

Prezydent Miasta Wałbrzycha
Plac Magistracki 1
58-300 Wałbrzych

Wałbrzych, 27.04.2011r.

BWP.310.1.2011

INTERPRETACJA PRAWA PODATKOWEGO

Prezydent Miasta Wałbrzycha działając na podstawie art. 14j § 1 i art. 14c ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2005 roku Nr 8, poz. 60 z póź. zm.)

POSTANAWIA

- uznać za prawidłowe stanowisko wskazane przez we wniosku z dnia 04.02.2011 roku (data wpływu do tut. Urzędu 07.02.2011r.) uzupełnionym Pismem z dnia 24.02.2011r. (wpływ do tut. Urzędu dnia 25.02.2011r.) oraz Pismem z dnia 11.04.2011r. (wpływ do tut. Urzędu 12.04.2011r.), iż w rozumieniu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w związku z przepisami prawa budowlanego - **zbiorniki wodne p.poż.** stanowią budowle i w związku z tym podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości
- uznać za prawidłowe stanowisko wskazane przez we wniosku z dnia 04.02.2011 roku (data wpływu do tut. Urzędu 07.02.2011r.), uzupełnionym Pismem z dnia 24.02.2011r. (wpływ do tut. Urzędu dnia 25.02.2011r.) oraz Pismem z dnia 11.04.2011r. (wpływ do tut. Urzędu 12.04.2011r.), iż w rozumieniu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w związku z przepisami prawa budowlanego - **instalacja klimatyzacyjno-wentylacyjna i elektroniczny system p.poż.** nie stanowią budowli i w związku z tym nie podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości

UZASADNIENIE

W dniu 07.02.2011 roku do Prezydenta Miasta Wałbrzycha wpłynęło Pismo z prośbą o udzielenie informacji czy urządzenia techniczne: zbiornik wodny p.poż nr 1 i zbiornik wodny p.poż nr 2, instalacja klimatyzacyjno-wentylacyjna oraz elektroniczny system p. poż, zamontowane w budynku, powinny być opodatkowane podatkiem od nieruchomości jako budowle. W/w pismo uzupełniono Pismem z dnia 24.02.2011r. (wpływ do tut. Urzędu 25.02.2011r.) oraz Pismem z dnia 11.04.2011r. (wpływ do tut. Urzędu 12.04.2011r.).

W przedmiotowym wniosku został przedstawiony następujący stan faktyczny:

Spółka dzierżawi od Gminy Wałbrzych środki trwałe ujęte w grupie VI jako urządzenia techniczne, są to:

- zbiornik wodny p.poż Nr 1, zbiornik wodny p.poż Nr 2 - usytuowane indywidualnie na terenie , , stanowiące osobne urządzenia;
- instalację klimatyzacyjno-wentylacyjną, elektroniczny system p.poż (dzierżawa w 2011r.) - znajdujące się w budynku i stanowiące element wyposażenia technicznego budynku.

Przedstawiając własne stanowisko, Podatnik wyjaśnia, iż zgodnie z regulacjami prawnymi zawartymi w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 roku z późn. zm. o podatkach i opłatach lokalnych oraz ustawą Prawo budowlane – z dnia 7 lipca 1994r., zbiorniki wodne stanowiące osobne urządzenia, usytuowane indywidualnie na terenie , , powinny zostać opodatkowane podatkiem od nieruchomości jako budowle, natomiast instalacja klimatyzacyjno-wentylacyjna oraz elektroniczny system p.poż. (dzierżawa w 2011r.), zamontowane w budynku stanowią element wyposażenia technicznego budynku nie stanowią budowli i w związku z tym nie podlegają podatkowi od nieruchomości.

W związku z powyższym, we wniosku Podatnik zawarł następujące pytanie:

Czy dzierżawione od Gminy Wałbrzych, środki trwałe (zbiornik wodny p.poż Nr 1, zbiornik wodny p.poż Nr 2, instalacja klimatyzacyjno-wentylacyjna, elektroniczny system p.poż (dzierżawa w 2011r.) ujęte w grupie VI jako urządzenia techniczne winny być zakwalifikowane jako budowle do opodatkowania podatkiem od nieruchomości?

W myśl art. 14j § 1 Ordynacji podatkowej stosownie do swojej właściwości interpretacje indywidualne wydaje wójt, burmistrz, prezydent miasta, starosta lub marszałek województwa.

Podkreślenia wymaga fakt, iż w niniejszej sprawie zaistniały dwa stany faktyczne:

Pierwszy stan faktyczny dotyczy zbiorników wodnych p.poż nr 1 i 2 usytuowanych indywidualnie na terenie parku. Drugi stan dotyczy instalacji klimatyzacyjno-wentylacyjnej i elektronicznego systemu p.poż stanowiących element wyposażenia technicznego budynku.

W ocenie Prezydenta Miasta Wałbrzycha przedstawione przez Stronę stanowiska dotyczące w/w stanów są prawidłowe. Zgodnie z art. 14c § 1 Ordynacji podatkowej interpretacja indywidualna zawiera ocenę stanowiska wnioskodawcy wraz z uzasadnieniem prawnym tej oceny.

Prezydent Miasta Wałbrzycha wyjaśnia, iż zakres przedmiotowy podatku od nieruchomości określony został w art. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Z treści przepisu wynika, iż opodatkowaniu tym podatkiem obok gruntów, budynków lub ich części, podlegają również budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Stosownie do art. 1 pkt 2 w/w ustawy pod pojęciem „budowla” należy rozumieć obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. Ustawodawca definiując pojęcie „budowla” odsyła więc do ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym, budowlą zgodnie z art. 3 pkt 3 ustawy prawo budowlane jest każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: **obiekty liniowe**, lotniska, mosty, wiadukty, estakady, tunele, przepusty, sieci techniczne, wolno stojące maszyny antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, budowle ziemne, obronne (fortyfikacje), ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych, elektrowni wiatrowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową.

Należy stwierdzić, iż niezależnie od tego, w jakiej grupie środków trwałych ujęte zostały poszczególne środki, decydującą przesłanką przemawiającą czy dany środek trwały stanowi budowlę podlegającą opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości jest spełnienie definicji budowli opisanej powyżej.

Podsumowując przedmiotową kwestię:

1. zbiorniki wodne p.poż. stanowią budowle w rozumieniu art. 1a ust.1 pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010r., Nr 95, poz. 613 z późn. zm.), art.3 pkt 3

ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2006, Nr 156, poz.1118 z późn. zm.) i w związku z art. 2 ust.1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010r., Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości;

1. instalacja klimatyzacyjno-wentylacyjna i elektroniczny system p.poż nie spełniają definicji budowli w rozumieniu art. 1a ust.1 pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010r., Nr 95, poz. 613 z późn. zm.), art.3 pkt 3 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2006, Nr 156, poz.1118 z późn. zm.) i w związku z tym podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości jako budowle.

Stronie przysługuje prawo do wniesienia skargi na niniejszą interpretację przepisów prawa podatkowego z powodu jej niezgodności z prawem. Skargę wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu, po uprzednim wezwaniu na piśmie organu, który wydał interpretację w terminie 14 dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się lub mógł dowiedzieć o jej wydaniu – do usunięcia naruszenia prawa (art. 52§3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. - Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi). Skargę wnosi się w terminie 30 dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, a jeżeli organ nie udzielił odpowiedzi na wezwanie, w terminie 60 dni od dnia wniesienia tego wezwania. Skargę wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał interpretację.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a D. Z.

PREZYDENT
Miasta Wałbrzycha
Piotr Kruczkowski