię matki	

D.2. ADRES ZAMIESZKANIA

15. Kraj	16. Województwo	17. Powiat	
18. Gmina	19. Ulica	20. Nr domu	21. Nr lokalu
22. Miejscowość	23. Kod pocztowy	24. Poczta	

D.3. ADRES DO KORESPONDENCJI (jeżeli jest inny niż zamieszkania)

25. Kraj	26. Województwo	27. Powiat	
28. Gmina	29. Ulica	30. Nr domu	31. Nr lokalu
32. Miejscowość	33. Kod pocztowy	34. Poczta	

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

E.1 . POWIERZCHNIA GRUNTÓW	Podstawa opodatkowania w m2 (ha)
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	35. m2
2. Pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych 1)	36. ha
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	37. m2

E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI		Podstawa opodatkowania w m ²
1. Mieszkalne - ogółem		38. m ²
w tym	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	39. m ²
kondygnacji o wysokości:	- powyżej 2,20 m	40. m ²
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem		41. m ²
w tym	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	42. m ²
kondygnacji o wysokości:	- powyżej 2,20 m	43. m ²
3. Zajęte na prowadzenie działalności wymienionej w Uchwale Rady Miejskiej Wałbrzycha na terenie Śródmiejskiego Obszaru Wsparcia- ogółem		44. m ²
w tym	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	45. m ²
kondygnacji o wysokości:	- powyżej 2,20 m	46. m ²
4. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem		47. m ²
w tym	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	48. m ²
kondygnacji o wysokości:	- powyżej 2,20 m	49. m ²
5. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem		50. m ²
w tym	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	51. m ²
kondygnacji o wysokości:	- powyżej 2,20 m	52. m ²
6. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem		53. m ²
w tym	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	54. m ²
kondygnacji o wysokości:	- powyżej 2,20 m	55. m ²

E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł
Budowle	56. zł

F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej informacji dołączono)

57. Liczba załączników ZN-1/A	58. Załącznik ZN-1/B składany (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
-------------------------------	--

G . OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

59. Imię	60. Nazwisko
61. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok)	62. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

63. Uwagi organu podatkowego	
64. Data (dzień - miesiąc - rok)	65. Podpis przyjmującego formularz
66. Data (dzień - miesiąc - rok)	67. Podpis dokonującego czynności sprawdzających

1) należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

OBJAŚNIENIA DO INFORMACJI IN -1 "INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI"

Podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie: wynika z umowy zawartej z właścicielem, Agencją Własności Rolnej Skarbu Państwa lub z innego tytułu prawnego, z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych niestanowiących odrębnych nieruchomości lub jest bez tytułu prawnego, z zastrzeżeniem art. 3 ust. 2. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Jeżeli nieruchomość stanowi współwłasność dwóch lub więcej osób fizycznych lub prawnych, obowiązek podatkowy ciąży solidarnie na wszystkich współwłaścicielach.

Podatnik powinien złożyć informację wraz z wymaganym kompletem załączników, w tym co najmniej jeden lub więcej załącznik ZN – 1/A Dane o nieruchomościach. Załącznik ZN – 1/B Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości podatnik wypełnia tylko wtedy, gdy korzysta ze zwolnień lub ulg podatkowych.

CZĘŚĆ A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

Organem właściwym w sprawach podatku od nieruchomości jest wójt (burmistrz, prezydent miasta) gminy, na terenie której znajduje się nieruchomość.

CZĘŚĆ B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

Osoby fizyczne są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania.

Obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku. Jeżeli okolicznością, od której jest uzależniony obowiązek podatkowy, jest istnienie budowli albo budynku lub ich części, obowiązek podatkowy powstaje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budowli albo budynku lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem. Jeżeli w trakcie roku podatkowego zaistniało zdarzenie mające wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, a w szczególności zmiana sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowania lub jego części, podatek ulega obniżeniu lub podwyższeniu, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło to zdarzenie. Obowiązek podatkowy wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek.

Obowiązek składania informacji na podatek od nieruchomości dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień w podatku od nieruchomości.

CZĘŚĆ C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI

Przy zaznaczeniu kwadratu o :

- nr 1 lub nr 2 należy podkreślić rodzaj podmiotu (właściciel, użytkownik lub posiadacz, współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz),
- nr 4 wpisujemy miesiąc i rok zmiany – korekty,
- nr 5 wpisujemy miesiąc i rok nabycia - zbycia,
- nr 3 wpisujemy dane osobowe poprzedniego/nowego właściciela.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie jest dopuszczalne zaznaczenie przez podatnika obydwu opcji na jednym formularzu. Jeżeli ma dwie nieruchomości, przy czym jest właścicielem jednej, a drugą nieruchomość ma we współwłasności, powinien wypełnić dwa formularze informacji odrębnie dla nieruchomości będącej przedmiotem własności oraz odrębnie dla nieruchomości pozostającej we współwłasności.

CZĘŚĆ D. DANE PODATNIKA

Należy wpisać dane podatnika zgodnie z tytułami poszczególnych rubryk.

CZĘŚĆ E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

Przedmioty opodatkowania wykazujemy w podziale na grunty, budynki i budowle. Podstawą opodatkowania gruntów jest ich powierzchnia wykazywana w m². Podstawą opodatkowania budynków jest powierzchnia użytkowa w m² mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Podstawę opodatkowania budowli stanowi ich wartość podana w zł z dokładnością do 1 zł. W przypadku posiadania udziału w działce podstawę opodatkowania stanowi powierzchnia gruntu wyliczona w następujący sposób:
powierzchnia całej działki x udział w nieruchomości (%) = wielkość gruntu stanowiąca podstawę opodatkowania.

CZĘŚĆ F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH

Załącznik ZN-1/A Dane o nieruchomościach powinien zawierać informację o jednej nieruchomości, a zatem podatnik powinien wypełnić tyle załączników ile posiada nieruchomości.

Załącznik ZN-1/B Dane o zwolnieniach w podatku od nieruchomości zawiera dane dotyczące zwolnień podatkowych, których podstawą prawną jest ustawa o podatkach i opłatach lokalnych, zwolnienia podatkowe wprowadzone na mocy uchwały rady gminy, a także zwolnienia wprowadzone na mocy odrębnych ustaw.

CZĘŚĆ G. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA/OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

W przypadku składania informacji podatkowej przez osobę reprezentującą podatnika, należy złożyć pełnomocnictwo do podpisywania informacji organowi podatkowemu właściwemu w sprawach podatku, którego dana informacja dotyczy.