

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika	2. Nr sprawy	3. Rok
---	--------------	--------

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Podstawa prawna: Składający:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, ze zm.). Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego
Prezydent Miasta Wałbrzycha
Plac Magistracki 1
58-300 Wałbrzych

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty - art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. deklaracja roczna
 2. powstanie obowiązku podatkowego (miesiąc – rok)
 3. korekta deklaracji rocznej (miesiąc – rok)
 4. wygaśnięcie obowiązku podatkowego (miesiąc – rok)

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. właściciel, użytkownik lub posiadacz
 2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz

D. DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

7. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. osoba fizyczna
 2. osoba prawna
 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

8. Nazwa pełna * / Nazwisko **

9. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **

10. Identyfikator REGON

10a. PKD/EKD

11. Numer PESEL **

12. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok) **

13. Imię ojca **

14. Imię matki **

D.2. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

15. Kraj

16. Województwo

17. Powiat

18. Gmina

19. Ulica

20. Nr domu

21. Nr lokalu

22. Miejscowość

23. Kod pocztowy

24. Poczta

D.3. ADRES DO KORESPONDENCJI (jeżeli jest inny niż siedziby/zamieszkania)

25. Kraj

26. Województwo

27. Powiat

28. Gmina

29. Ulica

30. Nr domu

31. Nr lokalu

32. Miejscowość

33. Kod pocztowy

34. Poczta

DN-1₍₃₎

1/4

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

	Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka podatku	Kwota podatku	
			zł,	gr

E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	35.	36.	37.
	m ²	,	,
2. Pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	38.	39.	40.
	,	ha	,
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	41.	42.	43.
	m ²	,	,

E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

	Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka podatku	Kwota podatku	
			zł,	gr

1. Budynki mieszkalne - ogółem	44.	45.	46.
	m ²	,	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	47.	
	- powyżej 2,20 m	48.	
	m ²		
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem:	49.	50.	51.
	m ²	,	,
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	52.	
	- powyżej 2,20 m	53.	
	m ²		
3. Zajęte na prowadzenie działalności wymienionej w Uchwale Rady Miejskiej Wałbrzycha, na terenie Śródmiejskiego Obszaru Wsparcia - ogółem	54.	55.	56.
	m ²		
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	57.	
	- powyżej 2,20 m	58.	
	m ²		
4. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem	59.	60.	61.
	m ²		
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	62.	
	- powyżej 2,20 m	63.	
	m ²		
5. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem	64.	65.	66.
	m ²		
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	67.	
	- powyżej 2,20 m	68.	
	m ²		

6. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem		69.	m ²	70.	,	71.	,
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	72.	m ²				
	- powyżej 2,20 m	73.	m ²				

E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI**GOSPODARCZEJ**

	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	Stawka podatku	Kwota podatku zł, gr
1. Budowle	74. zł	75. %	76. ,

F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku (w pełnych złotych)	77.
Suma kwot z części E.1, E.2 i E.3.	zł

G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)

78. Liczba załączników ZN-1/A	79. Załącznik ZN-1/B składany (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
-------------------------------	--

H. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

80. Imię	81. Nazwisko
82. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)	83. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

84. Uwagi organu podatkowego	
85. Data (dzień - miesiąc - rok)	86. Podpis przyjmującego formularz
87. Data (dzień - miesiąc - rok)	88. Podpis dokonującego czynności sprawdzających

***) Pouczenie

W przypadku niewpłacenia w określonych ustawowo terminach kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji¹⁾ (Dz.U. z 2002 Nr 110, poz. 968, z późn. zm.).

Objaśnienia do deklaracji DN -1 "Deklaracja na podatek od nieruchomości"

Podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie: wynika z umowy zawartej z właścicielem, Agencją Własności Rolnej Skarbu Państwa lub z innego tytułu prawnego, z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych niestanowiących odrębnych nieruchomości lub jest bez tytułu prawnego, z zastrzeżeniem art. 3 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Jeżeli nieruchomości lub obiekt budowlany stanowią współwłasność (znajduje się w posiadaniu) jednocześnie osoby fizycznej oraz osoby prawnej bądź jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej – osoba fizyczna składa deklarację na podatek od nieruchomości oraz opłaca podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne. Jeżeli nieruchomość stanowi współwłasność dwóch lub więcej osób fizycznych lub prawnych, obowiązek podatkowy ciąży solidarnie na wszystkich współwłaścicielach.

Obowiązek składania deklaracji na podatek od nieruchomości dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień w podatku od nieruchomości.

Podatnik powinien złożyć deklarację wraz z wymaganym kompletem załączników, w tym co najmniej jeden lub więcej załącznik ZN – 1/A Dane o nieruchomościach. Załącznik ZN – 1/B Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości podatnik wypełnia tylko wtedy, gdy korzysta ze zwolnień lub ulg podatkowych.

CZĘŚĆ A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

Organem właściwym w sprawach podatku od nieruchomości jest wójt (burmistrz, prezydent miasta) gminy, na terenie której znajduje się nieruchomość.

CZĘŚĆ B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Podatnicy są obowiązani corocznie składać deklarację na dany rok podatkowy w terminie do 15 stycznia, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu – w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku. Dodatkowymi okolicznościami powodującymi konieczność złożenia deklaracji są: wygaśnięcie obowiązku podatkowego w trakcie roku podatkowego, korekta nieprawidłowo wypełnionej deklaracji.

Obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku. Jeżeli okolicznością, od której jest uzależniony obowiązek podatkowy, jest istnienie budowli albo budynku lub ich części, obowiązek podatkowy powstaje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budowli albo budynku lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem. Jeżeli w trakcie roku podatkowego zaistniało zdarzenie mające wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, a w szczególności zmiana sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowania lub jego części, podatek ulega obniżeniu lub podwyższeniu, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło to zdarzenie. Obowiązek podatkowy wygasa z upływem miesiąca, w którym ustaly okoliczności uzasadniające ten obowiązek. Przy zaznaczeniu kwadratu o nr 2-4 należy podać miesiąc i rok.

CZĘŚĆ C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

W polu C formularza podatnik określa czy wypełnia formularz jako właściciel, użytkownik, posiadacz, czy jako współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie jest dopuszczalne zaznaczenie przez podatnika obydwu opcji na jednym formularzu. Jeżeli ma dwie nieruchomości, przy czym jest właścicielem jednej, a drugą nieruchomości ma we współwłasności, powinien wypełnić dwa formularze deklaracji: odrębnie dla nieruchomości będącej przedmiotem własności oraz odrębnie dla nieruchomości pozostającej we współwłasności.

CZĘŚĆ D. DANE PODATNIKA

Należy wpisać dane podatnika zgodnie z tytułami poszczególnych rubryk.

CZĘŚĆ E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

Przedmioty opodatkowania wykazujemy w podziale na grunty, budynki i budowle. Podstawą opodatkowania gruntów jest ich powierzchnia wykazywana w m². Podstawą opodatkowania budynków jest powierzchnia użytkowa w m² mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Podstawę opodatkowania budowli stanowi ich wartość podana w zł z dokładnością do 1 zł.

Jedynie w przypadku deklaracji rocznej kwota podatku dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania stanowi iloczyn podstawy opodatkowania i stawki podatku.

W przypadku korekty deklaracji w ciągu roku w formularzu należy podać skorygowaną kwotę podatku od danego przedmiotu opodatkowania, odpowiadającą wysokości pełnej rocznej kwocie podatku z uwzględnieniem zmian podstawy opodatkowania w trakcie trwania roku podatkowego. Na przykład: jeżeli korektę deklaracji składamy od lipca w związku ze zwiększeniem się podstawy opodatkowania to kwota podatku powinna zawierać zarówno kwotę podatku od zmniejszonej podstawy opodatkowania za 6 m-cy (od stycznia do czerwca) oraz kwotę podatku od zwiększonej podstawy opodatkowania za 6 m-cy (od lipca do grudnia).

W przypadku powstania lub wygaśnięcia obowiązku podatkowego kwota podatku od danego rodzaju przedmiotu opodatkowania powinna być wyliczona proporcjonalnie do trwania tego obowiązku w ciągu roku. Na przykład: jeżeli obowiązek podatkowy powstał od lipca, to kwota podatku powinna być wyliczona za 6 miesięcy czyli: podstawa opodatkowania x stawka : 12 m-cy x 6 m-cy (od lipca do grudnia).

CZĘŚĆ F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

W poz. 77 należy podać kwotę podatku zaokrąglonego do pełnych złotych za dany rok podatkowy przez zsumowanie kwot z części E.1. E.2 i E.3. Łączna kwota podatku wykazana w deklaracji, zgodnie z art. 21 § 2 ustawy ordynacja podatkowa, jest podatkiem do zapłaty na dany rok.

W przypadku powstania lub wygaśnięcia obowiązku podatkowego, kwota podatku wyliczona jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których istniał obowiązek podatkowy. W przypadku składania korekt deklaracji, łączna kwota podatku od nieruchomości powinna uwzględniać zmiany kwot podatku od nieruchomości w trakcie trwania roku podatkowego.

CZĘŚĆ G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH

Załącznik ZN – 1/A Dane o nieruchomościach powinien zawierać informacje o jednej nieruchomości, a zatem podatnik powinien wypełnić tyle załączników ile posiada nieruchomości.

Załącznik ZN – 1/B Dane o zwolnieniach w podatku od nieruchomości zawiera dane dotyczące zwolnień podatkowych, których podstawą prawną jest ustawa o podatkach i opłatach lokalnych, zwolnienia podatkowe wprowadzone na mocy uchwały rady gminy, a także zwolnienia wprowadzone na mocy odrębnych ustaw.

Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy wpłacać, bez wezwania, na rachunek gminy, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca. Raty miesięczne podatku od nieruchomości należy wpłacać w pełnych złotych.