

# Podstawowe dane o Wałbrzychu

## I. Wałbrzych - lokalizacja

Wałbrzych położony jest w południowo-zachodniej Polsce, w centralnej części Sudetów Środkowych, w województwie dolnośląskim w pobliżu granic z Czechami i Niemcami. Miasto leży na wysokości 450 - 500 m n.p.m. w malowniczej kotlinie, nad którą rozciągają się lesiste pasma Gór Wałbrzyskich. Wałbrzych ma status gminy miejskiej, granice administracyjne obejmują obszar 85 km<sup>2</sup>, który zamieszkały jest według stanu na dzień 30 czerwca 2008 roku przez 122.927 mieszkańców.

Wałbrzych posiada bardzo korzystne położenie komunikacyjne, leży w pobliżu skrzyżowania autostrad – A4 /40 km/ i planowanej A3 /29 km/. Przez Wałbrzych przebiega droga krajowa nr 35 prowadząca z Wrocławia do przejścia granicznego z Czechami w Golińsku.

Odległości od przejść granicznych:

Kudowa Słone - 90 km, Golińsk/Mezimesti - 17 km, Lubawka - 29 km, Zgorzelec - 120 km,

Odległości od stolic europejskich:

Warszawa - 420 km, Praga - 200 km, Wiedeń – 434, Berlin - 449 km,

Odległości od lotnisk:

Wrocław - Międzynarodowy port Lotniczy - 78 km,

Świebodzice – lądowisko dyspozycyjne dla awionetek - 10 km,

## II. Wałbrzych w statystyce

Powierzchnia Gminy: 85 km<sup>2</sup>, w tym:

- tereny przemysłowe – 7%
- drogi – 7%
- tereny mieszkaniowe i inne tereny zabudowane – 13%
- użytki rolne i leśne – 66%
- tereny wypoczynkowe – 1,7%
- pozostałe tereny – 5,3%

Tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- obowiązującymi – 11,0%
- w trakcie opracowania – 2,5%

Liczba mieszkańców według stanu na dzień 30 czerwca 2008 roku: 122.927, w tym:

- w wieku przedprodukcyjnym – 15,7% mieszkańców,
- w wieku produkcyjnym – 65,6% mieszkańców,
- wieku poprodukcyjnym – 18,7% mieszkańców.

Ludność na 1 km<sup>2</sup>: 1 460 osób.

Stopa bezrobocia dla powiatu wałbrzyskiego na koniec I półrocza 2008r.: 15,1%

## III. Atuty Gminy

- Położenie geograficzne i dostępność komunikacyjna
- Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna
- Krajowe i lokalne ulgi dla inwestorów
- Dostępność siły roboczej
- Rozwijające się szkolnictwo wyższe
- Walory turystyczne miasta i okolic
- Rozwinięta infrastruktura techniczna

## IV. Gospodarka

Jednym z głównych kierunków rozwoju, określonych w Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta Wałbrzycha do roku 2013 jest tworzenie przyjaznego klimatu i odpowiednich warunków prowadzenia działalności gospodarczej, ze szczególnym uwzględnieniem nowoczesnego przemysłu oraz usług.

Ważnym elementem realizacji tego celu jest wspieranie pozyskiwania inwestycji o charakterze produkcyjno – usługowym, które w Wałbrzychu w większości lokują się na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST PARK”. WSSE „INVEST-PARK” Sp. z o.o. powstała w 1997 roku i należy do najlepiej rozwijających się w kraju. Od początku działalności współpracuje na zasadach partnerskich z Gminą Wałbrzych w zakresie budowy infrastruktury technicznej na terenie strefy, jak i innych działań prowadzących do pozyskania inwestorów.

Podstrefa Wałbrzych WSSE „INVEST-PARK” zajmuje obszar 191,7470 ha. Położona jest na obrzeżach północnej części miasta, w odległości 1 km od drogi krajowej Nr 35, w bezpośrednim sąsiedztwie stacji kolejowej, 40 km od autostrady A4.

Obecnie w podstrefie wałbrzyskiej zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej posiada 16 firm, a przedsiębiorstwa działające na obszarze podstrefy zatrudniają łącznie ponad 8.300 osób.

Inwestorzy w Wałbrzyskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej, podstrefa Wałbrzych:

- TAKATA PETRI Sp. z o.o.
- QUIN POLSKA Sp. z o.o.
- TRELLEBORG AUTOMOTIVE POLAND Sp. z o.o.
- FOLSTOP EXPORT – IMPORT
- AGC SILESIA Sp. z o.o.
- CERSANIT III S.A.
- MIGAPOL Sp. z o.o.
- TOYOTA MOTOR MANUFACTURING POLAND Sp. z o.o.
- FAURECIA WAŁBRZYCH Sp. z o.o.
- NSK STEERING SYSTEMS EUROPE POLSKA Sp. z o.o.
- POLAND SMELTING TECHNOLOGIES „POLST” Sp. z o.o.
- KRATER Sp. z o.o.
- TOYOTA TSUSHO EUROPE Sp. z o.o.
- BIURO HANDLOWE OPALEX Sp. z o.o.
- POLAND INVESTMENTS 7 Sp. z o.o.
- TOYOTA EUROPE ENGINEERING & MAINTENANCE NV/SA Oddział w Polsce

Przemysł wałbrzyski funkcjonujący poza strefą reprezentowany jest głównie przez branżę ceramiczną, szklarską, włókienniczą, odzieżową, materiałów budowlanych, chemiczną, metalową, elektroniczną, motoryzacyjną i spożywczą. Najważniejsze firmy z tych branż to:

- FABRYKA PORCELANY “KRZYSZTOF” S.A.
- FABRYKA PORCELANY “WAŁBRZYCH” S.A.
- WAŁBRZYSKIE ZAKŁADY KOKSOWNICZE „VICTORIA” S.A.
- ENITRA Sp. z o.o.
- FABRYKA WKŁADÓW ODZIEŻOWYCH „CAMELA” S.A.
- RONAL POLSKA Sp. z o.o.
- WAMAG S.A.
- LEGIPOL Sp. z o.o.

Wałbrzych posiada wiele terenów i obiektów nadających się do wykorzystania na cele produkcyjne, handlowe, usługowe, gastronomiczne, turystyczno-rekreacyjne i mieszkaniowe.

Gmina Wałbrzych wspiera głównie działalność małych i średnich przedsiębiorstw, na których w zasadniczej części opiera się rozwój gospodarczy miasta. Najważniejsze inicjatywy skierowane do przedsiębiorców to:

- działania prowadzące do utworzenia Parku Przemysłowego w Wałbrzychu, na terenie którego będzie tworzona i udostępniana przedsiębiorcą niezbędna infrastruktura w ramach

ośrodka przedsiębiorczości, służącego jako miejsce lokalizacji wielu firm o podobnym profilu działalności,

- nowe propozycje ulg w podatkach lokalnych dla podmiotów gospodarczych określone jako Pakiet Przedsiębiorczość. Zawiera on szereg propozycji preferencyjnych stawek podatków i opłat administracyjnych dla nowych firm oraz przedsiębiorstw tworzących miejsca pracy, zwolnień z opłat dla bezrobotnych rozpoczynających działalność gospodarczą oraz ułatwień w gospodarowaniu lokalami użytkowymi. Celem funkcjonującego Pakietu jest wspieranie rozwoju istniejących i tworzenie dogodnych warunków do powstawania nowych podmiotów gospodarczych,
- prowadzenie przy Urzędzie Miejskim Punktu Obsługi Przedsiębiorcy, gdzie firmy mają możliwość korzystania z informacji na temat dostępnych na rynku środków, przeznaczonych na rozwój przedsiębiorczości,
- opracowano dla potencjalnych inwestorów Ofertę Inwestycyjną, zawierającą zbiór najważniejszych informacji o nieruchomościach gruntowych i zabudowanych, przeznaczonych na przedsięwzięcia gospodarcze,
- działalność przy Urzędzie Miejskim Agencji Lokalnej Funduszu Poręczeń Kredytowych, zadaniem której jest udzielanie informacji nt. możliwości uzyskania poręczeń kredytowych na rozwój i bieżącą działalność gospodarczą oraz opiniowanie wniosków o poręczenie kredytu.

Inwestorom, którzy wybiorą Wałbrzych na miejsce prowadzenia działalności gospodarczej pomoc świadczą wyspecjalizowane instytucje zajmujące się wspieraniem przedsiębiorczości, do których należą m.in.:

- Dolnośląska Agencja Rozwoju Regionalnego,
- Fundusz Regionu Wałbrzyskiego,
- Fundacja Wałbrzych 2000.

## V. Infrastruktura Techniczna

### Energia ciepła

Głównym dostawcą energii cieplnej w Wałbrzychu jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A., które posiada następującą infrastrukturę ciepłowniczą, działającą na terenie miasta:

- Ciepłownia węglowa C-3, o mocy 98,14 MW, wyposażona w Instalację Odsiarczania Spalin.
- Ciepłownia gazowa C-1 o mocy 15,2 MW.
- 36 kotłowni lokalnych o łącznej mocy zainstalowanej 6,854 MW. Wszystkie kotłownie lokalne są zasilane gazem. W budowie są kolejne 2 kotłownie, w tym jedna węglowa o mocy 0,075MW i 0,105 MW gazowa kondensacyjna.

Długość sieci ciepłowniczej eksploatowanej przez PEC S.A. to 34,031 km.

### Dostawa gazu

Siecią gazową na terenie miasta zarządza Zakład Dystrybucji Gazu Wałbrzych stanowiący jednostkę spółki Dolnośląski Operator Systemu Dystrybucyjnego Sp. z o.o.

- Długość czynnych eksploatowanych gazociągów niskiego oraz średniego ciśnienia łącznie to 291,123km ,
- Odbiorcy w Wałbrzychu są zasilani w gaz siecią nisko oraz średnioprężną,
- Łączna ilość przyłączy gazu (niskiego oraz średniego ciśnienia) na terenie miasta Wałbrzych eksploatowanych przez ZDG Wałbrzych to 6834 szt. o łącznej długości 83,069 km,
- Istnieje 26 stacji redukcyjno – pomiarowych II stopnia eksploatowanych przez Zakład Dystrybucji Gazu Wałbrzych,
- W styczniu 2008r. ZDG Wałbrzych przejął w eksploatację sieć przesyłową podwyższonego średniego ciśnienia oraz stacje redukcyjno – pomiarowe I st.

## **Energia elektryczna**

Przesył oraz dystrybucja energii elektrycznej na obszarze miasta Wałbrzycha jest przedmiotem działalności EnergiaPro GRUPA TAURON S.A. Oddział w Wałbrzychu. Zaopatrzenie w energię elektryczną odbiorców zlokalizowanych na terenie miasta Wałbrzycha odbywa się za pośrednictwem Głównych Punktów Zasilania (stacji 110/20/10 kV) przyłączonych do napowietrznych linii WN 110 kV, z których wyprowadzone są linie średniego napięcia zasilające m.in. stacje transformatorowe SN/nn na obszarze miasta.

## **Zaopatrzenie w wodę**

Wałbrzych zaopatrywany jest w wodę z ujęć wód podziemnych w rejonie Marciszowa, Gorzeszowa (Gm. Wiejska Kamienna Góra) i Unisławia Śląskiego (Gmina Mieroszów) oraz ujęcia wód powierzchniowych na rzece Bóbr – zlokalizowanych w powiecie kamiennogórskim. Niewielkie ujęcia wód podziemnych znajdują się w Czarnym Borze, Wałbrzychu – Rusinowej oraz na stoku Góry Chełmiec (gmina Szczawno Zdrój).

- Długość sieci wodociągowej rozdzielczej na koniec 2007 roku wynosiła 213,0 km (bez przyłączy)
- Zużycie wody (woda dostarczona odbiorcom) w 2007 roku wyniosło 5 320,9 tys. m<sup>3</sup>/r;
- Dobowa zdolność produkcyjna urządzeń wodociągowych wynosi 81,0 tys. m<sup>3</sup>/d (dla całego wodociągu eksploatowanego przez WPWiK wg M-06/2007);
- Długość sieci kanalizacji sanitarnej wynosi 151,3 km.

## **Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków**

Wałbrzych obsługują dwie oczyszczalnie ścieków: „Ciernie” w Świebodzicach o przepustowości 40 000 m<sup>3</sup>/d i oczyszczalnia „Dzieńmorowice” we wsi Dzieńmorowice (Gm. Walim) o przepustowości 800 m<sup>3</sup>/d.

Eksploatacją sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie Wałbrzycha zajmuje się Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. Spółka ta została powołana przez Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji, w skład którego wchodzi 10 gmin, w tym Gmina Wałbrzych.

## **Kanalizacja deszczowa**

Kanalizacja deszczowa w Wałbrzychu eksploatowana jest przez Zarząd Dróg i Komunikacji

- Długość sieci – ok. 163 km, na której usytuowano ok. 6100 wpustów ulicznych,
- Ok. 70% sieci wybudowano przed 1945 rokiem.

## **Gospodarka odpadami**

### **Składowisko Odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne**

Na składowisku gromadzone są odpady komunalne i podobne do komunalnych, pochodzące z terenu miast: Wałbrzycha, Szczawna Zdroju, Jedliny Zdroju, Głuszycy i Walimia. Składowisko składa się z dwóch kwater: 1A i 1B oraz systemów: drenażowego, wodociągowego, kanalizacji technologicznej i sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji do rozdeszczowywania odcieków na kwaterach składowiskowych, odgazowania złoża odpadów.

### **Składowisko odpadów obojętnych - „gruzowisko” przy ul. Świdnickiej**

Składowisko zostało przekazane do rekultywacji. Na składowisku deponowany jest m.in. gruz betonowy, gruz ceglany, odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia, gleba i ziemia, w tym kamienie.

### **Selektywna zbiórka odpadów**

Realizację selektywnej zbiórki odpadów w Gminie Wałbrzych rozpoczęto w 2001r. Pojemniki zakupione przez Gminę Wałbrzych od 2002r eksploatowane są przez ALBA Dolny Śląsk

w Wałbrzychu na podstawie zawartej z Gminą umowy o współpracy w zakresie selektywnej zbiórki odpadów. Pojemniki eksploatowane są zgodnie z zapisami uchwały Rady Miejskiej Wałbrzycha regulującej zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Wałbrzych. ALBA przejęła na siebie obowiązek opróżniania i utrzymania w należytym stanie technicznym pojemników, dalszego zagospodarowania odpadów oraz porządkowania terenu wokół pojemników.

### **Transport**

Usługi przewozowe w zakresie przewozu osób na terenie miasta świadczy Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o oraz przewoźnicy prywatni prowadzący przewozy w obrębie miasta i na liniach łączących Wałbrzych z pobliskimi miejscowościami. Komunikacja pozamiejska i transport obsługiwany jest przez PKS, PKP oraz prywatnych przewoźników.

### **Gminne inwestycje infrastrukturalne**

Gmina Wałbrzych realizuje inwestycje infrastrukturalne z myślą o mieszkańcach, a także w celu poprawy warunków inwestowania na terenie miasta. Do realizacji inwestycji wykorzystywane są środki pochodzące z programów Unii Europejskiej oraz dotacje z zewnętrznych krajowych źródeł finansowania.

Główne inwestycje infrastrukturalne realizowane na terenie Wałbrzycha w 2008 roku:

- przebudowa układu skrzyżowań ul. Broniewskiego z ul. Główną i ul. Kusocińskiego,
- remont budynków administracyjnych Urzędu Miejskiego,
- przebudowa, rozbudowa istniejących obiektów dydaktycznych - budynków szkolnych (wykonanie izolacji w szkole PSP Nr 5 i docieplenie stropodachu w PSP Nr 30),
- Ograniczenie zanieczyszczeń powietrza poprzez termomodernizację obiektów szkolnych (szkoła podstawowa przy GZS Nr 2, PSP 28, ZSP Nr 2),
- remont i przebudowa boisk w PG Nr 6 i PSP Nr 21,
- budowa uzbrojenia dodatkowego w ramach budowy kanalizacji sanitarnej dofinansowanej z ISPA,
- Przebudowa studni rewizyjnej i odcinków kanału deszczowego w ciągu ul. Andersa oraz wykonanie renowacji kanału na całym pozostałym przebiegu kanału w ulicy,
- Modernizacja i rozbudowa hali sportowej przy ul. Chopina w Wałbrzychu,
- Remont stadionu przy ul. Dąbrowskiego.

## **VI. Oświata i Kultura**

### **Oświata**

Gmina Wałbrzych jest organem prowadzącym dla przedszkoli, szkół podstawowych i gimnazjów. Dla szkół ponadgimnazjalnych organem prowadzącym jest Powiat Wałbrzyski. Województwo Dolnośląskie jest organem prowadzącym dla 2 gimnazjów o charakterze regionalnym. W Wałbrzychu funkcjonują również przedszkola i szkoły, dla których organem prowadzącym nie jest jednostka samorządu terytorialnego.

Obecnie w mieście funkcjonuje 16 publicznych szkół podstawowych oraz 1 szkoła niepubliczna, w których naukę w roku szkolnym 2008/2009 rozpoczęło 6067 uczniów. W Wałbrzychu działa również 10 gimnazjów publicznych podległych Gminie oraz 3 gimnazja niepubliczne, w których uczy się łącznie 3498 uczniów. Ofertę edukacyjną uzupełnia Zespół Szkół Muzycznych im. Stanisława Moniuszki, w skład którego wchodzi Ogólnokształcąca Szkoła Muzyczna I stopnia i II stopnia oraz Szkoła Muzyczna I stopnia i II stopnia, a także Gimnazjum Sportowe.

Po ukończeniu gimnazjum uczniowie mogą kontynuować naukę w 4 liceach ogólnokształcących, 6

zespołach szkół zawodowych, w tym 5 mających siedzibę na terenie gminy Wałbrzych i 1 na terenie Szczawna Zdroju oraz w Centrum Kształcenia Ustawicznego.

Przygotowanie zawodowe uczniowie szkół ponadgimnazjalnych mogą zdobywać bezpośrednio w zakładach pracy, w warsztatach szkolnych lub w Centrum Kształcenia Praktycznego. To ostatnie jest nowoczesną placówką dydaktyczną przygotowaną również do przeprowadzania egzaminu zewnętrznego z przygotowania praktycznego.

Wałbrzych, jako lokalne centrum edukacyjne oferuje również możliwość zdobycia wykształcenia na poziomie wyższym na następujących uczelniach:

- Politechnika Wroclawska - Zamiejscowy Ośrodek Dydaktyczny w Wałbrzychu,
- Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu, Wydział Gospodarki Regionalnej i Turystyki w Jeleniej Górze, Zamiejscowy Ośrodek Dydaktyczny w Wałbrzychu,
- Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa im. Angelusa Silesiusa w Wałbrzychu,
- Wałbrzyska Wyższa Szkoła Zarządzania i Przedsiębiorczości,

### **Instytucje kultury**

Wałbrzych pełni funkcję głównego ośrodka kulturalnego powiatu wałbrzyskiego. W mieście mają swoją siedzibę:

- Teatr Dramatyczny im. J. Szaniawskiego,
- Teatr Lalki i Aktora,
- Filharmonia Sudecka,
- Muzeum oraz jego oddział Muzeum Przemysłu i Techniki,
- Wałbrzyski Ośrodek Kultury,
- Zespół Pieśni i Tańca „Wałbrzych”
- Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna „Biblioteka Pod Atlantami”,
- Wałbrzyska Galeria Sztuki BWA “Zamek Książ”,
- Galeria „Civitas Christiana”.

## **VII. Historia**

Historyczne początki miasta sięgają XII wieku. Prawa miejskie uzyskał Wałbrzych w XV wieku. Po wygaśnięciu rodu Piastów Wałbrzych był własnością niemieckich rodów rycerskich początkowo Schaffgotsch'ów następnie Czettritz'ów i Hochberg'ów. Pierwsze wzmianki o górnictwie węglowym pochodzą z 1536 roku. Ośrodkiem przemysłowym Wałbrzych stał się dopiero w XIX wieku. Po upadku tkactwa lnianego górnictwo stało się gałęzią dominującą w Wałbrzychu, w tym czasie narodził się też przemysł ceramiczny i szklarski.

Najciekawsze ślady przeszłości pozostałe do dziś to:

- Zamek Książ, trzeci co do wielkości zamek w Polsce, otoczony pięknym parkiem utrzymanym w stylu angielskim, dziś stanowi urzekający konglomerat wielu stylów architektonicznych; imponująca bryła zamku posiada ponad 400 pomieszczeń w tym reprezentacyjne sale, którym przywrócono dawny blask, salony wystawowe, sale konferencyjne oraz wygodne wnętrza hotelowo-gastronomiczne,
- Państwowe Stado Ogierów „Książ”,
- Staromiejski Rynek,
- Palmiarnia Lubiechów,
- dawny pałac rodu Czettritz'ów zbudowany w latach 1604-1628,
- były pałac kupiecki rodziny Albertich, zbudowany w 1801 r. w stylu klasycystycznym, obecnie siedziba Muzeum eksponującego bogate zbiory z zakresu geologii, górnictwa, ceramiki i historii miasta,
- Muzeum Przemysłu i Techniki ulokowane w obiektach byłej kopalni prezentujące górnictw historyę miasta,
- Kościółek p.w. Matki Boskiej Bolesnej zbudowany w 1305 r., gruntownie przebudowany

w stylu barokowym około 1720 roku.

## VIII. Turystyka

Malownicze położenie w Górach Wałbrzyskich, niedalekie sąsiedztwo Gór Kamiennych i Sowich, zabytki, obiekty rekreacyjne - to wszystko stwarza niepowtarzalne warunki do uprawiania sportu, różnych form turystyki i rekreacji przez cały rok:

- dla amatorów kolarstwa szosowego i górskiego to wymarzone okolice do uprawiania sportu. Na drogach i ścieżkach Wałbrzycha rozgrywanych jest wiele krajowych i lokalnych wyścigów kolarskich. Na terenie miasta wytyczono i oznaczono kilka tras rowerowych, między innymi: wokół Książańskiego Parku Krajobrazowego, wokół góry Borowa, wokół góry Ptasia Kopa oraz trasę na górę Chełmiec. W 2004 roku w Wałbrzychu odbyły się Mistrzostwa Europy w kolarstwie górskim,
- przez miasto biegnie wiele szlaków turystycznych prowadzących po okolicznych pasmach górskich, wiodących do punktów widokowych, miejsc pamięci, pomników przyrody,
- entuzjaści jazdy konnej mogą oddać się swojemu hobby korzystając z usług Stada Ogierów Książ. Właśnie tu odbywają się wyścigi, zawody w powożeniu i ujeżdżeniu oraz międzynarodowe aukcje koni,
- dla sympatyków lotniarstwa w pobliżu Wałbrzycha znajduje się ośrodek sportów paralotniarskich,
- zimą – górzysty teren, długo utrzymująca się pokrywa śnieżna oraz pobliska sieć wyciągów narciarskich i baza towarzysząca, stwarzają warunki do uprawiania „białego szaleństwa”. W okolicach Wałbrzycha rozgrywany jest corocznie międzynarodowy bieg narciarki pn. Bieg Gwarków.

Wałbrzyska baza noclegowa dysponuje kilkuset miejscami. Największą ilość miejsc posiadają: Hotel „Książ” przy ul. Piastów Śl. 1, Hotel QUBUS przy ul. Wysockiego 45, Hotel „Maria” przy ul. Wrocławskiej 134b i Dom Wycieczkowy „Harcówka” położony w Parku Sobieskiego.

Do dyspozycji turystów pozostają hale sportowe, kryte pływalnie i jedna otwarta z polem namiotowym, korty tenisowe i siłownie oraz sieć placówek gastronomicznych. Pobliskie uzdrowiska Szczawno-Zdrój i Jedlina-Zdrój oferują różnorodne zabiegi lecznicze oraz wody mineralne.